

关于“上海市住房和城乡建设管理委员会”网站
法人一证通数字证书登录的操作说明

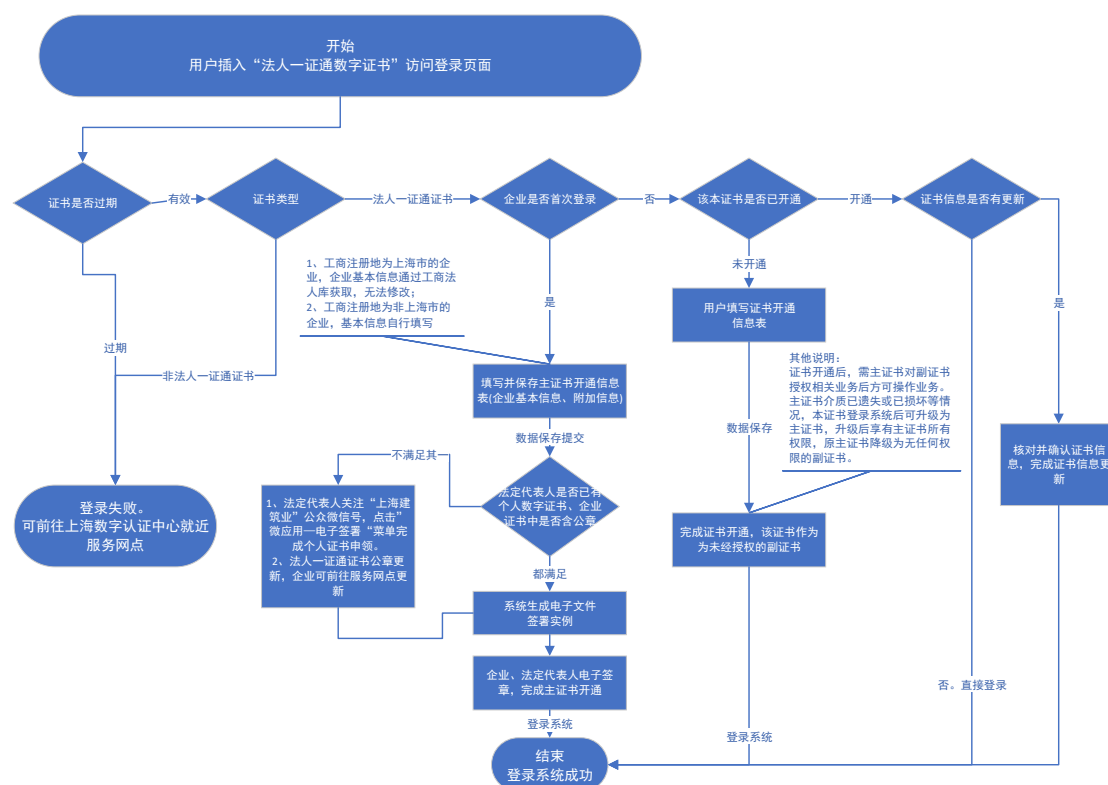
版本号：V1.0

日期：2019 年 8 月

目录

1 法人一证通数字证书登录流程图	3
2 网站登录入口说明.....	3
3 法人一证通证书登录说明.....	5
3.1 直接登录	5
3.2 主证书开通.....	5
3.3 证书信息更新	8
3.4 新增证书并开通为副证书	8
4 企业证书管理.....	10
4.1 主证书对副证书业务授权	10
4.2 副证书升级为主证书操作	12
4.2.1 待升级的副证书发起证书升级	12
4.2.2 主证书发起对副证书升级	15

1 法人一证通数字证书登录流程图



2 网站登录入口说明

根据企业办理的业务事项不同，企业登录入口分别有两种渠道：

第一种企业办理市住建委行政许可业务的，通过登录“一网通办”网站——>“上海市住房和城乡建设管理委员会”部门入口，找到需要办理的行政许可事项，点击【立即办理】按钮，用户在电脑上插入法人一证通数字证书进行登录。登录页面如下图 1 所示：

注意：在登录前，用户必须安装并运行协卡助手软件，协卡助手软件下载地址：<https://www.962600.com/resources/tools>。



图 1

第二种企业办理市住建委建设管理服务类业务的，通过登录“一网通办”网站——>“上海市住房和城乡建设管理委员会”部门入口——>建设管理服务，找到需要办理的相关业务事项，点击【网上办事】按钮，用户在电脑上插入法人一证通数字证书进行登录。登录页面如下图 2 所示：

注意：在登录前，用户必须安装并运行协卡助手软件，协卡助手软件下载地址：<https://www.962600.com/resources/tools>。



图 2

3 法人一证通证书登录说明

3.1 直接登录

用户输入“法人一证通数字证书”密码后，在证书已开通并且有效期正常的情况下，直接进入网上办事系统。

若数字证书的有效期过期，可前往“上海市法人一证通”就近服务网点或通过网上自助服务（<https://www.962600.com/>）更新证书信息，证书更新后再操作。

3.2 主证书开通

若企业首次登录，登录系统时会弹出如下图 3 所示的主证书开通页面：

主证书开通

- 提示:**
- 1、工商注册地为上海市企业，法定代表人以及法定代表人证件号，从工商法人库获取并无法修改。若页面数据有误，需前往工商局修改后再操作。
 - 2、点击【保存并签章】按钮前，法定代表人需完成个人数字证书申领（通过关注微信公众号“上海建筑业”，使用“微应用”——“电子签署”菜单完成个人数字证书申请）。证书申领操作请下载[《上海建筑业个人数字证书申请使用手册》](#)。



扫一扫,关注“上海建筑业”微信公众号

3、法人一证通数字证书中，必须含有电子签章信息。

申请个人数字证书或法人一证通数字证书中如有问题，请咨询021-962600服务热线。

企业基本信息	企业名称:	上海市房屋交易中心	
	统一社会信用代码:	1231011742505934X2	
主证书开通信息	证书唯一标识码:	109@XY	XC2
	经济类型:	国有企业	
	是否本市企业:	本市企业	
	工商注册所在地: (或事业单位、社团的办公地址)	上海市徐汇区上海市松江区蕰北路690号	
	证书序列号:	416DA854C04A497DAC56F005D748FC90	
	企业法定代表人:	J	
	企业法定代表人身份证号:	3	10
附加信息	证书备注名(昵称):	松江主证书昵称	
	证书持有人:	松江副证书持有人	
	证书持有人手机号:	15801907709	获取手机验证码
	手机验证码:		

保存并签章

退出

图 3

请务必仔细阅读页面上的提示信息。用户填写并核对企业基本信息，确认无误后点击【保存并签章】按钮。

主证书开通共涉及 2 个签署方，企业电子签章以及法定代表人电子签名。企业电子签章，用户点击【请点击此按钮完成签署】按钮，输入法人一证通数字证书密码，完成企业电子签章，页面如下图 4 所示：



上海市住房和城乡建设管理委员会
上海城市精神：海纳百川、追求卓越、开明睿智、大气谦和

首页

要闻动态

通知公告

政务公开

公众参与

重点工作

房屋管理

用户名称：上海市

上海市中心

本签署事项共有 2 个签署方，亮色为当前待签署方。

请点击此按钮完成签署

上海市住房和城乡建设管理委员会网上政务大厅

企业主证书首次开通确认表

单位名称（全称）	上海 心
主证书昵称	松江主证书昵称

图 4

法定代表人电子签名，用户点击【请点击此按钮完成签署】按钮，向法定代表人发送短信验证码，输入短信验证码，完成法定代表人电子签名，页面如下图 5 所示：



上海市住房和城乡建设管理委员会
上海城市精神：海纳百川、追求卓越、开明睿智、大气谦和

首页

要闻动态

通知公告

政务公开

公众参与

重点工作

房屋管理

用户名称：上海市松江区建筑建

本签署事项共有 2 个签署方，亮色为当前待签署方。

请点击此按钮完成签署

请输入启用个人数字证书的验证码

待签署文件名 * c3c521dde9a94ce0a4a9390a59aeb0b8.pdf

手机号 *

短信验证码 * 462835 重新获取短信(63)

验证码有效期 * 29:33

关闭 确定

单位名称

主证书昵称

松江主证书昵称

图 5

双方电子签名后，完成“法人一证通”主证书开通操作。用户可下载证书开通确认表 PDF 文件，进入网上办事系统。开通成功后的页面如下图 6 所示：



上海市住房和城乡建设管理委员会

上海城市精神：海纳百川、追求卓越、开明睿智、大气谦和

首页

要闻动态

通知公告

政务公开

公众参与

重点工作

房屋管理

副证书开通

提示:

1、您的企业在系统中已办理过主证书，当前证书将开通为未经授权的法人一证通副证书。

2、本证书开通成功后，需由法人一证通主证书给本副证书授权相关业务权限，授权后可办理“上海市住房和城乡建设管理委员会网上办事大厅”中对应的业务操作权限。若法人一证通主证书介质遗失或已损坏，本证书完成开通并登录系统后，在【企业证书管理】菜单下可办理本证书升级为主证书业务（主证书享有所有办事权限），原主证书降级为无任何权限的副证书。

主证书信息

企业名称:

上海

1心

社会统一信用代码:

11

4X2

证书唯一标识:

209

12

证书序列号:

616DA854C04A497DAC56F005D748FC90

有效期至:

2020/03/26

证书备注名(昵称):

松江主证书昵称

证书持有人:

松江副证书持有人

证书持有人手机号:

11

)

本证书信息

企业名称:

上

中心

社会统一信用代码:

12

14X2

证书唯一标识:

109@

1X2

证书序列号:

416DA854C04A497DAC56F005D748FC90

有效期至:

2020/03/26

证书备注名(昵称):

副证书信息

证书持有人:

副证书持有人

证书持有人手机号:

获取手机验证码

手机验证码:

330743

保存并登录

退出

图 8

请务必仔细阅读页面提示信息。用户查看主证书信息，填写本证书的附加信息，信息确认无误后点击【保存并登录】按钮完成本副证书开通，进入网上办事系统。

注意：

- 1、本副证书完成开通时无任何操作权限，如需操作相关业务请由主证书持有人登录系统在“企业证书管理”菜单中，对本副证书进行业务授权。业务授权操作可见本文第四章节 4.1 说明。
- 2、若主证书介质存在已遗失或已损坏等情况，本副证书持有人登录系统，在“企业证书管理”菜单中，将本副证书升级为主证书，升级后的主证书具有所有业务的网上办事权限。原主证书自动降级为无任何权限的副证书，无法办理各类业务。证书升级操作可见本文第四章节 4.2 说明。

4 企业证书管理

4.1 主证书对副证书业务授权

“法人一证通”主证书持有人，插入主证书登录“上海市住房和城乡建设管理委员会”网站，点击“企业证书管理”菜单，显示本企业下所有的主副证书信息，如下图 9 所示：



图 9

点击操作列中对应证书的“授权”按钮，根据企业自身业务需要，对某本副证书进行业务授权操作，勾选授权业务，授权页面如下图 10 所示：

业务列表

操作提示: 该证书为副证书, 可以为对其授权相应的业务。

	业务名称	业务描述
☐	项目信息报送	项目信息报送
☐	施工许可	施工许可证
☐	网上招投标(招标人)	招标投标办事流程电子化备案(企业)、施工专业分包招标、招标投标查询、电子清单文件管理
☒	网上招投标(投标人)	招标投标名、电子清单文件管理
☐	本市企业资质申请	企业资质申请
☐	本市人员注册资格申请	个人注册资格申请
☐	住宅修缮项目管理	住宅修缮项目管理
☐	企业电子断网续修手册	企业电子断网续修手册
☐	现场人员实名制管理	建筑工程现场作业人员实名制管理和管理人员实名制管理
☐	企业安全生产许可证	企业安全生产许可证及三类人员证书申请
☐	文明工地	文明工地申报
☐	绿色施工	绿色施工申报
☐	合同信息报送	建设工程合同报送(包括财务性资金工程网站)
☐	限额以下项目合同信息报送	限额以下项目合同信息报送, 原小型项目登记并入项目信息报送
☐	发信交易登记	发信交易登记
☐	安全生产标准化	安全生产标准化
☐	企业电子资质证书	企业电子资质证书
☐	项目负责人信息变更	项目负责人信息变更
☐	竣工结算文件备案	竣工结算文件备案
☐	工地信息	工地信息
☐	园林工程安全生产标准化	园林工程安全生产标准化
☐	质量标准化	质量标准化
☐	建材备案	建材备案
☐	初步设计审查	初步设计审查
☐	抗震设计文件审查	抗震设计文件审查
☐	高层建筑抗震超限审查	高层建筑抗震超限审查
☐	建设工程竣工验收备案	建设工程竣工验收备案
☐	废弃混凝土管理	
☐	新型墙体材料专项基金	
☐	建筑节能和绿色建筑示范项目申报	
☐	电子招投标文件签署	电子招投标文件签署
☐	申请文件电子盖章	申请文件电子盖章
☐	绿色建筑和节能情况信息填报	上海市建设项目绿色建筑和节能情况信息填报
☐	交易平台	电子交易管理
☐	新材料认定	新材料认定
☐	绿色建材申报	绿色建材申报
☐	交易服务类	
☐	现场机械设备	
☐	监理报告	监理报告
☐	建设工程质量监督管理	
☐	电子文件上传数字签名	可对电子文件上传时进行数字签名

授权 返回

图 10

点击“授权”按钮，核对授权信息，如下图 11 所示：

用户管理

信息确认

操作提示: 请核对副证书信息, 点击电子签章对其进行授权。

企业名称:	上海	中心
统一社会信用代码:	121	12
证书唯一标识:	209@1	Q2
证书序列号:	616DA854C04A497DAC56F005D748FC90	
证书持有人:	松江主证书持有人	
证书持有人手机号:	13999999999	
原已授权业务:	工程报建、施工许可申请、网上招投标(招标人)、网上招投标(投标人)、合同信息报送、小型项目登记、绿色建筑、施工专业分包招标、个人自助服务、竣工验收备案、诚信手册、住宅修缮项目管理、本市企业资质申请、本市注册人员注册申请、招标投标备案电子化(企业)、直接发包	
本次授权后的所有业务:	工程报建、施工许可申请、网上招投标(招标人)、网上招投标(投标人)、合同信息报送、小型项目登记、绿色建筑、施工专业分包招标、个人自助服务、竣工验收备案、诚信手册、住宅修缮项目管理、本市企业资质申请、本市注册人员注册申请、招标投标备案电子化(企业)、直接发包、抗震审查、文明工地、建筑业企业安全生产许可证、绿色施工、新型墙体专项基金、废弃混凝土管理、竣工验收信息报送、建筑节能检测业务、交易平台、现场人员实名制管理、交易平台、绿色建材申报、交易平台、付费管理、废弃混凝土管理、监理报告、建设工程质量监督	

电子签章 返回

激活 Windows
转到“设置”以激活 Windows。

图 11

确认后点击【电子签章】按钮，系统提示本事项的签署方共 1 个，由企业进行电子签章。签章页面如下图 12 所示：



图 12

点击【请点击此按钮完成签署】，输入“法人一证通”数字证书和密码，完成主证书对副证书的业务授权操作。授权成功后的提示信息如下图 13 所示：



图 13

4.2 副证书升级为主证书操作

副证书升级为主证书，升级后的主证书享有网上所有办事权限，原主证书自动降级为无任何权限的副证书，无法办理各类业务。

考虑到实际的应用场景，证书升级系统提供如下两种操作方式：

4.2.1 待升级的副证书发起证书升级

若主证书介质存在已遗失或已损坏等情况，可由待升级的副证书发起升级为主证书。

证书持有人，插入待升级的副证书登录“上海市住房和城乡建设管理委员会”网站，在“企业证书管理”菜单中，点击操作列上的【升级】按钮，如下图 14 所示：



图 14

用户仔细阅读页面提示信息，查看原主证书信息，核对本证书信息，确认无误后，点击【电子签章】按钮进入电子签名页面，如下图 15 所示：



图 15

本签署事项共涉及 2 个签署方，一个为企业电子签章，一个为法定代表人电

子签名。企业电子签章，用户点击【请点击此按钮完成签署】按钮，输入法人一证通数字证书密码，完成企业电子签章。如下图 16 所示：



图 16

法定代表人电子签名，用户点击【请点击此按钮完成签署】按钮，向法定代表人发送短信验证码，输入短信验证码，完成法定代表人电子签名，如下图 17 所示：

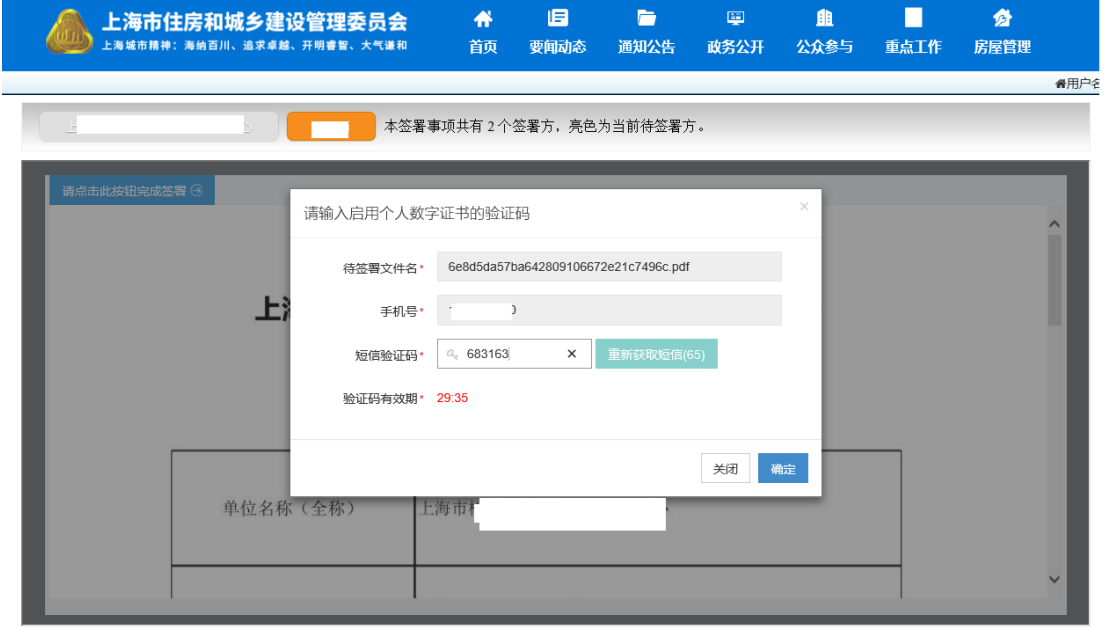


图 17

双方电子签名后，完成副证书升级为主证书操作。证书升级成功后，可下载

证书升级确认表 PDF 文件，并退出重新登录系统。升级成功后的页面提示信息如下图所示 18 所示：

注意：升级后的主证书享有所有业务的网上办事权限，原主证书自动降级为无任何操作权限的副证书，无法办理各类业务。

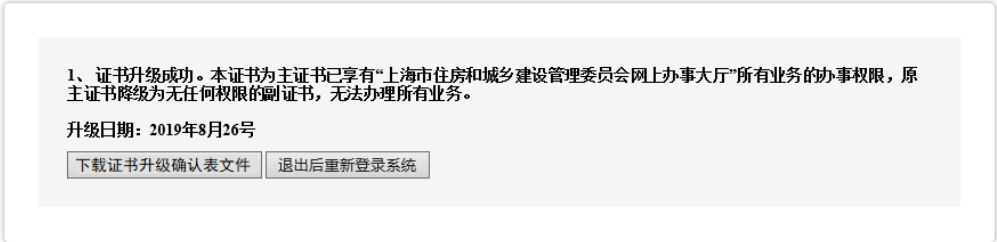


图 18

4.2.2 主证书发起对副证书升级

“法人一证通”主证书持有人，插入主证书登录“上海市住房和城乡建设管理委员会”网站，在“企业证书管理”菜单中，显示本企业下所有的主副证书信息，点击操作列中对应证书的【升级】按钮，针对某本副证书进行升级操作，页面如下图所示 19 所示：



图 19

点击【升级】按钮，系统弹出如下图 20 所示的信息确认框：

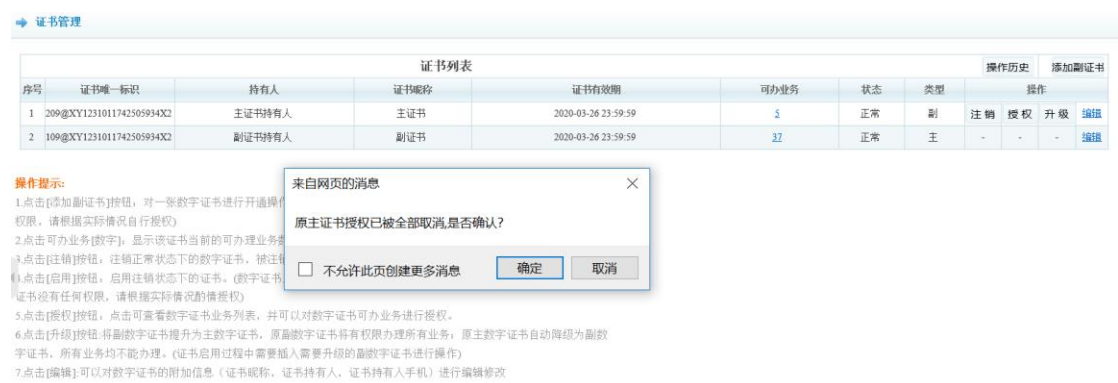


图 20

点击上图确定按钮后，拔掉插在电脑上所有的“法人一证通”数字证书，然后插入需升级为主证书的副证书，即可完成副证书升级为主证书操作。

证书升级成功后，主证书享有所有业务的网上操作权限，原主证书自动降级为无任何权限的副证书，无法办理各类业务。