

# 上海市建设工程工程总承包招标评标结果（中标候选人）公示

报建编号：	2305PD0081	标段号：	QV1						
招标人：	上海国际旅游度假区置业有限公司								
招标代理机构：	上海百通项目管理咨询有限公司								
联系人：	段贝贝	联系电话：	13816284572						
联系地址：	浦明路1229弄5楼								
招标方式：	公开招标								
招标标段名称：	上海国际旅游度假区北片区五灶港、楼横港、曹家沟等河道整治工程陆域控制带绿化项目								
最高投标限价：	9467700（元）（946.77万元）								
投标人	中标候选人排序	投标报价（万元）	分项报价（万元）			总周期（天）	分项周期（天）		
			施工报价（万元）	勘察报价（万元）	设计报价（万元）		施工周期（天）	勘察周期（天）	设计周期（天）
上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司	第一中标候选人	904.4088	855.6088	0	48.8	607	561	0	46
上海申迪园林投资建设有限公司、上海市园林设计研究总院有限公司	第二中标候选人	927.8863	878.3863	0	49.5	607	561	0	46
上海景观实业发展有限公司、上海浦东建筑设计研究院有限公司	第三中标候选人	932.001	882.001	0	50	607	561	0	46
上海奉贤园林绿化工程有限公司、上海市浦东新区规划建筑设计有限公司						607	561	0	46

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：上海国际旅游度假区置业有限公司

发布日期：2024年10月31日

## 评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（技术标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
1			<p>1 投标文件未经投标人盖章和单位法定代表人签字或盖章。</p> <p>2 投标文件中投标承诺书或投标函内容缺失。</p> <p>3 投标联合体没有提交共同投标协议。即共同投标协议未按招标文件提供的格式签署、提交，未明确联合体牵头人和各方拟承担的工作和责任。</p> <p>4 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件</p> <p>4（1）投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证不一致，或前述证照无效。</p> <p>4（2）投标人资质条件不符合招标文件要求。</p> <p>4（3）项目经理资格不符合招标文件规定的要求或者非联合体牵头单位人员；项目经理（注册建造师或者注册监理工程师）在技术标投标文件递交截止当日在其他项目担任项目负责人（以合同签订日期为准，同一工程相邻分段发包或者分期实施的除外）。</p> <p>4（4）园林绿化拟派施工现场项目管理机构名单不符合招标文件要求（符合性情况需查询《投标单位拟派施工现场项目管理机构名单比对情况》。）</p> <p>4（5）项目经理、项目技术负责人、项目勘察负责人（如有）、设计负责人、项目施工负责人、工程质量负责人、施工安全负责人的社保非本单位缴纳（已退休的人员除外）。社保在单位分支机构（非独立法人）缴纳的视同本单位缴纳（社保缴纳以《投标承诺书》第十二条进行评审。）</p> <p>4（6）采用资格预审的项目，投标文件与资格预审申请文件的项目经理及拟派施工现场项目管理机构名单不一致（离职、重病、死亡的除外）。</p> <p>4（7）企业、项目经理类似项目业绩不符合招标文件的要求。</p> <p>4（8）投标人为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）。</p> <p>4（9）投标人与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性。</p> <p>4（10）投标人与本招标标段的其他投标人为同一个单位负责人。</p> <p>4（11）投标人与本招标标段的其他投标人存在控股、管理关系。</p> <p>4（12）投标人为本招标标段的代建单位、全过程工程咨询单位（或项目管理单位）、监理单位、造价咨询单位、招标代理机构。</p> <p>4（13）投标人与本招标标段的代建单位、全过程工程咨询单位（或项目管理单位）、监理单位、造价咨询单位、招标代理机构为同一法定代表人。</p> <p>4（14）投标人与本招标标段的代建单位、全过程工程咨询单位（或项目管理单位）、监理单位、造价咨询单位、招标代理机构存在管理关系、相互控股或参股关系。</p> <p>4（15）投标人被依法暂停或取消投标资格。</p> <p>4（16）投标人被责令停业，暂扣或吊销执照，或吊销资质证书。</p> <p>4（17）投标人进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形。</p> <p>4（18）投标人在近三年内发生重大质量问题（以行政主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）。</p> <p>4（19）投标人被市场监管机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。</p> <p>4（20）投标人或其法定代表人、拟委任的项目经理被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单。</p> <p>4（21）在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目经理有行贿犯罪行为。</p> <p>4（22）投标人拖欠工人工资，情节严重被本市建设行政主管部门向社会公布且在公布的期限内。</p> <p>4（23）政府投资项目的招标人在发布招标公告时，已经完成并审批通过的全部成果资料（包括项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件，格式要求为原始格式电子文件）应如实公开而未公开的，则原上述文件编制单位不得参加本工程总承包项目的投标。</p> <p>4（24）投标人违反法律、法规、规章或无正当理由由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标。招标人重新招标时，该投标人不得再参加该工程的投标。</p> <p>5 同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。</p> <p>6 投标人未按招标文件要求提交投标保证金。</p> <p>7 投标人在本标段有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为</p>

二、评标委员会初步评审汇总结果				
序号	投标人名称	招标人初步评审结果	初步评审复核结论	初步评审复核结果
1	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司	通过	认可	通过
2	上海市浦东新区规划建筑设计有限公司, 上海奉贤园林绿化工程有限公司	通过	认可	通过

二、评标委员会初步评审汇总结果				
序号	投标人名称	招标人初步评审结果	初步评审复核结论	初步评审复核结果
3	上海浦东建筑设计研究院有限公司, 上海景观实业发展有限公司	通过	认可	通过
4	上海申迪园林投资建设有限公司, 上海市园林设计研究总院有限公司	通过	认可	通过

三、评标委员会技术标复核汇总结果				
序号	投标人名称	招标人技术标澄清结果	技术标复核结论	技术标复核结果
1	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司	通过	认可	通过
2	上海市浦东新区规划建筑设计有限公司, 上海奉贤园林绿化工程有限公司	通过	认可	通过
3	上海浦东建筑设计研究院有限公司, 上海景观实业发展有限公司	通过	认可	通过
4	上海申迪园林投资建设有限公司, 上海市园林设计研究总院有限公司	通过	认可	通过

四、评标委员会商务标复核汇总结果						
序号	投标人名称	招标人商务标澄清结果	商务标复核结论	商务复核结果	投标报价（万元）	排名
1	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司	通过	认可	通过	904.408832	1
2	上海申迪园林投资建设有限公司, 上海市园林设计研究总院有限公司	通过	认可	通过	927.886323	2
3	上海浦东建筑设计研究院有限公司, 上海景观实业发展有限公司	通过	认可	通过	932.001003	3

五、评标委员会评标结果				
序号	投标人名称	投标报价（万元）	排名	推荐中标候选人
1	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司	904.408832	1	第一推荐候选人
2	上海申迪园林投资建设有限公司, 上海市园林设计研究总院有限公司	927.886323	2	第二推荐候选人
3	上海浦东建筑设计研究院有限公司, 上海景观实业发展有限公司	932.001003	3	第三推荐候选人
4	上海市浦东新区规划建筑设计有限公司, 上海奉贤园林绿化工程有限公司			

## 六、中标候选人项目业绩及拟担任项目负责人

上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司项目负责人（徐卫创）类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	规模	开竣工日期	合同金额（万元）	合同签订日期
4601082004160001	海口湾畅通工程（二期——美兰区段）项目设计施工总承包	新建	面积约39.70公顷	2019年10月-2022年09月	33734.99	2019-10-30
/	淄博市淄川区鲁泰文化路、松龄东路景观公园提升改造项目工程总承包	改造	改造长度4KM	2022年02月-2021年10月	6490.63	2021-02-03

上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司项目业绩

项目编号	项目名称	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
W2023100135792	2024年浦东新区环城绿带设施维修工程	上海市浦东新区林业站	投资总额464万元	15.8	2023-10-20	2023-12~至今
W2023100135681	普陀区2023年“美丽街区”宜川甘泉区域-沪太路	上海市普陀区绿化和市容管理局	投资总额1057.11万元	32.98	2023-09-28	2024-12~至今

上海申迪园林投资建设有限公司、上海市园林设计研究总院有限公司项目负责人（陆春晖）类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	规模	开竣工日期	合同金额（万元）	合同签订日期
W2020060138183	世博文化公园（雪野路以北）项目施工4标	园林绿化	特大型	2020年6月6日至2021年10月31日	57327.2087	2020-06-03
W2020060138183	世博文化公园（雪野路以北）项目施工4标	园林绿化	特大型	2020年6月6日至2021年10月31日	57327.2087	2020-06-03

上海申迪园林投资建设有限公司、上海市园林设计研究总院有限公司项目业绩

项目编号	项目名称	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
W2019120134799	花柏路（沪城环路-环湖西三路）整体景观工程	上海临港新城投资建设有限公司	52339.6M2	5533.716	2019-12-04	2019-12-09至2020-06-30
W2020050134691	世博文化公园（雪野路以南）西区项目	上海地产（集团）有限公司	154163M2	38567.4041	2020-05-15	2020-06-15至2022-11-30
W2022030135263	张江西北片区规划绿地景观提升工程	上海张江（集团）有限公司	特大	5203.8106	2022-03-18	2022-10-01至2023-01-01
W2020070100897	徐汇滨江地区龙文路、规划九路、云谣路、规划十一路四条道路上方二层平台工程景观绿化工程	上海徐汇滨江开发投资建设有限公司	大型	2714.8968	2020-07-07	2020-07-31至2021-06-17
W2022080130624	杨浦滨江公园城市示范区建设工程（一期）	上海市杨浦区绿化和市容管理局	本项目全长约55公里	570.26	2022-07-04	2022.07.23-2022.11.20

W202111010012 2	张家浜楔形绿地A2-06、A2-16、A2-22体育公园项目	上海浦东土地控股(集团)有限公司	总建筑面积8297平方米 投资额(万元)39860.00	976.00	2021-11-01	2022-03-2023-03
--------------------	--------------------------------	------------------	---------------------------------	--------	------------	-----------------

上海景观实业发展有限公司、上海浦东建筑设计研究院有限公司项目业绩

项目编号	项目名称	发包人名称	工程规模	合同金额(万元)	合同签订日期	项目开竣工日期
W202008013761 7	金山大道南侧E3地块公共绿地新建工程	上海金山新城建设发展有限公司	65187.5平方米	5050.2029	2020-08-26	2020-08-31至2021-03-31
W202001013352 5	上海之鱼湖心岛绿化景观工程	上海市奉贤区绿化管理所	30580平方米	4508.9259	2019-12-30	2020-02-21至2021-06-03
W202011010488 0	上海市轨道交通18号线一期工程(航头站至御桥站站)站点绿化恢复工程设计、施工一体化	上海轨道交通十八号线发展有限公司、上海市浦东新区绿化和市容管理局	83792平方米	3915.2673	2020-10-20	2020-9-27至2020-12-10
W202210013562 2	杨高北路(洲海路-金海路)改建工程-绿化工程	上海浦东工程建设管理有限公司	绿化工程建安费约8478.12万元	235	2022-09-06	/
W202211013023 0	杨高南路(高科西路-外环立交)改建工程	上海浦东工程建设管理有限公司	绿化工程建安费约9654.93万元	260	2022-09-30	/
W202403013986 3	金海路(杨高中路-华东路东侧)改建工程绿化设计	上海浦东工程建设管理有限公司	总绿化面积约365434m <sup>2</sup>	224.42	2023-10-24	/