

上海市建设工程设计招标评标结果（中标候选人）公示

报建编号：	2405PD0103	标段号：	B01
招标人：	上海市浦东新区绿化管理事务中心(上海市园林绿化工程安全质量监督站浦东分站)		
招标代理机构：	上海百通项目管理咨询有限公司		
联系人：	谢蓉	联系电话：	13235324425
联系地址：	浦东长岛路241号180室		
招标方式：	公开招标		
招标标段名称：	2025年公园24小时设施完善及景观提升工程		
招投标情况（共4个投标人）			
投标人	中标候选人排序	否决投标情况	投标报价（万元）
中诚建筑设计有限公司、上海科苑景观工程设计有限公司	第一中标候选人		132
中土大地国际建筑设计有限公司	第二中标候选人		134.5
华汇工程设计集团股份有限公司			133
公示期限：	2025-01-21 至 2025-01-24		
备注：	招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人		

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：上海市浦东新区绿化管理事务中心(上海市园林绿化工程安全质量监督站浦东分站)

发布日期：2025年01月21日

评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（技术标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
依据	1（1）投标文件中技术标书为暗标，但采用图签具名或带有单位、人员、业绩等任何可辨识名称、标志、标记的。 1（2）投标文件的方案有明显错误，且无法实质性响应招标文件的要求。 1（3）投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。		

二、技术标详情评审结果							
序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	技术标得分
1	中诚建筑设计有限公司, 上海科苑景观工程设计有限公司	73.5	66	68.8	66	69	68.66
2	中土大地国际建筑设计有限公司	60.5	56	46.5	54	47	52.8
3	华汇工程设计集团股份有限公司	53	51	53.5	49	50	51.3

三、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（商务标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			

依据	<p>1 (1) 投标联合体没有提交共同投标协议，即共同投标协议未按招标文件规定的格式签署、提交，未明确联合体牵头人和各方拟承担的工作和责任。</p> <p>1 (2) 同一投标人不得提交两个以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。</p> <p>1 (3) 投标文件未经投标人盖章和法定代表人签字或盖章。</p> <p>2 (1) 投标人资质条件不符合要求。</p> <p>2 (2) 项目负责人资格不符合专业等级要求。</p> <p>2 (3) 投标人为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）。</p> <p>2 (4) 投标人与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性。</p> <p>2 (5) 投标人与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人。</p> <p>2 (6) 投标人与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系。</p> <p>2 (7) 投标人为本招标项目的代建人或招标代理机构。</p> <p>2 (8) 投标人与本招标项目的代建人或招标代理机构为同一法定代表人。</p> <p>2 (9) 投标人与本招标项目的代建人或招标代理机构存在管理关系、相互控股或参股关系。</p> <p>2 (10) 投标人被依法暂停或取消投标资格。</p> <p>2 (11) 投标人被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书。</p> <p>2 (12) 投标人进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形。</p> <p>2 (13) 投标人在近三年内发生重大设计质量问题（以行政主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）。</p> <p>2 (14) 投标人被市场监督机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（移除的除外）。</p> <p>2 (15) 投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单。</p> <p>2 (16) 在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为。</p> <p>2 (17) 投标人违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标的投标人。</p> <p>2 (18) 投标人在本标段有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；</p> <p>3 (1) 若设定设计服务收费最高投标限价，设计费报价超过最高投标限价。</p> <p>3 (2) 设计费投标报价存在串通涨价、价格欺诈行为的。</p> <p>3 (3) 投标报价低于成本或者高于招标文件设定的最高投标限价。</p> <p>3 (4) 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，该投标人不能作出书面合理说明并提供相应的证明材料的。</p> <p>3 (5) 投标报价应当澄清拒绝澄清的。</p> <p>3 (6) 设计服务周期不符合招标文件要求的。</p> <p>3 (7) 未按招标文件要求提交投标保证金的。（投标保函采用电子验证，以开标当天银行查询结果为准。）</p> <p>3 (8) 未按评标委员会要求澄清、说明或补正的。</p>
----	--

四、 商务标详细评审结果

序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	商务标得分
1	中土大地国际建筑设计有限公司	17.25	17.25	17.25	17.25	13.25	16.45
2	中诚建筑设计有限公司, 上海科苑景观工程设计有限公司	15	15	15	15	12	14.4
3	华汇工程设计集团股份有限公司	12.28	12.28	12.28	12.28	9.78	11.78

五、 评标委员会评分

序号	投标人名称	技术得分	商务得分	得分	排名
1	中诚建筑设计有限公司, 上海科苑景观工程设计有限公司	68.66	14.4	83.06	1
2	中土大地国际建筑设计有限公司	52.8	16.45	69.25	2
3	华汇工程设计集团股份有限公司	51.3	11.78	63.08	3

六、 中标候选人项目业绩及拟担任项目负责人

中诚建筑设计有限公司、上海科苑景观工程设计有限公司项目负责人（赵卿）类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	建设地点	规模	开竣工日期	项目负责人证件号码
W2024030136578	俞家弄部分旧改地块改造项目景观设计	园林工程	上海市普陀区	绿化面积：12665m ²	2021.6-2021.12	310107198508143539

中诚建筑设计有限公司、上海科苑景观工程设计有限公司项目业绩

项目编号	项目名称	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
W2024030136578	俞家弄部分旧改地块改造项目景观设计	中国建筑上海设计研究院有限公司	12665m ²	148	2021-06-07	2021-12-31
W2023100133055	上海国际旅游度假区西片区横沔城镇单元07-01、08-06地块勘察设计一体化项目景观工程设计	上海德森建筑设计有限公司	52296m ²	194.02	2022-06-11	2022-12-31
W2023030110936	世贸商城檐口绿化专项改造项目	上海市长宁区绿化管理事务中心	/	19.3236	2022-07-06	/
W20230400138876/	新建松江区华阳幼儿园	上海市松江区教育局	6100平方米	0.2	2023-04-23	/

中土大地国际建筑设计有限公司项目负责人（王利）类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	建设地点	规模	开竣工日期	项目负责人证件号码
W2023090131257	三林镇2023口袋公园建设项目	园林	浦东新区	总投资899.08万	--	130732198608050685

中土大地国际建筑设计有限公司项目业绩

项目编号	项目名称	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
W2024080136501	三林镇2024年口袋公园建设项目	上海市浦东新区三林镇人民政府	总投资209.57万	8.0996	2024-06-28	/
W2024040130227	大团镇邵宅村乡村振兴示范村	上海市浦东新区大团镇人民政府	总投资765.17万	30.25	2024-03-26	/
W2024020134464	公园设施改造及景观提升项目	上海市浦东新区绿化管理事务中心	总投资1569.15万	70.73	2023-10-19	/
W2024010102232	浦东新区周浦镇西社区PDP0-1001单元10-02地块商业用地绿化工程	上海中建康桥投资发展有限公司	总投资27992万	29.1956	2023-09-08	/