

# 上海市建设工程监理招标评标结果（中标候选人）公示

报建编号：	2402PD0179	标段号：	F01	
招标人：	上海市住宅建设发展中心(上海市住宅修缮工程质量事务中心)			
招标代理单位：	上海百通项目管理咨询有限公司			
联系人：	柳晓青	联系电话：	18701857319	
联系人地址：	浦东长岛路241号180室	联系人邮编：	200127	
招标方式：	公开招标			
招标标段名称：	上海市保障性住房三林基地E1-4地块社区文化体育中心项目二次装修工程			
招投标情况（共4个投标人）				
投标人	中标候选人排序	总监姓名	否决投标/ 入围情况	投标报价 (万元)
上海住远建设工程监理有限公司	第一中标候选人	王磊	否	99.68
上海三凯工程咨询有限公司	第二中标候选人	王伟	否	99.8
上海协恒工程管理有限公司		葛均杰	否	100.46
上海容基工程项目管理有限公司		刘怀韬	否	100.5
公示期限：	2025-01-21 至 2025-01-24			
备注：	招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人			

投标人或者其他利害关系人对依法进行招标招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：上海市住宅建设发展中心(上海市住宅修缮工程质量事务中心)

发布日期：2025年01月21日

# 评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及依据			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
依据	<p>1 2.1.1 1投标人 与投标报名的 申请人在名称和组织结构上不存在实质性差别 2电子投标文件的数字签名和盖章符合投标人须知第3.2款规定（书面投标文件不作要求） 3投标联合体提交共同投标协议的（如接受联合体投标） 4同一投标人不得提交两个以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件要求提交备选投标文件的除外 5符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定：（1）投标人资质要求：合格投标人需持有中华人民共和国住房和城乡建设部房屋建筑工程乙级及其以上。以上资质要求，投标人只要符合任何一条，但同一条中的多项资质要求需同时满足。 6符合第二章“投标人须知”第 1.4.2 项规定：无 7符合第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定：无 8符合第二章“投标人须知”第 1.4.4 项规定：无 9符合第二章“投标人须知”第 1.4.6 项规定 10符合第二章“投标人须知”第 1.4.6 项规定 11是否接受联合体投标：<input type="checkbox"/>接受联合体投标，总监理工程师任职单位必须为牵头单位 <input checked="" type="checkbox"/>不接受联合体投标 符合第二章“投标人须知”第 1.4.7项规定：投标人须知前附表规定接受联合体投标的，联合体除应符合本章第 1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：（1）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任；（2）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；（3）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效。 12不存在第二章“投标人须知”第 1.4.8 项规定的任何一种情形：（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）； 12（2）与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性； 12（3）与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人； 12（4）与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系； 12（5）为本招标项目的代建人； 12（6）为本招标项目的招标代理机构； 12（7）与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人； 12（8）与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系； 12（9）与本招标项目的施工承包人以及建筑材料、建筑构配件和设备供应商有隶属关系或者其他利害关系； 12（10）被依法暂停或者取消投标资格； 12（11）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照； 12（12）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形； 12（13）在最近三年内发生重大监理质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）； 12（14）投标人被市场监督管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单； 12（15）投标人或其法定代表人、拟委任的总监理工程师被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单； 12（16）在近三年内申请人投标人或其法定代表人、拟委任的总监理工程师有行贿犯罪行为的； 12（17）投标人违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标的投标人。 13（1）若设定监理服务收费最高投标限价，监理费报价不应超过最高投标限价（2）监理服务收费投标报价不应存在串通涨价、价格欺诈行为（3）评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人应能合理说明且能提供相应证明材料（4）投标报价应当澄清拒绝澄清的 14应当按招标文件要求在投标截止时间前提交投标保证金，且不得提供虚假、无效票函（投标保函采用电子验证的，以开标当天银行查询结果为准） 15投标人不应有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为 16具有控股和管理关系的上、下级公司同时参加投标的，将拒绝上级公司的投标。</p>		
二、评标委员会对投标报价给予修正的结果			
序号	投标人名称	投标报价（万元）	经评审的修正结果（万元）
无修正说明			

评标委员会评分结果

序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	得分	排名
1	上海住远建设工程监理有限公司	87.7	89.2	87.7	83.7	87.2	87.1	1
2	上海三凯工程咨询有限公司	82	79.5	82.5	78	80.5	80.5	2

三、中标候选人项目业绩及拟担任总监理工程师

上海住远建设工程监理有限公司拟担任总监理工程师（王磊）类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	建设地点	规模	开工日期	身份证件号码
/	武定路 458号9层、13层装修工程（总监代表）	装修	上海市	建安造价485.44万元	2024年11月15日-2024年12月06日	620103197105315028

上海住远建设工程监理有限公司项目业绩

项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开工日期
W2023120134258	武定路458号10-12、14-19层装修工程	装修工程	建安造价1980万元	2023-12-04	295000	2024年01月02日-2024年04月20日
W2023050130576	上海浦星欢乐颂集中商业项目局部区域二次装修及外立面修缮工程	装修工程	建安造价2263.7446万元	2023-04-15	468520	2023年05月10日-2023年09月30日
W2019120134079	华为上海南京东路终端直营店项目	装修工程	建安造价6800万元	2019-12-23	495250	2020年01月01日-2020年05月30日
2102PT0239	桃浦科技智慧城佰山高端养老院（精装修）	房建工程	建筑面积43600.8平方米	2021-11-23	1980800	2021年12月1日-2024年4月20日
W2020070107080	汉光888商办楼新建项目（精装修）	房建工程	建筑面积41774.71平方米	2020-07-20	1730000	2020年08月08日-2022年08月07日
W2020040136515	普陀区真如社区W060802单元E03-03地块工程监理服务（精装修）	房建工程	建筑面积423506.5平方米	2020-04-24	11922700	2020年4月25日-2023年9月30日
W2019120136049	上海市保障性住房三林基地E1-4地块社区文化体育中心新建项目	房建工程	建筑面积16122.16平方米	2019-12-05	2327900	2020年03月01日-2022年02月28日

上海三凯工程咨询有限公司拟担任总监理工程师（王伟）类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	建设地点	规模	开工日期	身份证件号码
W2021050136597	海通恒信南外滩大楼装修工程（总监代表）	房建	上海	建安造价：33492.58万元	2021-05-28至2022-02-24	321027198404143617

上海三凯工程咨询有限公司项目业绩

项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开工日期
W2021050136597	海通恒信南外滩大楼装修工程	房建	建安造价：33492.58万元	2021-03-04	328	2021-05-28至2022-02-24

W20210101314 73	海通证券南外滩总部大楼装修工程	房建	建安造价： 8731.99万元	2021-01-07	103.6	2021-01-15至 2021-10-14
W20180801365 92	厦门国贸集团上海虹桥办公楼装修工程	房建	建安造价： 3901.365万元	2018-08-01	48.5	2018-08-01至 2019-03-31