

# 上海市建设工程施工招标评标结果（中标候选人）公示

报建编号：	25DNPD0005	标段号：	C01		
招标人：	上海国际主题乐园有限公司				
招标代理机构：	上海百通项目管理咨询有限公司				
联系人：	刘宇	联系电话：	17621019739		
联系地址：	浦东新区浦明路1229弄5楼				
招标方式：	公开招标				
招标标段名称：	623单体员工食堂扩建项目				
最高投标限价：	12489735.67（元）（1248.973567万元）				
招投标情况（共26个投标人）					
投标人	中标候选人排序	项目负责人姓名	工期	否决投标	投标报价（万元）
上海宝冶集团有限公司	第一中标候选人	杨高峰	210		1232.7242
上海建工一建集团有限公司	第二中标候选人	冯斌超	210		1237.0012
上海睿合百年建设有限公司	第三中标候选人	杨亮亮	210		1241.7251
上海瑞昆建设股份有限公司		金建超	210		1246.4098
上海松塔建筑工程有限公司		任健健	210		1242.8535
上海锦循建筑工程有限公司		孔玲红	210		1242.1541
上海虹圳建设有限公司		陈琳霞	210		
上海义好建设发展有限公司		林鹤	210		
上海愿贤建设工程有限公司		谢卫东	210		
浙江省建工集团有限责任公司		章锴	210		
浙江诸安建设集团有限公司		沈方丽	210		
中铁建工集团有限公司		周伟民	210		
宏海建设集团有限公司		张大志	210		
上海金浦装潢工程有限公司		郝炜	210		
上海市浦东新区建设（集团）有限公司		李爱华	210		
上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司		沈宏祥	210		
中时建设集团股份有限公司		商艺	210		
上海华业建设集团有限公司		王建军	210		
上海建溧建设集团有限公司		王美丽	210		
中颂建筑安装工程（上海）有限公司		陈永胜	210		

上海展清建筑装饰工程有限公司		黄七满	210		
上海瀚擎建筑工程有限公司		张梓毓	210		
上海建哲建设工程有限公司		胡恩泉	210		
上海溧国建筑工程有限公司		步百胜	210		
上海泽康建设(集团)有限公司		丁汀	210		
上海通励建设工程有限公司		王艳丽	210		
暂列金额和暂估价					
暂估价:	0 (万元)				
暂列金额:	0 (万元)				
其中专业工程暂估价:	0 (万元)				
专业工程暂估价明细表					
序号	专业工程名称				金额 (万元)
合计					
公示期限:	2025-06-16 至 2025-06-19				
备注:	招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人				

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：上海国际主题乐园有限公司

发布日期：2025年06月16日

## 评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（技术标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			

依据	<p>1</p> <p>1.1</p> <p>1.1 投标文件未经投标人盖章和法定代表人签字或盖章。</p> <p>1.2 投标联合体没有提交共同投标协议。即共同投标协议未按招标文件规定的格式签署、提交，未明确联合体牵头人和各方拟承担的工作和责任。</p> <p>1.3 投标承诺书或投标函内容缺失。</p> <p>1.4 (1) 营业执照、资质证书、安全生产许可证不一致，或前述证照无效；</p> <p>1.4 (2) 投标人资质条件不符合招标文件要求；</p> <p>1.4 (3) 项目负责人资格不符合招标文件规定的专业等级要求，或投标截止当日在其他项目担任项目负责人的（本市项目以合同信息报送日期为准，外省市项目以合同签订日期为准），同一工程相邻分段发包或者分期施工的除外；项目负责人在本市其他通过公开招标方式中标的项目合同履行过程中发生变更的，如变更时间距投标截止当日不足180天（以本市建设市场管理信息平台为准），不得参与本标段投标；</p> <p>1.4 (4) 投标人相关专业注册建造师数量不得低于现行最低资质对建造师数量要求（以全国建筑市场监管公共服务平台查询核实结果为准）。</p> <p>1.4 (5) 项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人的社保非本单位缴纳（已退休的人员除外）。社保在单位分支机构（非独立法人）缴纳的视同本单位缴纳。社保缴纳以《投标承诺书》第十五条进行评审。</p> <p>1.4 (6) 采用资格预审的项目，投标文件与资格预审申请文件的项目负责人不一致（离职、重病、死亡的除外）；</p> <p>1.4 (7) 企业、项目负责人类似项目业绩不符合招标文件的要求。</p> <p>1.4 (8) 投标人为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；</p> <p>1.4 (9) 投标人与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；</p> <p>1.4 (10) 投标人与本招标标段的其他投标人为同一个单位负责人；</p> <p>1.4 (11) 投标人与本招标标段的其他投标人存在控股、管理关系；</p> <p>1.4 (12) 投标人为本招标项目的代建单位，招标代理机构，承担设计、造价咨询、监理业务的单位；</p> <p>1.4 (13) 投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、设计单位、造价咨询机构、监理单位为同一法定代表人；</p> <p>1.4 (14) 投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、造价咨询机构、监理单位存在管理关系、相互控股或参股关系；</p> <p>1.4 (15) 投标人被依法暂停或取消投标资格；</p> <p>1.4 (16) 投标人被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书；</p> <p>1.4 (17) 投标人进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；</p> <p>1.4 (18) 投标人在近三年内发生重大或特别重大施工质量问题（以行政主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；</p> <p>1.4 (19) 投标人被市场监督机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单，经信用修复的除外；</p> <p>1.4 (20) 投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单，经信用修复的除外；</p> <p>1.4 (21) 在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为；</p> <p>1.4 (22) 投标人拖欠工人工资，情节严重被本市建设行政管理部门向社会公布且在公布的期限内；</p> <p>1.4 (23) 投标人违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标。</p> <p>1.4 (24) 如为政府投资项目采用整体/标段预留给中小企业，投标人未提交《中小企业声明函》或《中小企业声明函》填写不完整（投标人未填全声明信息：“投标人名称”、“营业收入”、“资产总额”、“中小企业类型”）或《中小企业声明函》中投标人提供的企业数据达不到中小企业范围。</p> <p>1.5 同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。</p> <p>1.6 (1) 未按招标文件要求提交投标保证金（投标保函采用电子验证，以开标当天银行查询结果为准）；</p> <p>1.6 (2) 工期超过招标文件规定；</p> <p>1.6 (3) 投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。</p> <p>1.7 (1) 投标截止日前一年内投标单位存在违反《浦东新区关于加强建设工程招投标管理的若干意见》（浦建委建管[2020]26号）附件4“浦东新区建设工程招投标领域市场主体信用管理操作办法”规定的失信违法行为，被行政处罚且在信用中国（上海浦东）网站公示的。查询路径为：信用中国（上海浦东）-信息公示-双公示-行政处罚；查询网站链接<a href="http://www.pudong.gov.cn/shpd/xypd/025005/025005002/025005002001/">http://www.pudong.gov.cn/shpd/xypd/025005/025005002/025005002001/</a>（2）投标人存在因发生生产安全事故被浦东新区建设行政管理部门暂停承接业务且在限制期内的。（3）投标人未提供2021至2023年经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表和利润表的扫描件。（4）投标人未提交财务承诺书，法定代表人或授权人未签章或盖章。（5）投标人未填写、提交近三年财务状况表（须加盖公章）</p>
----	--

二、评标委员会初步评审汇总结果				
序号	投标人名称	招标人初步评审结果	初步评审复核结论	初步评审复核结果
1	上海睿合百年建设有限公司	通过	认可	通过
2	上海虹圳建设有限公司	通过	认可	通过
3	上海义好建设发展有限公司	不通过	认可	不通过

## 二、评标委员会初步评审汇总结果

序号	投标人名称	招标人初步评审结果	初步评审复核结论	初步评审复核结果
4	上海愿贤建设工程有限公司	不通过	认可	不通过
5	浙江省建工集团有限责任公司	通过	认可	通过
6	浙江诸安建设集团有限公司	不通过	认可	不通过
7	中铁建工集团有限公司	不通过	认可	不通过
8	宏海建设集团有限公司	通过	认可	通过
9	上海建工一建集团有限公司	通过	认可	通过
10	上海金浦装潢工程有限公司	通过	认可	通过
11	上海宝冶集团有限公司	通过	认可	通过
12	上海市浦东新区建设（集团）有限公司	通过	认可	通过
13	上海松塔建筑工程有限公司	通过	认可	通过
14	上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司	不通过	认可	不通过
15	中时建设集团股份有限公司	不通过	认可	不通过
16	上海华业建设集团有限公司	不通过	认可	不通过
17	上海建漂建设集团有限公司	不通过	认可	不通过
18	中颂建筑安装工程（上海）有限公司	不通过	认可	不通过
19	上海瑞昆建设股份有限公司	通过	认可	通过
20	上海展清建筑装饰工程有限公司	不通过	认可	不通过
21	上海锦循建筑工程有限公司	通过	认可	通过
22	上海瀚擎建筑工程有限公司	通过	认可	通过
23	上海建哲建设工程有限公司	通过	认可	通过
24	上海漂国建筑工程有限公司	不通过	认可	不通过
25	上海泽康建设（集团）有限公司	不通过	认可	不通过
26	上海通励建设工程有限公司	不通过	认可	不通过

## 三、评标委员会技术标复核汇总结果

序号	投标人名称	招标人技术标澄清结果	技术标复核结论	技术标复核结果
1	上海瀚擎建筑工程有限公司	不通过	认可	不通过
2	上海瑞昆建设股份有限公司	通过	认可	通过
3	上海金浦装潢工程有限公司	不通过	认可	不通过
4	上海松塔建筑工程有限公司	通过	认可	通过
5	宏海建设集团有限公司	不通过	认可	不通过

### 三、评标委员会技术标复核汇总结果

序号	投标人名称	招标人技术标澄清结果	技术标复核结论	技术标复核结果
6	上海宝冶集团有限公司	通过	认可	通过
7	上海建哲建设工程有限公司	不通过	认可	不通过
8	上海睿合百年建设有限公司	通过	认可	通过
9	上海锦循建筑工程有限公司	通过	认可	通过
10	上海虹圳建设有限公司	不通过	认可	不通过
11	浙江省建工集团有限责任公司	不通过	认可	不通过
12	上海市浦东新区建设（集团）有限公司	不通过	认可	不通过
13	上海建工一建集团有限公司	通过	认可	通过

### 四、评标委员会商务标复核汇总结果

序号	投标人名称	招标人商务标澄清结果	商务标复核结论	商务复核结果	投标报价（万元）	排名
1	上海宝冶集团有限公司	通过	认可	通过	1232.724235	1
2	上海建工一建集团有限公司	通过	认可	通过	1237.001296	2
3	上海睿合百年建设有限公司	通过	认可	通过	1241.725125	3
4	上海锦循建筑工程有限公司	通过	认可	通过	1242.154198	4
5	上海松塔建筑工程有限公司	通过	认可	通过	1242.853538	5
6	上海瑞昆建设股份有限公司	通过	认可	通过	1246.409848	6

### 五、评标委员会评标结果

序号	投标人名称	投标报价（万元）	排名	推荐中标候选人
1	上海宝冶集团有限公司	1232.724235	1	第一推荐候选人
2	上海建工一建集团有限公司	1237.001296	2	第二推荐候选人
3	上海睿合百年建设有限公司	1241.725125	3	第三推荐候选人
4	上海锦循建筑工程有限公司	1242.154198		
5	上海松塔建筑工程有限公司	1242.853538		
6	上海瑞昆建设股份有限公司	1246.409848		
7	上海通励建设工程有限公司			
8	上海金浦装潢工程有限公司			
9	上海义好建设发展有限公司			
10	宏海建设集团有限公司			

## 五、评标委员会评标结果

序号	投标人名称	投标报价（万元）	排名	推荐中标候选人
11	上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司			
12	上海建哲建设工程有限公司			
13	上海虹圳建设有限公司			
14	浙江省建工集团有限责任公司			
15	上海市浦东新区建设（集团）有限公司			
16	中颂建筑安装工程（上海）有限公司			
17	上海溧国建筑工程有限公司			
18	中铁建工集团有限公司			
19	中时建设集团股份有限公司			
20	浙江诸安建设集团有限公司			
21	上海愿贤建设工程有限公司			
22	上海泽康建设（集团）有限公司			
23	上海建溧建设集团有限公司			
24	上海展清建筑装饰工程有限公司			
25	上海华业建设集团有限公司			
26	上海瀚挚建筑工程有限公司			

## 六、中标候选人项目业绩及拟担任项目负责人

上海宝冶集团有限公司项目负责人（杨高峰）类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开竣工日期
3101152310260009	上海国际主题乐园有限公司203单体扩建项目	房建	2733.24m <sup>2</sup>	2023-08-31	3838898.41	2023-10-15-2024-06-05

上海宝冶集团有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
上海迪士尼乐园项目GC-5园区四(明日世界)施工总承包	3101151108050101	上海国际主题乐园有限公司	23700m <sup>2</sup>	69800	2013-08-11	2013.8.23-2016.4.22
标段五(716)6-1(601)游乐设施等11项(北京环球影城主题公园)	1100001809179905	北京首寰文化旅游投资有限公司-北京国际度假区有限公司	21186m <sup>2</sup>	111476	2018-09-17	2018.8.15-2020.12.31
襄阳华侨城文化旅游度假区二期	4206872012040001	襄阳华侨城文旅发展有限公司	106000m <sup>2</sup>	47474	2020-12-01	2021.8.3-2022.4.8

上海宝冶集团有限公司项目业绩（在建项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
闵行区新虹街道G1MH-0001单元III-G02B-02地块项目总包工程	3101122210080005	上海恒力智慧建设有限公司	188682.17m <sup>2</sup>	49161	2023-05-15	2023.6.16-2025.6.30

上海建工一建集团有限公司项目负责人（冯斌超）类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开竣工日期
W2019120136779	临港长兴科技园D3-02项目	公建	建筑面积178164.87m <sup>2</sup>	2020-06-29	104120.5492	2020.3.31-2022.8.15

上海建工一建集团有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
龙之梦钻石酒店	3305221704110101	长兴太湖龙之梦长峰酒店投资管理有限公司	227738.4m <sup>2</sup>	30000	2016-03-30	2016.4.2-2021.10.19
龙之梦动物世界大酒店	3305221706160101	长兴太湖龙之梦畅峰酒店投资管理有限公司	263684m <sup>2</sup>	34100	2016-03-18	2016.3.25-2022.3.15
世博文化公园（雪野路以南）东区项目	W2020090134984	上海地产（集团）有限公司	82417.7m <sup>2</sup>	213696.0688	2020-09-14	2020.9.21-2024.6.28