

上海市建设工程施工招标评标结果（中标候选人）公示

报建编号：	2401XH0028	标段号：	C01		
招标人：	上海应用技术大学				
招标代理机构：	上海教育建设管理咨询有限公司				
联系人：	顾文斌	联系电话：	13917601851		
联系地址：	钦江路88号东楼626室				
招标方式：	公开招标				
招标标段名称：	上海应用技术大学徐汇校区优秀历史保护群（20、28、30、52号楼）装修（修缮）工程				
最高投标限价：	16449656.91（元）（1644.965691万元）				
招投标情况（共46个投标人）					
投标人	中标候选人排序	项目负责人姓名	工期	否决投标	投标报价（万元）
上海华辰建筑工程有限公司	第一中标候选人	罗晓耘	170		1561.6697
上海君阳建设发展有限公司	第二中标候选人	缪德健	170		1566.2781
上海瑞昆建设股份有限公司		陈煜	170		1630.0188
上海宜士宜泉建设发展有限公司		张新勇	170		1608.069
上海鸿光建筑工程有限公司		赵华	170		1597.0005
上海朕杨建筑工程有限公司		杨童	170		1595.2527
上海溧国建筑工程有限公司		张敏	170		1591.0311
上海华业建设集团有限公司		刘玉宝	170		1588.0724
上海通兴建设集团有限公司		黄健勇	170		1582.0365
上海弘明建设（集团）有限公司		周学斌	170		1579.0041
上海捷赛建设工程有限公司		王伟	170		1573.1846
上海置都建筑工程有限公司		张保亮	170		1569.7332
上海展清建筑装饰工程有限公司		王献刚	170		
上海臻祺建设（集团）有限公司		康美玲	170		
上海业鑫建设工程有限公司		蒋煌	170		
上海聿懿建筑工程有限公司		范阳	170		
上海锦循建筑工程有限公司		张凤娟	170		
上海泽续建筑工程有限公司		顾家辉	170		
上海建哲建设工程有限公司		产娟	170		
上海松塔建筑工程有限公司		沈春峰	170		

上海松石建设工程有限公司		杨书君	170		
上海高磐建设工程有限公司		俞楷	170		
上海申进建设发展有限公司		张勇华	170		
上海泽康建设(集团)有限公司		丁汀	170		
上海颜科建设工程有限公司		徐育新	170		
上海冠凡建设工程有限公司		桂树生	170		
上海中虹建业建设发展有限公司		韩川	170		
上海松跃建设工程有限公司		章庆宁	170		
上海淞博建设工程有限公司		蒋鹏	170		
上海愿贤建设工程有限公司		谢卫东	170		
浙江大东吴集团建设有限公司		董苏宏	170		
苏州香山古建园林工程有限公司		黄慧萍	170		
佳伟建设集团有限公司		卢庆时	170		
宏海建设集团有限公司		刘秀娟	170		
江西富饶建设工程有限公司		刘勇	170		
杭州天晟建设有限公司		严吉成	170		
浙江丰溪建设有限公司		高参	170		
中瑞和建设集团有限公司		马龙生	170		
安徽省尚泽建筑集团有限公司		王仁俊	170		
杭州新标建设工程有限公司		田华	170		
上海上勤建设发展有限公司		陆苏潇	170		
上海室内装饰(集团)有限公司		张扬帆	170		
上海盛鑫建设工程有限公司		苏琳	170		
上海中亚建设集团有限公司		余银江	170		
上海长凯岩土工程有限公司		张培志	170		
上海住总集团建设发展有限公司		李蔓	170		
暂列金额和暂估价					
暂估价:	304.6115(万元)				
暂列金额:	120(万元)				
其中专业工程暂估价:	72.7(万元)				
专业工程暂估价明细表					

序号	专业工程名称	金额 (万元)
1	通风空调	72.7
合计		72.7
公示期限:	2025-04-23 至 2025-04-26	
备注:	招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人	

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：上海应用技术大学

发布日期：2025年04月23日

评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（技术标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
1			<p>1.1</p> <p>1.1 投标文件未经投标人盖章和法定代表人签字或盖章。</p> <p>1.2 投标联合体没有提交共同投标协议。即共同投标协议未按招标文件规定的格式签署、提交，未明确联合体牵头人和各方拟承担的工作和责任。</p> <p>1.3 投标承诺书或投标函内容缺失。</p> <p>1.4 (1) 营业执照、资质证书、安全生产许可证不一致，或前述证照无效；</p> <p>1.4 (2) 投标人资质条件不符合招标文件要求；</p> <p>1.4 (3) 项目负责人资格不符合招标文件规定的专业等级要求，或投标截止当日在其他项目担任项目负责人的（本市项目以合同信息报送日期为准，外省市项目以合同签订日期为准），同一工程相邻分段发包或者分期施工的除外；项目负责人在本市其他通过公开招标方式中标的项目合同履行过程中发生变更的，如变更时间距投标截止当日不足180天（以本市建设市场管理信息平台为准），不得参与本标段投标；</p> <p>1.4 (4) 投标人相关专业注册建造师数量不得低于现行最低资质对建造师数量要求（以全国建筑市场监管公共服务平台查询核实结果为准）。</p> <p>1.4 (5) 项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人的社保非本单位缴纳（已退休的人员除外）。社保在单位分支机构（非独立法人）缴纳的视同本单位缴纳。社保缴纳以《投标承诺书》第十五条进行评审。</p> <p>1.4 (6) 采用资格预审的项目，投标文件与资格预审申请文件的项目负责人不一致（离职、重病、死亡的除外）；</p> <p>1.4 (7) 企业、项目负责人类似项目业绩不符合招标文件的要求。</p> <p>1.4 (8) 投标人为招标人具有独立法人资格的附属机构（单位）；</p> <p>1.4 (9) 投标人与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；</p> <p>1.4 (10) 投标人与本招标标段的其他投标人为同一个单位负责人；</p> <p>1.4 (11) 投标人与本招标标段的其他投标人存在控股、管理关系；</p> <p>1.4 (12) 投标人为本招标项目的代建单位，招标代理机构，承担设计、造价咨询、监理业务的单位；</p> <p>1.4 (13) 投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、设计单位、造价咨询机构、监理单位为同一法定代表人；</p> <p>1.4 (14) 投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、造价咨询机构、监理单位存在管理关系、相互控股或参股关系；</p> <p>1.4 (15) 投标人被依法暂停或取消投标资格；</p> <p>1.4 (16) 投标人被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书；</p> <p>1.4 (17) 投标人进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；</p> <p>1.4 (18) 投标人在近三年内发生重大或特别重大施工质量问题（以行政主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；</p> <p>1.4 (19) 投标人被市场监督机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单，经信用修复的除外；</p> <p>1.4 (20) 投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单，经信用修复的除外；</p> <p>1.4 (21) 在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为；</p> <p>1.4 (22) 投标人拖欠工人工资，情节严重被本市建设行政管理部门向社会公布且在公布的期限内；</p> <p>1.4 (23) 投标人违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标。</p> <p>1.4 (24) 如为政府投资项目采用整体/标段预留给中小企业，投标人未提交《中小企业声明函》或《中小企业声明函》填写不完整（投标人未填全声明信息：“投标人名称”、“营业收入”、“资产总额”、“中小企业类型”）或《中小企业声明函》中投标人提供的企业数据达不到中小企业范围。</p> <p>1.5 同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。</p> <p>1.6 (1) 未按招标文件要求提交投标保证金（投标保函采用电子验证，以开标当天银行查询结果为准）；</p> <p>1.6 (2) 工期超过招标文件规定；</p> <p>1.6 (3) 投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。</p> <p>1.7 未提供主要材料(设备)品牌表。</p>

二、评标委员会初步评审汇总结果

序号	投标人名称	招标人初步评审结果	初步评审复核结论	初步评审复核结果
1	上海上勤建设发展有限公司	通过	认可	通过
2	上海室内装饰（集团）有限公司	不通过	认可	不通过
3	上海盛鑫建设工程有限公司	通过	认可	通过
4	上海中亚建设集团有限公司	通过	认可	通过
5	上海通兴建设集团有限公司	通过	认可	通过
6	上海长凯岩土工程有限公司	通过	认可	通过
7	上海住总集团建设发展有限公司	通过	认可	通过
8	上海华辰建筑工程有限公司	通过	认可	通过
9	上海松塔建筑工程有限公司	通过	认可	通过
10	上海鸿光建筑工程有限公司	通过	认可	通过
11	上海松石建设工程有限公司	不通过	认可	不通过
12	上海高磐建设工程有限公司	通过	认可	通过
13	上海置都建筑工程有限公司	通过	认可	通过
14	上海华业建设集团有限公司	通过	认可	通过
15	上海申进建设发展有限公司	通过	认可	通过
16	上海朕杨建筑工程有限公司	通过	认可	通过
17	上海君阳建设发展有限公司	通过	认可	通过
18	上海瑞昆建设股份有限公司	通过	认可	通过
19	上海展清建筑装饰工程有限公司	通过	认可	通过
20	上海臻祺建设（集团）有限公司	不通过	认可	不通过
21	上海业鑫建设工程有限公司	通过	认可	通过
22	上海聿懿建筑工程有限公司	不通过	认可	不通过
23	上海锦循建筑工程有限公司	通过	认可	通过
24	上海泽续建筑工程有限公司	不通过	认可	不通过
25	上海宜士宜泉建设发展有限公司	通过	认可	通过
26	上海建哲建设工程有限公司	不通过	认可	不通过
27	上海捷赛建设工程有限公司	通过	认可	通过
28	上海漂国建筑工程有限公司	通过	认可	通过
29	上海泽康建设（集团）有限公司	不通过	认可	不通过
30	上海颜科建设工程有限公司	不通过	认可	不通过
31	上海弘明建设（集团）有限公司	通过	认可	通过

二、评标委员会初步评审汇总结果

序号	投标人名称	招标人初步评审结果	初步评审复核结论	初步评审复核结果
32	上海冠凡建设工程有限公司	通过	认可	通过
33	上海中虹建业建设发展有限公司	不通过	认可	不通过
34	上海松跃建设工程有限公司	通过	认可	通过
35	上海淞博建设工程有限公司	不通过	认可	不通过
36	上海愿贤建设工程有限公司	不通过	认可	不通过
37	浙江大东吴集团建设有限公司	通过	认可	通过
38	苏州香山古建园林工程有限公司	通过	认可	通过
39	佳伟建设集团有限公司	通过	认可	通过
40	宏海建设集团有限公司	通过	认可	通过
41	江西富饶建设工程有限公司	不通过	认可	不通过
42	杭州天晟建设有限公司	不通过	认可	不通过
43	浙江丰溪建设有限公司	通过	认可	通过
44	中瑞和建设集团有限公司	不通过	认可	不通过
45	安徽省尚泽建筑集团有限公司	通过	认可	通过
46	杭州新标建设工程有限公司	通过	认可	通过

三、评标委员会技术标复核汇总结果

序号	投标人名称	招标人技术标澄清结果	技术标复核结论	技术标复核结果
1	上海中亚建设集团有限公司	不通过	认可	不通过
2	上海通兴建设集团有限公司	通过	认可	通过
3	上海华业建设集团有限公司	通过	认可	通过
4	上海盛鑫建设工程有限公司	不通过	认可	不通过
5	上海上勤建设发展有限公司	不通过	认可	不通过
6	上海溧国建筑工程有限公司	通过	认可	通过
7	上海锦循建筑工程有限公司	不通过	认可	不通过
8	上海申进建设发展有限公司	不通过	认可	不通过
9	安徽省尚泽建筑集团有限公司	不通过	认可	不通过
10	浙江大东吴集团建设有限公司	不通过	认可	不通过
11	苏州香山古建园林工程有限公司	不通过	认可	不通过
12	上海华辰建筑工程有限公司	通过	认可	通过
13	上海瑞昆建设股份有限公司	通过	认可	通过

三、评标委员会技术标复核汇总结果

序号	投标人名称	招标人技术标澄清结果	技术标复核结论	技术标复核结果
14	上海联杨建筑工程有限公司	通过	认可	通过
15	上海冠凡建设工程有限公司	不通过	认可	不通过
16	上海业鑫建设工程有限公司	不通过	认可	不通过
17	上海展清建筑装饰工程有限公司	不通过	认可	不通过
18	上海鸿光建筑工程有限公司	通过	认可	通过
19	上海君阳建设发展有限公司	通过	认可	通过
20	上海松跃建设工程有限公司	不通过	认可	不通过
21	上海松塔建筑工程有限公司	不通过	认可	不通过
22	上海捷赛建设工程有限公司	通过	认可	通过
23	上海住总集团建设发展有限公司	不通过	认可	不通过
24	佳伟建设集团有限公司	不通过	认可	不通过
25	上海置都建筑工程有限公司	通过	认可	通过
26	上海高磐建设工程有限公司	不通过	认可	不通过
27	上海弘明建设（集团）有限公司	通过	认可	通过
28	上海宜士宜泉建设发展有限公司	通过	认可	通过
29	宏海建设集团有限公司	不通过	认可	不通过
30	上海长凯岩土工程有限公司	不通过	认可	不通过
31	浙江丰溪建设有限公司	不通过	认可	不通过
32	杭州新标建设工程有限公司	不通过	认可	不通过

四、评标委员会商务标复核汇总结果

序号	投标人名称	招标人商务标澄清结果	商务标复核结论	商务复核结果	投标报价（万元）	排名
1	上海华辰建筑工程有限公司	通过	认可	通过	1561.669749	1
2	上海君阳建设发展有限公司	通过	认可	通过	1566.278146	2
3	上海置都建筑工程有限公司	通过	认可	通过	1569.733291	3
4	上海捷赛建设工程有限公司	通过	认可	通过	1573.184661	4
5	上海弘明建设（集团）有限公司	通过	认可	通过	1579.004162	5
6	上海通兴建设集团有限公司	通过	认可	通过	1582.03651	6
7	上海华业建设集团有限公司	通过	认可	通过	1588.072425	7
8	上海溧国建筑工程有限公司	通过	认可	通过	1591.031113	8

四、评标委员会商务标复核汇总结果

序号	投标人名称	招标人商务标澄清结果	商务标复核结论	商务复核结果	投标报价（万元）	排名
9	上海联杨建筑工程有限公司	通过	认可	通过	1595.252743	9
10	上海鸿光建筑工程有限公司	通过	认可	通过	1597.000537	10
11	上海宜士宜泉建设发展有限公司	通过	认可	通过	1608.069091	11
12	上海瑞昆建设股份有限公司	通过	认可	通过	1630.018848	12

五、评标委员会评标结果

序号	投标人名称	投标报价（万元）	排名	推荐中标候选人
1	上海华辰建筑工程有限公司	1561.669749	1	第一推荐候选人
2	上海君阳建设发展有限公司	1566.278146	2	第二推荐候选人
3	上海置都建筑工程有限公司	1569.733291		
4	上海捷赛建设工程有限公司	1573.184661		
5	上海弘明建设（集团）有限公司	1579.004162		
6	上海通兴建设集团有限公司	1582.03651		
7	上海华业建设集团有限公司	1588.072425		
8	上海溧国建筑工程有限公司	1591.031113		
9	上海联杨建筑工程有限公司	1595.252743		
10	上海鸿光建筑工程有限公司	1597.000537		
11	上海宜士宜泉建设发展有限公司	1608.069091		
12	上海瑞昆建设股份有限公司	1630.018848		
13	上海中亚建设集团有限公司			
14	上海泽续建筑工程有限公司			
15	上海住总集团建设发展有限公司			
16	佳伟建设集团有限公司			
17	上海松跃建设工程有限公司			
18	上海中虹建业建设发展有限公司			
19	上海愿贤建设工程有限公司			
20	上海建哲建设工程有限公司			
21	上海聿懿建筑工程有限公司			
22	上海松石建设工程有限公司			
23	上海松塔建筑工程有限公司			
24	上海颜科建设工程有限公司			

五、评标委员会评标结果

序号	投标人名称	投标报价（万元）	排名	推荐中标候选人
25	上海冠凡建设工程有限公司			
26	上海业鑫建设工程有限公司			
27	上海展清建筑装饰工程有限公司			
28	上海盛鑫建设工程有限公司			
29	上海上勤建设发展有限公司			
30	上海臻祺建设（集团）有限公司			
31	江西富饶建设工程有限公司			
32	上海锦循建筑工程有限公司			
33	上海淞博建设工程有限公司			
34	上海申进建设发展有限公司			
35	上海泽康建设（集团）有限公司			
36	安徽省尚泽建筑集团有限公司			
37	浙江大东吴集团建设有限公司			
38	苏州香山古建园林工程有限公司			
39	杭州天晟建设有限公司			
40	宏海建设集团有限公司			
41	上海长凯岩土工程有限公司			
42	浙江丰溪建设有限公司			
43	杭州新标建设工程有限公司			
44	上海高磐建设工程有限公司			
45	中瑞和建设集团有限公司			
46	上海室内装饰（集团）有限公司			

六、中标候选人项目业绩及拟担任项目负责人

上海华辰建筑工程有限公司项目负责人（罗晓耘）类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开竣工日期
W2024060132859	沪闵路6558号装修项目	装修装饰工程	装修建筑面积8024.28平方米	2024-06-11	2978.7211	2024-07-01至2025-01-26

上海华辰建筑工程有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
沪闵路6558号装修项目	W2024060132859	上海市闵行区城市更新建设发展有限公司	装修建筑面积8024.28平方米	2978.7211	2024-06-11	2024-07-01至2025-01-26

D12C-45#、46#、47#通用厂房装修项目	W2023080134988	上海外高桥保税区联合发展有限公司	总装修面积17011.14平方米	5895.0553	2023-08-11	2023-08-15至2024-02-16
--------------------------	----------------	------------------	------------------	-----------	------------	-----------------------

上海君阳建设发展有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
威海路420号优秀历史建筑一、二层局部室内装饰装修工程	W2021080131498	哈罗德（上海）百货有限公司	中型	2186.4035	2021-03-10	2021.3.29-2021.8.23
曙建村敬老院新建工程装饰工程	W2021040132760	上海建工二建集团有限公司	70074平方	5014.35	2020-11-24	2020年12月10日至2023年3月25日
上海市静安区教育学院修缮工程	W2021080137754	上海市静安区教育局	中型	2478.0058	2021-07-01	2021.7.02-2021.11.08
华东师范大学附属张江实验中学综合整新工程	W2021090130420	上海市浦东新区教育局工程管理中心	中型	3098.6307	2021-08-10	2021.8.15-2022.8.25
上海应用技术大学徐汇校区26号楼装修（修缮）工程	W2024080138879	上海应用技术大学	中型	1396.5628	2024-08-30	2024.8.30-2024.12.07
莘庄工业区社会租赁房一街坊装修工程	W2025010134686	上海市莘庄工业区经济技术发展有限公司	中型	998.9854	2025-01-02	2025.1.2-2026.1.1