

上海市建设工程施工招标评标结果（中标候选人）公示

报建编号：	2502HK0004	标段号：	C01			
招标人：	上海和寓房屋租赁有限公司					
招标代理机构：	上海百通项目管理咨询有限公司					
联系人：	潘怡蕾	联系电话：	18101737093			
联系地址：	浦东长岛路241号180室					
招标方式：	公开招标					
招标标段名称：	上海虹口区轻工国际大厦改造项目					
最高投标限价：	83838425.82（元）（8383.842582万元）					
合理低价：	5700.8737（万元）	下浮比率：	6.9%			
剔除最高报价项百分比（P）：	21%	剔除最低报价项百分比（Q）：	18%			
招投标情况（共7个投标人）						
投标人	中标候选人排序	项目负责人姓名	工期	否决投标	评审价（万元）	投标报价（万元）
上海建工集团股份有限公司	第一中标候选人	王晓燕	366		5910.9006	6709.9005
上海强荣建设集团有限公司	第二中标候选人	刘子霖	366		6026.3916	6825.3915
上海康业建筑装饰工程有限公司	第三中标候选人	周强	338		6067.6222	6866.6221
中建二局第三建筑工程有限公司		夏冬瑞	366		6629.3170	7428.3169
中国建筑第八工程局有限公司		宋联富	366		6570.3977	7369.3976
上海宝冶建筑装饰有限公司		王洪仁	348		6537.2934	7336.2933
上海嘉春装饰设计工程有限公司		余跃涛	366		5052.9181	5851.918
暂列金额和暂估价						
暂估价：	1839.855（万元）					
暂列金额：	0（万元）					
其中专业工程暂估价：	733.0274（万元）					
专业工程暂估价明细表						
序号	专业工程名称					金额（万元）
1	消防工程					187.156
2	弱电工程					263.3028
3	泛光工程					25.688
4	供电配套工程					256.8807
合计					733.0275	
公示期限：	2025-05-08 至 2025-05-11					

备注：	招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人
-----	--

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：上海和寓房屋租赁有限公司

发布日期：2025年05月08日

评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（技术标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
		<ol style="list-style-type: none"> 1. 1投标文件未经投标人盖章和法定代表人签字或盖章。 1. 2投标联合体没有提交共同投标协议。即共同投标协议未按招标文件规定的格式签署、提交，未明确联合体牵头人和各方拟承担的工作和责任。 1. 3投标承诺书或投标函内容缺失。 2. 1如为政府投资项目采用整体/标段预留给中小企业，投标人未提交《中小企业声明函》或《中小企业声明函》填写不完整（投标人未填全声明信息：“投标人名称”、“营业收入”、“资产总额”、“中小企业类型”）或《中小企业声明函》中投标人提供的企业数据达不到中小企业范围。 2. 2营业执照、资质证书、安全生产许可证不一致，或前述证照无效；（投标文件中无需提供营业执照、资质证书、安全生产许可证，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标企业基本情况表》和《投标企业法定代表人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。） 2. 3投标人资质条件不符合招标文件要求； 2. 4项目负责人资格不符合招标文件规定的专业等级要求，或投标截止当日在其他项目担任项目负责人的（以合同签订日期为准），同一工程相邻分段发包或者分期施工的除外；项目负责人在本市其他通过公开招标方式中标的项目合同履行过程中发生变更的，如变更时间距投标截止当日不足180天（以本市建设市场管理信息平台为准），不得参与本标段投标；（投标文件中无需提供项目负责人身份证、执业注册证书等证明材料，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标项目负责人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。） 2. 5投标人相关专业注册建造师数量不得低于现行最低资质对建造师数量要求（以全国建筑市场监管公共服务平台查询核实结果为准）。 2. 6项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人的社保非本单位缴纳（已退休的人员除外）。社保在单位分支机构（非独立法人）缴纳的视同本单位缴纳。社保缴纳以《投标承诺书》第十五条进行评审。 2. 7采用资格预审的项目，投标文件与资格预审申请文件的项目负责人不一致（离职、重病、死亡的除外）； 2. 8企业、项目负责人类似项目业绩不符合招标文件的要求。 2. 9投标人为招标人具有独立法人资格的附属机构（单位）； 2. 10投标人与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性； 2. 11投标人与本招标标段的其他投标人为同一个单位负责人； 2. 12投标人与本招标标段的其他投标人存在控股、管理关系； 2. 13投标人为本招标项目的代建单位，招标代理机构，承担设计、造价咨询、监理业务的单位； 2. 14投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、设计单位、造价咨询机构、监理单位为同一法定代表人； 2. 15投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、造价咨询机构、监理单位存在管理关系、相互控股或参股关系； 2. 16投标人被依法暂停或取消投标资格； 2. 17投标人被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书； 2. 18投标人进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形； 2. 19投标人在近三年内发生重大或特别重大施工质量问题（以行政主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）； 2. 20投标人被市场监督管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单； 2. 21投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单； 2. 22在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为； 2. 23投标人拖欠工人工资，情节严重被本市建设行政主管部门向社会公布且在公布的期限内； 2. 24投标人违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标。 3. 1未按招标文件要求提交投标保证金（投标保函采用电子验证，以开标当天银行查询结果为准）； 3. 2工期超过招标文件规定； 3. 3质量不满足招标文件规定； 3. 4对本工程重点、难点、应急预案的分析及其针对性措施缺失； 3. 5施工进度计划表缺失或关键工序缺漏或错误（关键工序应在招标文件中明确）； 3. 6施工总平面图缺失或者与项目实际情况不符； 3. 7拟投入本工程的主要施工设备表缺失或与项目实际情况不符； 3. 8重大危险源识别管理分析缺失，或未针对招标文件第八章“技术标准和要求的”第一节6.6.2“危大工程清单”及未提出对应的安全管理措施，或与项目实际情况不符。 3. 10未按招标文件要求采用建筑信息模型技术； 3. 11投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。 4. 1投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正； 4. 2/ 	依据

二、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（商务标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
依据	1.1同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。 2.1投标报价低于成本或高于招标文件设定的最高投标限价。 2.2改变专业工程暂估价、材料（设备）暂估单价、暂列金额或者工程量（招标文件允许工程量改变的除外）； 2.3增值税未按照招标文件规定费率计取（中小企业按相关规定计取费率的除外）； 2.4投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的。 3.1投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正； 3.2/		

三、 评标委员会技术标评分(合格分数)							
序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	结果
1	上海强荣建设集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
2	中建二局第三建筑工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
3	上海宝冶建筑装饰有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
4	上海康业建筑装饰工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
5	上海建工集团股份有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
6	上海嘉春装饰设计工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
7	中国建筑第八工程局有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格

四、 评标委员会商务标评分									
序号	投标人名称	投标报价（万元）	评审价（万元）	合理最低价（万元）	报价得分	信用得分	单价甄别得分	商务标得分	排序
1	上海建工集团股份有限公司	6709.9005	5910.9006	5700.8737	90	4.6	0	94.6	1
2	上海强荣建设集团有限公司	6825.3916	6026.3916	5700.8737	86.1	4.2	0	90.3	2
3	上海康业建筑装饰工程有限公司	6866.6221	6067.6222	5700.8737	84.7	4.53	0	89.23	3
4	中国建筑第八工程局有限公司	7369.3976	6570.3977	5700.8737	80	4.7	0	84.7	4
5	中建二局第三建筑工程有限公司	7428.3169	6629.317	5700.8737	80	4.23	0	84.23	5
6	上海宝冶建筑装饰有限公司	7336.2933	6537.2934	5700.8737	80	3.8	0	83.8	6

五、 中标候选人项目业绩及拟担任项目负责人

上海建工集团股份有限公司项目负责人（王晓燕）类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开竣工日期
3201052209210002	南京国金中心(No. 2007G90地块)-商场装饰工程	装饰装修工程	一期：南京国金中心（NO. 2007G90地块）-商场L5-L8装饰工程，装饰面积：5742.63平方米，装饰范围：裙房五层至八层。二期：南京国金中心（NO. 2007G90地块）-商场B1-L4装饰工程，装饰面积：14992.48平方米，装饰范围：地下一层以及裙房一层至四层。	2022-07-31	103251500.00	2022.10.10-2023.2.22

上海建工集团股份有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
南京国金中心(No. 2007G90地块)-商场装饰工程	3201052209210002	新鸿基国金中心房地产（南京）有限公司	L5-L8装饰工程，装饰面积：5742.63平方米；B1-L4装饰工程，装饰面积：14992.48平方米 10325.15	10325.15	2022-07-31	2022.10.10-2023.2.22
太保家园·上海普陀国际康养社区项目	W2020110108812	太保康养（上海）实业发展有限公司	建筑面积17538平方米	13005.06	2020-12-14	2020.12.23-2023.7.14
新建上海市青浦区赵巷镇业煌路南侧G2-02A、G2-02B地块商品住宅项目	W2020010133944	上海茂加置业有限公司	建筑面积226312.53平方米	109976.21	2019-12-23	2020.1.22-2023.11.30
闵行区浦江镇浦江社区MHP0-1307单元G03-04地块租赁住房项目	W2019070131234	上海城源房地产有限公司	建筑面积164112.2平方米	77031.08	2019-07-03	2019.7.16-2022.10.12
闵行区新虹街道MHSB0001单元25-05地块（“城中村”改造项目-红星村）项目	W2021040138551	上海上投新虹投资有限公司	建筑面积77055平方米	53931.35	2021-04-25	2021.4.24-2024.4.12

上海强荣建设集团有限公司项目负责人（刘子霖）类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开竣工日期
W2023050137287	张江中区单元73-02地块项目精装修专业工程	装修	造价8170万元	2023-05-09	81700000.00	2023.5.10至2024.1.10

上海强荣建设集团有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
前滩23-01地块项目	W2021110108174	上海建工集团股份有限公司	建筑面积95669平方米	12303.0000	2021-10-11	2021-10-12至2022-06-30
金杨A、B楼局部装饰装修项目	W2020080130275	上海智俩投资有限公司	/	8233.4269	2020-08-01	2020-08-15至2021-12-16
文教大厦（浦东南路1607号）精装修工程	W2022120134140	上海陆家嘴（集团）有限公司	总建筑面积20301.74m ²	5995.1867	2022-12-24	2022-12-31至2023-08-01
前滩中心25-02地块办公楼	W2019020131354	上海前滩实业发展有限公司	/	7755.7399	2019-02-18	2019-02-27至2019-12-30
前滩50-01地块（商住）项目	W2020110108158	上海前滩国际商务区投资（集团）有限公司	总建筑面积86980m ²	3668.0282	2020-11-09	2020-10-12至2021-03-14
上海交通大学医学院附属仁济医院1号楼裙房装饰装修项目	W2023030103929	上海交通大学医学院附属仁济医院	/	5173.0335	2023-03-10	2023-03-20至2023-12-14
张江中区单元56-01地块项目酒店精装修专业分包工程（地下3F-地上4F）	W2023060136256	上海翌鑫置业有限公司	总建筑面积213037m ²	6727.00	2023-06-15	2023-06-20至2023-12-31

上海康业建筑装饰工程有限公司项目负责人（周强）类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开竣工日期
W2020050134351	长风地区1号地块（国浩长风城二期东地块项目）室内精装修专业分包工程	办公	56000m ²	2020-03-10	9688.8	2020-03-15至2021-07-24

上海康业建筑装饰工程有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
华为北京环保园L05地块工业用房（科技厂房等6项）（装修工程）	110108201030002	华为投资控股有限公司	38133m ²	13507.4833	2020-09-29	2020-11-01至2021-11-11
长风地区1号地块（国浩长风城二期东地块项目）室内精装修专业分包工程	W2020050134351	中建三局集团有限公司	56000m ²	9688.8	2020-03-10	2020-03-15至2021-07-24
张江中区76-02地块项目精装修工程二标段（办公）	W2023040132758	上海灏集张业建设发展有限公司	45750m ²	7098.0967	2023-03-31	2023-04-10至2023-12-31

中国生物抗体产业化基地建设项目（一期）3标（科研综合楼及门卫工程）装修工程	W2023050134343	上海生物制品研究所有限责任公司	21781m2	7751.7989	2023-03-31	2023-06-06至 2023-11-12
上海道培血液病医院装修项目总承包	W2021070134550	上海陆道培医院管理有限公司	23000m2	7420.1387	2021-07-12	2021-07-22至 2022-01-22