

上海市建设工程工程总承包招标评标结果（中标候选人）公示

报建编号：	2502PD0255	标段号：	QV1						
招标人：	上海市浦东新区教育局工程管理事务中心								
招标代理机构：	上海百通项目管理咨询有限公司								
联系人：	程园园	联系电话：	19921577265						
联系地址：	浦东新区浦明路1229弄5楼								
招标方式：	公开招标								
招标标段名称：	上海市浦东新区锦绣小学校舍整体维修								
最高投标限价：	4469800（元）（446.98万元）								
投标人	中标候选人排序	投标报价（万元）	分项报价（万元）			总周期（天）	分项周期（天）		
			施工报价（万元）	勘察报价（万元）	设计报价（万元）		施工周期（天）	勘察周期（天）	设计周期（天）
上海陆家嘴耀能建筑科技发展有限公司、上海华东房产设计院有限公司	第一中标候选人	441.9905	435.5905	0	6.4	62	55	0	7
上海玛权建设工程有限公司、上海房科建筑设计有限公司	第二中标候选人	444.1826	437.7026	0	6.48	62	55	0	7
上海康厦建设发展有限公司、上海建筑装饰（集团）设计有限公司		445.936	439.376	0	6.56	62	55	0	7
上海华宏建设发展有限公司、上海海珠工程设计集团有限公司		445.1201	438.6201		6.5	62	55	0	7
福建新禹丰建设工程有限公司、中九华南工程技术有限公司						62	55	0	7

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：上海市浦东新区教育局工程管理事务中心

发布日期：2025年06月10日

评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（技术标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
依据	<p>1 1 1投标文件未经投标人盖章和单位法定代表人签字或盖章。 2投标文件中投标承诺书或投标函内容缺失。 3投标联合体没有提交共同投标协议。即共同投标协议未按招标文件提供的格式签署、提交，未明确联合体牵头人和各方拟承担的工作和责任。 4投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件 4（1）投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证不一致，或前述证照无效。 4（2）投标人资质条件不符合招标文件要求。 4（3）项目经理资格不符合招标文件规定的要求或者非联合体牵头单位人员；项目经理（注册建造师或者注册监理工程师）在技术标投标文件递交截止当日在其他项目担任项目负责人（以合同签订日期为准，同一工程相邻分段发包或者分期实施的除外）。 4（4）项目经理、项目技术负责人、项目勘察负责人（如有）、设计负责人、项目施工负责人、工程质量负责人、施工安全负责人的社保非本单位缴纳（已退休的人员除外）。社保在单位分支机构（非独立法人）缴纳的视同本单位缴纳（社保缴纳以《投标承诺书》第十二条进行评审。） 4（5）采用资格预审的项目，投标文件与资格预审申请文件的项目经理不一致（离职、重病、死亡的除外）。 4（6）企业、项目经理类似项目业绩不符合招标文件的要求。 4（7）投标人为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）。 4（8）投标人与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性。 4（9）投标人与本招标标段的其他投标人为同一个单位负责人。 4（10）投标人与本招标标段的其他投标人存在控股、管理关系。 4（11）投标人为本招标标段的代建单位、全过程工程咨询单位（或项目管理单位）、监理单位、造价咨询单位、招标代理机构。 4（12）投标人与本招标标段的代建单位、全过程工程咨询单位（或项目管理单位）、监理单位、造价咨询单位、招标代理机构为同一法定代表人。 4（13）投标人与本招标标段的代建单位、全过程工程咨询单位（或项目管理单位）、监理单位、造价咨询单位、招标代理机构存在管理关系、相互控股或参股关系。 4（14）投标人被依法暂停或取消投标资格。 4（15）投标人被责令停业，暂扣或吊销执照，或吊销资质证书。 4（16）投标人进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形。 4（17）投标人在近三年内发生重大质量问题（以行政主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）。 4（18）投标人被市场监管机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。 4（19）投标人或其法定代表人、拟委任的项目经理被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单。 4（20）在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目经理有行贿犯罪行为。 4（21）投标人拖欠工人工资，情节严重被本市建设行政主管部门向社会公布且在公布的期限内。 4（22）政府投资项目的招标人在发布招标公告时，已经完成并审批通过的全部成果资料（包括项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件，格式要求为原始格式电子文件）应如实公开而未公开的，则原上述文件编制单位不得参加本工程总承包项目的投标。 4（23）投标人违反法律、法规、规章或无正当理由由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标。招标人重新招标时，该投标人不得再参加该工程的投标。 5同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。 6投标人未按招标文件要求提交投标保证金。（投标保函采用电子验证，以开标当天银行查询结果为准） 7投标人在本标段有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为</p>		

二、评标委员会初步评审汇总结果				
序号	投标人名称	招标人初步评审结果	初步评审复核结论	初步评审复核结果
1	上海海珠工程设计集团有限公司,上海华宏建设发展有限公司	通过	认可	通过
2	上海建筑装饰（集团）设计有限公司,上海康厦建设发展有限公司	通过	认可	通过
3	上海陆家嘴耀能建筑科技发展有限公司,上海华东房产设计院有限公司	通过	认可	通过

二、评标委员会初步评审汇总结果

序号	投标人名称	招标人初步评审结果	初步评审复核结论	初步评审复核结果
4	上海玛权建设工程有限公司, 上海房科建筑设计有限公司	通过	认可	通过
5	福建新禹丰建设工程有限公司, 中九华南工程技术有限公司	通过	认可	通过

三、评标委员会技术标复核汇总结果

序号	投标人名称	招标人技术标澄清结果	技术标复核结论	技术标复核结果
1	上海建筑装饰（集团）设计有限公司, 上海康厦建设发展有限公司	通过	认可	通过
2	上海陆家嘴耀能建筑科技发展有限公司, 上海华东房产设计院有限公司	通过	认可	通过
3	福建新禹丰建设工程有限公司, 中九华南工程技术有限公司	不通过	认可	不通过
4	上海海珠工程设计集团有限公司, 上海华宏建设发展有限公司	通过	认可	通过
5	上海玛权建设工程有限公司, 上海房科建筑设计有限公司	通过	认可	通过

四、评标委员会商务标复核汇总结果

序号	投标人名称	招标人商务标澄清结果	商务标复核结论	商务复核结果	投标报价（万元）	排名
1	上海陆家嘴耀能建筑科技发展有限公司, 上海华东房产设计院有限公司	通过	认可	通过	441.990539	1
2	上海玛权建设工程有限公司, 上海房科建筑设计有限公司	通过	认可	通过	444.182641	2
3	上海海珠工程设计集团有限公司, 上海华宏建设发展有限公司	通过	认可	通过	445.120106	3
4	上海建筑装饰（集团）设计有限公司, 上海康厦建设发展有限公司	通过	认可	通过	445.936054	4

五、评标委员会评标结果

序号	投标人名称	投标报价（万元）	排名	推荐中标候选人
1	上海陆家嘴耀能建筑科技发展有限公司, 上海华东房产设计院有限公司	441.990539	1	第一推荐候选人
2	上海玛权建设工程有限公司, 上海房科建筑设计有限公司	444.182641	2	第二推荐候选人
3	上海海珠工程设计集团有限公司, 上海华宏建设发展有限公司	445.120106		
4	上海建筑装饰（集团）设计有限公司, 上海康厦建设发展有限公司	445.936054		
5	福建新禹丰建设工程有限公司, 中九华南工程技术有限公司			

六、中标候选人项目业绩及拟担任项目负责人

上海陆家嘴耀能建筑科技发展有限公司、上海华东房产设计院有限公司项目业绩

项目编号	项目名称	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
W2024120133432	陆家嘴金融服务广场10楼A单元装修工程	上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司	440m2	88.4315	2024-12-24	2024年12月24日-2025年1月26日
W2024110132324	前滩国际广场19层装修项目	上海企荣投资有限公司	1811m2	375.8389	2024-11-22	2024年11月22日-2025年1月13日
3101152407210009	上海馨东食堂维修工程设计	上海海事大学	10975.36平方	85.2	2023-07-03	2024.7.04-2024.8.31
3101052307040001	上海工程技术大学长宁校区综合维修工程（一期）	上海工程技术大学	16751平方米	205.9	2023-02-21	2023.703-2023.8
3101172308310002	华东政法大学松江校区第一学生食堂修缮工程设计服务项目	华东政法大学	5875.66平方米	110.75	2022-11-18	2023.703-2023.8.31
3101052307040001	上海工程技术大学长宁校区食堂维修工程	上海工程技术大学	/	36.3	2023-02-21	2023.6-2024.9
3101152308080002	上海市浦东新区园西小学等六所学校安全达标维修（抢修）—整体维修工程	上海市浦东新区教育局工程管理事务中心	/	76.32	2023-05-21	2023.7-2023.831

上海玛权建设工程有限公司、上海房科建筑设计有限公司项目负责人（周志勇）类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	规模	开竣工日期	合同金额（万元）	合同签订日期
3418612304250004	扬声器及音箱智能化工厂投资项目	厂房新建	41748.63平方米	2023.2.14-2023.10.15	6400	2023-01-15

上海玛权建设工程有限公司、上海房科建筑设计有限公司项目业绩

项目编号	项目名称	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
周浦文化公园小剧场改造工程	周浦文化公园小剧场改造工程	上海市浦东新区周浦镇人民政府	图纸范围内的全部改造内容	182.0027	2023-12-01	2023.12.20-2024.6.19
张园西区八号楼文化客厅装修工程	张园西区八号楼文化客厅装修工程	上海静安城市更新建设发展有限公司	设计	377.75	2023-07-27	2024年完工
保屯路26号装修工程	保屯路26号装修工程	上海永业福高置业发展有限公司	设计	2800	2023-08-31	2024年完工