

上海市建设工程工程总承包招标评标结果（中标候选人）公示

报建编号：	2502PD0280				标段号：	QV1			
招标人：	上海市浦东新区唐镇人民政府								
招标代理机构：	上海百通项目管理咨询有限公司								
联系人：	易怀印				联系电话：	18019765380			
联系地址：	浦东新区浦明路1229弄5楼								
招标方式：	公开招标								
招标标段名称：	唐镇华侨城党群服务中心装修工程								
最高投标限价：	13410000（元）(1341万元)								
投标人	中标候选人 排序	投标报价 （万元）	分项报价（万元）			总周 期（天）	分项周期（天）		
			施工报 价（万 元）	勘察报 价（万 元）	设计报 价（万 元）		施工周 期（天 ）	勘察周 期（天 ）	设计周 期（天 ）
上海龙象建设集团 有限公司、上海徐 汇规划建筑设计有 限公司	第一中标候 选人	1337.8831	1298.01 31	0	39.87	115	100	0	15
上海住建工程集团 有限公司、中国市 政工程西北设计研 究院有限公司	第二中标候 选人	1338.7226	1298.81 26	0	39.91	115	100	0	15
上海建工五建集团 有限公司	第三中标候 选人	1339.3567	1299.41 67	0	39.94	115	100	0	15
上海中坛建设发展 有限公司、上海建 工一建集团有限公 司		1339.4307	1299.50 07	0	39.93	115	100	0	15
江苏中装建设有限 公司、大洲设计咨 询集团有限公司						115	100	0	15
福建清禹工程管理 有限公司、江苏中 建工程设计研究院 有限公司						115	100	0	15

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：上海市浦东新区唐镇人民政府

发布日期：2025年07月02日

评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（技术标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
依据	1 1	1投标文件未经投标人盖章和单位法定代表人签字或盖章。 2投标文件中投标承诺书或投标函内容缺失。 3投标联合体没有提交共同投标协议。即共同投标协议未按招标文件提供的格式签署、提交，未明确联合体牵头人和各方拟承担的工作和责任。 4投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件 4（1）投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证不一致，或前述证照无效。 4（2）投标人资质条件不符合招标文件要求。 4（3）项目经理资格不符合招标文件规定的要求或者非联合体牵头单位人员；项目经理（注册建造师或者注册监理工程师）在技术标投标文件递交截止当日在其他项目担任项目负责人（以合同签订日期为准，同一工程相邻分段发包或者分期实施的除外）。 4（4）项目经理、项目技术负责人、项目勘察负责人（如有）、设计负责人、项目施工负责人、工程质量负责人、施工安全负责人的社保非本单位缴纳（已退休的人员除外）。社保在单位分支机构（非独立法人）缴纳的视同本单位缴纳（社保缴纳以《投标承诺书》第十二条进行评审。）。 4（5）采用资格预审的项目，投标文件与资格预审申请文件的项目经理不一致（离职、重病、死亡的除外）。 4（6）企业、项目经理类似项目业绩不符合招标文件的要求。 4（7）投标人为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）。 4（8）投标人与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性。 4（9）投标人与本招标标段的其他投标人为同一个单位负责人。 4（10）投标人与本招标标段的其他投标人存在控股、管理关系。 4（11）投标人为本招标标段的代建单位、全过程工程咨询单位（或项目管理单位）、监理单位、造价咨询单位、招标代理机构。 4（12）投标人与本招标标段的代建单位、全过程工程咨询单位（或项目管理单位）、监理单位、造价咨询单位、招标代理机构为同一法定代表人。 4（13）投标人与本招标标段的代建单位、全过程工程咨询单位（或项目管理单位）、监理单位、造价咨询单位、招标代理机构存在管理关系、相互控股或参股关系。 4（14）投标人被依法暂停或取消投标资格。 4（15）投标人被责令停业，暂扣或吊销执照，或吊销资质证书。 4（16）投标人进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形。 4（17）投标人在近三年内发生重大质量问题（以行政主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）。 4（18）投标人被市场监管机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。 4（19）投标人或其法定代表人、拟委任的项目经理被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单。 4（20）在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目经理有行贿犯罪行为。 4（21）投标人拖欠工人工资，情节严重被本市建设行政管理部门向社会公布且在公布的期限内。 4（22）政府投资项目的招标人在发布招标公告时，已经完成并审批通过的全部成果资料（包括项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件，格式要求为原始格式电子文件）应如实公开而未公开的，则原上述文件编制单位不得参加本工程总承包项目的投标。 4（23）投标人违反法律、法规、规章或无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标。招标人重新招标时，该投标人不得再参加该工程的投标。 5同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。 6投标人未按招标文件要求提交投标保证金。（投标保函采用电子验证，以开标当天银行查询结果为准） 7投标人在本标段有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为	

二、评标委员会初步评审汇总结果				
序号	投标人名称	招标人初步评审结果	初步评审复核结论	初步评审复核结果
1	上海建工五建集团有限公司	通过	认可	通过
2	上海建工一建集团有限公司, 上海中坛建设发展有限公司	通过	认可	通过
3	上海住建工程集团有限公司, 中国市政工程西北设计研究院有限公司	通过	认可	通过

二、评标委员会初步评审汇总结果				
序号	投标人名称	招标人初步评审结果	初步评审复核结论	初步评审复核结果
4	上海龙象建设集团有限公司, 上海徐汇规划建筑设计有限公司	通过	认可	通过
5	江苏中装建设有限公司, 大洲设计咨询集团有限公司	通过	认可	通过
6	福建清禹工程管理有限公司, 江苏中建工程设计研究院有限公司	通过	认可	通过

三、评标委员会技术标复核汇总结果				
序号	投标人名称	招标人技术标澄清结果	技术标复核结论	技术标复核结果
1	上海建工五建集团有限公司	通过	认可	通过
2	上海建工一建集团有限公司, 上海中坛建设发展有限公司	通过	认可	通过
3	上海住建工程集团有限公司, 中国市政工程西北设计研究院有限公司	通过	认可	通过
4	上海龙象建设集团有限公司, 上海徐汇规划建筑设计有限公司	通过	认可	通过
5	江苏中装建设有限公司, 大洲设计咨询集团有限公司	不通过	认可	不通过
6	福建清禹工程管理有限公司, 江苏中建工程设计研究院有限公司	不通过	认可	不通过

四、评标委员会商务标复核汇总结果						
序号	投标人名称	招标人商务标澄清结果	商务标复核结论	商务复核结果	投标报价（万元）	排名
1	上海龙象建设集团有限公司, 上海徐汇规划建筑设计有限公司	通过	认可	通过	1337.883169	1
2	上海住建工程集团有限公司, 中国市政工程西北设计研究院有限公司	通过	认可	通过	1338.72266	2
3	上海建工五建集团有限公司	通过	认可	通过	1339.356777	3
4	上海建工一建集团有限公司, 上海中坛建设发展有限公司	通过	认可	通过	1339.430777	4

五、评标委员会评标结果				
序号	投标人名称	投标报价（万元）	排名	推荐中标候选人
1	上海龙象建设集团有限公司, 上海徐汇规划建筑设计有限公司	1337.883169	1	第一推荐候选人
2	上海住建工程集团有限公司, 中国市政工程西北设计研究院有限公司	1338.72266	2	第二推荐候选人
3	上海建工五建集团有限公司	1339.356777	3	第三推荐候选人
4	上海建工一建集团有限公司, 上海中坛建设发展有限公司	1339.430777		
5	福建清禹工程管理有限公司, 江苏中建工程设计研究院有限公司			
6	江苏中装建设有限公司, 大洲设计咨询集团有限公司			

六、中标候选人项目业绩及拟担任项目负责人

上海龙象建设集团有限公司、上海徐汇规划建筑设计有限公司项目业绩						
项目编号	项目名称	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
W2024040138192	虹口区广中社区N080601、N080602单元059-02地块开发项目精装修工程	中海建筑有限公司	总建筑面积275978.85m²	9849.9348	2024-03-30	2024-03-30-2024-09-25
W2022120131049	张江生态园项目（除桩基）粗装饰工程（北区）工程	上海建工二建集团有限公司	总建筑面积278660m²	16383.56	2023-02-09	2023-02-09-2024-02-06
W2020040131728	七宝商务区19-02地块（19A-02A东地块）七宝传媒谷项目精装修专业分包工程	上海建工四建集团有限公司	总建筑面积122428m²	11735.371	2019-10-20	2019-10-20-2020-04-30
W2023010132139	临港新片区NNW-C4B-02地块新建高中项目（不含桩基工程）-装饰装修工程	上海建工二建集团有限公司	总建筑面积62013m²	4201.4554	2022-12-30	2022-12-30-2023-12-29
2202CN0046	民主党派楼装修及室外总体工程	上海市长宁区机关事务管理局	装修实施总建筑面积为2630平方米	1509.0189	2022-10-25	2022-10-30-2023-3-28
2302XH0279	千鹤邻里汇建设项目	上海市徐汇区人民政府田林街道办事处	装修面积1800平方米	563.23	2023-10-15	2023-10-23-2024-2-5
/	河津市政务服务大厅装修及信息化建设项目(EPC)	河津市住房和城乡建设管理局	/	5095.288	2024-06-28	/

上海住建工程集团有限公司、中国市政工程西北设计研究院有限公司项目业绩						
项目编号	项目名称	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
W2021030133485	普陀区疾控中心达标建设工程	上海市普陀区疾病预防控制中心	12515.88m²	6694.1028	2021-02-28	2021.2.1-2021.12.27
W2022020132629	诺亚财富中心ABC栋装修工程项目（一期）	上海诺虹置业有限公司	17343.01m²	5670.021	2022-02-18	2022.2.23-2022.8.31
W2021040130015	上海航天电子通讯设备研究所装备生产场地装修（一期）项目	上海航天电子通讯设备研究所	32223m²	6175.2513	2021-03-26	2021.04.20-2021.11.15
W2022060133116	上海利丰广场装修工程	上海利丰物业管理有限公司	4459.52m²	4100	2022-06-09	2022.10.5-2023.4.14
W2023030108737	上海应用技术大学徐汇校区8号楼、32号楼优秀历史建筑装修(修缮)工程	上海应用技术大学	6780m²	3329.286	2023-02-21	2023.5.15-2023.8.23

上海建工五建集团有限公司项目负责人（程美涛）类似业绩						
项目编号	项目名称	项目类型	规模	开竣工日期	合同金额（万元）	合同签订日期
4211252109090001	黄冈市浠水县2021年老旧小区改造项目	改建	455060m2	2020.12.31-2021.12.31	20346.16	2020-12-29
上海建工五建集团有限公司项目业绩						
项目编号	项目名称	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
2202JA0149	华东医院2号楼装饰装修项目	华东医院	25000m2	13128.8155	2023-05-30	2023.6.10-2024.10.21
2302XH0451	徐汇区康复医院、妇幼医院装修项目	上海市徐汇区中心医院	17199m2	5968.1958	2024-05-23	2024.6.1-2024.12.17