

上海市建设工程暂估价工程评标结果（中标候选人）公示

报建编号：	2202PD0584	标段号：	C01ZG007			
招标人：	上海浦东土地控股（集团）有限公司					
招标代理机构：	上海百通项目管理咨询有限公司					
联系人：	徐宇华	联系电话：	18918322065			
联系地址：	浦东新区浦明路1229弄5楼					
招标方式：	公开招标					
招标标段名称：	张家浜楔形绿地B7-09地块居住商办混合项目批量精装修工程（三标段）					
最高投标限价：	62000000（元）(6200万元)					
合理低价：	5845.2706（万元）	下浮比率：	4.6%			
剔除最高报价项百分比（P）：	26%	剔除最低报价项百分比（Q）：	20%			
招投标情况（共7个投标人）						
投标人	中标候选人排序	项目负责人姓名	工期	否决投标	评审价（万元）	投标报价（万元）
上海建工五建集团有限公司	第一中标候选人	计晨红	170		6061.5301	6061.5301
上海市建筑装饰工程集团有限公司		季恋冬	170		6171.0225	6171.0224
上海弘韬建设集团有限公司		虞淼	170		6151.0110	6151.011
中建八局装饰工程有限公司		魏建新	170		6137.6748	6137.6747
中建东方装饰有限公司		邱里玲	170		6125.5638	6125.5637
上海市室内装潢工程有限公司		包亮	170		6118.1155	6118.1155
上海宝冶建筑装饰有限公司		王洪仁	170	被否决		6109.0029
公示期限：	2025-06-11 至 2025-06-14					
备注：	招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人					

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：上海浦东土地控股（集团）有限公司

发布日期：2025年06月11日

评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（技术标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
1	上海宝冶建筑装饰有限公司	上海宝冶建筑装饰有限公司提供非本项目保函，根据招标文件评标办法2.2技术标否决投标评审条款3.1条款的规定，作否决投标处理。	3.1

依据	1.1投标文件未经投标人盖章和法定代表人签字或盖章。 1.2投标联合体没有提交共同投标协议。即共同投标协议未按招标文件规定的格式签署、提交，未明确联合体牵头人和各方拟承担的工作和责任。 1.3投标承诺书或投标函内容缺失。 2.1如为政府投资项目采用整体/标段预留给中小企业，投标人未提交《中小企业声明函》或《中小企业声明函》填写不完整（投标人未填全声明信息：“投标人名称”、“营业收入”、“资产总额”、“中小企业类型”）或《中小企业声明函》中投标人提供的企业数据达不到中小企业范围。 2.2营业执照、资质证书、安全生产许可证不一致，或前述证照无效；（投标文件中无需提供营业执照、资质证书、安全生产许可证，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标企业基本情况表》和《投标企业法定代表人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。） 2.3投标人资质条件不符合招标文件要求； 2.4项目负责人资格不符合招标文件规定的专业等级要求，或投标截止当日在其他项目担任项目负责人的（以合同签订日期为准），同一工程相邻分段发包或者分期施工的除外；项目负责人在本市其他通过公开招标方式中标的项目合同履行过程中发生变更的，如变更时间距投标截止当日不足180天（以本市建设市场管理信息平台为准），不得参与本标段投标；（投标文件中无需提供项目负责人身份证、执业注册证书等证明材料，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标项目负责人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。） 2.5投标人相关专业注册建造师数量不得低于现行最低资质对建造师数量要求（以全国建筑市场监管公共服务平台查询核实结果为准）。 2.6项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人的社保非本单位缴纳（已退休的人员除外）。社保在单位分支机构（非独立法人）缴纳的视同本单位缴纳。社保缴纳以《投标承诺书》第十五条进行评审。 2.7采用资格预审的项目，投标文件与资格预审申请文件的项目负责人不一致（离职、重病、死亡的除外）； 2.8企业、项目负责人类似项目业绩不符合招标文件的要求。 2.9投标人为招标人具有独立法人资格的附属机构（单位）； 2.10投标人与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性； 2.11投标人与本招标标段的其他投标人为同一个单位负责人； 2.12投标人与本招标标段的其他投标人存在控股、管理关系； 2.13投标人为本招标项目的代建单位，招标代理机构，承担设计、造价咨询、监理业务的单位； 2.14投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、设计单位、造价咨询机构、监理单位为同一法定代表人； 2.15投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、造价咨询机构、监理单位存在管理关系、相互控股或参股关系； 2.16投标人被依法暂停或取消投标资格； 2.17投标人被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书； 2.18投标人进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形； 2.19投标人在近三年内发生重大或特别重大施工质量问题（以行政主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）； 2.20投标人被市场监管机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单； 2.21投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单； 2.22在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为； 2.23投标人拖欠工人工资，情节严重被本市建设行政管理部门向社会公布且在公布的期限内； 2.24投标人违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标。 3.1未按招标文件要求提交投标保证金（投标保函采用电子验证，以开标当天银行查询结果为准）； 3.2工期超过招标文件规定； 3.3质量不满足招标文件规定； 3.4对本工程重点、难点、应急预案的分析及其针对性措施缺失； 3.5施工进度计划表缺失或关键工序缺漏或错误（关键工序应在招标文件中明确）； 3.6施工总平面图缺失或者与项目实际情况不符； 3.7拟投入本工程的主要施工设备表缺失或与项目实际情况不符； 3.8重大危险源识别管理分析缺失，或未针对招标文件第八章“技术标准和要求”第一节6.6.2“危大工程清单”及未提出对应的安全管理措施，或与项目实际情况不符。 3.10未按招标文件要求采用建筑信息模型技术； 3.11投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。 4.1投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正； 4.2（1）投标截止日前一年内投标单位不存在违反《浦东新区关于加强建设工程招标投标管理的若干意见》（浦建委建管〔2020〕26号）附件4“浦东新区建设工程招标投标领域市场主体信用管理操作办法”规定的失信违法行为，相关失信违法行为以信用中国查询为准。（2）不存在因发生生产安全事故被浦东新区建设行政管理部门暂停承接业务且在限制期内的。
----	---

二、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（商务标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			

依据	1.1同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。 2.1投标报价低于成本或高于招标文件设定的最高投标限价。 2.2改变专业工程暂估价、材料（设备）暂估单价、暂列金额或者工程量（招标文件允许工程量改变的除外）； 2.3增值税未按照招标文件规定费率计取（中小企业按相关规定计取费率的除外）； 2.4投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的。 3.1投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正； 3.2/
----	---

三、 评标委员会技术标评分(合格分数)							
序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	结果
1	中建八局装饰工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
2	上海市建筑装饰工程集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
3	上海建工五建集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
4	上海弘韬建设集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
5	中建东方装饰有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
6	上海市室内装潢工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格

四、 评标委员会商务标评分									
序号	投标人名称	投标报价（万元）	评审价（万元）	合理最低价（万元）	报价得分	信用得分	单价甄别得分	商务标得分	排序
1	上海建工五建集团有限公司	6061.5301	6061.5301	5845.2706	90	4.8	3.8	98.6	1
2	中建东方装饰有限公司	6125.5638	6125.5638	5845.2706	87.88	4	4.2	96.08	2
3	上海弘韬建设集团有限公司	6151.011	6151.011	5845.2706	87.04	3.98	3.8	94.82	3
4	上海市建筑装饰工程集团有限公司	6171.0225	6171.0225	5845.2706	86.38	5	2.8	94.18	4
5	中建八局装饰工程有限公司	6137.6748	6137.6748	5845.2706	87.48	4.18	1.8	93.46	5
6	上海市室内装潢工程有限公司	6118.1155	6118.1155	5845.2706	88.14	4.05	0.6	92.79	6

五、 中标候选人项目业绩及拟担任项目负责人						
上海建工五建集团有限公司项目负责人（计晨红）类似业绩						
项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开竣工日期
W2020030131500	黄浦江沿岸E8E10单元E23-4/E24-1地块工程（精装修部分）	装饰装修	84592.16m2	2020-03-10	494970909	2020-04-01至2021-01-25
上海建工五建集团有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）						
项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
北宝兴路624号装修项目	W2020020130696	上海联华生鲜食品加工配送中心有限公司	46401.71m2	12211.4556	2020-02-10	2020-02-29至2020-11-30

黄浦江沿岸E8E10单元E23-4/E24-1地块工程（精装修部分）	W2020030131500	上海鉴韵置业有限公司	84592.16m2	49497.0909	2020-03-10	2020-04-01至2021-01-25
上海浦东软件园郭守敬路498号1幢装修项目	W2022070105931	上海浦东软件园股份有限公司	14240m2	5899.8830	2022-07-14	2022-07-15至2023-01-10
一谷一园标准厂房（三段）办公区精装修工程	W2023060136099	上海临港新片区航空产业发展有限公司	34090m2	10134.373754	2023-03-30	2023-03-30至2023-09-30
中国航发商用航空发动机有限责任公司人才公寓项目精装修工程	W2022100133250	上海建工七建集团有限公司	22198.13m2	11099.0674	2023-06-30	2023-10-15至今
自贸区临港新片区PDC1-0202单元05-01地块(租赁住房)项目除桩基工程精装修工程	W2022060136093	上海建工七建集团有限公司	119079.73m2	13006.3801	2023-12-29	2024-01-01至今