

上海市建设工程工程总承包招标评标结果（中标候选人）公示

报建编号：	2502PD0298				标段号：	QV1			
招标人：	上海市浦东新区高东镇人民政府								
招标代理机构：	上海百通项目管理咨询有限公司								
联系人：	易怀印				联系电话：	18019765380			
联系地址：	浦东新区浦明路1229弄5楼								
招标方式：	公开招标								
招标标段名称：	社区服务综合体装修项目								
最高投标限价：	8740100（元）(874.01万元)								
投标人	中标候选人 排序	投标报价 （万元）	分项报价（万元）			总周 期（天）	分项周期（天）		
			施工报 价（万 元）	勘察报 价（万 元）	设计报 价（万 元）		施工周 期（天 ）	勘察周 期（天 ）	设计周 期（天 ）
上海新金桥建设发展有限公司、上海浦东建筑设计研究院有限公司	第一中标候 选人	868.7288	838.008 8	0	30.72	100	90	0	10
上海市园林工程有限公司、上海杰筑建筑规划设计股份有限公司	第二中标候 选人	871.5075	840.671 5	0	30.836	100	90	0	10
上海景观实业发展有限公司、成都美厦建筑设计有限公司	第三中标候 选人	872.1594	841.329 4	0	30.83	100	90	0	10
上海琢境生态景观设计工程有限公司、中兴胜工程设计有限公司		873.0578	842.228 8	0	30.829	100	90	0	10

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：上海市浦东新区高东镇人民政府

发布日期：2025年06月27日

评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（技术标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
1	1	1投标文件未经投标人盖章和单位法定代表人签字或盖章。 2投标文件中投标承诺书或投标函内容缺失。 3投标联合体没有提交共同投标协议。即共同投标协议未按招标文件提供的格式签署、提交，未明确联合体牵头人和各方拟承担的工作和责任。 4投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件 4（1）投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证不一致，或前述证照无效。 4（2）投标人资质条件不符合招标文件要求。 4（3）项目经理资格不符合招标文件规定的要求或者非联合体牵头单位人员；项目经理（注册建造师或者注册监理工程师）在技术标投标文件递交截止当日在其他项目担任项目负责人（以合同签订日期为准，同一工程相邻分段发包或者分期实施的除外）。 4（4）项目经理、项目技术负责人、项目勘察负责人（如有）、设计负责人、项目施工负责人、工程质量负责人、施工安全负责人的社保非本单位缴纳（已退休的人员除外）。社保在单位分支机构（非独立法人）缴纳的视同本单位缴纳（社保缴纳以《投标承诺书》第十二条进行评审。）。 4（5）采用资格预审的项目，投标文件与资格预审申请文件的项目经理不一致（离职、重病、死亡的除外）。 4（6）企业、项目经理类似项目业绩不符合招标文件的要求。 4（7）投标人为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）。 4（8）投标人与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性。 4（9）投标人与本招标标段的其他投标人为同一个单位负责人。 4（10）投标人与本招标标段的其他投标人存在控股、管理关系。 4（11）投标人为本招标标段的代建单位、全过程工程咨询单位（或项目管理单位）、监理单位、造价咨询单位、招标代理机构。 4（12）投标人与本招标标段的代建单位、全过程工程咨询单位（或项目管理单位）、监理单位、造价咨询单位、招标代理机构为同一法定代表人。 4（13）投标人与本招标标段的代建单位、全过程工程咨询单位（或项目管理单位）、监理单位、造价咨询单位、招标代理机构存在管理关系、相互控股或参股关系。 4（14）投标人被依法暂停或取消投标资格。 4（15）投标人被责令停业，暂扣或吊销执照，或吊销资质证书。 4（16）投标人进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形。 4（17）投标人在近三年内发生重大质量问题（以行政主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）。 4（18）投标人被市场监管机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。 4（19）投标人或其法定代表人、拟委任的项目经理被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单。 4（20）在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目经理有行贿犯罪行为。 4（21）投标人拖欠工人工资，情节严重被本市建设行政管理部门向社会公布且在公布的期限内。 4（22）政府投资项目的招标人在发布招标公告时，已经完成并审批通过的全部成果资料（包括项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件，格式要求为原始格式电子文件）应如实公开而未公开的，则原上述文件编制单位不得参加本工程总承包项目的投标。 4（23）投标人违反法律、法规、规章或无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标。招标人重新招标时，该投标人不得再参加该工程的投标。 5同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。 6投标人未按招标文件要求提交投标保证金。（投标保函采用电子验证，以开标当天银行查询结果为准） 7投标人在本标段有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为	

二、评标委员会初步评审汇总结果				
序号	投标人名称	招标人初步评审结果	初步评审复核结论	初步评审复核结果
1	上海浦东建筑设计研究院有限公司, 上海新金桥建设发展有限公司	通过	认可	通过
2	上海杰筑建筑规划设计股份有限公司, 上海市园林工程有限公司	通过	认可	通过
3	上海琢境生态景观设计工程有限公司, 中兴胜工程设计有限公司	通过	认可	通过

二、评标委员会初步评审汇总结果

序号	投标人名称	招标人初步评审结果	初步评审复核结论	初步评审复核结果
4	成都美厦建筑设计有限公司, 上海景观实业发展有限公司	通过	认可	通过

三、评标委员会技术标复核汇总结果

序号	投标人名称	招标人技术标 澄清结果	技术标复核结论	技术标复核结果
1	上海琢境生态景观设计工程有限公司, 中兴胜工程设计有限公司	通过	认可	通过
2	上海浦东建筑设计研究院有限公司, 上海新金桥建设发展有限公司	通过	认可	通过
3	上海杰筑建筑规划设计股份有限公司, 上海市园林工程有限公司	通过	认可	通过
4	成都美厦建筑设计有限公司, 上海景观实业发展有限公司	通过	认可	通过

四、评标委员会商务标复核汇总结果

序号	投标人名称	招标人商务标 澄清结果	商务标复核 结论	商务复核 结果	投标报 价（万元）	排名
1	上海浦东建筑设计研究院有限公司, 上海新 金桥建设发展有限公司	通过	认可	通过	868.728845	1
2	上海杰筑建筑规划设计股份有限公司, 上海 市园林工程有限公司	通过	认可	通过	871.507586	2
3	成都美厦建筑设计有限公司, 上海景观实业 发展有限公司	通过	认可	通过	872.159462	3
4	上海琢境生态景观设计工程有限公司, 中兴 胜工程设计有限公司	通过	认可	通过	873.057868	4

五、评标委员会评标结果

序号	投标人名称	投标报价（万元）	排名	推荐中标候选人
1	上海浦东建筑设计研究院有限公司, 上海新金桥建设发展有限公司	868.728845	1	第一推荐候选人
2	上海杰筑建筑规划设计股份有限公司, 上海市园林工程有限公司	871.507586	2	第二推荐候选人
3	成都美厦建筑设计有限公司, 上海景观实业发展有限公司	872.159462	3	第三推荐候选人
4	上海琢境生态景观设计工程有限公司, 中兴胜工程设计有限公司	873.057868		

六、中标候选人项目业绩及拟担任项目负责人

上海新金桥建设发展有限公司、上海浦东建筑设计研究院有限公司项目负责人（任晨晨）类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	规模	开竣工日期	合同金额（万元）	合同签订日期
W2018070130733	张家浜楔形绿地C1-29地块商用综合楼装修工程	装饰装修	总装修面积约5217.4平米	2018-07-09至2018-11-06	1347.0165	2018-07-03

上海新金桥建设发展有限公司、上海浦东建筑设计研究院有限公司项目业绩

项目编号	项目名称	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
W2022080136121	金桥北区34号地块广谊通用厂房改扩建工程	上海广谊实业有限公司、上海建工集团股份有限公司	包括A栋地下一层及地下二层电梯厅装修、1-9层室内精装修、B栋1-11层公共区域精装修	2030.8605	2023-07-21	2022-07-26至2022-10-23
W2023040139205	金鼎天地14-01地块办公和公寓新建项目室内精装修工程	上海金桥（集团）有限公司，上海建工一建集团有限公司	1#商务办公楼1层~16层、大小演播厅及2#公寓楼1层~11层的公区以及各套房的室内精装修工程	7251.0328	2023-03-20	2023-04-01至2023-06-29
W2022090135255	金鼎天地培训中心精装修工程	上海金桥（集团）有限公司，上海建工一建集团有限公司	总建筑面积181663.69平方米，其中地上建筑面积为96626.89平方米，地下建筑面积为85036.8平方米	10674.9789	2023-09-04	2022-09-05至2023-04-10
W2023060133697	金鼎天地12-01地块商业和办公新建项目精装修工程	上海金桥（集团）有限公司、上海建工一建集团有限公司	该项目为商业和办公混合楼一栋，地上11层，地下2层。总建筑面积约6144.01平方米，地上建筑面积约16754.23平方米，地下建筑面积约9389.78平方米	1760.5361	2023-05-20	2023-05-22至2023-07-20
W2023090132509	临港综合区04PD-0107单元A01-04b地块项目人才公寓（3#、5#、6#楼）装修工程	上海金桥临港综合区投资开发有限公司	总用地面积45529平方米，总建筑面积75492平方米，装修面积约9257平方米。	1445.0037	2023-08-11	2023-08-14至2023-11-11
W2023110132053	金桥南区新能源汽车产业园区标准厂房项目装修工程	上海金桥出口加工区南区开发建设有限公司	打造国家干细胞集生产GMP生产，存储，质检，研发，孵化，办公为一体的综合性生物医药基地，另外配有医美，口腔门诊，参观，科普等	5416.8933	2023-10-20	2023-10-20至2024-01-17
W2023090135016	金桥临港综合区教育商住综合体（一期除桩基工程）住宅精装修工程	上海金桥临港综合区投资开发有限公司、上海建工集团股份有限公司	总建筑面积约154389.21平方米，地上建筑面积约93621.5平方米，地下总建筑面积约60767.71平方米，最大单体面积为34582.66平方米，最大建筑高度为39.75米。	10995.2850	2023-09-07	2023-09-08至2024-06-03

W202310013040 2	金鼎天地04-01 地块住宅新建 项目精装修工 程	上海金桥（集 团）有限公 司、上海建工 一建集团有限 公司	总建筑面积约 100088.78平方 米，地上建筑 面积约 57120.67平方 米	21951.6925	2023-09-27	2023-09-28至 2024-03-30
W202310013042 5	金鼎天地05-01 地块住宅新建 项目精装修工 程	上海金桥（集 团）有限公 司、上海建工 一建集团有限 公司	总建筑面积约 112435.04平方 米，地上建筑 面积约 66306.11平方 米，地下建筑 面积约 46128.93平方 米。	26808.9369	2023-09-27	2023-09-28至 2024-03-30
W202311013227 3	金桥临港综合 区教育商住综 合体（一期除 桩基工程）酒 店精装修工程	上海金桥临港 综合区投资开 发有限公 司、上海建工 集团股份有限 公司	总用地面积约 为160014平方 米，总建筑面 积约为 455751.24平方 米	8242.051	2023-10-29	2023-10-30至 2024-07-25
W202404013136 3	金桥临港综合 区教育商住综 合体（二期除 桩基工程）精 装修工程	上海金桥临港 综合区投资开 发有限公 司、上海建工 集团股份有限 公司	主要内容包括 楼地面工 程、门窗、天 棚、墙柱 面、电气、给 排水工程，以 及灯具、窗 帘、地毯、艺 术陈设、标识 等精装修工程 相关的全部工 作内容	14377.7151	2024-02-26	2024-03-01至 2024-09-26
W202402013315 8	金桥国培地块 研发项目室内 精装修工程	上海金桥（集 团）有限公 司、上海建工 集团股份有限 公司	拟建先进制造 业总部及研发 类项目，将打 造1幢99.9米主 塔研发楼与3幢 60米次塔研发 楼、配套设施 及地下车 库，总建筑面 积约143300平 方米，地上建 筑面积约9本标 段仅对本项 目A塔楼进行室 内精装修工 程。	10736.2781	2024-02-01	2024-02-01至 2024-04-15
W202401010104 1	南区产业配套 区项目（一 期）装修工程	上海金桥出口 加工区南区开 发建设有限公 司	拟对该项目进行 翻修，本标 段改造区域建 筑面积约 24651m²，其中 2号楼12357.96 平方米，4号楼 12357.96平方 米。本工程为 特殊类装修工 程，包括原有 居住空间进行 功能提升，外 立面形象品质 提升。	5393.8365	2024-01-04	2024-01-05至 2024-03-04

W202403013217 5	临港智荟园二期W楼装饰装修工程	上海金桥临港综合区投资开发有限公司	主要建设内容为W楼负一层至地上五层的装修工程，包括墙体、防水、楼地面、天棚、内墙面、门窗等土建工程，以及电气、给排水、消防、弱电、新风空调、厨房设备、洁具等安装工程。本项目总建筑面积为7285平方米	3061.5344	2023-12-26	2023-12-28至 2024-02-25
/	招商中心项目（设计施工一体化项目）	上海金桥（集团）有限公司	建筑总面积约7700平方米	2674.658303	2024-08-31	2024-09-03至 2024-09-29
/	W2-8 金谷智联科创驿项目（设计施工一体化项目）	上海金桥出口加工区南区开发建设有限公司	用地面积3143平方米，总建筑面积2742平方米，地上2层。	2398.180068	2023-12-05	2023-12-10至 2024-06-06
/	上海金桥产城融合示范展厅（设计施工一体化项目）	上海金桥出口加工区南区开发建设有限公司	建筑总面积约1300平方米。	2284.155606	2023-04-10	2023-04-12至 2023-06-10
/	JW Lab金湾产城实验室（设计施工一体化项目）	上海金桥（集团）有限公司	建筑总面积约1480平方米。	1033.2807	2023-01-03	2023-01-06至 2023-03-01
/	临港智荟园二期6、7号楼装饰装修项目	上海金桥临港综合区投资开发有限公司、上海建工集团股份有限公司	6号楼地上一至六层室内装饰装修，面积为12703平方米。7号楼地下及一层电梯厅、四层及五层室内装饰装修，面积为2517平方米。总面积为15220平方米。	4262.956779	2024-09-29	2024-10-01至 2024-12-29
W202412013438 5	上海金湾40地块新建项目精装修工程	上海金桥（集团）有限公司	本项目内容为精装修工程，本次局部装修范围为地上北地块（40A-01），地上南地块（40E-03），地下室室内。合计装修面积约为19261平方米。	4827.890497	2024-11-29	2024-12-05至 2025-03-31
W202403013086 5	陆家嘴富汇大厦C栋装饰装修项目	上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司	总投资5000万元	13.7	2024-01-18	2024-04-30至 2024-12-31

上海市园林工程有限公司、上海杰筑建筑规划设计股份有限公司项目业绩						
项目编号	项目名称	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
W202302013347 1	上海安淇儿浦北幼儿园有限公司装修工程	上海安淇儿浦北幼儿园有限公司	总投资约120万元，装饰面积842m²	13.47	2022-12-01	2023-02-23至 2023-06-30

W202005013653 1	上海市材料工 程学校1#、 2#宿舍楼维修 项目	上海市材料工 程学校	总投资约858万 元，面积 3713m²	23.6	2019-07-01	2020-08-07至 2020-08-30
W202208013437 3	E楼整体维修项 目	上海市材料工 程学校	总投资约692万 元，面积 2018m²	28	2022-08-10	2022-09-08至 2020-08-30

上海景观实业发展有限公司、成都美厦建筑设计有限公司项目业绩						
项目编号	项目名称	发包人名称	工程规模	合同金额（万 元）	合同签订日期	项目开竣工日 期
W202306013249 9	西郊蟠龙源别 墅一期景观绿 化工程	上海郡都房地 产有限公司	81801.6平方米	7308.9154	2023-04-25	2023-06-15至 2024-03-15
W202403013712 0	上海临港嘉定 科技城（一 期）绿化景观 工程	上海临港嘉定 科技城经济发 展有限公司	15542.1平方米	6279.0731	2024-03-15	2024-04-15至 2024-09-15
W202306013041 3	惠南公交停车 保养场装修工 程-工程设计	上海浦东新区 南汇公共交通 有限公司	建筑面积 14721.68平方 米	75.18	2023-05-28	2023-05-28至 2023-06-25