

上海市建设工程施工招标评标结果（中标候选人）公示

报建编号：	2505PD0027			标段号：	C01		
招标人：	上海市浦东新区绿化管理事务中心(上海市园林绿化工程安全质量监督站浦东分站)						
招标代理机构：	上海百通项目管理咨询有限公司						
联系人：	徐字华			联系电话：	18918322065		
联系地址：	浦东新区浦明路1229弄5楼						
招标方式：	公开招标						
招标标段名称：	2025年合庆郊野公园景观提升项目						
本标段最高投标限价：	4825700（元）(482.57万元)						
批量招标项目合理最低价：	2274.0822（万元）			下浮比率：	5.8%		
剔除最高报价项百分比（P）：	21%			剔除最低报价项百分比（Q）：	14%		
招投标情况（共14个投标人）							
投标人	中标候选人排序	项目负责人姓名	工期	否决投标	评审价（万元）	本标段投标报价（万元）	批量招标项目总报价（万元）
上海浦林城建工程有限公司、上海景呐建设集团有限公司	第一中标候选人	范玉盈	180			475.9947	2472.828
上海成寿建设发展有限公司、申地园林建设有限公司	第二中标候选人	姜杰	180			479.8616	2495.404
上海春沁生态园林建设股份有限公司、上海弘明建设（集团）有限公司	第三中标候选人	汝大奎	180			479.3553	2496.1904
上海扬宇建设发展有限公司、上海浦东城市建设实业发展有限公司		朱钟林	180			481.9186	2498.4197
上海颖林景观工程有限公司、上海诸韬建筑工程有限公司		黄艳珠	180			480.6405	2496.0252
上海金桥市政建设发展有限公司、上海捷赛建设工程有限公司		杨帆	180			480.5679	2495.776
上海东外滩园林市政有限公司、上海秋扬建设工程有限公司		曹华	180			480.1456	2495.4855
批量招标清单							
序号	报建编号	标段号	标段名称				是否为主标段
1	2505PD0027	C01	2025年合庆郊野公园景观提升项目				否
2	2405PD0103	C01	2025年公园24小时设施完善及景观提升工程				是
暂列金额和暂估价							
暂估价：	23.84（万元）						
暂列金额：	0（万元）						

其中专业工程暂估价：	0（万元）	
专业工程暂估价明细表		
序号	专业工程名称	金额 （万元）
合计		
公示期限：	2025-06-20 至 2025-06-23	
备注：	招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人	

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：上海市浦东新区绿化管理事务中心(上海市园林绿化工程安全质量监督站浦东分站)

发布日期：2025年06月20日

评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（技术标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			

依据	1.1投标文件未经投标人盖章和法定代表人签字或盖章。 1.2投标联合体没有提交共同投标协议。本项指共同投标协议未按招标文件规定的格式签署、提交，未明确联合体牵头人和各方拟承担的工作和责任。 1.3投标承诺书或投标函内容缺失。 2.1如为政府采购采用整体/标段预留给中小企业的项目，投标人未提交《中小企业声明函》。 2.2营业执照、资质证书、安全生产许可证不一致，或前述证照无效；（投标文件中无需提供营业执照、资质证书、安全生产许可证，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标企业基本情况表》和《投标企业法定代表人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。） 2.3投标人资质条件不符合招标文件要求； 2.4投标人资质条件不符合招标文件要求：项目负责人资格不符合招标文件规定的专业等级要求，或投标截止当日在其他项目担任项目负责人的（以合同签订日期为准），同一工程相邻分段发包或者分期施工的除外；项目负责人在本市其他通过公开招标方式中标的项目合同履行过程中发生变更的，如变更时间距投标截止当日不足180天（以本市建设市场管理信息平台为准），不得参与本标段投标；（投标文件中无需提供项目负责人身份证、执业注册证书等证明材料，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标项目负责人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。园林绿化施工企业项目负责人符合性情况另需查询《投标单位拟派施工现场项目管理机构名单比对情况》。） 2.5施工现场管理机构人员不符合招标文件要求。（园林绿化施工现场管理机构人员符合性情况需查询《投标单位拟派施工现场项目管理机构名单比对情况》。） 2.6投标人相关专业注册建造师数量不得低于现行最低资质对建造师数量要求（以全国建筑市场监管公共服务平台查询核实结果为准）。 2.7项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人等施工现场管理机构人员的社保非本单位缴纳（已退休的人员除外）。社保在单位分支机构（非独立法人）缴纳的视同本单位缴纳。社保缴纳以《投标承诺书》第十五条进行评审。 2.8采用资格预审的项目，投标文件与资格预审申请文件的项目负责人及其他管理机构人员不一致（离职、重病、死亡的除外）； 2.9企业、项目负责人类似项目业绩不符合招标文件的要求。 2.10投标人为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）； 2.11投标人与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性； 2.12投标人与本招标标段的其他投标人为同一个单位负责人； 2.13投标人与本招标标段的其他投标人存在控股、管理关系； 2.14投标人为本招标项目的代建单位、招标代理机构、承担设计、造价咨询、监理业务的单位； 2.15投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、设计单位、造价咨询机构、监理单位为同一法定代表人； 2.16投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、造价咨询机构、监理单位存在管理关系、相互控股或参股关系； 2.17投标人被依法暂停或取消投标资格； 2.18投标人被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书； 2.19投标人进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形； 2.20投标人在近三年内发生重大或特别重大施工质量问题（以行政主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）； 2.21投标人被市场监管机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单； 2.22投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单； 2.23在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为； 2.24投标人拖欠工人工资，情节严重被本市建设行政管理部门向社会公布且在公布的期限内； 2.25投标人违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标的投标人。 3.1未按招标文件要求提交投标保证金（投标保函采用电子验证，以开标当天银行查询结果为准）； 3.2工期超过招标文件规定； 3.3质量不满足招标文件规定； 3.4对本工程重点、难点、应急预案的分析及其针对性措施缺失； 3.5施工进度计划表缺失或关键工序缺漏或错误（关键工序应在招标文件中明确）； 3.6施工总平面图缺失或者与项目实际情况不符（可选）； 3.7拟投入本工程的主要施工设备表缺失与项目实际情况不符（可选）； 3.8危大工程清单及相应的安全管理措施缺失或者与项目实际情况不符（如有）。 3.10未按招标文件要求采用建筑信息模型技术（可选）； 3.11投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。 4.1投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正； 4.21.投标人人员不满足以下要求：本项目需另需配备的注册建造师的要求：（1）机电工程专业的一级注册建造师1名。注册建造师需在本企业注册且无在建项目记录。（项目负责人具备相应资格的，可由项目负责人兼任。）2.2025年公园小时设施完善及景观提升工程（2405PD0103 C01、2025年合庆郊野公园景观提升项目（2505PD0027 C01）以上两个项目批量招标，有任何一个项目被否决的，则其他项目全部被否决。
----	---

二、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（商务标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			

依据	1.1同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。 2.1投标报价低于成本或高于招标文件设定的最高投标限价。 2.2改变专业工程暂估价、材料（设备）暂估单价、暂列金额或者工程量（招标文件允许工程量改变的除外）； 2.3增值税未按照招标文件规定费率计取（中小企业按相关规定计取费率的除外）； 2.4投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的。 3.1投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正； 3.22025年公园小时设施完善及景观提升工程（2405PD0103 C01、2025年合庆郊野公园景观提升项目（2505PD0027 C01）以上两个项目批量招标，有任何一个项目被否决的，则其他项目全部被否决。
----	---

三、 评标委员会技术标评分(合格分数)							
序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	结果
1	上海春沁生态园林建设股份有限公司,上海弘明建设（集团）有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
2	上海东外滩园林市政有限公司,上海秋扬建设工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
3	上海浦林城建工程有限公司,上海景呐建设集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
4	上海成寿建设发展有限公司,申地园林建设有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
5	上海颖林景观工程有限公司,上海诸韬建筑工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
6	上海金桥市政建设发展有限公司,上海捷赛建设工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
7	上海浦东城市建设实业发展有限公司,上海扬宇建设发展有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格

四、 评标委员会商务标评分								
序号	投标人名称	本标段投标报价(万元)	批量招标项目总报价（万元）	批量招标项目合理最低价（万元）	报价得分	信用得分	商务标得分	排序
1	上海浦林城建工程有限公司,上海景呐建设集团有限公司	475.9947	2472.8282	2274.0822	90	3.81	93.81	1
2	上海成寿建设发展有限公司,申地园林建设有限公司	479.8616	2495.404	2274.0822	88.18	4.66	92.84	2
3	上海春沁生态园林建设股份有限公司,上海弘明建设（集团）有限公司	479.3553	2496.1905	2274.0822	88.12	4.61	92.73	3
4	上海东外滩园林市政有限公司,上海秋扬建设工程有限公司	480.1456	2495.4856	2274.0822	88.16	4.07	92.23	4
5	上海金桥市政建设发展有限公司,上海捷赛建设工程有限公司	480.5679	2495.776	2274.0822	88.14	4.08	92.22	5
6	上海颖林景观工程有限公司,上海诸韬建筑工程有限公司	480.6405	2496.0253	2274.0822	88.12	3.86	91.98	6

7	上海浦东城市建设实业发展有限公司,上海扬宇建设发展有限公司	481.9186	2498.4198	2274.0822	87.94	3.77	91.71	7
---	-------------------------------	----------	-----------	-----------	-------	------	-------	---

四、 评标委员会商务标评分									
序号	投标人名称	批量招标项目总报价（万元）	评审价（万元）	合理最低价（万元）	报价得分	信用得分	单价甄别得分	商务标得分	排序
1	上海浦林城建工程有限公司,上海景呐建设集团有限公司	2472.8282	2472.8282	2274.0822	90	3.81	2.4	96.21	1
2	上海成寿建设发展有限公司,申地园林建设有限公司	2495.404	2495.404	2274.0822	88.18	4.66	0	92.84	2
3	上海春沁生态园林建设股份有限公司,上海弘明建设（集团）有限公司	2496.1905	2496.1905	2274.0822	88.12	4.61	0	92.73	3
4	上海东外滩园林市政有限公司,上海秋扬建设工程有限公司	2495.4856	2495.4856	2274.0822	88.16	4.07	0	92.23	4
5	上海金桥市政建设发展有限公司,上海捷赛建设工程有限公司	2495.776	2495.776	2274.0822	88.14	4.08	0	92.22	5
6	上海颖林景观工程有限公司,上海诸韬建筑工程有限公司	2496.0253	2496.0253	2274.0822	88.12	3.86	0	91.98	6
7	上海浦东城市建设实业发展有限公司,上海扬宇建设发展有限公司	2498.4198	2498.4198	2274.0822	87.94	3.77	0	91.71	7

五、 中标候选人项目业绩及拟担任项目负责人						
上海浦林城建工程有限公司、上海景呐建设集团有限公司项目负责人（范玉盈）类似业绩						
项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价（万元）	开竣工日期
W2024030134174	北蔡南新地区1A-2, 1-3地块住宅新建项目景观绿化工程	绿化工程	特大型	2024-02-28	5186.6092	2024-03-18-2024-07-16
上海浦林城建工程有限公司、上海景呐建设集团有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）						
项目编号	项目名称	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
W2018110134279	上海轨道交通13号线二三期工程车站绿化恢复工程	上海轨道交通十三号线发展有限公司/上海市浦东新区环境保护和市容卫生管理局	绿化面积72395平方米	2810.1024	2018-10-31	2018-12-10-2019-05-13
W2023060131518	公园设施改造及景观提升项目	上海市浦东新区绿化管理事务中心	大型	4490.5963	2023-06-05	2023-06-20-2023-12-16
W2024030134174	北蔡南新地区1A-2, 1-3地块住宅新建项目景观绿化工程	上海市浦东新区绿化管理事务中心	特大型	5186.6092	2024-02-28	2024-03-18-2024-07-16

W2021110106505	松江南站基地C19-33-01地块动迁安置房项目弱电专业分包工程	上海森信建设集团有限公司	小型	467.0687	2021-07-29	2021-07-30-2022-02-14
W2023090130408	环模系统楼公用配套系统修缮项目	中国科学院上海技术物理研究所	中型	1287.8512	2023-08-31	2023-09-10-2024-01-07
W2024030131278	松江区车墩镇项目SJC10023（弱电及智能安防工程单元09-01号动迁安置房地块工	上海城东投资开发有限公司	中型	1479.0214	2024-04-10	2024-04-19-2025-01-20

上海浦林城建工程有限公司、上海景呐建设集团有限公司项目业绩（在建项目）

项目编号	项目名称	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
/	/	/	/	0	2024-01-01	/
/	/	/	/	0	2024-01-01	/

上海成寿建设发展有限公司、申地园林建设有限公司项目负责人（姜杰）类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价（万元）	开竣工日期
W2019070136493	上海世博会地区A片区绿谷项目	园林绿化	绿化面积：35691m2	2019-08-01	3399.8773	2019-08-15至2021-12-09
W2023050134287	上达中央公园南园（一期）项目	园林绿化	绿化面积：56258.8m2	2023-05-25	5255.7288	2023-07-13至2025-01-06

上海成寿建设发展有限公司、申地园林建设有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）

项目编号	项目名称	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
W2022060137137	世博文化公园（雪野路以南）东区项目施工2标	上海地产（集团）有限公司	绿化面积：271097m2；绿化工程规模：特大	54866.6734	2022-06-29	2022-07-09至2024-01-03
W2023050134287	上达中央公园南园（一期）项目	上海青浦新城发展（集团）有限公司	绿化面积：56258.8m2	5255.7288	2023-05-25	2023-07-13至2025-04-03
W2023090131374	2023年进博会核心区景观提升项目	上海市青浦区绿化管理所（上海曲水园）	绿化面积：7403平方米	3168.7362	2023-09-05	2023-09-11至2023-12-27
W2023100138901	青浦区华新镇美丽街区（生态景观）工程	上海华新城镇建设管理有限公司	绿化面积：83130m2	2021.9935	2023-09-14	2023-09-20至2024-02-06

上海春沁生态园林建设股份有限公司、上海弘明建设（集团）有限公司项目负责人（汝大奎）类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价（万元）	开竣工日期
W2022060131161	杨高中路（罗山路立交-中环立交）改建工程绿化工程1标	景观综合绿化	绿化面积115493m2	2022-03-01	4082.9952	2022.3.16-2022.9.11

上海春沁生态园林建设股份有限公司、上海弘明建设（集团）有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）

项目编号	项目名称	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
W2020110109502	浦东文化公园景观提升工程	上海市浦东新区绿化管理事务中心	240000平方米	2258.6975	2020-12-03	2020.12.6-2021.3.5
W2020070111054	龙东大道（罗山路-G1501）改建工程配套绿化工程1标	上海浦东工程建设管理有限公司	70152平方米	2015.2055	2020-09-01	2020.9.1-2021.4.2
W2022060131161	杨高中路（罗山路立交-中环立交）改建工程绿化工程1标	上海浦东工程建设管理有限公司	115493平方米	4082.9952	2022-03-16	2022.3.16-2022.9.11
W2021070130649	苏河湾大统基地63~66街坊旧区改造项目景观绿化工程	江西恒伟建设工程有限公司	绿化面积8363.19平方米	3368	2021-05-25	2021.5.31-2021.11.10
W2021110103565	滨江森林公园二期工程7标段	上海浦发生态建设发展有限公司	71236平方米	3293.9895	2021-10-25	2021.10.31-2021.12.25
W2023030108264	杨高南路（高科西路-外环立交）改建工程绿化工程	上海浦东工程建设管理有限公司	243830平方米	8988.8636	2023-02-01	2023.4.15-2023.10.29
W2024030131092	浦东新区周浦镇西社区PDP0-1001单元03-A地块征收安置房项目	上海建工七建集团有限公司	/	395.4376	2023-12-14	2023.12.15-2024.3.30
72024010102693	外冈镇1803地块新建厂房项目弱电工程	上海华建工程建设咨询有限公司	/	262.5508	2023-12-11	2023.12.13-2024.5.11
W2024010101185	上海化学工业区生态湿地扩建工程(第一阶段)	中国建筑第八工程局有限公司	/	399.2590	2023-11-20	2023.11.20-2024.7.20

上海春沁生态园林建设股份有限公司、上海弘明建设（集团）有限公司项目业绩（在建项目）

项目编号	项目名称	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
W2023120132263	外环东段（华夏中路-龙东大道）交通功能提升工程绿化工程	上海浦东工程建设管理有限公司	222373平方米	5453.5017	2023-12-12	2023.12.13-2025.7.25