

# 上海市建设工程施工招标评标结果（中标候选人）公示

报建编号：	25DNPD0007	标段号：	C01			
招标人：	上海国际主题乐园有限公司					
招标代理机构：	上海百通项目管理咨询有限公司					
联系人：	冉茂来	联系电话：	18918322130			
联系地址：	上海市浦东新区浦明路1229弄5楼					
招标方式：	公开招标					
招标标段名称：	奇想花园景观铺装升级改造工程					
最高投标限价：	20200600.4（元）（2020.06004万元）					
合理低价：	1878.0563（万元）	下浮比率：	5.5%			
剔除最高报价项百分比（P）：	26%	剔除最低报价项百分比（Q）：	12%			
招投标情况（共6个投标人）						
投标人	中标候选人排序	项目负责人姓名	工期	否决投标	评审价（万元）	投标报价（万元）
中国京冶工程技术有限公司	第一中标候选人	林素霞	181		1966.8559	1966.8559
中国二十冶集团有限公司	第二中标候选人	彭志祥	181		1983.7505	1983.7505
上海市安装工程集团有限公司	第三中标候选人	乔培华	181		1986.8391	1986.8391
中国有色金属工业第六冶金建设有限公司		和素旗	181		2002.6957	2002.6956
上海建工一建集团有限公司		蒋维峰	181		1998.3080	1998.308
中国建筑第二工程局有限公司		王华敏	181		1991.4939	1991.4939
暂列金额和暂估价						
暂估价：	0（万元）					
暂列金额：	0（万元）					
其中专业工程暂估价：	0（万元）					
专业工程暂估价明细表						
序号	专业工程名称					金额（万元）
合计						
公示期限：	2025-06-20 至 2025-06-23					
备注：	招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人					

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：上海国际主题乐园有限公司

发布日期：2025年06月20日

# 评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（技术标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
		<p>1. 1投标文件未经投标人盖章和法定代表人签字或盖章。</p> <p>1. 2投标联合体没有提交共同投标协议。即共同投标协议未按招标文件规定的格式签署、提交，未明确联合体牵头人和各方拟承担的工作和责任。</p> <p>1. 3投标承诺书或投标函内容缺失。</p> <p>2. 1如为政府投资项目采用整体/标段预留给中小企业，投标人未提交《中小企业声明函》或《中小企业声明函》填写不完整（投标人未填全声明信息：“投标人名称”、“营业收入”、“资产总额”、“中小企业类型”）或《中小企业声明函》中投标人提供的企业数据达不到中小企业范围。</p> <p>2. 2营业执照、资质证书、安全生产许可证不一致，或前述证照无效；（投标文件中无需提供营业执照、资质证书、安全生产许可证，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标企业基本情况表》和《投标企业法定代表人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。）</p> <p>2. 3投标人资质条件不符合招标文件要求；</p> <p>2. 4项目负责人资格不符合招标文件规定的专业等级要求，或投标截止当日在其他项目担任项目负责人的（以合同签订日期为准），同一工程相邻分段发包或者分期施工的除外；项目负责人在本市其他通过公开招标方式中标的项目合同履行过程中发生变更的，如变更时间距投标截止当日不足180天（以本市建设市场管理信息平台为准），不得参与本标段投标；（投标文件中无需提供项目负责人身份证、执业注册证书等证明材料，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标项目负责人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。）</p> <p>2. 5投标人相关专业注册建造师数量不得低于现行最低资质对建造师数量要求（以全国建筑市场监管公共服务平台查询核实结果为准）。</p> <p>2. 6项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人的社保非本单位缴纳（已退休的人员除外）。社保在单位分支机构（非独立法人）缴纳的视同本单位缴纳。社保缴纳以《投标承诺书》第十五条进行评审。</p> <p>2. 7采用资格预审的项目，投标文件与资格预审申请文件的项目负责人不一致（离职、重病、死亡的除外）；</p> <p>2. 8企业、项目负责人类似项目业绩不符合招标文件的要求。</p> <p>2. 9投标人为招标人具有独立法人资格的附属机构（单位）；</p> <p>2. 10投标人与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；</p> <p>2. 11投标人与本招标标段的其他投标人为同一个单位负责人；</p> <p>2. 12投标人与本招标标段的其他投标人存在控股、管理关系；</p> <p>2. 13投标人为本招标项目的代建单位，招标代理机构，承担设计、造价咨询、监理业务的单位；</p> <p>2. 14投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、设计单位、造价咨询机构、监理单位为同一法定代表人；</p> <p>2. 15投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、造价咨询机构、监理单位存在管理关系、相互控股或参股关系；</p> <p>2. 16投标人被依法暂停或取消投标资格；</p> <p>2. 17投标人被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书；</p> <p>2. 18投标人进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；</p> <p>2. 19投标人在近三年内发生重大或特别重大施工质量问题（以行政主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；</p> <p>2. 20投标人被市场监督管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；</p> <p>2. 21投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单；</p> <p>2. 22在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为；</p> <p>2. 23投标人拖欠工人工资，情节严重被本市建设行政主管部门向社会公布且在公布的期限内；</p> <p>2. 24投标人违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标。</p> <p>3. 1未按招标文件要求提交投标保证金（投标保函采用电子验证，以开标当天银行查询结果为准）；</p> <p>3. 2工期超过招标文件规定；</p> <p>3. 3质量不满足招标文件规定；</p> <p>3. 4对本工程重点、难点、应急预案的分析及其针对性措施缺失；</p> <p>3. 5施工进度计划表缺失或关键工序缺漏或错误（关键工序应在招标文件中明确）；</p> <p>3. 6施工总平面图缺失或者与项目实际情况不符；</p> <p>3. 7拟投入本工程的主要施工设备表缺失或与项目实际情况不符；</p> <p>3. 8重大危险源识别管理分析缺失，或未针对招标文件第八章“技术标准和要求”第一节6.6.2“危大工程清单”及未提出对应的安全管理措施，或与项目实际情况不符。</p> <p>3. 10未按招标文件要求采用建筑信息模型技术；</p> <p>3. 11投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。</p> <p>4. 1投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正；</p> <p>4. 2（1）投标人存在因发生生产安全事故被浦东新区建设行政主管部门暂停承接业务且在限制期内的。（2）未提交加盖公章的保密承诺扫描件（格式详见招标文件第十章其他资料）。（3）投标人出现下列情形之一：1）复杂地下管线的保护性施工方案缺失。</p>	依据

## 二、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（商务标）

序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
依据	1.1同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。 2.1投标报价低于成本或高于招标文件设定的最高投标限价。 2.2改变专业工程暂估价、材料（设备）暂估单价、暂列金额或者工程量（招标文件允许工程量改变的除外）； 2.3增值税未按照招标文件规定费率计取（中小企业按相关规定计取费率的除外）； 2.4投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的。 3.1投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正； 3.2无		

## 三、 评标委员会技术标评分(合格分数75)

序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	评委6	评委7	结果
1	上海建工一建集团有限公司	78	84.1	94.8	87.5	85	85	91.5	合格
2	上海市安装工程集团有限公司	77.5	83.9	92.2	86	76	77	82	合格
3	中国二十冶集团有限公司	78	83.6	92.8	88.5	80	80	90.5	合格
4	中国建筑第二工程局有限公司	82	80	94.8	91	84	79	89.5	合格
5	中国京冶工程技术有限公司	82.5	83.7	93.8	96	89	77	75	合格
6	中国有色金属工业第六冶金建设有限公司	78	79.9	94.8	93	88	82	76	合格

## 四、 评标委员会商务标评分

序号	投标人名称	投标报价（万元）	评审价（万元）	合理最低价（万元）	报价得分	信用得分	单价甄别得分	商务标得分	排序
1	中国京冶工程技术有限公司	1966.8559	1966.8559	1878.0563	90	3.8	1	94.8	1
2	中国二十冶集团有限公司	1983.7505	1983.7505	1878.0563	88.28	4.9	0	93.18	2
3	上海市安装工程集团有限公司	1986.8391	1986.8391	1878.0563	87.96	4.94	0	92.9	3
4	中国建筑第二工程局有限公司	1991.4939	1991.4939	1878.0563	87.5	4.7	0	92.2	4
5	上海建工一建集团有限公司	1998.308	1998.308	1878.0563	86.8	4.8	0	91.6	5
6	中国有色金属工业第六冶金建设有限公司	2002.6957	2002.6957	1878.0563	86.36	3.71	0	90.07	6

## 五、 中标候选人项目业绩及拟担任项目负责人

中国京冶工程技术有限公司项目负责人（林素霞）类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开竣工日期
W2022070109928	上海国际主题乐园有限公司604单体扩建项目	扩建项目	3580m2	2022-07-21	19998121.63	2022-07-21 2023-06-30

中国京冶工程技术有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）						
项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
北京环球影城主题公园项目标段六（711）1-1（101）北行政楼等14项（北京环球影城主题公园项目标段六（711）1-7（108）游乐设施除外）	1101122010290265	北京首寰文化旅游投资有限公司 北京国际度假区有限公司	总面积33502m2	130224.87	2018-09-06	2018-08-15 2020-12-30
淮安西游记文化体验园项目	3208021808160001	淮安西游产业集团有限公司	总面积66304m2	153915.3	2018-12-29	2019-01-01 2021-06-21
上海迪士尼乐园项目--GC-6园区二施工总承包	W2013070139867	上海国际主题乐园有限公司	总面积16330m2	58318.9656	2013-07-29	2013-07-20 2015-07-30
中国古动物馆（保定自然博物馆）EPC总承包项目	1306062401160001	保定市文化产业发展集团有限责任公司	总面积73079.55m2	73686.19	2021-05-08	2021-08-31 2023-07-28
上海国际主题乐园有限公司604单体扩建项目	W2022070109928	上海国际主题乐园有限公司	总面积3580m2	1999.81	2022-07-21	2022-08-19 2023-06-30
乐高乐园深圳度假区乐园区域二期（乐高广场）项目桩基础、基坑支护及土石方工程	4403012011220003	深圳市合正文化旅游集团有限公司	总面积41628.5m2	1617.45	2021-08-01	2021-08-01 2021-12-01

中国二十冶集团有限公司项目负责人（彭志祥）类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开竣工日期
W2018080132109	宋城演艺·世博大舞台改扩建项目	上海世博发展（集团）有限公司	建筑面积42000平方米 合同金额21800万元	2018-09-12	218000000	2018.09.28- 2020.10.30

中国二十冶集团有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
宋城演艺·世博大舞台改扩建项目	W2018080132109	上海世博发展（集团）有限公司	建筑面积42000平方米	21800	2018-09-01	2018.09.28- 2020.10.30
盐城盐龙体育公园项目工程总承包	3209031810250001	盐城盐龙文化体育产业投资有限公司	建筑面积62000平方米	51200	2019-05-30	2019.05.31- 2021.05.16
宝龙龙湖体育运动公园建设及宝龙片区道路提升改造EPC	4403072004300615	深圳市龙岗区宝龙街道办事处（中共深圳市龙岗区宝龙街道工作委员会）	道路总长度约29.78公里；龙湖文体公园建筑面积约27万平方米、马鞍山岭公园建筑面积约440万平方米、石鼓岭公园建筑面积约277万平方米。	248985.37	2017-09-28	2017.09.29- 2020.10.02

上海市安装工程集团有限公司项目负责人（乔培华）类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开竣工日期
W2020080133323	上海艾力克新能源3号楼装修项目（一期）工程	装修装饰	26900	2020-08-05	83000000	2020年9月15日至 2021年1月13日

上海市安装工程集团有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
上海迪士尼乐园项目	W2014040134633	上海建工集团股份有限公司	/	36729.5667	2013-09-10	蔡晓军
上海迪士尼乐园项目	W2016031007170	上海建工集团股份有限公司	/	1500	2015-02-17	瞿华
上海迪士尼乐园项目	W2017040132863	上海建工集团股份有限公司	/	3261.9025	2017-01-05	胡旦华