

上海市建设工程设计招标评标结果（中标候选人）公示

报建编号：	25EXPD0044	标段号：	B01
招标人：	上海浦东发展（集团）有限公司		
招标代理机构：	上海百通项目管理咨询有限公司		
联系人：	黄凌波	联系电话：	18918322032
联系地址：	浦东长岛路241号180室		
招标方式：	公开招标		
招标标段名称：	浦三路两侧地区S6东侧地块浦发商业项目S6-5地块商业楼和S6-9地块文体楼精装修工程（概念设计及方案设计）		
招投标情况（共3个投标人）			
投标人	中标候选人排序	否决投标情况	投标报价（万元）
上海筑景建筑设计有限公司	第一中标候选人		80
上海颐景建筑设计有限公司	第二中标候选人		83
上海市浦东新区规划建筑设计有限公司			89
公示期限：	2025-05-29 至 2025-06-04		
备注：	招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人		

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：上海浦东发展（集团）有限公司

发布日期：2025年05月29日

评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（技术标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
依据	1（1）投标文件中技术标书为暗标，但采用图签具名或带有单位、人员、业绩等任何可辨识名称、标志、标记的。 1（2）投标文件的方案有明显错误，且无法实质性响应招标文件的要求。 1（3）投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。		

二、 技术标详情评审结果							
序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	技术标得分
1	上海筑景建筑设计有限公司	71	69	67	75	69.5	70.3
2	上海颐景建筑设计有限公司	58.5	50	57	66	66	59.5
3	上海市浦东新区规划建筑设计有限公司	59	55	53	65	60.5	58.5

三、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（商务标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			

依据	1 (1) 投标联合体没有提交共同投标协议，即共同投标协议未按招标文件规定的格式签署、提交，未明确联合体牵头人和各方拟承担的工作和责任。 1 (2) 同一投标人不得提交两个以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。 1 (3) 投标文件未经投标人盖章和法定代表人签字或盖章。 2 (1) 投标人资质条件不符合要求。 2 (2) 项目负责人资格不符合专业等级要求。 2 (3) 投标人为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）。 2 (4) 投标人与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性。 2 (5) 投标人与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人。 2 (6) 投标人与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系。 2 (7) 投标人为本招标项目的代建人或招标代理机构。 2 (8) 投标人与本招标项目的代建人或招标代理机构为同一法定代表人。 2 (9) 投标人与本招标项目的代建人或招标代理机构存在管理关系、相互控股或参股关系。 2 (10) 投标人被依法暂停或取消投标资格。 2 (11) 投标人被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书。 2 (12) 投标人进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形。 2 (13) 投标人在近三年内发生重大设计质量问题（以行政主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）。 2 (14) 投标人被市场监督机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（移除的除外）。 2 (15) 投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人员名单。 2 (16) 在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为。 2 (17) 投标人违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标的投标人。 2 (18) 投标人在本标段有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的； 3 (1) 若设定设计服务收费最高投标限价，设计费报价超过最高投标限价。 3 (2) 设计费投标报价存在串通涨价、价格欺诈行为的。 3 (3) 投标报价低于成本或者高于招标文件设定的最高投标限价。 3 (4) 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，该投标人不能作出书面合理说明并提供相应的证明材料的。 3 (5) 投标报价应当澄清拒绝澄清的。 3 (6) 设计服务周期不符合招标文件要求的。 3 (7) 未按招标文件要求提交投标保证金的。（投标保函采用电子验证，以开标当天银行查询结果为准。） 3 (8) 未按评标委员会要求澄清、说明或补正的。
----	---

四、 商务标详细评审结果							
序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	商务标得分
1	上海筑景建筑设计有限公司	18.49	16.49	17.49	18.49	17.49	17.69
2	上海颐景建筑设计有限公司	16	15	15	15	15	15.2
3	上海市浦东新区规划建筑设计有限公司	13.26	12.26	11.26	12.26	12.26	12.26

五、 评标委员会评分					
序号	投标人名称	技术得分	商务得分	得分	排名
1	上海筑景建筑设计有限公司	70.3	17.69	87.99	1
2	上海颐景建筑设计有限公司	59.5	15.2	74.7	2
3	上海市浦东新区规划建筑设计有限公司	58.5	12.26	70.76	3

六、 中标候选人项目业绩及拟担任项目负责人						
上海筑景建筑设计有限公司项目负责人（杨春峰）类似业绩						
项目编号	项目名称	项目类型	建设地点	规模	开竣工日期	项目负责人证件号码
W3101152312280011	北蔡南新地区1A-1地块住宅新建项目	住宅	上海北蔡	103623m²	2023. 12	411024198102055534
W3101152310140001	浦东新区曹路基地15-01地块住宅项目	住宅	上海浦东新区	70884.76 m²	2023. 09	411024198102055534
W3101152212180018	周浦镇08单元16-02地块住宅项目	住宅	上海周浦镇	155940.4m²	2022. 11	411024198102055534
上海筑景建筑设计有限公司项目业绩						
项目编号	项目名称	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
W3101092307290001	虹口区嘉兴路街道hk311-01地块（135街坊）住宅项目	上海耘北置业有限公司	45619m²	293600	2023-05-20	2023年-进行中
W3101152303110020	北蔡南新地区2-1地块住宅新建项目	上海北蔡新城镇开发有限公司	40133.4m²	123308	2023-10-25	2023年-进行中
W3101152310140001	浦东新区曹路基地15-01地块住宅项目	上海兆至房地产开发有限公司	70884.76m²	230000	2023-09-10	2023年-进行中
W3101152212020003	浦东新区周浦镇西社区PDP0-1001单元05-01地块租赁住房项目	上海浦发美寓公寓管理有限公司	167846.02m²	225101.02	2022-09-18	2022年-进行中
W3101152212180018	周浦镇08单元16-02地块住宅项目	上海金桥出口加工区房地产发展有限公司	155940.4m²	134000	2022-11-19	2022年-进行中
上海颐景建筑设计有限公司项目负责人（沙鹏）类似业绩						
项目编号	项目名称	项目类型	建设地点	规模	开竣工日期	项目负责人证件号码
3206822307060003	GJ2005-18#房屋改造项目	房屋建筑工程	江苏省南通市如皋市	65172.38m²	2023-08-21至2024-05-01	420303198206262816
上海颐景建筑设计有限公司项目业绩						
项目编号	项目名称	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
6229002412290035	临夏智慧产业园	临夏道合房地产开发有限责任公司	62899m²	211.38	2022-07-22	2022-07-11至2023-03-20
W203010130760	崇明区城桥新城九年一贯制学校	上海市崇明区教育局	33741m²	839	2022-12-30	2023-01-04至2023-04-05
3204812108190003	江苏平陵科技创业园	江苏平陵科技创业园有限公司	30756m²	56.39	2021-06-15	2021-06-15至2022-06-09
3205942007180052	DK20190119地块方案及施工图设计	苏州工业园区恒泰产业发展有限公司	462792m²	2186	2022-08-18	2022-08-18至今