

上海市建设工程工程总承包招标评标结果（中标候选人）公示

报建编号：	2502QP0133				标段号：	QV1			
招标人：	上海市青浦区教育综合事务中心								
招标代理机构：	上海臻诚建设管理咨询有限公司								
联系人：	赖佳雨				联系电话：	13122259552			
联系地址：	上海市青浦区清河湾路980号515室								
招标方式：	公开招标								
招标标段名称：	2025年教育系统暑期修缮项目（青东）								
最高投标限价：	16393000（元）(1639.3万元)								
投标人	中标候选人 排序	投标报价 （万元）	分项报价（万元）			总周 期（天）	分项周期（天）		
			施工报 价（万 元）	勘察报 价（万 元）	设计报 价（万 元）		施工周 期（天 ）	勘察周 期（天 ）	设计周 期（天 ）
盐城市泽松建设有限公司、上海瀚联建筑设计咨询有限公司	第一中标候 选人	1590.121	1561.76 05	0	28.3605	45	35	0	10
上海环溪环境工程有限公司、中城科泽工程设计集团有 限责任公司	第二中标候 选人	1604.8292	1576.28 14	0	28.5478	45	35	0	10
浙江广盛环境建设 集团有限公司、浙 江天禾建筑设计研 究院有限公司		1614.088	1585.33 8	0	28.75	45	35	0	10
青穹建设集团有限 公司、江苏华里设 计有限公司		1607.3336	1578.71 28	0	28.6207	45	35	0	10
江西亚夏建筑有限 公司、中真国际设 计有限公司						45	35	0	10
江西利强建设有限 公司、中鸿新城项 目管理有限公司						45	35	0	10

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：上海市青浦区教育综合事务中心

发布日期：2025年06月25日

评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（技术标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
1	1	1投标文件未经投标人盖章和单位法定代表人签字或盖章。 2投标文件中投标承诺书或投标函内容缺失。 3投标联合体没有提交共同投标协议。即共同投标协议未按招标文件提供的格式签署、提交，未明确联合体牵头人和各方拟承担的工作和责任。 4投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件 4（1）投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证不一致，或前述证照无效。 4（2）投标人资质条件不符合招标文件要求。 4（3）项目经理资格不符合招标文件规定的要求或者非联合体牵头单位人员；项目经理（注册建造师或者注册监理工程师）在技术标投标文件递交截止当日在其他项目担任项目负责人（以合同签订日期为准，同一工程相邻分段发包或者分期实施的除外）。 4（4）项目经理、项目技术负责人、项目勘察负责人（如有）、设计负责人、项目施工负责人、工程质量负责人、施工安全负责人的社保非本单位缴纳（已退休的人员除外）。社保在单位分支机构（非独立法人）缴纳的视同本单位缴纳（社保缴纳以《投标承诺书》第十二条进行评审。） 4（5）采用资格预审的项目，投标文件与资格预审申请文件的项目经理不一致（离职、重病、死亡的除外）。 4（6）企业、项目经理类似项目业绩不符合招标文件的要求。 4（7）投标人为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）。 4（8）投标人与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性。 4（9）投标人与本招标标段的其他投标人为同一个单位负责人。 4（10）投标人与本招标标段的其他投标人存在控股、管理关系。 4（11）投标人为本招标标段的代建单位、全过程工程咨询单位（或项目管理单位）、监理单位、造价咨询单位、招标代理机构。 4（12）投标人与本招标标段的代建单位、全过程工程咨询单位（或项目管理单位）、监理单位、造价咨询单位、招标代理机构为同一法定代表人。 4（13）投标人与本招标标段的代建单位、全过程工程咨询单位（或项目管理单位）、监理单位、造价咨询单位、招标代理机构存在管理关系、相互控股或参股关系。 4（14）投标人被依法暂停或取消投标资格。 4（15）投标人被责令停业，暂扣或吊销执照，或吊销资质证书。 4（16）投标人进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形。 4（17）投标人在近三年内发生重大质量问题（以行政主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）。 4（18）投标人被市场监管机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。 4（19）投标人或其法定代表人、拟委任的项目经理被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单。 4（20）在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目经理有行贿犯罪行为。 4（21）投标人拖欠工人工资，情节严重被本市建设行政管理部门向社会公布且在公布的期限内。 4（22）政府投资项目的招标人在发布招标公告时，已经完成并审批通过的全部成果资料（包括项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件，格式要求为原始格式电子文件）应如实公开而未公开的，则原上述文件编制单位不得参加本工程总承包项目的投标。 4（23）投标人违反法律、法规、规章或无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标。招标人重新招标时，该投标人不得再参加该工程的投标。 5同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。 6投标人未按招标文件要求提交投标保证金。（投标保函采用电子验证，以开标当天银行查询结果为准） 7投标人在本标段有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为	

二、评标委员会初步评审汇总结果				
序号	投标人名称	招标人初步评审结果	初步评审复核结论	初步评审复核结果
1	上海瀚联建筑设计咨询有限公司, 盐城市泽松建设有限公司	通过	认可	通过
2	中城科泽工程设计集团有限责任公司, 上海环溪环境工程有限公司	通过	认可	通过
3	浙江广盛环境建设集团有限公司, 浙江天禾建筑设计研究院有限公司	通过	认可	通过

二、评标委员会初步评审汇总结果				
序号	投标人名称	招标人初步评审结果	初步评审复核结论	初步评审复核结果
4	青穹建设集团有限公司, 江苏华里设计有限公司	通过	认可	通过
5	中真国际设计有限公司, 江西亚夏建筑有限公司	通过	认可	通过
6	江西利强建设有限公司, 中鸿新城项目管理有限公司	通过	认可	通过

三、评标委员会技术标复核汇总结果				
序号	投标人名称	招标人技术标澄清结果	技术标复核结论	技术标复核结果
1	上海瀚联建筑设计咨询有限公司, 盐城市泽松建设有限公司	通过	认可	通过
2	中城科泽工程设计集团有限责任公司, 上海环溪环境工程有限公司	通过	认可	通过
3	浙江广盛环境建设集团有限公司, 浙江天禾建筑设计研究院有限公司	通过	认可	通过
4	青穹建设集团有限公司, 江苏华里设计有限公司	通过	认可	通过
5	中真国际设计有限公司, 江西亚夏建筑有限公司	不通过	认可	不通过
6	江西利强建设有限公司, 中鸿新城项目管理有限公司	不通过	认可	不通过

四、评标委员会商务标复核汇总结果						
序号	投标人名称	招标人商务标澄清结果	商务标复核结论	商务复核结果	投标报价（万元）	排名
1	上海瀚联建筑设计咨询有限公司, 盐城市泽松建设有限公司	通过	认可	通过	1590.121003	1
2	中城科泽工程设计集团有限责任公司, 上海环溪环境工程有限公司	通过	认可	通过	1604.829232	2
3	青穹建设集团有限公司, 江苏华里设计有限公司	通过	认可	通过	1607.333626	3
4	浙江广盛环境建设集团有限公司, 浙江天禾建筑设计研究院有限公司	通过	认可	通过	1614.088076	4

五、评标委员会评标结果				
序号	投标人名称	投标报价（万元）	排名	推荐中标候选人
1	上海瀚联建筑设计咨询有限公司, 盐城市泽松建设有限公司	1590.121003	1	第一推荐候选人
2	中城科泽工程设计集团有限责任公司, 上海环溪环境工程有限公司	1604.829232	2	第二推荐候选人
3	青穹建设集团有限公司, 江苏华里设计有限公司	1607.333626		
4	浙江广盛环境建设集团有限公司, 浙江天禾建筑设计研究院有限公司	1614.088076		
5	中真国际设计有限公司, 江西亚夏建筑有限公司			
6	江西利强建设有限公司, 中鸿新城项目管理有限公司			

六、中标候选人项目业绩及拟担任项目负责人

盐城市泽松建设有限公司、上海瀚联建筑设计咨询有限公司项目业绩

项目编号	项目名称	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
3209021806110103-HF-021	盐城在水一方悦府 6#、7#、8#、建筑装修装饰工程	江苏凯德建设工程有限公司	总投资1638.49万元	1638.49	2021-01-20	2021-02-10至2022-03-10
3209021806110103-HF-022	盐城在水一方悦府 2#、3#、建筑装修装饰工程	江苏凯德建设工程有限公司	总投资1526.71万元	1526.71	2021-02-10	2021-02-10至2022-03-30
/	滨海医药产业园邻里中心2#装饰工程	滨海医药产业园开发有限公司	总投资114.0967万元	114.0967	2021-05-06	2021-05-06至2021-07-06

上海环溪环境工程有限公司、中城科泽工程设计集团有限责任公司项目负责人（秦冬生）类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	规模	开竣工日期	合同金额（万元）	合同签订日期
/	苏陈镇双虹村1#、2#仓储及办公楼工程	施工	1#、2#仓储及办公楼的土建、安装	2013.9.30-2014.01.30	504.7657	2013-09-30
/	泰州医药城华为保税库二期改造工程	施工	水电安装、消防安装、通风空调、装饰工程	2014.5.10-2014.8.18	1167.9246	2014-04-26
/	太华天谷国际养生度假景区四号地块及景观工程	施工总承包	地上建筑面积8733.52平方米，建筑面积8733.52平方米	2021.4.25-2023.3.10	2851.4415	2021-03-19

上海环溪环境工程有限公司、中城科泽工程设计集团有限责任公司项目业绩

项目编号	项目名称	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
W2021070140391	上海体育学院东田径场大修项目	上海体育学院	更换场地围网，重新铺设塑胶跑道、新植草皮、新装浇灌系统，新装场地照明，疏通及修整排水系统，弱电布管、电源线布设等	576.18	2021-07-22	2021.7.25-2021.10.22
W2024010104638	文体中心 1F、4F项目 对外功能区 域等装修工程	上海市普陀区职工文体活动中心(上海市总工会沪西工人文化宫)	装修面积约3600m ² 。主要为“三厅一站一中”装修面积约3600m ²	1110.47	2024-01-16	2024-02-23-2024-06-28
3212812210150001	不锈钢综合贸易示范区项目一期（1#楼）	兴化市东南城市建设投资有限公司	1#仓库建筑面积17655.38平方米，地上1层，框排架结构	2432.35	2023-09-13	2023.9.28-2024.7.27
4201152308120002	胜利公寓（一期）	武汉夏源新城投资有限公司	本项目用地面积51518.12平方米，总建筑面积196795.2平方米	1359.9173	2021-06-07	2021-7-7-2021-10-16

3209242406290 002	淮自 然（开）挂 2021第7号地块 商住项目	淮安市体育中 心发展有限公 司	项目用地面积 88984.6平方 米，地上计容 建筑面积约 195766平方 米，地下建筑 面积约54102平 方米	982.8	2021-11-30	2021-11-30- 2022-3-10
3310832407110 005	玉环韦迪嘉斯 流体控制有限 公司厂房建设 项目	玉环韦迪嘉斯 流体控制有限 公司	项目投资总额 拟为1亿元，用 地约25亩	3380	2023-06-25	2023-6-2024-6