

上海市建设工程勘察设计招标评标结果（中标候选人）公示

报建编号：	2501CMA001	标段号：	U01
招标人：	上海交通大学		
招标代理机构：	上海百通项目管理咨询有限公司		
联系人：	李爽	联系电话：	19821228209
联系地址：	浦东新区浦明路1229弄5楼		
招标方式：	公开招标		
招标标段名称：	上海交通大学长兴海洋实验室研究生公寓项目		
招投标情况（共7个投标人）			
投标人	中标候选人排序	否决投标情况	投标报价（万元）
中勘冶金勘察设计研究院有限责任公司、上海交通大学设计研究总院有限公司	第一中标候选人		315.271
上海昌发岩土工程勘察技术有限公司、上海东大建筑设计研究院（集团）有限公司	第二中标候选人		319.7884
中城科泽工程设计集团有限责任公司			338.183
上海汉智工程设计与顾问有限公司、中土大地国际建筑设计有限公司			331.5258
公示期限：	2025-06-19 至 2025-06-22		
备注：	招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人		

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：上海交通大学

发布日期：2025年06月19日

评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（技术标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
依据	1（1）暗标的投标文件采用图签具名或带有单位、人员等任何可辨识名称、标志、标记的。 1（2）投标文件的方案有明显错误，且无法实质性响应招标文件的要求。 1（3）投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。		

二、技术标详细评审结果									
勘察技术标详细评审结果									
序号	投标人名称	评委1			评委2			勘察标技术标得分	
1	上海交通大学设计研究总院有限公司, 中勘冶金勘察设计研究院有限责任公司	71.5			70			70.75	
2	上海汉智工程设计与顾问有限公司, 中土大地国际建筑设计有限公司	62			50.5			56.25	
3	上海昌发岩土工程勘察技术有限公司, 上海东大建筑设计研究院（集团）有限公司	57			54.5			55.75	
4	中城科泽工程设计集团有限责任公司	51			46			48.5	
设计技术标详细评审结果									
序号	投标人名称	评委2	评委6	评委1	评委4	评委3	评委5	评委7	设计标技术标得分
1	上海交通大学设计研究总院有限公司, 中勘冶金勘察设计研究院有限责任公司	77	77	73	67.5	67.5	71	72.5	72.21
2	上海昌发岩土工程勘察技术有限公司, 上海东大建筑设计研究院（集团）有限公司	68	75	67	66	70	66.5	67.5	68.57
3	中城科泽工程设计集团有限责任公司	61	60	57	61.5	63.5	65	63.5	61.64
4	上海汉智工程设计与顾问有限公司, 中土大地国际建筑设计有限公司	63	54.5	62	59	54	66	63.5	60.29
技术标详细评审结果									
序号	投标单位	勘察初步评审结果	设计初步评审结果	勘察技术标得分		设计技术标得分		技术标得分	
1	上海汉智工程设计与顾问有限公司, 中土大地国际建筑设计有限公司	通过	通过	56.2500		60.2900		59.48	
2	上海交通大学设计研究总院有限公司, 中勘冶金勘察设计研究院有限责任公司	通过	通过	70.7500		72.2100		71.92	

3	上海昌发岩土工程勘察技术有限公司, 上海东大建筑设计研究院（集团）有限公司	通过	通过	55.7500	68.5700	66.01
4	中城科泽工程设计集团有限责任公司	通过	通过	48.5000	61.6400	59.01

三、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（商务标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
依据	1（1）投标联合体没有提交共同投标协议，即共同投标协议未按招标文件规定的格式签署、提交，未明确联合体牵头人和各方拟承担的工作和责任。 1（2）投标文件未经投标人盖章和法定代表人签字或盖章。 2（1）投标人资质条件不符合要求。 2（2）项目负责人资格不符合专业等级要求。 2（3）投标人为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）。 2（4）投标人与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性。 2（5）投标人与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人。 2（6）投标人与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系。 2（7）投标人为本招标项目的代建人或招标代理机构。 2（8）投标人与本招标项目的代建人或招标代理机构为同一法定代表人。 2（9）投标人与本招标项目的代建人或招标代理机构存在管理关系、相互控股或参股关系。 2（10）投标人被依法暂停或取消投标资格。 2（11）投标人被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书。 2（12）投标人进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形。 2（13）投标人在近三年内发生重大质量问题（以行政主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）。 2（14）投标人被市场监管机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（移除的除外）。 2（15）投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人员名单。 2（16）在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为。 2（17）投标人违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标的投标人。 2（18）投标人在本标段有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的； 3（1）投标报价低于成本或者高于招标文件设定的最高投标限价。 3（2）投标报价存在串通涨价、价格欺诈行为的。 3（3）同一投标人不得递交两个以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件要求递交备选投标的除外。 3（4）评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，该投标人不能作出书面合理说明并提供相应的证明材料的。 3（5）服务周期不符合招标文件要求的。 3（6）未按招标文件要求提交投标保证金的（投标保函采用电子验证，以开标当天银行查询结果为准）。 3（7）未按评标委员会要求澄清、说明或补正的。		

四、商务标详细评审结果

序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	评委6	评委7	评委8	评委9	商务标得分
1	上海交通大学设计研究总院有限公司,中勘冶金勘察设计研究院有限责任公司	16.4	17.4	17.4	17.4	17.4	17.4	15.9	17.4	16.4	17.01
2	上海昌发岩土工程勘察技术有限公司,上海东大建筑设计研究院(集团)有限公司	15.52	16.52	16.52	16.52	16.52	13.52	15.52	16.52	15.52	15.85
3	上海汉智工程设计与顾问有限公司,中土大地国际建筑设计有限公司	11.25	12.25	12.25	12.25	10.25	11.25	12.75	13.25	13.25	12.08
4	中城科泽工程设计集团有限责任公司	9.25	10.25	10.25	10.25	8.25	9.25	9.25	10.25	11.25	9.81

五、 评标委员会评分							
序号	投标单位	设计技术标得分	勘察技术标得分	技术标得分	商务标得分	总得分	排名
1	上海交通大学设计研究总院有限公司,中勘冶金勘察设计研究院有限责任公司	72.21	70.75	71.91	17.01	88.92	1
2	上海昌发岩土工程勘察技术有限公司,上海东大建筑设计研究院(集团)有限公司	68.57	55.75	66	15.85	81.85	2
3	上海汉智工程设计与顾问有限公司,中土大地国际建筑设计有限公司	60.29	56.25	59.48	12.08	71.56	3
4	中城科泽工程设计集团有限责任公司	61.64	48.5	59.01	9.81	68.82	4

六、 中标候选人项目业绩及拟担任项目负责人						
中勘冶金勘察设计研究院有限责任公司、上海交通大学设计研究总院有限公司项目负责人(黄卓)类似业绩						
项目编号	项目名称	项目类型	工程规模	合同金额(万元)	合同签订日期	开竣工日期
/	高青县田镇四街安置房建设项目工程总承包(EPC)	房建	344500m²	361	2022-03-16	2022-01-01至今
/	包头燕澜风华(一期)项目	房建	99700m²	146.16	2022-12-30	2023-03-01至今
中勘冶金勘察设计研究院有限责任公司、上海交通大学设计研究总院有限公司项目业绩						
项目编号	项目名称	工程规模	发包人名称	合同金额(万元)	合同签订日期	开竣工日期
W2020090141112	宝山区杨行杨鑫社区BSP0-0601单元07-08地块租赁住房项目	86136.84m²	上海铁建星东置地有限公司	499	2020-08-01	2020-09-28至2024-06-28
W2021040130930	普陀区桃浦科技智慧城 W06-1401 单元 090-01 地块租赁住房项目	82458m²	上海普昇实业有限公司	728	2021-03-05	2021-05-15至2024-12-31
W2022110135055	桃浦镇 564坊地块 (W121301单元 50-07、51-09 地块)租赁住房项目	106696m²	上海普悦置业有限公司	917.1	2020-08-18	2021-10-12至2024-12-31

/	包头燕澜风华(一期)项目	99700m²	包头北大科技园置业有限公司	146.16	2022-12-30	2023-03-01至
/	高青县田镇四街安置房建设项目工程总承包(EPC)	344500m²	山东安邸置业有限公司	361	2022-03-16	2022-01-01至
W2023080132877	新建九亭第三中学	总建筑面积28111平方米	上海市松江区教育局	69.3224	2023-05-16	2023-05-16-2023-06-15
W2023090133430	上海市松江区第三实验小学扩建工程	总建筑面积30000平方米	上海市松江区教育局	69.3999	2023-06-26	2023-06-26--2023-07-25
W2023100138276	祝桥镇PDS6-0201单元B6a-5地块幼儿园	总建筑面积9900平方米	上海陆川房地产开发有限公司	7.21	2023-06-16	2023-06-16--202307-15
W2023070132121	上海交通大学海洋绿色动力研究实验楼	总投资：24220	上海交通大学	54.9	2023-01-06	2023-01-06-2023-04-06
W2024040132801	纪王养老院新建工程	总投资：15575	上海市闵行区华漕镇人民政府	65.6382	2022-09-15	2022-09-15-2022-11-15

上海昌发岩土工程勘察技术有限公司、上海东大建筑设计研究院（集团）有限公司项目负责人（王秋然）类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	开竣工日期
3209232207160001	阜宁县大桥新村安置点建设工程施工图设计项目	房建	10.4万平方米	288	2022-04-26	2022-9-1至今
W2021120134412	金山区朱泾镇B07a-03地块动迁安置房项目	房建	9.7万平方米	1038	2021-11-26	2022-5-17至今
W2022060133388	庄行镇01-2地块农民平移集中居住	房建	11.3万平方米	796	2022-06-15	2022-12-5至今

上海昌发岩土工程勘察技术有限公司、上海东大建筑设计研究院（集团）有限公司项目业绩

项目编号	项目名称	工程规模	发包人名称	合同金额（万元）	合同签订日期	开竣工日期
3209232207160001	阜宁县大桥新村安置点建设工程施工图设计项目	10.4万平方米	阜宁县惠居智能科技有限公司	288	2022-04-26	2022-09-01至今
3206832009180003	通州锡通高速(十总)安置区建设项目	2.5万平方米	南通神辉置业有限公司	54.5	2020-12-23	2021-03-05至2023-09-20
W2021120134412	金山区朱泾镇B07a-03地块动迁安置房项目	9.7万平方米	上海景隆置业有限公司	1038	2021-11-26	2022-05-17至今
W2022060133388	庄行镇01-2地块农民平移集中居住	11.3万平方米	上海奉庄资产经营发展有限公司	796	2022-06-15	2022-12-05至今
W2023010130760	崇明区城桥新城九年一贯制学校新建工程	总建筑面积33741.0000平方米	上海市崇明区教育局	109.0141	2022-12-30	2022-12-30-2023-02.30
W2025040104243	上海明正建材有限公司新建生产用房二期工程	总建筑面积17200.0000平方米	上海明正建材有限公司	18.0000	2025-02-20	2025-02-20-2025-03-20
W2025030137983	开利空调CARS工程新建AC2300KW试验室项目	总建筑面积2045.690平方米	开利空调冷冻系统（上海）有限公司	5.8000	2024-12-26	2024-12-26-2025-01-26

W202504010166 3	松江区永丰街 道SJC10011单 元H17-02号地 块新建项目	总建筑面积 94218.4500平 方米	上海仓发房地 产开发有限公 司	234.8490	2025-04-07	2025-04-07- 2025-06-07
--------------------	--	----------------------------	-----------------------	----------	------------	---------------------------