

上海市建设工程施工招标评标结果（中标候选人）公示

报建编号：	2505PT0001			标段号：	C01		
招标人：	上海市普陀区绿化建设管理中心						
招标代理机构：	上海普曼升工程项目管理有限公司						
联系人：	周奕诚			联系电话：	15802137955		
联系地址：	普陀区真光路 1219 号新长征中环大厦 16楼1606室						
招标方式：	公开招标						
招标标段名称：	普陀区2025年公共绿地调整改造项目						
本标段最高投标限价：	12695375（元）（1269.5375万元）						
批量招标项目合理最低价：	1820.7191（万元）			下浮比率：	6%		
剔除最高报价项百分比（P）：	20%			剔除最低报价项百分比（Q）：	17%		
招投标情况（共7个投标人）							
投标人	中标候选人排序	项目负责人姓名	工期	否决投标	评审价（万元）	本标段投标报价（万元）	批量招标项目总报价（万元）
上海普陀区园林建设综合开发有限公司	第一中标候选人	冯松瑞	210		2086.4204	1256.7532	2214.1403
上海申迪园林投资建设有限公司	第二中标候选人	宫宾	210		2102.4489	1266.322	2230.1688
上海奉贤园林绿化工程有限公司		缪燕	210		2107.1683	1269.4803	2234.8882
上海陆家嘴建设发展有限公司		张荣明	210		2107.7065	1268.0344	2235.4264
上海新园林实业有限公司		倪红艳	210		2106.6168	1267.5539	2234.3366
上海垣绿景观工程有限公司		岑崑	210		2102.6088	1265.6776	2230.3287
上海景观实业发展有限公司		黄陈亚	210	被否决		1268.973	2234.8949
批量招标清单							
序号	报建编号	标段号	标段名称			是否为主标段	
1	2505PT0001	C01	普陀区2025年公共绿地调整改造项目			是	
2	2505PT0002	C01	普陀区2025年公共绿地新建项目			否	
暂列金额和暂估价							
暂估价：	0（万元）						
暂列金额：	38（万元）						
其中专业工程暂估价：	0（万元）						
专业工程暂估价明细表							
序号	专业工程名称					金额（万元）	
合计							

公示期限：	2025-06-25 至 2025-06-28
备注：	招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：上海市普陀区绿化建设管理中心

发布日期：2025年06月25日

评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（技术标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
1	上海景观实业发展有限公司	根据招标文件第三章评标办法2.5条规定，上海景观实业发展有限公司施工现场管理机构人员不符合招标文件要求，质量员有在建项目，系统比对不通过，予以否决。	2.5

依据	1. 1投标文件未经投标人盖章和法定代表人签字或盖章。 2. 12投标联合体没有提交共同投标协议。本项指共同投标协议未按招标文件规定的格式签署、提交，未明确联合体牵头人和各方拟承担的工作和责任。 1. 3投标承诺书或投标函内容缺失。 2. 1如为政府采购采用整体/标段预留给中小企业的项目，投标人未提交《中小企业声明函》。 2. 2营业执照、资质证书、安全生产许可证不一致，或前述证照无效（园林绿化施工企业无需安全生产许可证）；（投标文件中无需提供营业执照、资质证书、安全生产许可证，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标企业基本情况表》和《投标企业法定代表人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。） 2. 3投标人资质条件不符合招标文件要求； 2. 4投标人资质条件不符合招标文件要求：项目负责人资格不符合招标文件规定的专业等级要求，或投标截止当日在其他项目担任项目负责人的（以合同签订日期为准），同一工程相邻分段发包或者分期施工的除外；项目负责人在本市其他通过公开招标方式中标的项目合同履行过程中发生变更的，如变更时间距投标截止当日不足180天（以本市建设市场管理信息平台为准），不得参与本标段投标；（投标文件中无需提供项目负责人身份证、执业注册证书等证明材料，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标项目负责人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。园林绿化施工企业项目负责人符合性情况另需查询《投标单位拟派施工现场项目管理机构名单比对情况》。） 2. 5施工现场管理机构人员不符合招标文件要求。（园林绿化施工现场管理机构人员符合性情况需查询《投标单位拟派施工现场项目管理机构名单比对情况》。） 2. 6投标人相关专业注册建造师数量不得低于现行最低资质对建造师数量要求（以全国建筑市场监管公共服务平台查询核实结果为准）。 2. 7项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人等施工现场管理机构人员的社保非本单位缴纳（已退休的人员除外）。社保在单位分支机构（非独立法人）缴纳的视同本单位缴纳。社保缴纳以《投标承诺书》第十五条进行评审。 2. 8采用资格预审的项目，投标文件与资格预审申请文件的项目负责人及其他管理机构人员不一致（离职、重病、死亡的除外）； 2. 9企业、项目负责人类似项目业绩不符合招标文件的要求。 2. 10投标人为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）； 2. 11投标人与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性； 2. 12投标人与本招标标段的其他投标人为同一个单位负责人； 2. 13投标人与本招标标段的其他投标人存在控股、管理关系； 2. 14投标人为本招标项目的代建单位，招标代理机构，承担设计、造价咨询、监理业务的单位； 2. 15投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、设计单位、造价咨询机构、监理单位为同一法定代表人； 2. 16投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、造价咨询机构、监理单位存在管理关系、相互控股或参股关系； 2. 17投标人被依法暂停或取消投标资格； 2. 18投标人被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书； 2. 19投标人进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形； 2. 20投标人在近三年内发生重大或特别重大施工质量问题（以行政主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）； 2. 21投标人被市场监管机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单； 2. 22投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单； 2. 23在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为； 2. 24投标人拖欠工人工资，情节严重被本市建设行政管理部门向社会公布且在公布的期限内； 2. 25投标人违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标的投标人。 3. 1未按招标文件要求提交投标保证金（投标保函采用电子验证，以开标当天银行查询结果为准）； 3. 2工期超过招标文件规定； 3. 3质量不满足招标文件规定； 3. 4对本工程重点、难点、应急预案的分析及其针对性措施缺失； 3. 5施工进度计划表缺失或关键工序缺漏或错误（关键工序应在招标文件中明确）； 3. 6施工总平面图缺失或者与项目实际情况不符（可选）； 3. 7拟投入本工程的主要施工设备表缺失与项目实际情况不符（可选）； 3. 8危大工程清单及相应的安全管理措施缺失或者与项目实际情况不符（如有）。 3. 10未按招标文件要求采用建筑信息模型技术（可选）； 3. 11投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。 4. 1投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正； 4. 2无
----	--

二、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（商务标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			

依据	1.1同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。 2.1投标报价低于成本或高于招标文件设定的最高投标限价。 2.2改变专业工程暂估价、材料（设备）暂估单价、暂列金额或者工程量（招标文件允许工程量改变的除外）； 2.3增值税未按照招标文件规定费率计取（中小企业按相关规定计取费率的除外）； 2.4投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的。 3.1投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正； 3.2无
----	---

三、 评标委员会技术标评分(合格分数)							
序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	结果
1	上海新园林实业有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
2	上海垣绿景观工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
3	上海奉贤园林绿化工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
4	上海申迪园林投资建设有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
5	上海陆家嘴建设发展有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
6	上海普陀区园林建设综合开发有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格

四、 评标委员会商务标评分								
序号	投标人名称	本标段投标报价(万元)	批量招标项目总报价(万元)	批量招标项目合理最低价(万元)	报价得分	信用得分	商务标得分	排序
1	上海普陀区园林建设综合开发有限公司	1256.7532	2214.1404	1820.7191	90	4.43	94.43	1
2	上海申迪园林投资建设有限公司	1266.322	2230.1689	1820.7191	88.46	4.58	93.04	2
3	上海奉贤园林绿化工程有限公司	1269.4803	2234.8883	1820.7191	88.02	4.75	92.77	3
4	上海垣绿景观工程有限公司	1265.6776	2230.3288	1820.7191	88.44	4.31	92.75	4
5	上海新园林实业有限公司	1267.5539	2234.3367	1820.7191	88.06	4.69	92.75	5
6	上海陆家嘴建设发展有限公司	1268.0344	2235.4264	1820.7191	87.96	4.75	92.71	6

四、 评标委员会商务标评分									
序号	投标人名称	批量招标项目总报价(万元)	评审价(万元)	合理最低价(万元)	报价得分	信用得分	单价甄别得分	商务标得分	排序
1	上海普陀区园林建设综合开发有限公司	2214.1404	2086.4204	1820.7191	90	4.43	0	94.43	1
2	上海申迪园林投资建设有限公司	2230.1689	2102.4489	1820.7191	88.46	4.58	0	93.04	2
3	上海奉贤园林绿化工程有限公司	2234.8883	2107.1683	1820.7191	88.02	4.75	0	92.77	3
4	上海垣绿景观工程有限公司	2230.3288	2102.6088	1820.7191	88.44	4.31	0	92.75	4
5	上海新园林实业有限公司	2234.3367	2106.6168	1820.7191	88.06	4.69	0	92.75	5

6	上海陆家嘴建设发展有限公司	2235.4264	2107.7065	1820.7191	87.96	4.75	0	92.71	6
---	---------------	-----------	-----------	-----------	-------	------	---	-------	---

五、 中标候选人项目业绩及拟担任项目负责人

上海普陀区园林建设综合开发有限公司项目负责人（冯松瑞）类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价（万元）	开竣工日期
W2023100138822	普陀区2023年志丹路（沪太路—交通路）景观道路改造工程	城市园林绿化	绿化面积14228.4m2	2023-10-17	1990.6196	2024-02-26至2025-03-04
W2023100138825	普陀区2023年光新路（交通路—光复西路）景观道路改造工程	城市园林绿化	绿化面积824.6m2	2023-10-17	647.1405	2024-02-26至2024-12-24
W2023100138818	普陀区2023年交通路（真南路—交通西路）景观道路改造工程	城市园林绿化	绿化面积2140.5m2	2023-10-17	494.4503	2024-02-26至2024-12-24

上海普陀区园林建设综合开发有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）

项目编号	项目名称	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
W2020090135261	锦绣里地块商品住宅项目景观绿化工程	上海泰利置业有限公司	绿化面积:15519.8m2;绿化工程规模:中	3818.9119	2020-08-27	2020-09-30至2021-06-10
W2022030132148	上海市青浦区御品园林别墅项目C地块硬质景观及绿化景观供应及安装指定分包工程	上海永德房地产发展有限公司	绿化面积40931平方米	5008.0000	2021-11-09	2022-03-30至2022-12-07
W2021020132439	桃浦科技智慧城中央绿地（094）地块建设工程	上海桃浦智创城开发有限公司	最大单体建筑面积4795.3平方米，绿化面积90895.9平方米	11595.2037	2021-02-05	2021-03-01至2023-01-06
W2022020132853	桃浦中央绿地北拓环境综合改造工程—体育设施及景观工程	上海市普陀区绿化和市容管理局	绿化面积61722平方米	4866.3059	2021-11-12	2022-03-15至2023-11-02
W2023090136890	海纳数字公园及相关工程（暂名）	上海真如城市副中心发展有限公司	最大单体建筑面积209m²，绿化面积6794m²，绿化工程规模中	3979.1255	2023-09-11	2023-10-25至2024-09-09
W2023100138822	普陀区2023年志丹路(沪太路-交通路)景观道路改造工程	上海市普陀区绿化和市容管理局	绿化面积:14228.4m²	1990.6196	2023-10-17	2024-02-26至2025-03-04
W2024020131629	普陀区长寿公园改造提升工程	上海市普陀区绿化和市容管理局	绿化面积:40255m²，绿化工程规模:大	4128.4626	2024-02-05	2024-03-05至2025-03-04
W2024030134588	俞家弄部分旧改地块改造新建项目景观工程	上海俞新房地产开发有限公司	绿化面积:12665m²；绿化工程规模:中	2016.8808	2024-03-07	2024-03-22至2024-08-22

上海普陀区园林建设综合开发有限公司项目业绩（在建项目）

