

上海市建设工程施工招标评标结果（中标候选人）公示

报建编号：	2502JD0120	标段号：	C01		
招标人：	上海市行政管理学校				
招标代理机构：	上海教育建设管理咨询有限公司				
联系人：	胡华	联系电话：	18917519949		
联系地址：	上海市徐汇区钦江路88号东楼626室				
招标方式：	公开招标				
招标标段名称：	上海市行政管理学校实训楼维修工程				
最高投标限价：	12334327.22（元）（1233.432722万元）				
招投标情况（共31个投标人）					
投标人	中标候选人排序	项目负责人姓名	工期	否决投标	投标报价（万元）
上海朕杨建筑工程有限公司	第一中标候选人	史萌晟	60		1199.8108
上海盛鑫建设工程有限公司	第二中标候选人	苏琳	60		1208.5024
上海松添建设集团有限公司		徐伟	60		1229.3435
上海通兴建设集团有限公司		吴嘉俊	60		1228.1479
上海宜士宜泉建设发展有限公司		李永强	60		1225.1841
上海华业建设集团有限公司		沈湛	60		1222.0558
上海华辰建筑工程有限公司		施健豪	60		1214.4761
上海皓科建设集团有限公司		宋彬	60		
上海加丰建筑工程有限公司		宋唯维	60		
上海万虹建筑工程有限公司		钱晓亮	60		
上海展清建筑装饰工程有限公司		王献刚	60		
上海丁盈建设工程有限公司		范家威	60		
上海建哲建设工程有限公司		李伟	60		
青沄建设（上海）有限公司		夏海棠	60		
上海衍盛建设工程有限公司		袁康	270		
上海福瑞特建设工程有限公司		马志山	60		
上海果启建筑装饰设计工程有限公司		张冬成	60		
上海奇澳建设发展有限公司		石天鹰	60		
上海御兵建筑工程有限公司		杨丹丹	60		
上海尚士运建筑工程有限公司		刘强	60		

百鲸建设集团有限公司			金学峰	60		
中化学曙光建设有限公司			毛王杰	60		
赣杰建设集团有限责任公司			许伶俐	60		
浙江善德建设有限公司			吕玉翠	60		
南京聚熹建设有限公司			王玲珑	60		
金伦建设（浙江）有限公司			俞磊磊	60		
河南贵兴建筑工程有限公司			冯海洋	60		
江西赣工项目管理有限公司			胡志波	60		
安徽省尚泽建筑集团有限公司			孙元峰	60		
山西国图建设工程有限公司			赵辉	60		
远勤建设集团有限公司			蒋烨红	60		
暂列金额和暂估价						
暂估价：		132.3056（万元）				
暂列金额：		84.1284（万元）				
其中专业工程暂估价：		132.3056（万元）				
专业工程暂估价明细表						
序号		专业工程名称				金额 (万元)
1		弱电工程（除配管、桥架）				68.1095
2		消防工程（除配管、桥架）				64.1962
		合计				132.3057
公示期限：		2025-06-25 至 2025-06-28				
备注：		招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人				

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：上海市行政管理学校

发布日期：2025年06月25日

评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（技术标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
依据	1 1.1 1.1 投标文件未经投标人盖章和法定代表人签字或盖章。 1.2 投标联合体没有提交共同投标协议。即共同投标协议未按招标文件规定的格式签署、提交，未明确联合体牵头人和各方拟承担的工作和责任。 1.3 投标承诺书或投标函内容缺失。 1.4（1）营业执照、资质证书、安全生产许可证不一致，或前述证照无效； 1.4（2）投标人资质条件不符合招标文件要求； 1.4（3）项目负责人资格不符合招标文件规定的专业等级要求，或投标截止当日在其他项目担任项目负责人的（本市项目以合同信息报送日期为准，外省市项目以合同签订日期为准），同一工程相邻分段发包或者分期施工的除外；项目负责人在本市其他通过公开招标方式中标的项目合同履行过程中发生变更的，如变更时间距投标截止当日不足180天（以本市建设市场管理信息平台为准），不得参与本标段投标； 1.4（4）投标人相关专业注册建造师数量不得低于现行最低资质对建造师数量要求（以全国建筑市场监管公共服务平台查询核实结果为准）。 1.4（5）项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人的社保非本单位缴纳（已退休的人员除外）。社保在单位分支机构（非独立法人）缴纳的视同本单位缴纳。社保缴纳以《投标承诺书》第十五条进行评审。 1.4（6）采用资格预审的项目，投标文件与资格预审申请文件的项目负责人不一致（离职、重病、死亡的除外）； 1.4（7）企业、项目负责人类似项目业绩不符合招标文件的要求。 1.4（8）投标人为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）； 1.4（9）投标人与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性； 1.4（10）投标人与本招标标段的其他投标人为同一个单位负责人； 1.4（11）投标人与本招标标段的其他投标人存在控股、管理关系； 1.4（12）投标人为本招标项目的代建单位，招标代理机构，承担设计、造价咨询、监理业务的单位； 1.4（13）投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、设计单位、造价咨询机构、监理单位为同一法定代表人； 1.4（14）投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、造价咨询机构、监理单位存在管理关系、相互控股或参股关系； 1.4（15）投标人被依法暂停或取消投标资格； 1.4（16）投标人被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书； 1.4（17）投标人进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形； 1.4（18）投标人在近三年内发生重大或特别重大施工质量问题（以行政主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）； 1.4（19）投标人被市场监督机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单，经信用修复的除外； 1.4（20）投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单，经信用修复的除外； 1.4（21）在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为； 1.4（22）投标人拖欠工人工资，情节严重被本市建设行政管理部门向社会公布且在公布的期限内； 1.4（23）投标人违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标。 1.4（24）如为政府投资项目采用整体/标段预留给中小企业，投标人未提交《中小企业声明函》或《中小企业声明函》填写不完整（投标人未填全声明信息：“投标人名称”、“营业收入”、“资产总额”、“中小企业类型”）或《中小企业声明函》中投标人提供的企业数据达不到中小企业范围。 1.5 同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。 1.6（1）未按招标文件要求提交投标保证金（投标保函采用电子验证，以开标当天银行查询结果为准）； 1.6（2）工期超过招标文件规定； 1.6（3）投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。 1.7/		

二、评标委员会初步评审汇总结果

序号	投标人名称	招标人初步评审结果	初步评审复核结论	初步评审复核结果
1	上海衍盛建设工程有限公司	不通过	认可	不通过
2	上海福瑞特建设工程有限公司	通过	认可	通过
3	上海果启建筑装饰设计工程有限公司	通过	认可	通过
4	上海奇澳建设发展有限公司	通过	认可	通过
5	上海御兵建筑工程有限公司	不通过	认可	不通过
6	上海尚士运建筑工程有限公司	通过	认可	通过
7	百鲸建设集团有限公司	通过	认可	通过
8	中化学曙光建设有限公司	不通过	认可	不通过
9	赣杰建设集团有限责任公司	通过	认可	通过
10	浙江善德建设有限公司	通过	认可	通过
11	南京聚熹建设有限公司	不通过	认可	不通过
12	金伦建设（浙江）有限公司	通过	认可	通过
13	河南贵兴建筑工程有限公司	不通过	认可	不通过
14	江西赣工项目管理有限公司	通过	认可	通过
15	安徽省尚泽建筑集团有限公司	通过	认可	通过
16	山西国图建设工程有限公司	通过	认可	通过
17	远勤建设集团有限公司	通过	认可	通过
18	上海盛鑫建设工程有限公司	通过	认可	通过
19	上海通兴建设集团有限公司	通过	认可	通过
20	上海华辰建筑工程有限公司	通过	认可	通过
21	上海松添建设集团有限公司	通过	认可	通过
22	上海华业建设集团有限公司	通过	认可	通过
23	上海皓科建设集团有限公司	通过	认可	通过
24	上海加丰建筑工程有限公司	通过	认可	通过
25	上海朕杨建筑工程有限公司	通过	认可	通过
26	上海万虹建筑工程有限公司	通过	认可	通过
27	上海展清建筑装饰工程有限公司	通过	认可	通过
28	上海丁盈建设工程有限公司	通过	认可	通过
29	上海宜士宜泉建设发展有限公司	通过	认可	通过
30	上海建哲建设工程有限公司	通过	认可	通过
31	青沅建设（上海）有限公司	不通过	认可	不通过

三、评标委员会技术标复核汇总结果				
序号	投标人名称	招标人技术标澄清结果	技术标复核结论	技术标复核结果
1	上海盛鑫建设工程有限公司	通过	认可	通过
2	上海通兴建设集团有限公司	通过	认可	通过
3	上海华辰建筑工程有限公司	通过	认可	通过
4	上海松添建设集团有限公司	通过	认可	通过
5	上海华业建设集团有限公司	通过	认可	通过
6	上海皓科建设集团有限公司	不通过	认可	不通过
7	上海加丰建筑工程有限公司	不通过	认可	不通过
8	上海联杨建筑工程有限公司	通过	认可	通过
9	上海万虹建筑工程有限公司	不通过	认可	不通过
10	上海展清建筑装饰工程有限公司	不通过	认可	不通过
11	上海丁盈建设工程有限公司	不通过	认可	不通过
12	上海宜士宜泉建设发展有限公司	通过	认可	通过
13	上海建哲建设工程有限公司	不通过	认可	不通过
14	上海福瑞特建设工程有限公司	不通过	认可	不通过
15	上海果启建筑装饰设计工程有限公司	不通过	认可	不通过
16	上海奇澳建设发展有限公司	不通过	认可	不通过
17	上海尚士运建筑工程有限公司	不通过	认可	不通过
18	百鲸建设集团有限公司	不通过	认可	不通过
19	赣杰建设集团有限责任公司	不通过	认可	不通过
20	浙江善德建设有限公司	不通过	认可	不通过
21	金伦建设（浙江）有限公司	不通过	认可	不通过
22	江西赣工项目管理有限公司	不通过	认可	不通过
23	安徽省尚泽建筑集团有限公司	不通过	认可	不通过
24	山西国图建设工程有限公司	不通过	认可	不通过
25	远勤建设集团有限公司	不通过	认可	不通过

四、评标委员会商务标复核汇总结果						
序号	投标人名称	招标人商务标澄清结果	商务标复核结论	商务复核结果	投标报价（万元）	排名
1	上海联杨建筑工程有限公司	通过	认可	通过	1199.810888	1
2	上海盛鑫建设工程有限公司	通过	认可	通过	1208.502445	2

四、评标委员会商务标复核汇总结果

序号	投标人名称	招标人商务标澄清结果	商务标复核结论	商务复核结果	投标报价（万元）	排名
3	上海华辰建筑工程有限公司	通过	认可	通过	1214.476195	3
4	上海华业建设集团有限公司	通过	认可	通过	1222.055876	4
5	上海宜士宜泉建设发展有限公司	通过	认可	通过	1225.184111	5
6	上海通兴建设集团有限公司	通过	认可	通过	1228.147934	6
7	上海松添建设集团有限公司	通过	认可	通过	1229.343561	7

五、评标委员会评标结果

序号	投标人名称	投标报价（万元）	排名	推荐中标候选人
1	上海联杨建筑工程有限公司	1199.810888	1	第一推荐候选人
2	上海盛鑫建设工程有限公司	1208.502445	2	第二推荐候选人
3	上海华辰建筑工程有限公司	1214.476195		
4	上海华业建设集团有限公司	1222.055876		
5	上海宜士宜泉建设发展有限公司	1225.184111		
6	上海通兴建设集团有限公司	1228.147934		
7	上海松添建设集团有限公司	1229.343561		
8	上海加丰建筑工程有限公司			
9	江西赣工项目管理有限公司			
10	上海果启建筑装饰设计工程有限公司			
11	上海御兵建筑工程有限公司			
12	上海万虹建筑工程有限公司			
13	金伦建设（浙江）有限公司			
14	赣杰建设集团有限责任公司			
15	中化学曙光建设有限公司			
16	远勤建设集团有限公司			
17	上海丁盈建设工程有限公司			
18	安徽省尚泽建筑集团有限公司			
19	青沄建设（上海）有限公司			
20	河南贵兴建筑工程有限公司			
21	上海尚士运建筑工程有限公司			
22	山西国图建设工程有限公司			
23	南京聚熹建设有限公司			

五、评标委员会评标结果				
序号	投标人名称	投标报价（万元）	排名	推荐中标候选人
24	上海奇澳建设发展有限公司			
25	上海皓科建设集团有限公司			
26	百鲸建设集团有限公司			
27	上海福瑞特建设工程有限公司			
28	浙江善德建设有限公司			
29	上海展清建筑装饰工程有限公司			
30	上海衍盛建设工程有限公司			
31	上海建哲建设工程有限公司			

六、中标候选人项目业绩及拟担任项目负责人

上海联杨建筑工程有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）						
项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
奉贤科技绿洲南桥园区三期项目3-5号楼装修工程	W2021070137993	上海建工四建集团有限公司	4154万元	4154	2021-07-21	2021-10-18
新江湾社区N091103单元C街坊C1-01地块配套学校项目装饰装修专业工程	W2020120140285	上海建工集团股份有限公司	3565万元	3565	2020-12-15	2021-12-30
上海鹏程宝都项目整改工程	W2022080140307	上海鹏程宝都实业发展有限公司	2088.3035万元	2088.3035	2022-09-01	2022-09-30
LNG船殷瓦制作产能提升工程	W2023010132961	沪东中华造船集团船舶配套设备有限公司	2835万元	2835	2023-01-10	2023-8-8
上海杉井伟达智造产业园改扩建生产及辅助用房	W2023050136327	上海纺织建筑设计研究院有限公司	3300万元	3300	2023-05-15	2024-5-8

上海盛鑫建设工程有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）						
项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
桃浦镇卫生服务中心装修项目	W2023110135437	上海市普陀区桃浦镇社区卫生服务中心(上海市普陀区桃浦地段医院)	装修面积约4711.24平方米	1756.7958	2023-11-10	2023-11-15至2024-07-11

杨浦区112街坊（二期）保障性租赁住房项目精装修工程	W2024060136071	上海同济建设有限公司	装修面积约17000平方米	3457.931	2024-06-01	2024-06-05至2025-01-30
同济大学济阳楼搬迁配套装修项目	W2024080137987	同济大学	装修面积约5241.80平方米	3128.2878	2024-08-24	2024-09-14至2025-02-07