

上海市建设工程设计招标评标结果（中标候选人）公示

报建编号：	2502PD0371	标段号：	B01
招标人：	上海国际旅游度假区川沙开发建设有限公司		
招标代理机构：	上海百通项目管理咨询有限公司		
联系人：	黄凌波	联系电话：	18918322032
联系地址：	浦东长岛路241号180室		
招标方式：	公开招标		
招标标段名称：	D05B-02地块16号楼公寓及配套用房精装修工程（方案设计）		
招投标情况（共3个投标人）			
投标人	中标候选人排序	否决投标情况	投标报价 （万元）
上海天华建筑设计有限公司	第一中标候选人		54.2749
上海中福建筑设计院有限公司	第二中标候选人		55
上海新建设建筑设计有限公司			56
公示期限：	2025-06-17 至 2025-06-20		
备注：	招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人		

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：上海国际旅游度假区川沙开发建设有限公司

发布日期：2025年06月17日

评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（技术标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
依据	1（1）投标文件中技术标书为暗标，但采用图签具名或带有单位、人员、业绩等任何可辨识名称、标志、标记的。 1（2）投标文件的方案有明显错误，且无法实质性响应招标文件的要求。 1（3）投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。		

二、 技术标详情评审结果							
序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	技术标得分
1	上海天华建筑设计有限公司	69.5	71	70	76	78	72.9
2	上海中福建筑设计院有限公司	60.5	61	55	68	53	59.5
3	上海新建设建筑设计有限公司	63	60	49	64	48	56.8

三、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（商务标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			

依据	1 (1) 投标联合体没有提交共同投标协议，即共同投标协议未按招标文件规定的格式签署、提交，未明确联合体牵头人和各方拟承担的工作和责任。 1 (2) 同一投标人不得提交两个以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。 1 (3) 投标文件未经投标人盖章和法定代表人签字或盖章。 2 (1) 投标人资质条件不符合要求。 2 (2) 项目负责人资格不符合专业等级要求。 2 (3) 投标人为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）。 2 (4) 投标人与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性。 2 (5) 投标人与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人。 2 (6) 投标人与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系。 2 (7) 投标人为本招标项目的代建人或招标代理机构。 2 (8) 投标人与本招标项目的代建人或招标代理机构为同一法定代表人。 2 (9) 投标人与本招标项目的代建人或招标代理机构存在管理关系、相互控股或参股关系。 2 (10) 投标人被依法暂停或取消投标资格。 2 (11) 投标人被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书。 2 (12) 投标人进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形。 2 (13) 投标人在近三年内发生重大设计质量问题（以行政主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）。 2 (14) 投标人被市场监督机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（移除的除外）。 2 (15) 投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人员名单。 2 (16) 在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为。 2 (17) 投标人违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标的投标人。 2 (18) 投标人在本标段有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的； 3 (1) 若设定设计服务收费最高投标限价，设计费报价超过最高投标限价。 3 (2) 设计费投标报价存在串通涨价、价格欺诈行为的。 3 (3) 投标报价低于成本或者高于招标文件设定的最高投标限价。 3 (4) 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，该投标人不能作出书面合理说明并提供相应的证明材料的。 3 (5) 投标报价应当澄清拒绝澄清的。 3 (6) 设计服务周期不符合招标文件要求的。 3 (7) 未按招标文件要求提交投标保证金的。（投标保函采用电子验证，以开标当天银行查询结果为准。） 3 (8) 未按评标委员会要求澄清、说明或补正的。
----	---

四、 商务标详细评审结果							
序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	商务标得分
1	上海天华建筑设计有限公司	18.37	17.87	18.37	17.87	18.87	18.27
2	上海新建设建筑设计有限公司	16.31	17.81	17.81	16.31	17.31	17.11
3	上海中福建筑设计院有限公司	15.29	16.79	17.29	16.29	16.29	16.39

五、 评标委员会评分					
序号	投标人名称	技术得分	商务得分	得分	排名
1	上海天华建筑设计有限公司	72.9	18.27	91.17	1
2	上海中福建筑设计院有限公司	59.5	16.39	75.89	2
3	上海新建设建筑设计有限公司	56.8	17.11	73.91	3

六、 中标候选人项目业绩及拟担任项目负责人						
上海天华建筑设计有限公司项目负责人（马恒）类似业绩						
项目编号	项目名称	项目类型	建设地点	规模	开竣工日期	项目负责人证件号码
W2021010130874	董家渡2号地块项目	房建	上海	10364.00m²	2020.12.10-2025.6	410426198212037517
W2023120140125	长宁区程家桥街道248街坊8丘41-17地块项目	房建	上海	68600.00m²	2024.9 — 至今	410426198212037517
W2024010102478	杨浦区平凉社01B4-04地块(平凉街道19街坊)(风貌旧改地块)	房建	上海	44457.84m²	2024.4 — 至今	410426198212037517
W202207010263	士林华苑二期	房建	上海	98000.00m²	2024.1 — 至今	410426198212037517
W2021120139545	虹口区四川北路街道17街坊地块项目	房建	上海	84367.51m²	2022.8.18 — 至今	410426198212037517
W2022070108287	嘉定区安亭镇国际汽车城核心区JD030201单元21BE-21、21BG-25地块商品住宅项目	房建	上海	337354.46m²	2022.7.21 — 至今	410426198212037517
W2022020134884	华漕镇MHP0-1403单元67-02地块新建项目	房建	上海	102116.82m²	2022.1.18 — 至今	410426198212037517
W2019100132000	宝山区N12-1001编制单元13B-02(“城中村”改造项目—康家村)地块	房建	上海	115942.80m²	2019.12 — 2023.2	410426198212037517
上海天华建筑设计有限公司项目业绩						
项目编号	项目名称	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
W2017040136541	中崇集团上海市中崇湘府花园（三期）住宅项目室内后端	上海湘府房地产开发有限公司	10000m²	145	2021-01-29	2017-08-2024-03
W2021010135229	上海天安豪园二期（B&C区）住宅项目设计项目	上海海峡思泉房地产有限公司	195716m²（其中190550m²为地库）	445	2020-12-11	2021-01-至今
W2020120137850	康桥01-05地块批量精装设计	上海乔浦房地产开发有限公司	61995.2m²	105	2021-05-12	2021-04-至今
W20200 50133855	静安区天目社区 C07 - 0102单元20B - 01地块住宅项目	上海宁嘉房地产开发有限公司	27400. 46m²	860.10	2020-04-29	2020-09-29 - 至今
6101342412180048	未来之瞳·瞳系列建筑项目文化艺术中心室内装修方案设计	西安高新区城市客厅开发建设有限公司	96000m²	949.968	2023-09-06	2023-03-至今

W2023100134923	上海国际旅游度假区南一片区01-05地块、07-02地块新建项目	上海申迪迪寓开发建设有限公司	160525m²	1545	2023-10-18	2024-02-02至今
W2018060104937	华润时代广场商业裙楼装修工程	华润（上海）有限公司	65191m²	624.62	2017-06-01	2018.7-2020.2
W2017070137051	黄浦区淮海街道瑞安广场裙房改建工程	上海九海利盟房地产有限公司	27727.81m²	1590	2017-07-27	2017.11-2019.4
上海中福建筑设计院有限公司项目负责人（吴豪忠）类似业绩						
项目编号	项目名称	项目类型	建设地点	规模	开竣工日期	项目负责人证件号码
W2019110135522	前滩10-01地块（办公及住宅）项目	办公、住宅	上海市浦东新区	102297.7平方米	2018/5/10-2022/6/27	310104196312274811
W2015060136620	皇都花园三期商品住宅	住宅	上海市闵行区	113108平方米	2015/9/12-2020/7/20	310104196312274811
W2018080133402	德贤佳苑（暂定名）商品房项目	住宅	上海市金山区	25653.06平方米	2015/1/16-至今	310104196312274811
上海中福建筑设计院有限公司项目业绩						
项目编号	项目名称	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
W2019110135522	前滩10-01地块（办公及住宅）项目	上海江高投资有限公司	102297.7平方米	691.4	2016-08-18	2018/5/10-2022/6/27
W2014080134945	皇都花园三期商品住宅	友富（上海）有限公司	113108平方米	927.6	2014-06-18	2015/9/12-2020/7/20
W2014100137555	德贤佳苑（暂定名）商品房项目	上海永煦置业有限公司	25653.06平方米	138.11	2014-10-31	2015/1/16-至今
W2014020131996	前滩39-01地块项目	上海前滩国际商务区投资（集团）有限公司	60771.5平方米	310	2013-02-13	2014/11/26-至今