

上海市建设工程施工招标评标结果（中标候选人）公示

报建编号：	2502SJ0157	标段号：	C01			
招标人：	上海京润房地产有限公司					
招标代理机构：	上海百通项目管理咨询有限公司					
联系人：	周秀凤	联系电话：	18918301729			
联系地址：	浦东新区浦明路1229弄5楼					
招标方式：	公开招标					
招标标段名称：	上海市松江区中山街道SJC10006单元C03A-04号地块项目					
最高投标限价：	725899727（元）（72589.9727万元）					
合理低价：	60452.8288（万元）	下浮比率：	7.6%			
剔除最高报价项百分比（P）：	22%	剔除最低报价项百分比（Q）：	12%			
招投标情况（共7个投标人）						
投标人	中标候选人排序	项目负责人姓名	工期	否决投标	评审价（万元）	投标报价（万元）
中铁建设集团有限公司	第一中标候选人	孟瑞军	700			70267.087
中建八局科技建设有限公司	第二中标候选人	倪隆琦	700			71355.9457
上海建工四建集团有限公司		邱首伟	700			72154.4327
上海建工一建集团有限公司		郑富饶	700			71936.6629
中铁建工集团有限公司		吴贾善	700			71864.0729
中铁四局集团有限公司		吴笑笑	700			71791.483
中国建筑第二工程局有限公司		于鹏	700			71646.303
暂列金额和暂估价						
暂估价：	0（万元）					
暂列金额：	0（万元）					
其中专业工程暂估价：	0（万元）					
专业工程暂估价明细表						
序号	专业工程名称					金额（万元）
合计						
公示期限：	2025-07-02 至 2025-07-05					
备注：	招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人					

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：上海京润房地产有限公司

发布日期：2025年07月02日

评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（技术标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
		1. 1投标文件未经投标人盖章和法定代表人签字或盖章。 1. 2投标联合体没有提交共同投标协议。即共同投标协议未按招标文件规定的格式签署、提交，未明确联合体牵头人和各方拟承担的工作和责任。 1. 3投标承诺书或投标函内容缺失。 2. 1如为政府投资项目采用整体/标段预留给中小企业，投标人未提交《中小企业声明函》或《中小企业声明函》填写不完整（投标人未填全声明信息：“投标人名称”、“营业收入”、“资产总额”、“中小企业类型”）或《中小企业声明函》中投标人提供的企业数据达不到中小企业范围。 2. 2营业执照、资质证书、安全生产许可证不一致，或前述证照无效；（投标文件中无需提供营业执照、资质证书、安全生产许可证，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标企业基本情况表》和《投标企业法定代表人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。） 2. 3投标人资质条件不符合招标文件要求； 2. 4项目负责人资格不符合招标文件规定的专业等级要求，或投标截止当日在其他项目担任项目负责人的（以合同签订日期为准），同一工程相邻分段发包或者分期施工的除外；项目负责人在本市其他通过公开招标方式中标的项目合同履行过程中发生变更的，如变更时间距投标截止当日不足180天（以本市建设市场管理信息平台为准），不得参与本标段投标；（投标文件中无需提供项目负责人身份证、执业注册证书等证明材料，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标项目负责人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。） 2. 5投标人相关专业注册建造师数量不得低于现行最低资质对建造师数量要求（以全国建筑市场监管公共服务平台查询核实结果为准）。 2. 6项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人的社保非本单位缴纳（已退休的人员除外）。社保在单位分支机构（非独立法人）缴纳的视同本单位缴纳。社保缴纳以《投标承诺书》第十五条进行评审。 2. 7采用资格预审的项目，投标文件与资格预审申请文件的项目负责人不一致（离职、重病、死亡的除外）； 2. 8企业、项目负责人类似项目业绩不符合招标文件的要求。 2. 9投标人为招标人具有独立法人资格的附属机构（单位）； 2. 10投标人与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性； 2. 11投标人与本招标标段的其他投标人为同一个单位负责人； 2. 12投标人与本招标标段的其他投标人存在控股、管理关系； 2. 13投标人为本招标项目的代建单位，招标代理机构，承担设计、造价咨询、监理业务的单位； 2. 14投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、设计单位、造价咨询机构、监理单位为同一法定代表人； 2. 15投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、造价咨询机构、监理单位存在管理关系、相互控股或参股关系； 2. 16投标人被依法暂停或取消投标资格； 2. 17投标人被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书； 2. 18投标人进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形； 2. 19投标人在近三年内发生重大或特别重大施工质量问题（以行政主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）； 2. 20投标人被市场监督管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单； 2. 21投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单； 2. 22在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为； 2. 23投标人拖欠工人工资，情节严重被本市建设行政管理部门向社会公布且在公布的期限内； 2. 24投标人违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标。 3. 1未按招标文件要求提交投标保证金（投标保函采用电子验证，以开标当天银行查询结果为准）； 3. 2工期超过招标文件规定； 3. 3质量不满足招标文件规定； 3. 4对本工程重点、难点、应急预案的分析及其针对性措施缺失； 3. 5施工进度计划表缺失或关键工序缺漏或错误（关键工序应在招标文件中明确）； 3. 8重大危险源识别管理分析缺失，或未针对招标文件第八章“技术标准和要求”第一节6.6.2“危大工程清单”及未提出对应的安全管理措施，或与项目实际情况不符。 3. 11投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。 4. 1投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正； 4. 2其他不实质性响应招标文件的情形	

二、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（商务标）

序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
依据	1. 1同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。 2. 1投标报价低于成本或高于招标文件设定的最高投标限价。 2. 2改变专业工程暂估价、材料（设备）暂估单价、暂列金额或者工程量（招标文件允许工程量改变的除外）； 2. 3增值税未按照招标文件规定费率计取（中小企业按相关规定计取费率的除外）； 2. 4投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的。 3. 1投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正； 3. 2其他不实质性响应招标文件的情形		

三、 评标委员会技术标评分(合格分数)							
序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	结果
1	中建八局科技建设有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
2	上海建工四建集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
3	中铁四局集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
4	中国建筑第二工程局有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
5	中铁建工集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
6	上海建工一建集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
7	中铁建设集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格

四、 评标委员会商务标评分									
序号	投标人名称	投标报价（万元）	评审价（万元）	合理最低价（万元）	报价得分	信用得分	单价甄别得分	商务标得分	排序
1	中铁建设集团有限公司	70267.087	70267.087	60452.8288	90	3.86	0	93.86	1
2	中建八局科技建设有限公司	71355.9457	71355.9457	60452.8288	86.9	4.32	0	91.22	2
3	中国建筑第二工程局有限公司	71646.3031	71646.3031	60452.8288	86.08	4.7	0	90.78	3
4	中铁四局集团有限公司	71791.483	71791.483	60452.8288	85.66	4.8	0	90.46	4
5	中铁建工集团有限公司	71864.073	71864.073	60452.8288	85.46	4.8	0	90.26	5
6	上海建工一建集团有限公司	71936.6629	71936.6629	60452.8288	85.24	4.8	0	90.04	6
7	上海建工四建集团有限公司	72154.4328	72154.4328	60452.8288	84.62	5	0	89.62	7

五、 中标候选人项目业绩及拟担任项目负责人						
中铁建设集团有限公司项目负责人（孟瑞军）类似业绩						
项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开竣工日期
W201909010738 2	瑞虹新城七号地块发展项目施工总承包工程	住宅	235448.98平方米	2019-09-25	1176350600	2020-1-22至 2023-1-11

中铁建设集团有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）						
项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
五星农贸路地块棚改安置房工程	3209021906110002	盐城千汇置业有限公司	303177.55平方米	93372.59	2021-03-03	2021-3-9至2023-10-1
葛沽镇定向安置房2018-03项目施工	1201121811120003	中铁建设(天津)房地产开发有限公司	319050平方米	82701.8502	2019-01-14	2019-1-18至2020-10-26
瑞虹新城七号地块发展项目施工总承包工程	W2019090107382	上海瑞虹新城有限公司	235448.98平方米	117635.06	2019-09-25	2020-1-22至2023-1-11
春北安置小区B区块	3301112304190001	杭州富阳江南新城建设有限公司	422348.11平方米	161164.8	2019-09-30	2020-8-26至2023-11-21
北京大兴国际机场噪声区安置房及配套设施项目(榆垓组团A区)(二标段)	1100002004160029	北京新航城开发建设有限公司	226503.41平方米	87728.8561	2019-09-29	2020-1-17至2021-10-30

中建八局科技建设有限公司项目负责人（倪隆琦）类似业绩						
项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开竣工日期
W2020120134098	临港新片区105社区金融东九项目二标段施工总承包项目（25-01地块及26-01地块除桩基部分）	房屋建筑	135532.38平方米	2020-12-09	79104.1525	2020-12-18至2023-12-08

中建八局科技建设有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）						
项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
新建七宝镇闵行新城MHP0-0104单元16、17、18街坊16-02、18-03地块征收安置房项目	W2022020134776	上海住保宝程置业有限公司	237613.3平方米	117366.0576	2022-02-20	2022-07-15至2025-02-28
临港新片区PDC1-0401单元K05-01地块	W2021030130253	上海孚创置业有限公司	113907平方米	59600.0499	2021-04-06	2021-04-06至2023-12-26
自贸区临港新片区PDC1-0303单元WNW-C5B-11地块	W2021060136613	上海孚乾置业有限公司	150739.24平方米	81466.2152	2021-06-21	2021-06-21至2023-12-26
临港奉贤园区新建公办高中项目	W2022030131894	中国（上海）自由贸易试验区临港新片区管理委员会财务结算和国有资产事务中心	111335.00平方米	75908.2509	2022-03-16	2022-03-16至2023-11-14