

上海市建设工程监理招标评标结果（中标候选人）公示

报建编号：	2502SJ0157	标段号：	F01	
招标人：	上海京润房地产有限公司			
招标代理单位：	上海百通项目管理咨询有限公司			
联系人：	张禹成	联系电话：	18616710671	
联系人地址：	浦东长岛路241号180室	联系人邮编：	200127	
招标方式：	公开招标			
招标标段名称：	上海市松江区中山街道SJC10006单元C03A-04号地块项目			
招投标情况（共5个投标人）				
投标人	中标候选人排序	总监姓名	否决投标/ 入围情况	投标报价 （万元）
北京铁城工程咨询有限公司	第一中标候选人	叶建荣	否	246
广州越建工程管理有限公司	第二中标候选人	巫锦添	否	232.58
攀钢集团工科工程咨询有限公司		黄朝均	否	241.88
上海天佑工程咨询有限公司		徐守红	否	246.81
上海先行建设监理有限公司		胡荣新	否	246.8
公示期限：	2025-06-27 至 2025-06-30			
备注：	招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人			

投标人或者其他利害关系人对依法进行招标招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：上海京润房地产有限公司

发布日期：2025年06月27日

评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及依据			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
依据		1 2. 1. 1 1投标人与投标报名的申请人在名称和组织结构上不存在实质性差别 2电子投标文件的数字签名和盖章符合投标人须知第3. 2款规定（书面投标文件不作要求） 3投标联合体提交共同投标协议的（如接受联合体投标） 4同一投标人不得提交两个以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外 5符合第二章“投标人须知”第 1. 4. 1 项规定：（1）投标人资质要求：合格投标人需持有中华人民共和国住房和城乡建设部房屋建筑工程甲级；或者中华人民共和国住房和城乡建设部综合资质甲级。以上资质要求，投标人只要符合任何一条，但同一条中的多项资质要求需同时满足。 6符合第二章“投标人须知”第 1. 4. 2 项规定：无 7符合第二章“投标人须知”第 1. 4. 3 项规定：无 8符合第二章“投标人须知”第 1. 4. 4 项规定：无 9符合第二章“投标人须知”第 1. 4. 6 项规定 10符合第二章“投标人须知”第 1. 4. 6 项规定 11是否接受联合体投标：□接受联合体投标，总监理工程师任职单位必须为牵头单位 ■不接受联合体投标 符合第二章“投标人须知”第 1. 4. 7项规定：投标人须知前附表规定接受联合体投标的，联合体除应符合本章第 1. 4. 1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：（1）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任；（2）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；（3）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效。 12不存在第二章“投标人须知”第 1. 4. 8 项规定的任何一种情形：（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）； 12（2）与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性； 12（3）与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人； 12（4）与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系； 12（5）为本招标项目的代建人； 12（6）为本招标项目的招标代理机构； 12（7）与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人； 12（8）与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系； 12（9）与本招标项目的施工承包人以及建筑材料、建筑构配件和设备供应商有隶属关系或者其他利害关系； 12（10）被依法暂停或者取消投标资格； 12（11）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照； 12（12）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形； 12（13）在最近三年内发生重大监理质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）； 12（14）投标人被市场监管机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单； 12（15）投标人或其法定代表人、拟委任的总监理工程师被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单； 12（16）在近三年内申请人投标人或其法定代表人、拟委任的总监理工程师有行贿犯罪行为的； 12（17）投标人违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标的投标人。 13（1）若设定监理服务收费最高投标限价，监理费报价不应超过最高投标限价（2）监理服务收费投标报价不应存在串通涨价、价格欺诈行为（3）评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人应能合理说明且能提供相应证明材料（4）投标报价应当澄清拒绝澄清的 14应当按招标文件要求在投标截止时间前提交投标保证金，且不得提供虚假、无效票函（投标保函采用电子验证的，以开标当天银行查询结果为准） 15投标人不应有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为 16	
二、评标委员会对投标报价给予修正的结果			
序号	投标人名称	投标报价 (万元)	经评审的修正结果 (万元)
无修正说明			

评标委员会评分结果								
序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	得分	排名
1	北京铁城工程咨询有限公司	90.38	86.88	83.88	88.38	85.88	87.08	1
2	广州越建工程管理有限公司	80.48	81.98	78.98	84.48	72.98	79.78	2
三、中标候选人项目业绩及拟担任总监理工程师								
北京铁城工程咨询有限公司拟担任总监理工程师（叶建荣）类似业绩								
项目编号	项目名称	项目类型	建设地点	规模	开竣工日期	身份证件号码		
W2021030135014	中铁建临港大厦（K08-01地块）	房屋建筑工程	上海市	总建筑面积66214.29平方米	2021.06-2023.06	32102519771128421X		
W2023060138953	上海市奉贤区西渡街道D-01-11区域地块项目	房屋建筑工程	上海市	总建筑面积181468.28平方米	2023.09-2024.11	32102519771128421X		
北京铁城工程咨询有限公司项目业绩								
项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开竣工日期		
1101151808150101	北京经济技术开发区河西X90R2、X90A1地块R2二类居住用地、A33基础教育用地项目	房屋建筑工程	总建筑面积123886.69平方米	2018-08-10	2883586	2018.08-2020.07		
1201051705310101	中国铁建国际城5B地块(包含大型裙房商业、高层、超高层住宅)	房屋建筑工程	总建筑面积249900平方米	2017-07-28	7056000	2017.07-2020.12		
1201051012090101	中国铁建国际城3C地块项目(包含大型裙房商业、高层住宅)	房屋建筑工程	总建筑面积123000平方米	2017-07-28	3406200	2017.07-2020.04		
1101081701060102	1#科研业务用房（铁路产品认证检测试验基地）等3项（铁科院办公区科研业务用房（1#、2#、3#））	房屋建筑工程	总建筑面积78366平方米	2017-01-10	7147561	2017.01-2019.06		
3702142204080003	南车小镇C商业项目	房屋建筑工程	总建筑面积25479.95平方米	2017-10-17	1120036	2017.10-2019.12		
3303022209230003	温州市核心片区广化单元黄龙商贸城街坊一期监理二标	房屋建筑工程	总建筑面积507675平方米	2020-06-25	10030480	2020.07-2024.02		
W2023060138953	上海市奉贤区西渡街道D-01-11区域地块项目	房屋建筑工程	总建筑面积181468.28平方米	2023-07-15	2580000	2023.07-2025.06		
W2021030135014	中铁建临港大厦（K08-01地块）项目	房屋建筑工程	总建筑面积66214.29平方米	2021-01-20	1390543	2021.04-2023.06		

W2021010131932	中铁建临港大厦（K04-01、K07-01地块）项目	房屋建筑工程	总建筑面积为45383.3平方米	2021-03-30	2310000	2021.07-2023.06
----------------	----------------------------	--------	------------------	------------	---------	-----------------

广州越建工程管理有限公司拟担任总监理工程师（巫锦添）类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	建设地点	规模	开竣工日期	身份证件号码
4401112209090003	白云区永泰客运站地块新建项目	房建	广州市白云区永平街道白云大道北西侧，荟贤路以北	项目总建筑面积192000平方米。监理酬金为1096万元。	2021年05月-2024年09月	440104196811010019
4401131907190003	地铁22号线陈头岗停车场场站综合体（TOD项目）	房建	广州市番禺区广州市番禺区石壁街道东晓南放射线与东新高速交叉口西南侧	项目总建筑面积881240平方米，包含24栋21~55层塔楼，1所幼儿园，1所中小学一贯制学校，1个变电站等。监理酬金3159万元。	2019年05月-2023年10月	440104196811010019
4401061903120005	金融城AT090956地块项目（28层（部分7层，另设地下室4层）设计商业办公楼1幢）	公建	广州市白云区金融城AT090956地块	项目总建筑面积89449平方米。监理酬金为743万元。	2018年01月-2020年06月	440104196811010019
4420001801310119	可逸豪苑四期一区（11~16栋、20~23栋、25栋、26栋）、三区（地下车库）工程	房建	中山市东升镇坦背西二马路153号	项目总建筑面积约38062平方米。监理酬金为690万元。	2014年11月-2017年06月	440104196811010019
3301851711290111	青山湖科技越秀城市综合体项目（一期）B1区	房建	浙江省临安市经济开发区	项目总建筑面积约186800平方米。监理酬金为2447万元。	2012年01月-2016年12月	440104196811010019

广州越建工程管理有限公司项目业绩

项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开竣工日期
4401132007170001	华南理工大学广州国际校区二期工程	房建	总建筑面积为590,000.00平方米	2020-07-09	47493065.00	2021年1月21日-2023年11月17日
4401132202240002	番禺区新造镇创新城暨南大学北侧地块一	房建	总建筑面积为325,444.00平方米	2021-12-13	15536551.96	2021年10月08日-2024年07月31日
W2025020130417	长宁区W040602单元F1-09地块项目	房建	总建筑面积为39853.55平方米	2025-02-25	1566000.00	2025年1月01日-2026年12月31日
W2024120139497	闵行区浦江镇MHP0-1316单元01-02、01-03、03-02地块新建项目	房建	总建筑面积约235547.46平方米	2025-01-17	3800200.00	2025年01月17日-2027年04月15日
W2024100136025	杨浦区长白社区H2-17地块（延吉新村街道201街坊）商品住宅项目	房建	总建筑面积约为52000平方米	2024-11-15	2167000.00	2024年10月01日-2027年03月31日

W20241101314 44	杨浦区长海社区016-02地块（长海街道337街坊）商品住宅项目	房建	总建筑面积约为15041.76平方米	2024-11-05	997350.00	2024年11月01日 -2026年12月31日
W20240601354 54	上海静安育群西项目	房建	总建筑面积约为32,533.17平方米	2024-09-05	2313000.00	2024年8月1日 -2026年6月30日
W20240501376 23	杨浦区长海社区002-05地块（长海街道340街坊）项目	房建	总建筑面积26567.3平方米	2024-07-16	2536800.00	2024年5月30日 -2026年5月30日
W20240501332 26	虹口区嘉兴街道hk270b-04地块项目（156街坊旧改地块）	房建	总建筑面积38338.84平方米	2024-06-17	2337000.00	2024年5月17日 -2025年8月30日
W20240301388 97	上海普陀区北新泾项目	房建	总建筑面积101080.5平方米	2024-02-18	2231857.44	2024年2月17日 -2026年6月14日
W20230601356 37	上海静安中兴社区306-04地块	房建	总建筑面积18224.89平方米	2023-06-07	1500000.00	2023年7月1日 -2025年8月31日
W20220901312 53	上海市杨浦区江浦社区R-05地块项目	房建	总建筑面积125223.83平方米	2022-10-24	2764942.17	2022年9月13日-2025年7月11日
W20220101019 18	闵行新城梅陇社区MHP0-0303单元01-25-02地块项目	房建	总建筑面积166937.14平方米	2022-01-25	3343556.13	2022年2月20日-2023年12月27日