

上海市建设工程设计招标评标结果（中标候选人）公示

报建编号：	2502PDA008	标段号：	B01
招标人：	安徽省高速地产集团有限公司		
招标代理机构：	上海百通项管科技有限公司		
联系人：	谢蓉	联系电话：	13235324425
联系地址：	上海市浦东新区浦明路1229弄5楼		
招标方式：	公开招标		
招标标段名称：	浦东新区曹路科教园区（PDPO-0306）单元C1A-3地块		
招投标情况（共4个投标人）			
投标人	中标候选人排序	否决投标情况	投标报价（万元）
上海天华建筑设计有限公司	第一中标候选人		1482.8932
上海新建设建筑设计有限公司	第二中标候选人		1485.7782
上海同砚建筑规划设计有限公司			1488.6058
中国建筑上海设计研究院有限公司			1478.8971
公示期限：	2025-07-03 至 2025-07-06		
备注：	招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人		

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：安徽省高速地产集团有限公司

发布日期：2025年07月03日

评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（技术标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
依据	1（1）投标文件中技术标书为暗标，但采用图签具名或带有单位、人员、业绩等任何可辨识名称、标志、标记的。 1（2）投标文件的方案有明显错误，且无法实质性响应招标文件的要求。 1（3）投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。		

二、 技术标详情评审结果							
序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	技术标得分
1	上海天华建筑设计有限公司	69.5	67	73	70	64	68.7
2	上海新建设建筑设计有限公司	59	61	60	57.5	56	58.7
3	中国建筑上海设计研究院有限公司	57	56.5	66	58.5	52	58
4	上海同砚建筑规划设计有限公司	53	54	63	63	55	57.6

三、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（商务标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			

依据	1 (1) 投标联合体没有提交共同投标协议，即共同投标协议未按招标文件规定的格式签署、提交，未明确联合体牵头人和各方拟承担的工作和责任。 1 (2) 同一投标人不得提交两个以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。 1 (3) 投标文件未经投标人盖章和法定代表人签字或盖章。 2 (1) 投标人资质条件不符合要求。 2 (2) 项目负责人资格不符合专业等级要求。 2 (3) 投标人为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）。 2 (4) 投标人与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性。 2 (5) 投标人与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人。 2 (6) 投标人与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系。 2 (7) 投标人为本招标项目的代建人或招标代理机构。 2 (8) 投标人与本招标项目的代建人或招标代理机构为同一法定代表人。 2 (9) 投标人与本招标项目的代建人或招标代理机构存在管理关系、相互控股或参股关系。 2 (10) 投标人被依法暂停或取消投标资格。 2 (11) 投标人被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书。 2 (12) 投标人进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形。 2 (13) 投标人在近三年内发生重大设计质量问题（以行政主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）。 2 (14) 投标人被市场监督机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（移除的除外）。 2 (15) 投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人员名单。 2 (16) 在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为。 2 (17) 投标人违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标的投标人。 2 (18) 投标人在本标段有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的； 3 (1) 若设定设计服务收费最高投标限价，设计费报价超过最高投标限价。 3 (2) 设计费投标报价存在串通涨价、价格欺诈行为的。 3 (3) 投标报价低于成本或者高于招标文件设定的最高投标限价。 3 (4) 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，该投标人不能作出书面合理说明并提供相应的证明材料的。 3 (5) 投标报价应当澄清拒绝澄清的。 3 (6) 设计服务周期不符合招标文件要求的。 3 (7) 未按招标文件要求提交投标保证金的。（投标保函采用电子验证，以开标当天银行查询结果为准。） 3 (8) 未按评标委员会要求澄清、说明或补正的。
----	---

四、 商务标详细评审结果							
序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	商务标得分
1	上海天华建筑设计有限公司	16.86	15.86	16.86	16.86	16.76	16.64
2	上海新建设建筑设计有限公司	16.29	16.29	16.79	16.29	16.89	16.51
3	中国建筑上海设计研究院有限公司	15.64	15.64	16.64	15.64	16.34	15.98
4	上海同砚建筑规划设计有限公司	14.25	15.25	14.75	14.25	14.75	14.65

五、 评标委员会评分					
序号	投标人名称	技术得分	商务得分	得分	排名
1	上海天华建筑设计有限公司	68.7	16.64	85.34	1
2	上海新建设建筑设计有限公司	58.7	16.51	75.21	2
3	中国建筑上海设计研究院有限公司	58	15.98	73.98	3
4	上海同砚建筑规划设计有限公司	57.6	14.65	72.25	4

六、 中标候选人项目业绩及拟担任项目负责人						
上海天华建筑设计有限公司项目负责人（黄先岳）类似业绩						
项目编号	项目名称	项目类型	建设地点	规模	开竣工日期	项目负责人证件号码
W2024060135698	新建静安区育群西商品房住宅项目	房建	上海	34975.2m²	2024-05-13至今	510104197610250297
W2024010108258	杨浦区平凉社区02F1-01地块（大桥街道94街坊）商品住宅项目	房建	上海	29687.9m²	2024-01-30至今	510104197610250297
W2023110133731	宝山区大场镇W12-1301单元07-01、36-01、37-01、40-01地块项目	房建	上海	566074.17m²	2023-11-09至今	510104197610250297
W2023080139544	闵行区浦江镇浦江拓展大型居住社区44-01、45-01地块项目	房建	上海	277638.4m²	2023-08-28至今	510104197610250297
W2023020135721	漕河泾科技绿洲南桥园区一期-2	房建	上海	193000m²	2023-01-04至今	510104197610250297
W2022090135106	宝山区顾村N12-1101单元08-04地块住宅项目	房建	上海	168159.35m²	2022-09-16至今	510104197610250297
上海天华建筑设计有限公司项目业绩						
项目编号	项目名称	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
W2024060135698	新建静安区育群西商品房住宅项目	上海樾兴房地产开发有限公司	34975.2m²	302.36	2024-05-13	2024-05-13至今
W2024060140369	杨浦区定海社区115-03、115-02地块（大桥街道89街坊）项目	上海浦展置业有限公司	34740.73m²	1234.6334	2024-06-27	2024-06-27至今
W2024060139472	杨浦区定海社区H4-10地块（定海街道154街坊）（风貌旧改地块）项目	中建壹品投资发展有限公司	93234m²	2020.7342	2024-06-26	2024-06-26至今
W2024010108258	杨浦区平凉社区02F1-01地块（大桥街道94街坊）商品住宅项目	上海城晖置业有限公司	29687.9m²	680.77	2024-01-30	2024-01-30至今
W2024010103139	闵行区颛桥镇江川社区MHP0-1102单元45-02地块项目	上海润泓江川置业有限公司	124980m²	750	2024-01-11	2024-01-11至今
W2023110133731	宝山区大场镇W12-1301单元07-01、36-01、37-01、40-01地块项目	上海润铂置业有限公司	566074.17m²	1680	2023-11-09	2023-11-09至今
W2023080139544	闵行区浦江镇浦江拓展大型居住社区44-01、45-01地块项目	上海鲲华房地产开发有限公司	277638.4m²	1586.5	2023-08-28	2023-08-28至今

W2023010134364	静安区曹家渡社区C050301单元4-3b地块	上海信瓴置业有限公司	55477m²	1320.98	2023-01-03	2023-01-03至今
W2022080134840	御桥社区NH021a-06地块、NH021b-09地块商住办项目	上海康城企业管理有限公司	199737.8m²	2961.56	2022-08-10	2022-08-10至今
W2022090135106	宝山区顾村N12-1101单元08-04地块住宅项目	上海顾泓房地产开发有限公司	168159.35m²	816.83	2022-09-16	2022-09-16至今

上海新建建筑设计有限公司项目负责人（刘殿磊）类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	建设地点	规模	开竣工日期	项目负责人证件号码
W2021090134018	浦江镇社区“三微改造”工程	房建	上海	4810.41平方米	2021-10-15至今	230703198803300119
W2024090134936	云乡里生态园项目	房建	上海	1458平方米	2024-09-30至今	230703198803300119
W2024090131683	前滩世贸中心一期B栋30F装修工程	房建	上海	1584.93平方米	2024-09-30至今	230703198803300119

上海新建建筑设计有限公司项目业绩

项目编号	项目名称	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
W2025040106171	新上海国际大厦35楼装修工程	新上海国际大厦有限公司	1416.52平方米	12.8	2025-03-04	2025-06-09至今
3205832410170815	昆山市花桥中心小学校扩建工程	昆山市花桥中心小学校	54463.94平方米	600	2023-04-21	2023-12-12至今
W2023110133790	期货大厦11F、16-18F、33F楼层室内装修项目	上海期货交易所	/	48.6	2017-05-05	2024-09-26至今
W2025050137309	物流仓储园区（东方嘉盛上海洋山仓库）装修工程	上海东方嘉盛供应链管理有限公司	/	10	2025-04-10	2025-06-03至今