

上海市建设工程招标投标中标候选人公示

材料 / 设备招标

交易登记号:	SH202506090032			
报建编号:	2002PD0179	标段号:	C02ZR004	
招标人:	上海筠铭置业有限公司			
招标代理单位:	上海百通项管科技有限公司			
联系人:	刘宇	联系电话:	17621019739	
联系人地址:	浦东新区浦明路1229弄5楼	联系人邮编:	200127	
招标方式:	公开招标			
招标标段名称:	三林楔形绿地（含部分配套开发用地）39号、40号、41号、42号、43号、44号地块项目全热交换器供应			
招投标情况（共3个投标人）				
投标人	中标候选人排序	是否按照招标文件要求的交货期	否决投标	投标报价（万元）
江苏腾麟建筑智能化工程有限公司	第一中标候选人		未否决	685.1631
上海泽天工程科技有限公司	第二中标候选人		未否决	758.5015
上海谷鼎信息技术有限公司			未否决	710.5101
公示期限:	2025-07-04 至 2025-07-07			
备注:	招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人			

投标人或者其他利害关系人对依法进行招标投标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：上海筠铭置业有限公司

发布日期：2025年07月04日

评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及依据								
序号	投标人名称	否决投标原因				依据		
无否决投标								
依据	1 1.1 1.1投标人名称与营业执照、资质证书不一致，或前述证照无效； 1.2投标文件未经投标人盖章和法定代表人签字或盖章。 1.3投标联合体没有提交共同投标协议。本项指共同投标协议未按招标文件规定的格式签署、提交，或未明确联合体牵头人和各方拟承担的工作和责任。 1.4同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选方案的除外。 2.1投标人不符合国家或招标文件规定的资格条件。 2.2不符合招标文件“投标人须知”第3.5.1项规定，不具备有效的营业执照或事业单位法人证书。 2.3投标人资质条件不符合招标文件投标人须知前附表1.4.1的资质、财务、业绩、信誉、其他要求； 2.4不符合招标文件投标人须知前附表1.4.1的资质条件、能力、信誉要求； 2.5不符合招标文件投标人须知前附表1.4.1的资质条件、能力、信誉要求； 2.6投标人为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）； 2.7投标人与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性； 2.8投标人与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人； 2.9投标人与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系； 2.10与本招标项目其他投标人代理同一个制造商同一品牌同一型号的设备投标； 2.11为本招标项目提供过设计、编制技术规范和其他文件的咨询服务； 2.12投标人为本招标项目的代建单位，招标代理机构，承担设计、造价咨询、监理业务的单位； 2.13投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、设计单位、造价咨询机构、监理单位为同一法定代表人； 2.14投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、造价咨询机构、监理单位存在管理关系、相互控股或参股关系； 2.15与本工程项目的监理单位存在隶属关系或者其他利害关系； 2.16投标人被依法暂停或取消投标资格； 2.17投标人被责令停业，暂扣或者吊销执照； 2.18投标人进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形； 2.19投标人在近三年内发生重大或特别重大质量问题（以行政主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）； 2.20投标人被市场监管机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单； 2.21投标人或其法定代表人被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单； 2.22在近三年内投标人或其法定代表人有行贿犯罪行为； 2.23投标人为违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标的投标人。 3.1投标报价不满足招标文件规定； 3.2投标内容不满足招标文件规定； 3.3交货期不满足招标文件规定； 3.4交货地点不满足招标文件规定； 3.5质量不满足招标文件规定； 3.6投标有效期不满足招标文件规定； 3.7未按招标文件要求提交投标保证金（投标保函采用电子验证，以开标当天银行查询结果为准）； 3.8与招标文件中实质性要求和条件不符； 3.9不满足招标文件规定； 3.10不满足招标文件规定； 4.1投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正； 4.2投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。 4.3无							
二、评标委员会评分结果								
序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	得分	排名

5	江苏腾麟建筑智能化工程有限公司	87.7	91.4	95.4	91.4	93.4	91.86	1
10	上海泽天工程科技有限公司	87.6	90.6	94.6	89.6	83.1	89.1	2

三、中标候选人项目业绩

江苏腾麟建筑智能化工程有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）

材料/设备名称	规格和型号	项目名称	买方名称	合同价格（元）	项目概况及投标人履约情况	备注
新风设备	FV-MDN01Y1、FV-MDN02Y1	听松苑项目	淮南听松置业有限公司	942696.59	信达地产淮南住宅项目，已供货完成	
新风设备	FV-MDN01Y1、FV-MDN02Y1、FV-MDN03Y1	高速信达·时代星河项目TG3-1地块	安徽省高信房地产开发有限公司	2488191.79	信达地产合肥项目住宅项目，安装加供货，2024年完工	
新风设备	FV-15GZP1-D、FV-25GZP1-D	南京红山项目BD地块新风设备供货	南京润龙置业发展有限公司	2771295	宝龙地产南京住宅项目，供货合同，已供货完成	
新风设备	FV-15GZP1-D、FV-25GZP1-D	椒江宝龙华府	台州璟懿实业有限公司	2295024	宝龙地产椒江项目，供货合同，已完工	
新风设备	FV-MDN011、FV-MDN021	南京G24项目	招商置地（江苏）有限公司	807272.07	招商置地项目，供货带安装，已完成	
新风设备	FV-MDN011、FV-MDN021	南京江心洲G26项目	南京江洲盛瑞装饰有限公司	682386.95	招商置地项目，供货带安装，已完工	
新风设备	FV-25GZP2-D	西安招商雍澜湾项目	西咸新区招诚永盛房地产有限公司	27077721.87	招商置地项目，空调加新风项目，已完工	

江苏腾麟建筑智能化工程有限公司项目业绩（在建项目）

材料/设备名称	规格和型号	项目名称	买方名称	合同价格（元）	项目概况及投标人履约情况	备注
新风	FV-MDN01Y1、FV-MDN02Y1、FV-MDN03Y1	高速信达·时代星河项目TG2-2地块	安徽省高信房地产开发有限公司	3569806.53	信达地产合肥项目住宅项目，安装加供货，2025年完工	

上海泽天工程科技有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）

材料/设备名称	规格和型号	项目名称	买方名称	合同价格（元）	项目概况及投标人履约情况	备注
全热交换器	大金全热交换器	潍坊社区C000401单元497-02地块项目全热交换器采购合同	上海陆家嘴金融贸易区联合发展有限公司	291756.00	合同年份：2023年，36台全热交换器供货。	
全热交换器	大金全热交换器	潍坊社区C000401单元497-02地块项目全热交换器采购合同	上海陆家嘴金融贸易区联合发展有限公司	291756.00	合同年份：2023年，36台全热交换器供货。	
全热交换器	大金全热交换器	潍坊社区C000401单元497-02地块项目全热交换器采购合同	上海陆家嘴金融贸易区联合发展有限公司	291756.00	合同年份：2023年，36台全热交换器供货。	

全热交换器	大金全热交换器	潍坊社 区C000401单 元497-02地块 项目全热交换 器采购合同	上海陆家嘴金 融贸易区联合 发展有限公司	291756.00	合同年份： 2023年，36台 全热交换器供 货。	
全热交换器	大金全热交换器	潍坊社 区C000401单 元497-02地块 项目全热交换 器采购合同	上海陆家嘴金 融贸易区联合 发展有限公司	291756.00	合同年份： 2023年，36台 全热交换器供 货。	
上海泽天工程科技有限公司项目业绩（在建项目）						
材料/设备名 称	规格和型号	项目名称	买方名称	合同价 格（元）	项目概况及投 标人履约情况	备注
/	/	/	/	0	/	