

上海市建设项目工程总承包电子投标应用文本

(Q-01-Ver1-2023) 内容更新说明

2024 年 8 月 12 日

一、说明

本文件记录了“上海市建设项目工程总承包电子投标应用文本”由“Q-01-Ver1-2023”版本的更新内容。

本次应用文本更新内容包括：招标应用文本内容修改。

二、应用文本更新内容

(一) 招标应用文本内容修改

1 第二章 投标人须知

24.	第二章	投标有效期至.....
	3.5.1		注：建议投标有效期大于 90 日历天
25.	第二章 → 3.6.1	投标保证金	<p><input type="checkbox"/> 设置投标保证金，投标保证金为...万元人民币（不得超过最高投标限价的 2%），投标保证金有效期不小于投标有效期。</p> <p>投标保证金的形式：本项目投标保证金仅接受银行保函。银行保函申请人必须与被保证人一致，保证人与本保函开函银行须一致，借用他人授信额度的或通过银行保证业务内部委托开具的保函均视为未按招标文件要求提交投标保证金。开具保函时的项目名称应按照报建编号+标段号+标段名称命名：2301K90001QV1 标段名称)。</p> <p>投标人应在递交技术标投标文件时，向招标人递交投标保证金原件。</p> <p>联合体投标的，应当以联合体中牵头人的名义递交投标保证金。</p> <p><input type="checkbox"/> 不设置投标保证金。</p>
33.	第二章 → 7.7.1	差额担保	中标人应在发出中标通知书前，向招标人提交银行保函形式的差额担保。

■ 3.7 投标保证金

3.7.1 投标保证金设置与形式详见投标人须知前附表。对于采用银行保函形式的，开标时系统读取投标文件的第五章“投标保函”中的保函编号并向开具保函的银行发起查询，查询结果作为评标时评判投标保证金是否符合招标文件要求的依据。若发现保函信息有误的，投标人可自系统查询到信息后 30 分钟内，在开标页面或登录交易平台发起二次查询申请，保函信息以二次查询为准。

■ 7.7 差额担保

7.7.1 中标通知书发出前，中标人应按投标人须知前附表规定的担保形式向招标人提交差额担保。担保金额为最高投标限价与中标价的差额。联合体中标的，差额担保以联合体牵头单位的名义提交。

7.7.2 中标人不按招标文件要求提交差额担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

2 第三章 评标办法

6	响应性评审	投标保证金	投标人未按招标文件要求提交投标保证金。 (投标保函采用电子验证，以开标当天银行查询结果为准)	
7		违法行为	投标人在本标段有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为	

6	响应性评审	投标保证金	投标人未按招标文件要求提交投标保证金。 (投标保函采用电子验证，以开标当天银行查询结果为准)	
7		违法行为	投标人在本标段有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为	

3 第六章 投标文件格式

第一章·投标承诺书

投标承诺书

本公司承诺：

遵循公开、公平、公正和诚实守信的原则，参加本次投标。

- 一、不提供有违真实的材料。
- 二、不与招标人或其他投标人串通投标，损害国家利益、社会利益或他人的合法权益。
- 三、不向招标人或评标委员会成员行贿，以谋取中标。
- 四、不以他人名义投标或者其他方式弄虚作假，骗取中标。
- 五、不进行缺乏事实根据或者法律依据的投诉。
- 六、不在投标中哄抬价格或恶意压价。
- 七、不违反相关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察、设计和施工工作。
- 八、不违反相关法律法规，项目勘察、设计负责人应当由注册执业人员担任，并实行严格的岗位责任制，注册建造师不同时在两个及两个以上的建设项目的担任项目施工负责人。
- 九、加强对分包和劳务分包管理，对所分包工程的安全、质量和进度承担责任，不拖欠农民工工资，按时将分包合同报行政部门备案。
- 十、按照招标文件规定及合同约定，执行合理的勘察（如有）、设计、施工工期。
- 十一、保证建筑材料符合相关标准和设计要求，不使用未经检测或者检测质量不合格的建筑材料。
- 十二、拟派项目经理、勘察负责人、设计负责人、施工负责人等主要管理人员均为本单位缴纳社保人员，退休人员除外。
- 十三、近三年本企业及法定代表人、拟委托的项目经理无行贿犯罪行为。
- 十四、投标保证金采用银行保函形式的，银行保函申请人为本公司，且未借用他人授信额度或通过保证业务内部委托开具保函。本公司同意授权交易平台从保函开具银行获取保函的相关数据。
- 十五、实施性别平等政策，消除就业环境中的性别歧视，保障女性和男性在招聘、晋升和薪酬等方面享有平等待遇。
- 十六、本公司若违反本投标承诺，愿承担相应的法律责任。
- 十七、其他承诺：_____

投标人：_____

第五章·投标保函

注：投标保函采用银行保函原件，无装订、密封要求，**开函银行不再要求为投标单位的基本账户的开户银行或上级银行，可为交易平台发布的银行目录内开展保函业务的任一网点。并且，投标人须在技术标投标文件的第五章“投标保函”内填报投标保函编号等相关信息。**

投标保函编号：_____

开函银行：_____

_____分页符_____

(二) 资格预审应用文本内容修改

1 第二章 申请人须知 申请人须知正文

▪ 3.2- 资格预审申请文件的编制要求

3.2.1- 资格预审申请文件应按第四章“资格预审申请文件格式”进行编写。申请人须知前附表规定接受联合体资格预审申请的,本章第 3.2.2 项至第 3.2.4 项规定的表格和资料应包括联合体各方相关情况。

3.2.2- “拟担任项目负责人简历表”中

(1) 类似业绩限于以项目负责人身份参与的项目,类似业绩是指-----。

(2) 类似业绩的年份要求:近---(设置区间:5-15)年,拟派项目负责人以项目负责人身份完成过的类似项目。以合同签订日期为准。

(3) 业绩认可要求:申请人提供的类似业绩中的项目编号如为本市项目在项目编号一栏填写合同报送编号,如为非本市项目则填写全国建筑市场监管公共服务平台或相关部委的公共服务平台中的项目编号。

3.2.3- “资格预审申请人类似项目业绩”中

(1) 类似业绩定义同本章 1.4.1 (3)。

(2) 类似业绩的年份要求:近---(设置区间:5-15)年,申请人完成过的类似项目。以合同签订日期为准。

删除

投标保证金:	<p><input type="checkbox"/> 设置投标保证金</p> <p>投标保证金---为万元人民币,投标人在投标截止时间之前,须交纳规定数额的投标保证金。投标保证金有效期不小于投标有效期。联合体投标的,应当以联合体各方或者联合体中牵头人的名义递交投标保证金,以联合体中牵头人名义递交的投标保证金,对联合体各成员具有约束力。</p> <p>投标保证金的形式:</p> <p><input type="checkbox"/> 投标保函:本项目投标保证金仅接受银行保函。银行保函申请人必须是投标人(借用他人授信额度的视为未按招标文件要求提交投标保证金),保证人必须是投标人基本账户的开户银行或其上级银行(通过银行保证业务内部委托开具的保函视为未按招标文件要求提交投标保证金)。</p> <p><input type="checkbox"/> 其他</p> <p><input type="checkbox"/> 不设置投标保证金</p>
--------	--

2 第三章 资格审查办法 1. 审查标准 1.2 详细审查标准

拟投入	拟投入主要项目管理人员及技术人员	人员配备合理、专业齐全，得	6-15	第四章
生产资源	构成 (对施工项目，仅评审项目负责人、项目技术负责人、工程质量负责人、施工安全负责人及项目造价负责人；对工程总承包项目，仅评审项目经理、项目技术负责人、项目勘察负责人(如有)、项目设计负责人、项目施工负责人、工程质量负责人、施工安全负责人及项目造价负责人)	10分		申请人基本情况
		人员配备情况一般、专业基本齐全 8分		
		人员配备欠合理、专业不够齐全 5分		
		高级职称占比 50%以上的，得 5分		
		高级职称占比 30%以上的，得 3分		
		高级职称占比未达到 30%，得 1分		
		配置合理 满足工程施工需要		