

上海市建设项目工程总承包电子投标应用文本

(Q-01-Ver1-2023) 内容更新说明

2024 年 12 月 12 日

一、说明

本文件记录了“上海市建设项目工程总承包电子投标应用文本”由“Q-01-Ver1-2023”版本的更新内容。

本次应用文本更新内容包括：招标应用文本内容修改。

二、应用文本更新内容

(一) 招标应用文本内容修改

1 第二章 投标人须知

		<p><input type="checkbox"/> 工程总承包（园林绿化）</p> <p>园林绿化施工现场管理机构人员要求：</p> <p>1. 园林绿化施工企业须配备与工程规模相适应的施工现场管理机构人员。本项目的工程规模为：</p> <p><input type="checkbox"/> 小型工程 1：标段最高限价 400 万元以下（含 400</p>
		<p>万）的园林绿化工程项目，根据项目实际情况设置，最低应为 5 人（含）以上，且需包含*园林项目负责人、安全员、质量员、材料员、中级园林绿化工（班组负责人）各 1 名。</p> <p><input type="checkbox"/> 小型工程 2：标段最高限价 400 万至 800 万元（含 800 万）的园林绿化工程项目，根据项目实际情况设置，最低应为 5 人（含）以上，且需包含*园林项目负责人、*安全员、*质量员、材料员、中级园林绿化工（班组负责人）各 1 名。</p> <p><input type="checkbox"/> 中型工程：标段最高限价 800 万至 2000 万元的园林绿化工程项目，根据项目实际情况设置，最低应为 8 人（含）以上，且需包含*园林项目负责人、*项目技术负责人（园林专业中级职称）、*安全员、*质量员、资料员、材料员各 1 名，中级园林绿化工（班组负责人） 2 名。</p>

			<p><input type="checkbox"/>大型工程：标段最高限价 2000 万（含 2000 万）至 5000 万元的园林绿化工程项目，根据项目实际情况设置，最低应为 10 人（含）以上，且需包含*园林项目负责人、*项目技术负责人（园林专业高级职称）、*施工员、*质量员、资料员、材料员各 1 名，*安全员 1 名、安全员 1 名，中级园林绿化工（班组负责人）、高级园林绿化工（班组负责人）各 1 名。←</p> <p><input type="checkbox"/>特大型工程：标段最高限价 5000 万元以上的园林绿化工程项目，根据项目实际情况设置，最低应为 11 人（含）以上，且需包含*园林项目负责人、*项目技术负责人（园林专业高级职称）、*施工员、*质量员、*资料员、*材料员各 1 名，*安全员 2 名，中级园林绿化工（班组负责人）1 名、高级园林绿化工（班组负责人）2 名。←</p>
--	--	--	---

			<p>2. 本项目是否另需配备注册建造师：←</p> <p><input type="checkbox"/>是←</p> <p style="padding-left: 40px;">另需配备的注册建造师的要求：←</p> <table border="1" style="margin-left: 40px;"> <thead> <tr> <th>序号←</th> <th>等级←</th> <th>注册专业←</th> <th>数量←</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">←</td> <td style="text-align: center;">←</td> <td style="text-align: center;">←</td> <td style="text-align: center;">←</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">←</td> <td style="text-align: center;">←</td> <td style="text-align: center;">←</td> <td style="text-align: center;">←</td> </tr> </tbody> </table> <p><input type="checkbox"/>否←</p>	序号←	等级←	注册专业←	数量←	←	←	←	←	←	←	←	←
序号←	等级←	注册专业←	数量←												
←	←	←	←												
←	←	←	←												

- 1.4.4 项目组人员要求←
- (1) →项目经理的资格要求：详见投标人须知前附表。←
 - (项目¹经理应取得相应工程建设类注册执业资格，包括注册建筑师、勘察设计注册工程师、注册建造师或者注册监理工程师等一项或多项执业资格；未实施注册执业资格的，取得工程类高级及以上相关专业技术职称；项目¹经理应承担任过与拟建项目相类似的工程总承包项目¹经理、项目设计负责人、施工总承包项目¹经理或者项目总监理工程师。工程总承包项目¹经理、项目设计负责人、施工总承包项目¹经理或者项目总监理工程师。工程总承包项目¹经理不得同时¹在其他项目上担任任何职务。联合体投标的，项目¹经理任职单位必须为牵头单位。)←
 - (2) →勘察负责人（如有）的资格要求：详见投标人须知前附表。←
(应当具备勘察¹设计类注册执业资格或相应专业高级职称。)←
 - (3) →设计负责人的资格要求：详见投标人须知前附表。←
(应当具备工程¹设计类注册执业资格或相应专业高级职称。)←
 - (4) →施工负责人的资格要求：详见投标人须知前附表。←
(应当具备工程¹施工类注册执业资格，**园林绿化¹施工负责人应当具备相应专业中级或以上职称。**)←

2 第三章 评标办法

招标人初步分析

工程总承包（园林绿化）

条款号	条款分类	评审方法	评审因素	评审标准	投标文件对应章节
1	初步分析	形式性评审	投标文件签字盖章	投标文件未经投标人盖章和单位法定代表人签字或盖章。	
2			投标文件格式	投标文件中投标承诺书或投标函内容缺失。	
3			联合体投标人	投标联合体没有提交共同投标协议。即共同投标协议未按招标文件提供的格式签署、提交，未明确联合体牵头人和各方拟承担的工作和责任。	
4		资格性评审	投标人资格条件	投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件	

4(1)		审	证照要求	投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证不一致，或前述证照无效（ 园林绿化施工企业无需安全生产许可证 ）。	
------	--	---	------	---	--

删除 “（注册建造师或者注册监理工程师）”

4(3)			项目负责人要求	项目经理资格不符合招标文件规定的要求或者非联合体牵头单位人员；项目经理在技术标投标文件递交截止当日在其他项目担任项目负责人（以合同签订日期为准，同一工程相邻分段发包或者分期实施的除外）。	
------	--	--	---------	---	--

（二）资格预审应用文本内容修改

1 第二章 申请人须知

	<input type="checkbox"/> 工程总承包（园林绿化） 施工现场管理机构人员要求： 1. 园林绿化施工企业须配备与工程规模相适应的施工现场管理机构人员。本												
	项目的工程规模为： <input type="checkbox"/> 小型工程 1：标段最高限价 400 万元以下（含 400 万）的园林绿化工程项目，根据项目实际情况设置，最低应为 5 人（含）以上，且需包含*园林项目负责人、安全员、质量员、材料员、 中级园林绿化工（班组负责人） 各 1 名。 <input type="checkbox"/> 小型工程 2：标段最高限价 400 万至 800 万元（含 800 万）的园林绿化工程项目，根据项目实际情况设置，最低应为 5 人（含）以上，且需包含*园林项目负责人、*安全员、*质量员、材料员、 中级园林绿化工（班组负责人） 各 1 名。 <input type="checkbox"/> 中型工程：标段最高限价 800 万至 2000 万元的园林绿化工程项目，根据项目实际情况设置，最低应为 8 人（含）以上，且需包含*园林项目负责人、*项目技术负责人（园林专业中级职称）、*安全员、*质量员、资料员、材料员各 1 名， 中级园林绿化工（班组负责人）2 名 。 <input type="checkbox"/> 大型工程：标段最高限价 2000 万（含 2000 万）至 5000 万元的园林绿化工程项目，根据项目实际情况设置，最低应为 10 人（含）以上，且需包含*园林项目负责人、*项目技术负责人（园林专业高级职称）、*施工员、*质量员、资料员、材料员各 1 名，*安全员 1 名、安全员 1 名， 中级园林绿化工（班组负责人）、高级园林绿化工（班组负责人）各 1 名 。 <input type="checkbox"/> 特大型工程：标段最高限价 5000 万元以上的园林绿化工程项目，根据项目实际情况设置，最低应为 11 人（含）以上，且需包含*园林项目负责人、*项目技术负责人（园林专业高级职称）、*施工员、*质量员、*资料员、*材料员各 1 名，*安全员 2 名， 中级园林绿化工（班组负责人）1 名、高级园林绿化工（班组负责人）2 名 。												
	2. 本项目是否另需配备注册建造师： <input type="checkbox"/> 是 另需配备的注册建造师的要求： <table border="1" data-bbox="654 1272 1082 1422"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>等级</th> <th>注册专业</th> <th>数量</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <input type="checkbox"/> 否	序号	等级	注册专业	数量								
序号	等级	注册专业	数量										

2 第五章 资格预审申请文件格式

详细审查标准：

