

上海市建设工程勘察设计合并电子招标投标应用文本

(U-01-Ver1-2022)

版本更新说明

2024年3月13日

一、说明

本文件记录了《上海市建设工程勘察设计合并电子招标投标应用文本》“U-01-Ver1-2022”版本的更新内容。

本次应用文本更新内容包括：招标应用文本修改。

二、应用文本更新内容

(一) 招标应用文本内容修改

1 第二章 投标人须知 投标人须知前附表

22.	→ 第二章 3.5	投标保证金	<p><input type="checkbox"/>设置投标保证金，投标保证金为-----万元人民币，投标人在投标截止时间之前，须交纳规定数额的投标保证金。投标保证金有效期不小于投标有效期。</p> <p>投标保证金的形式：</p> <p><input type="checkbox"/>投标保函，本项目投标保证金仅接受银行保函。银行保函申请人必须是投标人（借用他人授信额度的视为未按招标文件要求提交投标保证金），保证人必须是投标人基本账户的开户银行或其上级银行（通过保证业务内部委托开具的保函视为未按招标文件要求提交投标保证金）。</p> <p>投标人应在递交技术标投标文件时，向招标人递交投标保函原件。</p> <p><input type="checkbox"/>其他-----</p> <p>联合体投标的，应当以联合体中牵头人的名义递交投标保证金。</p> <p><input type="checkbox"/>不设置投标保证金。</p>
-----	--------------	-------	--

2 第二章 投标人须知 六. 评标

- 6.1.5 评标委员会成员在评标前应当保密。↵
- 6.1.6 投标人须在评标委员会发出澄清要求后 60 分钟内进行澄清。其中，因响应性否决条款拟被否决的，评标委员会应先向该投标人进行评标澄清，如澄清后确认为应否决或投标人不响应澄清的，则否决该投标人。评标澄清涉及技术内容的，参与评标澄清的投标人代表应当为拟任该项目的负责人；涉及商务报价应当为法定代表人或者其投标授权的委托人。↵

3 第三章 评标办法 一、评标方法与程序

1.2 评标程序↵

1.2.1 评标委员会对投标人的技术标进行初步评审（否决投标评审），通过技术标初步评审的技术标投标文件进入技术标详细评审。技术标得分统计汇总后，评标委员会对投标人的商务标初步评审（否决投标评审），通过初步评审的商务标投标文件进入商务标详细评审。↵

1.2.2 评标委员会对各投标人递交的技术标和商务标详细评审打分完毕，技术标投标文件（暗标）编号所对应的投标人名单应在得分汇总后进行开启。↵

1.2.3 评标委员会对技术标和商务标评审分值进行汇总，将总得分最高的前 1-3 名投标人作为合格的中标候选人推荐给招标人。总得分计算方式如下：↵

$$\text{总得分} = \text{技术标得分} + \text{商务标得分} \quad \leftarrow$$

$$\text{技术标得分} = \text{设计技术标得分} \times 80\% + \text{勘察技术标得分} \times 20\% \quad \leftarrow$$

4 第三章 评标办法 二、技术标初步评审（否决投标评审）

二、技术标初步评审（否决投标评审）

2.1 评标委员会依据下列规定的标准对技术标投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

2.2 投标人须在评标委员会发出澄清要求后 60 分钟内进行澄清。其中，因响应性否决条款被否决的，评标委员会应先向该投标人进行评标澄清，如澄清后确认为应否决或投标人不响应澄清的，则否决该投标人。评标澄清涉及技术内容的，参与评标澄清的投标人代表应当为拟任该项目的负责人。

技术标否决投标评审表

条款号	条款分类	评审方式	评审因素	评审标准	投标文件对应章节
1 (1)	技术标初步评审	形式性评审	投标文件格式	暗标的投标文件采用图签具名或带有单位、人员等任何可辨识名称、标	
1 (2)		响应性评审	设计方案	投标文件的方案有明显错误，且无法实质性响应招标文件的要求。	
1 (3)				投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。	

5 第三章 评标办法 三、技术标详细评审

3.1评标委员会对通过技术标初步评审的投标文件进行详细评审及打分，技术标满分80分。

3.2技术标评分细则的分值范围固定为40-80分。技术标总分值上下限不得调整。评审因素及细分项的内容及分值上下限可根据实际项目情况修改。

3.3评标委员会专家打分最小分值为0.5分。评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

□建筑工程设计技术标评分细则（适用于新、改、扩建项目，装修项目）

条款分类	评审因素	评审因素分值	评审因素	条款号	评审因素细分项	细分项分值下	细分项分
详细评审	规划设计	5	10	1.1	充分考虑地域环境条件，规划理念创新 符合标书提出的规划指标要求	...	...
				1.2	.....	...	...
	建筑总体设计	13	26	2.1	总平面布局合理，符合项目功能特性	...	...
				2.2	合理利用基地面积，与周边环境相辅相成	...	...
				2.3	交通流线清晰，人车分流，出入口位置合理，机动车（非机动车）停车满足要求	...	...
				2.4	消防通道、登高面设置满足消防规范	...	...
				2.5	满足日照间距要求	...	...
				2.6	.....	...	...

↵	建筑单体设计↵	8↵	16↵	3.1↵	符合拟定要求（参照设计任务书）功能分区明确↵	...↵	...↵
---	---------	----	-----	------	------------------------	------	------

↵	↵	↵	↵	3.2↵	人流组织及竖向交通合理↵	...↵	...↵
↵	↵	↵	↵	3.3↵	各功能面积配置合理↵	...↵	...↵
↵	↵	↵	↵	3.4↵↵	...↵	...↵
↵	立面设计↵	4↵	8↵	4.1↵	立面设计新颖独特；与周边环境协调；↵	...↵	...↵
↵	↵	↵	↵	4.2↵↵	...↵	...↵
↵	结构和机电说明↵	4↵	8↵	5.1↵	结构、机电设计布置合理，满足建筑功能要求↵	...↵	...↵
↵	↵	↵	↵	5.2↵	结构、机电经济安全，抗震措施考虑周全↵	...↵	...↵
↵	↵	↵	↵	5.3↵↵	...↵	...↵
↵	其他（绿化景观、↵	5↵	10↵	6.1↵	各专业说明详细，设计原则符合国家规范和标准；设计深度要求符合↵	...↵	...↵
↵	↵	↵	↵	6.2↵	环保、节能及新技术、新材料的应用↵	...↵	...↵
↵	↵	↵	↵	6.3↵	BIM应用，包括 BIM 文件内容的完整性、与设计内容的一致性↵	...↵	...↵

↵	↵	↵	↵	6.4↵↵	...↵	...↵
↵	投资估算↵	1↵	2↵	7.1↵	估算编制是否全面，技术经济指标合理↵	...↵	...↵
↵	↵	↵	↵	7.2↵↵	...↵	...↵

注：以上工程评审因素供参考，招标人可根据实际进行调整↵

□市政公用工程（城市道路）设计技术标评分细则

条款分类	评审因素	评审因素分值下限	评审因素分值上限	条款号	评审因素细分项	细分项分值下限	细分项分值上限
详细评审	规划设计	6	12	1.1	充分考虑地域周边环境条件，总体设计思路清晰	...	...
				1.2	路线平纵横等设计合理，道路、桥涵、排水关系处理得当	...	...
				1.3	...	...	...
	道路总体方案	14	28	2.1	建设规模和技术标准、交通适用性论证合理	...	...
				2.2	线路方案与总体布置合理性	...	...
				2.3	纵横断面设计、交叉节点设计的合理性	...	...
				2.4	接线道路方案、重要节点方案布置合理性	...	...
				2.5	路基、路面等设计的合理性	...	...
				2.6	工程方案论证及推荐意见	...	...
				2.7	...	...	...
	排水工程	5	10	4.1	给排水、雨污水方案合理性	...	...
				4.2	...	...	...
	管线和附属工程	5	10	5.1	综合管线布置系统性、合理性，考虑与市政道路的衔接性	...	...
				5.2	绿化、照明、行人设施等设计科学性合理性	...	...
5.3				施工期间交通组织、实施方案实际性	...	...
5.4				...	...	...

其他（桥梁工程、标识标牌设计等）	9	18	6.1	各专业说明详细，设计原则符合国家规范和标准；设计深度要求符合	...	...
			6.2	新技术、新材料的应用；BIM应用	...	...
			6.3	桥梁工程设计与结构工艺等；标识标牌的设计方案；	...	...
			6.4	...	...	...

投资估算	1	2	7.1	估算编制是否全面，技术经济指标合理	...	...
			7.2	...	...	...

注：以上工程评审因素供参考，招标人可根据实际进行调整

□其他工程技术标评分细则（水利项目）

条款分类	评审因素	评审因素分值下限	评审因素分值上限	条款号	评审因素细分项	细分项分值下限	细分项分值上限
详细评审	泵闸及河道设计	15	30	1.1	泵闸及设备安装	...	...
				1.2	根据地形特点考虑河道开挖方案	...	...
				1.3	...	...	...
	护岸和堤防	15	30	2.1	充分考虑周边水土环境,提供护岸和堤岸设计方案	↵	↵
				2.2	...	...	...
	附属工程 (绿化、管理用房等)	10	20	3.1	照明系统	↵	↵
				3.2	绿化	↵	↵
				3.3	...	...	...
	↵

注：以上工程评审因素供参考，招标人可根据实际进行调整

勘察技术标评分细则

条款分类	评审因素	评审因素分值下限	评审因素分值上限	条款号	评审因素细项	细项分值下限	细项分值上限	投标文件对应章节
技术标详细评审	综合说明书编制质量	14	28	1.1	勘察方案编制的依据、原则	1	2	
				1.2	资料收集及场地工程地质条件预分析	4	8	
				1.3	基础方案预分析	6	12	
				1.4	勘察工作的目的及应解决的技术问题	3	6	
				.....	其他.....			
	勘察方案图纸编制质量	24	48	2.1	勘察、测量、物探等采用技术手段及措施	6	12	
				2.2	勘察、测量、物探等方案及平面布置。	8	16	
				2.3	勘察、测量、物探等工作量布置。	6	12	
				2.4	室内土水试验内容及数量	4	8	
				.....	其他.....			
	勘察报告书的完整度	1	3	3	拟定的勘察报告书内容和提交的主要图表	1	2	
	质保措施和技术措施完整性和可操作性	1	2	4	工期、质保措施、机具设备配置、施工措施等	1	2	

注：以上工程评审因素供参考，招标人可根据实际进行调整

6 第三章 评标办法 四、商务标初步评审（否决投标评审）

四、商务标初步评审（否决投标评审）

4.1 评标委员会对所有投标文件的技术标评分完毕后，开启技术标编号所对应的投标人名单，再进行商务标评审。

4.2 评标委员会依据下列规定的标准对商务标投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

4.3 投标报价有算术错误及其他错误的，评标委员会按以下原则要求投标人对投标报价进行修正，并要求投标人书面澄清确认。投标人拒不澄清确认的，评标委员会应当否决其投标：

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

4.4 投标人须在评标委员会发出澄清要求后 60 分钟内进行澄清。其中，因响应性否决条款被否决的，评标委员会应先向该投标人进行评标澄清，如澄清后确认为应否决或投标人不响应澄清的，则否决该投标人。评标澄清涉及商务报价的，参与评标澄清的投标人代表应当为法定代表人或者其投标授权的委托人。

商务标否决投标评审表

条款号	条款分类	评审方法	评审因素	评审标准	投标文件对应章节	
1 (1)	初步评审	形式性评审	联合体投标人要求	投标联合体没有提交共同投标协议，即共同投标协议未按招标文件规定的格式签署、提交，未明确联合体牵头人和各方拟承担的工作和责任。	第四章联合体共同投标协议书	
1 (2)			投标人名称	递交投标文件的投标人与获取招标文件的投标人在名称和组织结构上存在不一致的。	第二章投标函	
2 (1)		资格性评审	资质要求	投标人资质条件不符合要求。	第六章资格审查资料#第一节投标人基本情况	
2 (2)			投标资格要求		项目负责人资格不符合专业等级要求。	第六章资格审查资料#第一节投标人基本情况
2 (3)					投标人为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）。	第六章资格审查资料#第一节投标人基本情况
2 (4)					投标人与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性。	第六章资格审查资料#第一节投标人基本情况
2 (5)					投标人与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人。	第六章资格审查资料#第一节投标人基本情况
2 (6)					投标人与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系。	第六章资格审查资料#第一节投标人基本情况
2 (7)				投标人为本招标项目的代建人或招标代理机构。	第六章资格审查资料#第一节投标人基本情况	

2 (8)			投标人与本招标项目的代建人或招标代理机构为同一法定代表人。↵	第六章资格审查资料#第一节投标人基本情况↵
2 (9)			投标人与本招标项目的代建人或招标代理机构存在管理关系、相互控股或参股关系。↵	第六章资格审查资料#第一节投标人基本情况↵
2 (10)			投标人被依法暂停或取消投标资格。↵	第六章资格审查资料↵
2 (11)			投标人被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书。↵	第六章资格审查资料↵
2 (12)			投标人进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形。↵	第六章资格审查资料↵
2 (13)			投标人在近三年内发生重大质量问题（以行政主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）。↵	第六章资格审查资料↵
2 (14)			投标人被市场监管机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（移除的除外）。↵	第六章资格审查资料↵

2 (15)				投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单。↵	第六章资格审查资料↵
2 (16)				在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为。↵	第六章资格审查资料↵
2 (17)				投标人违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标的投标人。↵	第六章资格审查资料↵
2 (18)				投标人在本标段有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；↵	↵
3 (1)		响应性 评审↵	投标报价要求↵	投标报价低于成本或者高于招标文件设定的最高投标限价。↵	第七章投标报价清单↵
3 (2)			投标报价要求↵	投标报价存在串通涨价、价格欺诈行为的。↵	第七章投标报价清单↵
3 (3)			备选投标方案↵	同一投标人不得递交两个以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件要求递交备选投标的除外。↵	第七章投标报价清单↵
3 (4)			投标报价要求↵	评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，该投标人不能作出书面合理说明并提供相应的证明材料的。↵	第七章投标报价清单↵
3 (5)			服务周期要求↵	服务周期不符合招标文件要求的。↵	第二章投标函↵
3 (6)			投标保证金↵	未按招标文件要求提交投标保证金的。↵	第五章投标保证金/投标保函↵
3 (7)			其他要求↵	未按评标委员会要求澄清、说明或补正的。↵	↵

7 第三章 评标办法 五、商务标详细评审

- 5.1 评标委员会对通过商务标初步评审的投标文件进行详细评审及打分，商务标满分20分。
- 5.2 商务标评分细则的分值范围固定为5-20分。评审因素分值上下限不得调整。评审因素细分项的内容及细分项分值上下限可根据实际项目情况修改。
- 5.3 评标委员会专家打分最小分值为0.5分。评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

商务标评分细则

条款分类	评审因素	评审因素 分值 下限	评审因素 分值 上限	条款号	评审因素细分项	细分项分值 下限	细分项 分值上 限
详细 评审	设计业绩	0	4	1	近年完成类似项目业绩	0	4
	项目设计 组人员及 业绩	2	5	2.1	项目负责人任职资格与业绩满足要	1	3
				2.2	各专业负责人任职资格、专业配置与 业绩满足要求	1	2
	BIM 业绩 及人员业 绩	0	2	3.1	近年完成类似 BIM 技术应用项目业绩	0	1
				3.2	BIM 技术负责人业绩满足要求	0	1
	投标人的 服务承诺	3	4	4	中标后设计的质量、进度保证措施及 人员承诺	3	4

信用得分	0	5	6	信用得分=信用分*5%。（联合体投标人信用分=各境内单位信用分的算术 平均值）评分分值计算保留小数点后 两位，小数点后第三位“四舍五入”。		0	5

注：以上评审因素供参考，招标人可根据实际进行调整（信用得分除外）

8 第三章 评标办法 六、评分汇总

六、评分汇总

6.1 评标委员会按本章评分标准规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

总得分=技术标得分+商务标得分

技术标得分=设计技术标得分×80%+勘察技术标得分×20%

6.2 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

9 目录

第一章 招标公告/投标邀请书	1
招标公告	1
投标邀请书	3
第二章 投标人须知	5
投标人须知前附表	5
投标人须知正文	10
一、总则	10
二、招标文件	13
三、投标文件	14
四、投标	19
五、开标	21
六、评标	22
七、定标、中标及合同授予	23
八、重新招标和不再招标	25
九、纪律和监督	26
十、需要补充的其他内容	26
第三章 评标办法	28
一、评标方法与程序	28
二、技术标初步评审（否决投标评审）	28
三、技术标详细评审	29
四、商务标初步评审（否决投标评审）	34
五、商务标详细评审	36
六、评分汇总	37
七、投标文件的澄清与补正	37
八、评标结果与中标候选人	37
九、评标结果异议与重新评标	37
十、评标报告	38
第四章 合同条款及格式	39
一、通用合同条款	39
二、专用合同条款	39

第五章- 发包人要求（任务书）	→	40
一. 项目概况与功能需求	→	40
二. 建设条件	→	40
三. 技术资料	→	41
四. 适用规范标准	→	44
五. 专业设计要求（含 BIM 技术要求）	→	44
六. 投标方案要求	→	46
七. 成果文件要求	→	50
八. 发包人其他要求	→	51
第六章- 投标文件组成及格式	→	52
第一章- 投标承诺书	→	55
第二章- 投标函	→	56
第三章- 法定代表人授权委托书	→	57
□第四章- 联合体共同投标协议书（如有）	→	58
第五章- 投标保证金/投标保函	→	60
第六章- 资格审查资料	→	61
第七章- 投标报价清单	→	65
第八章- 项目分项投资估算表（设计）	→	71
第九章- 技术勘察方案（勘察技术标）	→	72
<hr/>		
第十章- 服务承诺	→	74
第十一章- 其他资料	→	74
第七章- 附件	→	76