

上海市建设工程勘察设计合并电子招标投标应用文本（U-01-Ver1-2022）

版本更新说明

2025 年 1 月 22 日

一、说明

本文件记录了《上海市建设工程勘察设计合并电子招标投标应用文本》“U-01-Ver1-2022”版本的更新内容。

二、应用文本更新内容

（一）招标应用文本内容修改

1 第二章 投标人须知

投标人须知前附表

11.	第二章 1.1.2	绿色建筑与装配式建筑	<input type="checkbox"/> 不采用（或不适用） <input type="checkbox"/> 采用绿色建筑 <input type="checkbox"/> 采用装配式建筑
		BIM 技术应用	<input type="checkbox"/> 采用（仅适用于新建、改建、扩建的房屋建筑工程） <input type="checkbox"/> 不采用
19.	第二章 3.2.1	投标文件要求	设计技术标：（纸质设计文本）份，采用 A3 文本，双面印制（A3 纸短边胶装装订）： <input type="checkbox"/> 暗标纸质文件，采用附件提供的统一封面（详见第七章附件），不得采用硬封面 <input type="checkbox"/> 明标纸质文件，封面须注明投标单位全称 注：若采用 BIM 技术招标的，应提供上述内容的 BIM 模型截图，无需再提供 CAD 等其他图纸。 3. 展示图板 <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有 幅； 4. 电子版文件 <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有 份； 5. 设计模型 <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有，比例尺 1:； 6. 投标文件设计阶段： <input type="checkbox"/> 概念设计 <input type="checkbox"/> 方案设计 <input type="checkbox"/> 初步设计 <input type="checkbox"/> 施工图设计 注：如采用 BIM 技术的，本条勾选方案设计

投标人须知正文

一、总则

(10) 绿色建筑与装配式建筑：详见投标人须知前附表。

(11) BIM 技术应用：详见投标人须知前附表。

(12) 招标人：详见投标人须知前附表。

(13) 招标代理机构：详见投标人须知前附表。

删除关于 BIM 设计服务等所有描述

1.3 招标范围

(1) 勘察招标范围：初勘 详勘

(2) 设计招标范围：.....。

建筑工程项目：招标范围：本次招标将通过对本项目的建筑设计方案或设计团队投标文件的评审，确定设计中标人。中标人将承担本工程.....（建筑设计、结构设计、电气设计、给排水设计、暖通空调设计等）；其中包括.....（建筑装饰、建筑智能化、幕墙、消防、园林景观等）专业工程设计。

内容：.....（概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计以及方案模型、初步设计模型、深化设计模型、竣工模型审核）。

市政公用工程：招标范围：本次招标将通过对本项目的设计方案或设计团队投标文件的评审，确定设计中标人。中标人承担本工程内容：.....（概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计以及方案模型、初步设计模型、深化设计模型、竣工模型审核）。

其他工程

.....

删除关于 BIM 的相关内容

1.11 投标设计专利权说明

1.11.1 投标设计方案的设计构思和内容，受中华人民共和国相关知识产权法律、法规的保护。

1.11.2 中标人应保证招标人不会受到第三方关于侵犯该设计中标方案知识产权的指控，任何第三方如果提出侵权指控，中标人应与第三方交涉并承担可能发生的一切法律责任以及造成的后果和费用，并赔偿招标人的损失。

1.11.3 招标人在对中标设计方案进行优化时，若在事先征得未中标的投标人书面同意，并按规定支付了使用费后，可以部分采用该未中标的投标人的设计方案，该未中标的投标人应保证招标人不会受到第三方关于侵犯该方案设计权的指控，任何第三方如果提出侵权指控，该投标人应与第三方交涉并承担可能发生的一切法律责任及造成的后果和费用，并赔偿招标人的损失。

三、投标文件 删除 BIM 相关内容

3.1 投标文件的组成及格式

3.1.1 勘察设计合并投标文件由勘察设计商务标及勘察设计技术标（含勘察技术标电子投标文件、勘察商务电子投标文件、及设计技术标纸质投标文件、设计商务标电子投标文件）组成。其中，勘察技术标应包含技术勘察方案，设计技术标部分应包括：设计文本、展示图板（如有）、电子版文件（如有）、建筑模型（如有）等

3.1.2 勘察设计商务标包括但不限于：

(1) → 投标承诺书；

(2) → 投标函；

(3) → 法定代表人授权委托书；

(4) → 联合体共同投标协议书（如有）；

(5) → 投标保证金/投标保函；

(6) → 资格审查资料；

(7) → 投标报价清单；

(8) → 项目分项投资估算表（设计）；

(9) → 服务承诺；

(10) → 其他资料。

⑤设计费报价：列出本投标须知“第 1.3 条”所规定招标范围的设计费总价及计算标准和依据，工程设计费计算明细表（格式见招标文件第六章），设计费投标报价汇总表（格式见招标文件第六章）。□采用设计总包方式（含各专业工程报价如：建筑幕墙、基坑与边坡设计、建筑智能化、风景园林、照明、预制混凝土加工图设计等内容）。□不采用设计总包方式。

(2) → 设计方案图纸（如采用设计单位招标，设计图纸可以减少、突出设计构思内容和对项目
目的技术建议书）←

提供的图纸应满足方案设计深度，同时不少于以下内容的图纸：←

①总平面图；←

②设计分析图纸：功能分析图、总平面交通分析图、环境景观分析图、日照分析图；←

③单体建筑各层（含地下建筑）平面图、立面图、剖面图；←

④主要建筑户型平面图（住宅）；←

⑤设计效果图：□总体规划鸟瞰图 □主要建筑单体透视图 □其他：_____；←

⑥其他：投标人认为应补充的图纸。←

若采用 BIM 技术招标的，投标单位应提供上述图纸的 BIM 模型截图，无须再提供 CAD 等其他
其他图纸。BIM 模型截图应结合项目实际情况进行展示，表述清楚、准确、详细、完整，参照《上海
市建筑信息模型技术应用指南》。但下列图纸除外：□无除外情形；□建筑平面图可不采用 BIM 模型
截图；□设计效果图可不采用 BIM 模型截图。←

□其他工程←

3.1.4 设计技术标中展示图版、电子版文件和设计模型等要求提交详见投标人须知前附表第
18 项规定。←

3.1.5 勘察设计投标文件中技术标书若为暗标，不得采用图签具名或带有单位、人员、业绩
等任何可辨识名称、标志、标记。←

四、投标 删除 BIM 相关内容

▪ 4.1 投标文件的密封和标记←

4.1.1 电子投标文件格式应符合上海市《建设工程电子招标投标文件数据标准》要求，电子投
标文件的内容应按照招标文件要求编制，编制完成后在上海市建设市场管理在线业务电子签署平台
上进行电子投标文件检验，通过后完成数字签名与盖章，生成一份扩展名为 UTB 的电子投标文件。←

4.1.2 设计技术标纸质投标文件，以及所包含的展示图板（如有）、电子版文件（如有）分别
包装、密封，于封口处加盖投标人公章，包装正面注明技术标书、展示图板、电子版文件字
样。（如根据 1.1.2 采用设计单位招标的，设计方案内容不作要求。）←

2 第五章 发包人要求（任务书）

六. 投标人方案要求

1.8 建筑节能设计说明←

1.9 幕墙设计说明←

1.10 主要技术经济指标←

2.2.4 日照分析图纸（必要时）

按招标文件要求使用软件绘制符合当地规定的日照分析图并明确分析结果。日照条件应符合国家相关规定。

3. 其他要求 - 各主要单体平、立、剖面图；

3.1. 图纸表述清楚、准确、详细、完整，参照建设部《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年版）的要求。

3.2. 设计招标采用概念性设计招标或实施性设计招标的，设计深度要求参照建设部《建筑工程设计文件编制深度规定》（2008年版）的要求。

4. BIM 模型截图（如有）

若采用 BIM 技术招标的项目，投标单位应提供 BIM 模型截图，无须再提供 CAD 等其他相应内容的图纸。BIM 模型截图应结合项目实际情况进行展示，表述清楚、准确、详细、完整，参照《上海市建筑信息模型技术应用指南》。

□市政公用工程（城市道路工程）

图纸及设计说明表述清楚、准确、详细、完整，参照建设部《市政公用工程设计文件编制深度规定》（2013年版）的要求。

□其他工程

……/

七. 成果文件要求

（二）设计成果文件要求

1. 成果文件的组成
2. 成果文件的深度
3. 成果文件的格式要求
4. 成果文件的份数要求
5. 成果文件的载体要求
 - （1）纸质版的要求；
 - （2）电子版的要求；
 - （3）其他要求。
6. 成果文件的其他要求

八. 发包人其他要求

若设计部分采用 BIM 模型招标的项目，还须满足如下要求：

1、服务于本项目 BIM 团队人员要求如下：

投标单位应在投标文件的《拟委任的主要人员汇总表》中合理配备 BIM 团队人员。

2、中标后 BIM 设计要求：

(1) → 包含场地、建筑、结构、机电、综合管网等各专业模型，保证模型与图纸的一致性模型精度要求，并满足相关国家标准及上海市标准。

(2) 中标人项目实施时应满足的招标人提出的 BIM 应用要求，具体如下（可参照《上海市建筑信息模型技术应用指南》）：

BIM 应用项清单

序号	阶段	应用项	项目应用要求
01	方案设计	方案阶段模型构建※	(必选)
02		场地分析	
03		设计方案比选※	(必选)
04		虚拟仿真漫游	
05		工艺流程设计	
06		计算流体动力学模拟	
07		日照分析	
08		视线分析	
09	初步设计	建筑、结构专业模型构建※	(必选)
10		建筑结构平面、立面、剖面检查※	(必选)
11		建筑技术经济指标统计分析	
12		结构优化分析	
13		机电专业模型构建	
14		造型技术	
15		装配式建筑方案设计	
16		设计概算工程量计算	
17		疏散模拟	
18		声学分析	

19	施工图设计	各专业施工图模型深化※	(必选)
20		装配式建筑施工图设计	
21		碰撞检查※	(必选)
22		管线综合与净空优化※	(必选)
23		模型输出工程图纸	
24		辅助智能审图	
25		招标清单工程量计算	
26		能耗分析	
27		碳排放计算分析	
28		设计成果交付※	(必选)
29	协同管理	协同管理策划※	
30		设计阶段协同※	(必选)
31		施工阶段协同※	(必选)
32	其他应用	...	
33			

(2) → BIM 应用项要求: _____。

(3) → 其他配合事项要求: _____。

3 第六章 投标文件组成及格式

第七章 投标报价清单

(二) 设计费投标报价明细表

市政工程

1.12		综合管廊			
1.13		其他补充项			
2.1	施工图设计	道路工程			
2.2		桥梁工程			
2.3		城市轨道交通工程			
2.4		排水工程			
2.5		给水工程			
2.6		燃气工程			
2.7		热力工程			

2.8		照明工程			
2.9		景观绿化工程			
2.10		交通工程			
2.11		公共交通工程			
2.12		综合管廊			
2.13		其他补充项			

（一）招标应用文本内容修改

1 第七章 投标报价清单

第二节 设计费投标报价表

（二）设计费投标报价明细表

市政工程

1.12		综合管廊			
1.13		其他补充项			
2.1	施工图设计	道路工程			
2.2		桥梁工程			
2.3		城市轨道交通工程			
2.4		排水工程			
2.5		给水工程			
2.6		燃气工程			
2.7		热力工程			
2.8		照明工程			
2.9		景观绿化工程			
2.10		交通工程			
2.11		公共交通工程			
2.12		综合管廊			
2.13		其他补充项			