

# 建设工程电子招标投标数据标准第3部分：工程施工

## 附录B 房屋建筑和市政工程施工电子招标投标文件数据标准（C-Ver1.40-2019）版本更新说明

2025年7月9日

本文件记录了《建设工程电子招标投标数据标准第3部分：工程施工》附录B“房屋建筑和市政工程施工电子招标投标文件数据标准”由“C-Ver1.39-2019”版本升级至“C-Ver1.40-2019”版本的关键性更新内容。

本次数据标准更新内容包括：

### （一） 招投标数据标准修改

#### B.5 数据字典

##### B.5.32 评标办法的定义

说明：采用值表示

数据类型：string

数据字典说明：

序号	值
1	经评审的合理低价法
2	有担保的最低价中标法
3	综合评估法（一）
4	综合评估法（二）（采用暗标评审）
5	澄清低价法

### （二） 评标数据标准修改

表 B.6.4.3.2.1、表 B.6.4.3.2.3、表 B.6.4.3.2.4

表 B.6.4.3.2.1 “技术标否决投标评审表”（CP050012）数据表子目中数据列的定义

列排序号	数据列代码	数据列名称	数据类型	唯一	是否枚举	必填	长度	备注
1	CP05001201	条款号	string	是		是	20	
2	CP05001202	条款分类	string			是	200	
3	CP05001203	评审因素	string			是	500	评审因素“暗标要求”不显示。
4	CP05001204	评审标准	string			是	1000	

表 B.6.4.3.2.3 “技术标评审表-票决制”(CP050014) 数据表子目中数据列的定义

列序号	数据列代码	数据列名称	数据类型	唯一	是否枚举	必填	长度	备注
1	CP05001401	序号	string		是	是	20	
2	CP05001402	评审因素	string		是	是	500	
3	CP05001403	评审因素细分条款号	string	是	是	是	20	应与应用文本附录 7 技术标评审因素细分中评审因素细分条款号一致
4	CP05001404	因素细分	string		是	是	1000	
5	CP05001405	评审等级	string		是	是	1000	
6	CP05001406	投标文件对应章节	string		是	是	1000	该字段中对应的章节必须包含在正文的文档目录中。文档目录之间应用“##”进行间隔，以示不同书签结构层级且应显示全称。若对应多个章节，则以西文符号“.”分隔。例，该字段对应三个章节，则表示为：第二章商务和技术##第四节现场总平面布置##表 4-1 施工总平面图:第二章商务和技术##第一节投标人基本情况:第三章报价文件。若否决投标评审表中有对应章节，则为必填项，否则为非必填项。

表 B.6.4.3.2.4 “技术标评审表-打分制”(CP050015) 数据表子目中数据列的定义

列序号	数据列代码	数据列名称	数据类型	唯一	是否枚举	必填	长度	备注
1	CP05001501	序号	string		是	是	20	
2	CP05001502	评审因素	string		是	是	500	
3	CP05001503	评审因素细分条款号	string	是	是	是	20	应与应用文本附录 7 技术标评审因素细分中评审因素细分条款号一致
4	CP05001504	因素细分	string		是	是	1000	
5	CP05001505	分值上限	decimal		是	是	(.3)	
6	CP05001506	分值下限	decimal		是	是	(.3)	分值下限不得低于上限的 50%
7	CP05001507	投标文件对应章节	string		是	是	1000	该字段中对应的章节必须包含在正文的文档目录中。文档目录之间应用“##”进行间隔，以示不同书签结构层级且应显示全称。若对应多个章节，则以西文符号“.”分隔。例，该字段对应三个章节，则表示为：第二章商务和技术##第四节现场总平面布置##表 4-1 施工总平面图:第二章商务和技术##第一节投标人基本情况:第三章报价文件。若否决投标评审表中有对应章节，则为必填项，否则为非必填项。
8	CP05001508	评审等级	string		是	是	1000	默认有“评标等级”列，若开标时，投标单位人数大于等于 50 家，则取此列，隐藏 (CP05001505) 和 (CP05001506)；若投标单位人数小于 50 家，则隐藏此列。

表 B.6.5.3.2.1、B.6.5.3.2.3

表 B.6.5.3.2.1 “技术标否决投标评审表”(CP060017) 数据表子目中数据列的定义

列序号	数据列代码	数据列名称	数据类型	唯一	是否枚举	必填	长度	备注
1	CP06001701	条款号	string	是	是	是	20	
2	CP06001702	条款分类	string		是	是	200	
3	CP06001703	评审因素	string		是	是	500	评审因素“暗标要求”不显示。
4	CP06001704	评审标准	string		是	是	1000	

表 B.6.5.3.2.3 “技术标评审表-打分制”(CP060019) 数据表子目中数据列的定义

列序号	数据列代码	数据列名称	数据类型	唯一	是否枚举	必填	长度	备注
1	CP06001901	序号	string		是	是	20	
2	CP06001902	评审因素	string		是	是	500	
3	CP06001903	评审因素细分条款号	string	是	是	是	20	应与应用文本附录 7 技术标评审因素细分中评审因素细分条款号一致
4	CP06001904	因素细分	string		是	是	1000	
5	CP06001905	分值上限	decimal		是	是	(.3)	
6	CP06001906	分值下限	decimal		是	是	(.3)	分值下限不得低于上限的 50%
7	CP06001907	投标文件对应章节	string		是	是	1000	该字段中对应的章节必须包含在正文的文档目录中。文档目录之间应用“##”进行间隔，以示不同书签结构层级且应显示全称。若对应多个章节，则以西文符号“.”分隔。例，该字段对应三个章节，则表示为：第二章商务和技术##第四节现场总平面布置##表 4-1 施工总平面图:第二章商务和技术##第一节投标人基本情况:第三章报价文件。若否决投标评审表中有对应章节，则为必填项，否则为非必填项。

表 B.6.6.3.1

B.6.6.3 “综合评估法（二）2024版”中的数据项子目及数据表子目定义

表 B.6.6.3.1 “综合评估法（二）2024版”中的数据项子目定义

序号	数据项代码	子目名称	元素类型	数据类型	唯一	是否枚举	必填	长度	备注
1	CP070001	拟采用评标办法	数据项子目	string		是	必填	50	枚举值参见：第一章评标办法概述及定义 采用资格预审的标段不得采用综合评估法 采用综合评估法（二）的，技术方案为暗标 评审。

表 B.6.6.3.2.3

表 B.6.6.3.2.3 “技术标评审表-打分制”（CP070020）数据表子目中数据列的定义

列排序号	数据列代码	数据列名称	数据类型	唯一	是否枚举	必填	长度	备注
1	CP07002001	序号	string			必填	20	
2	CP07002002	评审因素	string			必填	500	
3	CP07002003	评审因素细分条款号	string	是		必填	20	应与应用文本附录 7 技术标评审因素细分中评审因素细分 条款号一致
4	CP07002004	因素细分	string			必填	1000	
5	CP07002005	分值上限	decimal			必填	(.3)	
6	CP07002006	分值下限	decimal			必填	(.3)	分值下限不得低于上限的 50%

表 B.6.7.3.2.1、表 B.6.7.3.2.3、表 B.6.7.3.2.4

表 B.6.7.3.2.1 “技术标否决投标评审表”（CP080013）数据表子目中数据列的定义

列排序号	数据列代码	数据列名称	数据类型	唯一	是否枚举	必填	长度	备注
1	CP08001301	条款号	string	是		必填	20	
2	CP08001302	条款分类	string			必填	200	
3	CP08001303	评审因素	string			必填	500	评审因素“暗标要求”不显示。

表 B.6.7.3.2.3 “技术标评审表-票决制”（CP080016）数据表子目中数据列的定义

列排序号	数据列代码	数据列名称	数据类型	唯一	是否枚举	必填	长度	备注
1	CP08001601	序号	string			必填	20	
2	CP08001602	评审因素	string			必填	500	
3	CP08001603	评审因素细分条款号	string	是		必填	20	应与应用文本附录 7 技术标评审因素细分中评审因素 素细分条款号一致
4	CP08001604	因素细分	string			必填	1000	
5	CP08001605	评审等级	string				1000	

6	CP08001606	投标文件对应章节	string			必填	1000	该字段中对应的章节必须包含在正文的文档目录中。文档目录之间应用“##”进行间隔，以示不同书籍结构层级且应显示全称，若对应多个章节，则以西文符号“:”分隔。例，该字段对应三个章节，则表示为：第二章商务和技术##第四节现场总平面布置##表 4-1 施工总平面图:第二章商务和技术##第一节投标人基本情况:第三章报价文件。若否决投标评审表中有对应章节，则为必填项，否则为非必填项。
---	------------	----------	--------	--	--	----	------	---

表 B.6.7.3.2.4 “技术标评审表-打分制” (CP080017) 数据表子目中数据列的定义

列排序号	数据列代码	数据列名称	数据类型	唯一	是否枚举	必填	长度	备注
1	CP08001701	序号	string			必填	20	
2	CP08001702	评审因素	string			必填	500	
3	CP08001703	评审因素细分条款号	string	是		必填	20	应与应用文本附录 7 技术标评审因素细分中评审因素细分条款号一致
4	CP08001704	因素细分	string			必填	1000	
5	CP08001705	分值上限	decimal			必填	(.3)	
6	CP08001706	分值下限	decimal			必填	(.3)	

7	CP08001706	投标文件对应章节	string			必填	1000	该字段中对应的章节必须包含在正文的文档目录中。文档目录之间应用“##”进行间隔，以示不同书签结构层级且应显示全称，若对应多个章节，则以西文符号“:”分隔。例，该字段对应三个章节，则表示为：第二章商务和技术##第四节现场总平面布置##表 4-1 施工总平面图;第二章商务和技术##第一节投标人基本情况;第三章报价文件。若否决投标评审表中有对应章节，则为必填项，否则为非必填项。
---	------------	----------	--------	--	--	----	------	---

### B.6.9.3 技术评审办法定义

3	打分制（方式二）2024 版	<p>1. → 技术标详细评审采用打分制，技术标评委打分记为 A。半数以上专家打分不低于 70 分的投标人，其技术标合格。</p> <p>2. → 技术标合格的按下列规则折算各专家打分：A≥95 的，技术标得 40 分；90≤A&lt;95 得 39 分；80≤A&lt;90 得 38 分，A&lt;80 得 37 分。</p> <p>3. → 技术标得分=各技术标评委折算分数的算术平均值。</p> <p>4. → 注：技术标详细评审的顺序为先对暗标部分对应的评审条款打分，再对明标部分对应的评审条款打分。暗标评审条款号详见技术标详细评审表附注。（仅 CP07 显示第 4 条）</p>	CP06、CP07
---	----------------	---	-----------

### B.6.9.4 商务标评审方式定义

3	总价合同（方式一）	<p>1. → 对进入商务标评审的投标文件，先进行合理低价的判别。</p> <p>合理低价的确定方式（说明：1、批量招标项目的合理低价计算，以各个标段的报价分别按合理低价的计算规则进行计算后，求和得出合理低价；</p> <p>2、投标报价是否高于合理低价的判定，以投标人各标段的报价之和与合理低价进行比较作出判断。）</p> <p>投标人数量大于 3 家</p> <p>(1) 对进入计算的投标人的评标评审价（投标报价扣除暂列金额与专业工程暂估价及其对应税金）由低到高依次排序。</p> <p>(2) 剔除投标报价最高的 P 家（四舍五入取整）和最低的 Q 家（四舍五入取整），然后进行算术平均，得出一个平均价。</p> <p>(3) 对前款得出的平均价，按开标时抽取确定的下浮率下浮后，得出合理低价。（开标时下浮率和剔除比例应在投标人须知前附表规定的下浮率和剔除比例区间范围内抽签。）</p> <p>投标人数量少于等于 3 家</p>	CP05
4	总价合同（方式二）	<p>1. → 技术标详细评审合格的投标人进入商务标详细评审。对进入商务标评审的投标文件，先进行合理低价的判别。</p> <p>合理低价的确定方式（说明：1、批量招标项目的合理低价计算，以各个标段的报价分别按合理低价的计算规则进行计算后，求和得出合理低价；</p> <p>2、投标报价是否高于合理低价的判定，以投标人各标段的报价之和与合理低价进行比较作出判断。）</p> <p>投标人数量大于 3 家</p> <p>(1) 对进入计算的投标人的评标评审价（投标报价扣除暂列金额与专业工程暂估价及其对应税金）由低到高依次排序。</p> <p>(2) 剔除投标报价最高的 P 家（四舍五入取整）和最低的 Q 家（四舍五入取整），然后进行算术平均，得出一个平均价。</p> <p>(3) 对前款得出的平均价，按开标时抽取确定的下浮率下浮后，得出合理低价。（开标时下浮率和剔除比例应在投标人须知前附表规定的下浮率和剔除比例区间范围内抽签。）</p> <p>投标人数量少于等于 3 家</p>	CP06

6	总价合同（方式三）	<p>1. 对进入商务标评审的投标文件，先进行合理低价的判别。</p> <p>合理低价的确定方式（说明：1、批量招标项目的合理低价计算，以各个标段的报价分别按合理低价的计算规则进行计算后，求和得出合理低价；</p> <p>2、投标报价是否高于合理低价的判定，以投标人各标段的报价之和与合理低价进行比较作出判断。）</p> <p>投标人数量大于 3 家</p> <p>(1) 对进入计算的投标人的评标评审价（投标报价扣除暂列金额与专业工程暂估价及其对应税金）由低到高依次排序。</p> <p>(2) 剔除投标报价最高的 P 家（四舍五入取整）和最低的 Q 家（四舍五入取整），然后进行算术平均，得出一个平均价。</p> <p>(3) 对前款得出的平均价，按开标时抽取确定的下浮率下浮后，得出合理低价。（开标时下浮</p>	CP07
		<p>率</p> <p>和剔除比例应在投标人须知前附表规定的下浮率和剔除比例区间范围内抽签）。</p> <p>投标人数量少于等于 3 家</p>	

### B.6.10.3 综合评估法（二）2024 版 CP07

三	技术标详细评审	<p>技术标详细评审采用打分制，技术标评委打分记为 A。半数以上专家打分不低于 70 分的投标人，其技术标合格。</p> <p>技术标合格的按下列规则折算各专家打分：A≥95 的，技术标得 40 分；90≤A&lt;95 得 39 分；80≤A&lt;90 得 38 分，A&lt;80 得 37 分。</p> <p>技术标得分=各技术标评委折算分数的算术平均值。</p> <p>注：技术标详细评审的顺序为先对暗标部分对应的评审条款打分，再对明标部分对应的评审条款打分。暗标评审条款号详见技术标详细评审表附注。</p>
---	---------	---

表 B.6.11.1.1 技术标否决投标评审条款表修改：

1.4	暗标要求	<p>评标办法为综合评估法（二）的，暗标对应的投标文件章节中图片不为黑白图片，或图片中带有单位、人员等任何可辨识的名称、水印、标志、标记的。</p>	第二章商务和技术#第三节施工方案及技术措施至第十六节 任何可能的紧急情况的处理措施、预案以及抵抗风险的措施；第十九节 投标人认为需要补充的其他内容
2.2	证照要求	<p>营业执照、资质证书、安全生产许可证不一致，或前述证照无效；</p> <p>（投标文件中无需提供营业执照、资质证书、安全生产许可证等证明材料。）</p>	第二章商务和技术#第一节投标人基本情况
2.3	资质要求	<p>投标人资质条件不符合招标文件要求；</p>	第二章商务和技术#第一节投标人基本情况
2.4	项目负责人要求	<p>项目负责人存在下列任一情形的：</p> <p>(1) 资格不符合招标文件规定的专业等级要求；</p> <p>(2) 投标截止当日在其他项目担任项目负责人的（同一工程相邻分段发包或者分期施工的除外）；</p> <p>(3) 在本市其他中标的项目（通过公开招标方式获取的合同）合同履行过程中发生变更的，如变更时间距投标截止当日不足 180 天；</p> <p>注：</p> <p>(1) 投标文件中无需提供项目负责人身份证、执业注册证书等证明材料；</p> <p>(2) 投标截止当日在其他项目担任项目负责人是指其目前担任项目负责人的项目，施工合同签订日期在投标截止日之前且在投标截止日未完工；</p> <p>(3) 本市在建项目及合同变更信息由上海市建设市场管理信息平台查询到的信息为评审依据。外省市在建项目情况由投标人在《投标承诺书》中承诺，后续如查实与承诺情况不符的，启动复评予以纠正。</p>	第二章商务和技术#第二节项目组织机构#表 2-2 项目负责人简历
2.6	人员社保缴纳要求	<p>项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人的社保非本单位缴纳（已退休的人员除外）；或社保在单位分支机构（非独立法人）缴纳的视同本单位缴纳（社保缴纳由投标人在《投标承诺书》中承诺）。</p>	第二章商务和技术#第二节项目组织机构

表 B.6.11.2.1 招标人初步分析（澄清低价法采用）修改：

1.4 (1)	资格性评审	证照要求	营业执照、资质证书、安全生产许可证不一致，或前述证照无效；	
1.4 (2)		资质要求	投标人资质条件不符合招标文件要求；	
1.4 (3)	项目负责人要求	项目负责人要求	<p>项目负责人存在下列任一情形的：</p> <p>(1) 资格不符合招标文件规定的专业等级要求；</p> <p>(2) 投标截止当日在其他项目担任项目负责人的(同一工程相邻分段发包或者分期施工的除外)；</p> <p>(3) 在本市其他中标的项目(通过公开招标方式获取的合同)合同履行过程中发生变更的，如变更时间距投标截止当日不足 180 天；</p> <p>注：</p> <p>(1) 投标截止当日在其他项目担任项目负责人是指其目前担任项目负责人的项目，施工合同签订日期在投标截止日之前且在投标截止日未完工；</p> <p>(2) 本市在建项目及合同变更信息由上海市建设市场管理信息平台查询到的信息为评审依据。外省市在建项目情况由投标人在《投标承诺书》中承诺，后续如查实与承诺情况不符的，启动复评予以纠正。</p>	
1.4 (4)		投标人相关专业注册建造师要求	投标人相关专业注册建造师数量不得低于现行最低资质对建造师数量要求(以全国建筑市场监管公共服务平台查询核实结果为准)。	
1.4 (5)		人员社保缴纳要求	项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人的社保非本单位缴纳(已退休的人员除外)；或社保在单位分支机构(非独立法人)缴纳的视同本单位缴纳(社保缴纳由投标人在《投标承诺书》中承诺)。	

### B. 6. 12 技术标评审表

注 (1) 综合评估法 (一)、综合评估法 (二)、经评审的合理低价法 (技术标详细评审如采用打分制) 的技术标详细评审的各项评审因素分值下限不得

低于上限的 50%。

(2) 采用综合评估法 (二) 的，技术方案为暗标评审。投标文件第二章商务和技术中第三节至第十六节、第十九节为暗标部分。评审因素细分子条款号 7.1、7.2、8.1、8.2 为明标评审条款、其他均为暗标评审条款。

### 表 B. 6. 15. 2 采用总价合同的项目合理低价的确定方式

表 B. 6. 15. 2 采用总价合同的项目合理低价的确定方式

步骤	投标人数量	
	>3 家	≤3 家

### B. 6. 16 示例 (综合评估法 (一) 2024 版)：

2. 2	资格性评审	证照要求	营业执照、资质证书、安全生产许可证不一致，或前述证照无效；(投标文件中无需提供营业执照、资质证书、安全生产许可证等证明材料)。	第二章商务和技术#第一节投标人基本情况
------	-------	------	---	---------------------

2.4		<p>项目负责人存在下列任一情形的:</p> <p>(1) 资格不符合招标文件规定的专业等级要求;</p> <p>(2) 投标截止当日在其他项目担任项目负责人的(同一工程相邻分段发包或者分期施工的除外);</p> <p>(3) 在本市其他中标的项目(通过公开招标方式获取的合同)合同履行过程中发生变更的,如变更时间距投标截止当日不足 180 天;</p> <p>注:</p> <p>(1) 投标文件中无需提供项目负责人身份证、执业注册证书等证明材料;</p> <p>(2) 投标截止当日在其他项目担任项目负责人是指其目前担任项目负责人的项目,施工合同签订日期在投标截止日之前且在投标截止日未完工;</p> <p>(3) 本市在建项目及合同变更信息由上海市建设市场管理信息平台查询到的信息为评审依据。外省市在建项目情况由投标人在《投标承诺书》中承诺,后续如查实与承诺情况不符的,启动复评予以纠正。</p>	第二章商务和技术##第二节项目组织管理机构##表 2-2 项目负责人简历表
2.6	人员社保缴纳要求	项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人的社保非本单位缴纳(已退休的人员除外);或社保在单位分支机构(非独立法人)缴纳的视同本单位缴纳(社保缴纳由投标人在《投标承诺书》中承诺)。	第二章商务和技术##第二节项目组织管理机构

注:(1) 综合评估法(一)、综合评估法(二)、经评审的合理低价法(技术标准详细评审如采用打分制)的技术标准详细评审的各项评审因素分值下限不得低于上限的 50%。

(2) 采用综合评估法(二)的,技术方案为暗标评审。投标文件第二章商务和技术中第三节至第十六节、第十九节为暗标部分。评审因素细分条款号 7.1、7.2、8.1、8.2 为明标评审条款、其他均为暗标评审条款。