

建设工程电子招标投标数据标准第 3 部分：工程施工

附录 B 房屋建筑和市政工程施工电子招标投标文件数据标准（C-Ver1.42-2019）版本更新说明

2025 年 12 月 26 日

本文件记录了《建设工程电子招标投标数据标准第 3 部分：工程施工》附录 B “房屋建筑和市政工程施工电子招标投标文件数据标准” 由 “C-Ver1.41-2019” 版本升级至 “C-Ver1.42-2019” 版本的关键性更新内容。

本次数据标准更新内容包括：

（一）说明修改

3. 房屋建筑和市政工程施工工程量清单文件版本号及招标投标工程量清单 XML 数据文件的编制应符合《上海市建设工程工程量清单数据文件标准（VER2.0-2025）》（沪建建管〔2025〕）的要求。

（二）招投标数据标准修改

修改数据项

152	第一章	CZ01010192	是否采用异常低价处理	数据项子目	string		是	10	枚举值参见：B.5.1. 是否定义。 当 {CZ01010190} 为 “经评审的合理低价法” 或 “综合评估法（采用暗标评审）”，{CZ01010192} 必填。 当 {CZ01010190} 为 “有担保的澄清低价法”，{CZ01010192} 为 “否”。 当 {CZ01010162} 为 “是”，{CZ01010192} 为 “否”。	C-01-Ver1.1-2019
-----	-----	------------	------------	-------	--------	--	---	----	---	------------------

修改数据表

表 B.1.2.11 “专业工程暂估价列表” (CZ01020161) 数据表子目中数据列的定义

列排序号	数据列代码	数据列名称	数据类型	唯一	是否枚举	必填	长度	备注
1	CZ0102016101	序号	int	是		必填		
2	CZ0102016102	专业工程名称	string			必填	500	
3	CZ0102016103	拟发包工程类别	string		是	必填	50	枚举值参见: B. 5. 19 专业工程暂估价专业类别定义。

4	CZ0102016104	拟发包（采购）方式	string		是	必填	50	枚举值参见: B. 5. 17 拟发包（采购）方式定义。
5	CZ0102016105	发包（采购）人	string		是	必填	50	枚举值参见: B. 5. 18 发包（采购）人定义。
6	CZ0102016106	暂估金额（元）不含税价格	decimal			必填	(. 2)	
7	CZ0102016107	暂估金额（元）增值税	decimal			必填	(. 2)	
8	CZ0102016108	暂估金额（元）含税价格	decimal			必填	(. 2)	
9	CZ0102016109	备注	string				500	

(三) 投标数据标准修改

修改数据表

表 B.2.2.5 “项目业绩”（CT01020021）数据表子目中数据列的定义

列排序号	数据列代码	数据列名称	数据类型	唯一	是否枚举	必填	长度	备注
1	CT0102002101	统一社会信用代码	string			必填	18	以该数据内容来关联投标人信息。填写统一社会信用代码时，该数据项的值为 18 位数字；该数据项必须是投标人的统一社会信用代码。
2	CT0102002102	序号	string			必填	10	该数据项应参照应用文本编制。
3	CT0102002103	项目名称	string			必填	200	
4	CT0102002104	项目编号	string			必填	50	本市项目在项目编号一栏填写合同报送编号。如非本市按照全国建筑市场监管公共服务平台中的编号填写。
5	CT0102002105	发包人名称	string			必填	100	
6	CT0102002106	工程规模	string			必填	1000	填写项目总投资（万元）、建筑面积（平方米）或者其他可以描述工程规模的内容。
7	CT0102002107	合同金额（万元）	decimal			必填	(, 6)	
8	CT0102002108	合同签订日期	date			必填		YYYY-MM-DD
9	CT0102002109	合同完工日期或项目竣工验收日期	string			必填	50	

表 B.2.2.1 “投标函附录”（CT01010017）数据表子目中数据列的定义

列排序号	数据列代码	数据列名称	数据类型	唯一	是否枚举	必填	长度	备注
1	CT0101001701	序号	string	唯一		必填	10	
2	CT0101001702	条款内容	string			必填	100	
3	CT0101001703	合同条款号	string			必填	50	
4	CT0101001704	约定内容	string			必填	2000	序号 13 约定内容，数据类型为数值型 decimal，必填，长度为 (, 2)，且该项应为百分数。
5	CT0101001705	备注	string				1000	

(四) 评标数据标准修改

B. 6. 4

表 B.6.4.3.1“经评审的合理低价法 2025 版”中的数据项子目定义

12	CP270016	定标方式	数据项子目	string		是	必填	50	枚举值参见：B. 6. 7. 8 定标方式定义 当 [CZ01010192] 值为“是”，该项值为“采用复核澄清方式确定中标人”
----	----------	------	-------	--------	--	---	----	----	---

B. 6. 5

表 B.6.5.3.1“综合评估法 2025 版”中的数据项子目定义

20	CP280024	定标方式	数据项子目	string		是	必填	50	枚举值参见：B. 6. 7. 8 定标方式定义 当 [CZ01010192] 值为“是”，该项值为“采用复核澄清方式确定中标人”
----	----------	------	-------	--------	--	---	----	----	---

B. 6. 6

5	CP250005	定标方式	数据项子目	string		是	必填	50	枚举值参见：B. 6. 7. 8 定标方式定义 当 [CZ01010192] 值为“是”，该项值为“采用复核澄清方式确定中标人”
---	----------	------	-------	--------	--	---	----	----	---

B. 6. 7

B.6.7.4 商务标评审方式定义

■ B. 6. 7. 4 商务标评审方式定义

说明：采用值表示

数据类型：string

数据字典说明：

序号	值	招标文件文本	适用评标办法
1	单价合同（经评审的合理低价法 2025 版）	<p>1.→对进入商务标评审的投标文件，先进行合理低价的判别。</p> <p>合理低价的确定方式（说明：1、批量招标项目的合理低价计算，以各个标段的报价分别按合理低价的计算规则进行计算后，求和得出合理低价；</p> <p>2、投标报价是否高于合理低价的判定，以投标人各标段的报价之和与合理低价进行比较作出判断。</p> <p>3、原评标委员会重新评标的项目，以首次评标时的合理低价计算结果为准，不再重新计算合理低价（重新评标纠正后，如入围合理低价计算的投标人数量发生变化，且变化数量大于开标时投标人总数半数的，应当重新计算合理低价）。)</p> <p>(1) 对进入商务标评审所有投标人的工程里清单中的下列内容报价由低到高分别依次排序：</p> <p>①分部分项工程项目清单综合单价子目并含对应税金（按单价排序）；↓</p> <p>②措施项目清单费用并含对应税金（按总费用排序）；↓</p> <p>③其他项目清单费用（专业工程暂估价和暂列金额除外）并含对应税金（指总费用）；↓</p> <p>注：各投标人各自上述 3 项内容之和即为该投标人的评标评审价。</p>	CP27
2	总价合同（经评审的合理低价法 2025 版）	<p>1.→对进入商务标评审的投标文件，先进行合理低价的判别。</p> <p>合理低价的确定方式（说明：1、批量招标项目的合理低价计算，以各个标段的报价分别按合理低价的计算规则进行计算后，求和得出合理低价；</p> <p>2、投标报价是否高于合理低价的判定，以投标人各标段的报价之和与合理低价进行比较作出判断。)</p> <p>投标人数量大于 3 家</p> <p>(1) 对进入计算的投标人的评标评审价由低到高依次排序。评标评审为投标总报价(扣除暂列金额及专业工程暂估价)及其对应税金。</p> <p>(2) 剔除投标报价最高的 P 家（四舍五入取整）和最低的 Q 家（四舍五入取整），然后进行算术平均，得出一个平均价。</p> <p>(3) 对前款得出的平均价，按开标时抽取确定的下浮率下浮后，得出合理低价。（开标时下浮率和剔除比例应在投标人须知前附表规定的下浮率和剔除比例区间范围内抽签）。)</p> <p>· 投标人数量少于等于 3 家</p> <p>(1) 全部投标人的评标评审价计算算术平均。评标评审为投标总报价(扣除暂列金额及专业工程暂估价)及其对应税金。</p> <p>(2) 对前款得出的平均价，按开标时抽取确定的下浮率下浮后，得出合理低价。（开标时下浮率和剔除比例应在投标人须知前附表规定的下浮率和剔除比例区间范围内抽签）。)</p> <p>2.→投标总价（90 分）：以合理低价为基准，较合理低价每上浮 1%扣__分(不得低于 2 分)，每下浮 1%扣__分(扣分分值为上浮扣分分值的一半)。得分线性插入计算，最低扣至常数分__（投标总价得分下限分值不得高于 80 分）。)</p> <p>3.→单价甄别（5 分）：进入商务标详细评审的投标人，按单价甄别规定确定各投标人的异常报价项，每一项异常报价项扣__分（分部分项清单子目数量≤300 时，取 0.2；300<分部分项清单子目数量≤600 时，取 0.1；分部分项清单子目数量>600 时，取 0.05），扣减后即单价甄别得分（未进行单价甄别的此项得满分）。)</p> <p>4.→信用得分（5 分）。)</p> <p>评标评审价不低于合理低价 95%的为商务标合格，进入商务标得分计算；商务标得分等于单价甄别得分、信用得分和投标总价得分之和，满分 100 分。)</p>	CP27
3	单价合同（综合评估法 2025 版）	<p>1.→对进入商务标详细评审的投标文件，先进行合理低价的判别。</p> <p>合理低价的确定方式（说明：1、批量招标项目的合理低价计算，以各个标段的报价分别按合理低价的计算规则进行计算后，求和得出合理低价；</p> <p>2、投标报价是否高于合理低价的判定，以投标人各标段的报价之和与合理低价进行比较作出判断。</p> <p>3、原评标委员会重新评标的项目，以首次评标时的合理低价计算结果为准，不再重新计算合理低价（重新评标纠正后，如入围合理低价计算的投标人数量发生变化，且变化数量大于开标时投标人总数半数的，应当重新计算合理低价）。)</p> <p>(1) 对进入商务标评审所有投标人的工程里清单中的下列内容报价由低到高分别依次排序：</p> <p>①分部分项工程项目清单综合单价子目并含对应税金（按单价排序）；↓</p> <p>②措施项目清单费用并含对应税金（按总费用排序）；↓</p> <p>③其他项目清单费用（专业工程暂估价和暂列金额除外）并含对应税金（指总费用）；↓</p> <p>注：各投标人各自上述 3 项内容之和即为该投标人的评标评审价。</p>	CP28

4	总价合同（综合评估法 2025 版）	<p>1. →对进入商务标评审的投标文件，先进行合理低价的判别。</p> <p>合理低价的确定方式（说明：1、批量招标项目的合理低价计算，以各个标段的报价分别按合理低价的计算规则进行计算后，求和得出合理低价；</p> <p>2、投标报价是否高于合理低价的判定，以投标人各标段的报价之和与合理低价进行比较作出判断。）</p> <p>投标人数量大于 3 家</p> <p>（1）对进入计算的投标人的评标评审价由低到高依次排序。评标评审为投标总报价(扣除暂列金额及专业工程暂估价)及其对应税金。</p> <p>（2）剔除投标报价最高的 P 家（四舍五入取整）和最低的 Q 家（四舍五入取整），然后进行算术平均，得出一个平均价。</p> <p>（3）对前款得出的平均价，按开标时抽取确定的下浮率下浮后，得出合理低价。（开标时下浮率和剔除比例应在投标人须知前附表规定的下浮率和剔除比例区间范围内抽签）。</p> <p>投标人数量少于等于 3 家</p> <p>（1）全部投标人的评标评审价计算算术平均。评标评审为投标总报价(扣除暂列金额及专业工程暂估价)及其对应税金。</p> <p>（2）对前款得出的平均价，按开标时抽取确定的下浮率下浮后，得出合理低价。（开标时下浮率和剔除比例应在投标人须知前附表规定的下浮率和剔除比例区间范围内抽签）。</p> <p>2. →评标评审价不低于合理低价 95%的投标人商务标合格，取其技术标得分由高到低的 7 家进入商务标得分计算。（技术标得分相同时，各专家技术标得分 A 的算术平均值高者优先进入，各专家技术标得分 A 的算术平均值也相同时，评标评审价低的优先进入）。</p> <p>3. →投标总价（54 分）：以合理低价为基准，较合理低价每上浮 1%扣__分（不得低于 2 分），每下浮 1%扣__分（扣分分值为上浮扣分分值的一半），得分线性插入计算，最低扣至常数分__（投标总价得分下限分值不得高于 44 分）。</p> <p>4. →单价甄别（1 分）：对进入商务标详细评审的投标人按单价甄别规定计算异常项，经甄别无异常项的投标人得满分，有异常报价项的每项扣__分（分部分项清单子目数量 ≤200 时，取 0.1；分部分项清单子目数量 >200 时，取 0.05），扣减后即单价甄别得分（未进行单价甄别的此项得满分）。</p> <p>5. →信用得分（5 分）。</p> <p>6. →商务标得分等于单价甄别得分、信用得分和投标总价得分之和，满分 60 分。</p>	CP28
---	--------------------	--	------

B. 6. 9

1.3	技术标初步评审	形式性评审	投标文件格式	投标承诺书或投标文件内容缺失。	第一章投标文件##第一节投标承诺书； 第一章投标文件##第二节投标函及投标文件附录
-----	---------	-------	--------	-----------------	--

B. 6. 10

5	施工现场平面布置（7.5-15 分）	5.1	总平面布置图	3-8 分	第二章商务和技术##第五节施工现场平面布置##一、施工总平面图
		5.2	临时设施规划	4.5-7 分	第二章商务和技术##第五节施工现场平面布置##二、临时设施规划

B. 6. 13

• B. 6. 13 合理低价的确定

表 B. 6. 13. 1 采用单价合同的项目合理低价的确定方式

步骤	合理低价的确定方式
一	对进入商务标评审所有投标人的工程里清单中的下列内容报价由低到高分别依次排序：↓ (1) 分部分项工程项目清单综合单价子目并含对应税金（按单价排序）；↓ (2) 措施项目清单费用并含对应税金（按总费用排序）；↓ (3) 其他项目清单费用（专业工程暂估价和暂列金额除外）并含对应税金（指总费用）；↓ 注：各投标人各自上述 3 项内容之和即为该投标人的评标评审价。
二	剔除上款中每项内容各投标报价最高的 P 项（四舍五入取整）和最低的 Q 项（四舍五入取整），并分别对剩余价格进行算术平均；然后各项算术平均值汇总合价。当计算合理低价的投标人 ≤ 3 家时，则不再剔除 P 项和 Q 项。
三	对上款得出的汇总合价，按开标时抽取确定的下浮率下浮后即合理低价。（开标时下浮率和剔除比例应在投标人须知前附表规定的下浮率和剔除比例区间范围内抽签）

表 B. 6. 13. 2 采用总价合同的项目合理低价的确定方式

步骤	投标人数量	
	>3 家	≤3 家
一	对进入计算的投标人的评标评审价由低到高依次排序。 评标评审为投标总报价(扣除暂列金额及专业工程暂估价)及其对应税金。	全部投标人的评标评审价计算算术平均。评标评审为投标总报价(扣除暂列金额及专业工程暂估价)及其对应税金。
二	剔除投标报价最高的 P 家（四舍五入取整）和最低的 Q 家（四舍五入取整），然后进行算术平均，得出一个平均价。	对前款得出的平均价，按开标时抽取确定的下浮率下浮后，得出合理低价。开标时下浮率和剔除比例应在投标人须知前附表规定的下浮率和剔除比例区间范围内抽签。
三	对前款得出的平均价，按开标时抽取确定的下浮率下浮后，得出合理低价。（开标时下浮率和剔除比例应在投标人须知前附表规定的下浮率和剔除比例区间范围内抽签）。	/

B. 6. 16

1. 3	形式性 评审	投标文件 格式	投标承诺书或投标文件内容缺失。	第一章投标文件第一节投标承诺书； 第一章投标文件第二节投标文件及投标文件附录
5	技术标初步			
	施工现场平面布置（7.5-15 分）	5. 1	总平面布置图	3-8 分 第二章商务和技术第五节施工现场平面布置一、施工总平面图
		5. 2	临时设施规划	4. 5-7 分 第二章商务和技术第五节施工现场平面布置二、临时设施规划

2. 6 商务标详细评审

- 1、对进入商务标评审的投标文件，先进行合理低价的判别。
- 合理低价的确定方式（说明：1、批量招标项目的合理低价计算，以各个标段的报价分别按合理低价的计算规则进行计算后，求和得出合理低价；
- 2、投标报价是否高于合理低价的判定，以投标人各标段的报价之和与合理低价进行比较作出判断。
- 3、原评标委员会重新评标的项目，以首次评标时的合理低价计算结果为准，不再重新计算合理低价（重新评标纠正后，如入围合理低价计算的投标人数量发生变化，且变化数量大于开标时投标人总数半数的，应当重新计算合理低价）。
- （1）对进入商务标评审所有投标人的工程里清单中的下列内容报价由低到高分别依次排序：
- ①分部分项工程项目清单综合单价子目并含对应税金（按单价排序）；↓
- ②措施项目清单费用并含对应税金（按总费用排序）；↓
- ③其他项目清单费用（专业工程暂估价和暂列金额除外）并含对应税金（指总费用）；↓
- 注：各投标人各自上述 3 项内容之和即为该投标人的评标评审价。