上海市房屋建筑和市政工程施工电子投标应用文本

编制单位：上海市建设工程交易服务中心

上海市建设工程招标投标管理办公室

编制日期：二〇二六年 四 月

报建编号：_____
标 段 号：_____

{项目名称}

{标段名称}

施工招标

投 标 文 件

□技术标

□商务标

投标人：_____（公章）
法定代表人：_____（签章）
项目负责人：_____（签章）
投标日期：_____

目　录

第一章 投标公函
第一节 投标承诺书
第二节 投标函及投标函附录
第三节 法定代表人授权委托书
第四节　投标保证金/投标保函
第五节 共同投标协议
第二章 商务和技术
第一节 投标人情况及技术标编制说明
第二节 工程概况及重难点分析
第三节 施工总体部署
第四节 主要施工方案及技术措施
第五节 施工现场平面布置
第六节 施工进度计划及保障措施
第七节 资源配置方案
第八节 质量保证体系及措施
第九节 安全文明施工与环保措施
第十节 新技术应用与创新
第十一节 应急预案与风险管理
第十二节 投标人认为需要补充的其他内容
第三章 报价文件
第一节 建设工程投标报价表
第二节 已标价工程量清单
第四章 附录

目　录

第一章 投标公函
第一节 投标承诺书
第二节 投标函及投标函附录
第三节 法定代表人授权委托书
第四节 共同投标协议
第二章 商务和技术
第一节 投标人情况及技术标编制说明
第二节 工程概况及重难点分析
第三节 施工总体部署
第四节 主要施工方案及技术措施
第五节 施工现场平面布置
第六节 施工进度计划及保障措施
第七节 资源配置方案
第八节 质量保证体系及措施
第九节 安全文明施工与环保措施
第十节 新技术应用与创新
第十一节 应急预案与风险管理
第十二节 投标人认为需要补充的其他内容
第三章 报价文件
第一节 投标保证金/投标保函
第二节 建设工程投标报价表
第三节 已标价工程量清单
第四节 附件
第四章 附录

第一章　投标公函

第一节 投标承诺书

投标承诺书

本公司承诺：

遵循公开、公平、公正和诚实守信的原则，参加本次投标。

一、不提供有违真实的材料。

二、不与招标人或其他投标人串通投标，损害国家利益、社会利益或他人的合法权益。

三、不向招标人或评标委员会成员行贿，以谋取中标。

四、不以他人名义投标或者其他方式弄虚作假，骗取中标。

五、不进行缺乏事实根据或者法律依据的投诉。

六、不在投标中哄抬价格或恶意压价。

七、不存在《中华人民共和国反不正当竞争法》规定的不正当竞争行为。

八、不违反相关法律法规，注册建造师不同时在两个及两个以上的建设项目上担任施工项目负责人。

九、遵守国家和本市安全、质量有关法律法规和规范性文件中关于质量员、安全员的数量和人选的相关规定。

十、加强对分包和劳务分包管理，对所分包工程的安全、质量和进度承担责任，不拖欠农民工工资，按时将分包合同报行政部门备案。

十一、按照招标文件规定及合同约定，执行合理的施工工期。

十二、在建设单位支付的进度款（含预付款）中，按招标文件约定的人工费拨付占已完成工程价款的最低比例，全额拨付人工费用。

十三、保证建筑材料符合相关标准和设计要求，不使用未经检测或者检测质量不合格的建筑材料。

十四、执行《关于在本市政府投资工程中试点实施人材机消耗量数据采集的通知》（沪建市管〔2021〕42 号）文的要求，配合建设单位做好数据采集工作，并对采集数据的真实性和准确性负责。

十五、近三年本企业及法定代表人、拟委托的项目负责人无行贿犯罪行为。

十六、拟派项目负责人、技术负责人、质量负责人和安全负责人，均为本公司缴纳社保人员，退休人员除外。

十七、实施性别平等政策，消除就业环境中的性别歧视，保障女性和男性在招聘、晋升和薪酬等方面享有平等待遇。

十八、在投标截止当日，本公司未因拖欠工人工资且情节严重被本市建设行政管理部门向社会公布且在公布的期限内。

十九、投标保证金和履约保证金采用银行保函形式的，银行保函申请人为本公司且未借用他人授信额度或通过保证业务内部委托开具保函（子公司借用集团授信额度开具的履约保函除外）。本公司同意授权交易平台从保函开具银行获取保函的相关数据，其中履约保函授权仅适用于中标人。

二十、本公司若违反本投标承诺，愿承担相应的法律责任。

二十一、其他承诺：_____

投标人：_____

法定代表人：_____

拟任项目负责人：_____

拟任项目负责人手机：_____

第二节 投标函及投标函附录

投标函

致：_____

在考察现场并充分研究 _____（项目名称）_____（报建编号及标段号）（以下简称“本工程”）施工招标文件的全部内容后，我方兹以本投标函附录所载明的投标总价和按合同约定有权得到的其它金额，并严格按照合同约定，施工、竣工和交付本工程并维修其中的任何缺陷。

如果我方中标，我方保证在_____或按照合同约定的开工日期开始本工程的施工，投标函附录载明的工期内竣工，并确保工程质量达到投标函附录载明的质量标准。如政府投资项目采用预留中小企业份额的，承诺按照招标文件规定的预留方式及份额执行。我方同意本投标函在招标文件规定的递交投标文件截止时间后，在招标文件规定的投标有效期期满前对我方具有约束力，且随时准备接受你方发出的中标通知书。

随本投标函递交的投标函附录是本投标函的组成部分，对我方构成约束力。

已按照招标文件要求递交投标保证金。

在签署协议书之前，你方的中标通知书连同本投标函，包括投标函附录，对双方具有约束力。

投标函附录

序号	条款内容	合同条款号	约定内容	备注
1	项目负责人	3.2.1	姓名：____	
2	工期	协议书二	_____日历天	
3	缺陷责任期	1.1.4.5	_____月	
4	承包人履约保证金金额	3.7	承包人履约保证金金额_____	
5	分包	3.5	见拟分包计划表	
6	逾期竣工违约金	7.5.1	逾期竣工违约金:____元/天	
7	逾期竣工违约金最高限额	7.5.1	逾期竣工违约金最高限额_____	
8	自报质量标准	协议书三16	_____	
9	自报质量标准违约赔偿承诺	协议书三16	_____	
10	价格调整的差额计算	11.1		
11	预付款额度	12.2.1		
12	预付款保函金额	12.2.1		
13	人工费拨付比例（%）	12.6		
14	质量保证金扣留百分比	15.3		
15	质量保证金额度	15.3		
……	……			
备注：投标人在响应招标文件中规定的实质性要求和条件的基础上，可作出其他有利于招标人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。				

第三节 法定代表人授权委托书

法定代表人授权委托书

本人 _____ （姓名）系_____ （投标人名称）的法定代表人，现授权_____ （姓名）_____（身份证号）为我方代理人。代理人联系方式为_____。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）_____（报建编号及标段号）施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自本委托书签署之日起至投标有效期期满。

代理人无转委托权。

投　标　人：_____

法定代表人：_____

_____年_____月 _____ 日

□ 第四节 投标保证金/投标保函

投标保函编号：_____

开函银行： _____

注：开函银行不再要求为投标单位的基本账户的开户银行或上级银行，可为交易平台发布的投标保函银行名录内开展相关业务的任一网点。采用经评审的合理低价法或综合评估法的项目，投标人须在投标文件第四章附录中上传 PDF 形式的投标保函。

□ 第五节 共同投标协议

共同投标协议（如有）

牵头人名称：_____

法定代表人：_____

法定住所：_____

成员二名称：_____

法定代表人：_____

法定住所：_____

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成_____联合体，共同参加_____（以下简称招标人）_____（_____及_____）（以下简称本工程）的施工投标并争取赢得本工程施工承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1．_____为_____牵头人。

2．在本工程投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体递交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3．联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的分工，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4．联合体各成员单位内部的职责分工如下：_____。按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：_____。

5．投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6．联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

7．本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

8．本协议书一式_____份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：_____

法定代表或其授权委托人：_____

成员二名称：_____

法定代表或其授权委托人：_____

.....

第二章　商务和技术

第一节 投标人情况及技术标编制说明

一、技术标编制说明

注：应包括对技术标文件的编制做出情况说明。

二、投标人基本情况

表 1-1 投标人成员名单

序号	单位名称	统一社会信用代码	法定代表人姓名	是否牵头单位
1				
2				
3				

表 1-2 投标人情况表

单位名称				统一社会信用代码	
办公地址				单位名称缩写	
法定代表人		证件类型		证件号码	
是否为中小企业 注：上述的中小企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。			□是，□否		
投标人资质信息					
资质名称	资质等级		资质有效日期	资质证书编号	
主要奖项和荣誉					
取得日期	奖项和荣誉名称		获奖项目	颁发部门	
近年完成的类似项目业绩					

序号	项目编号	项目名称	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	合同完工日期或项目竣工验收日期
1							
2							

注 1：项目类似业绩中的项目编号如为本市项目，则在项目编号一栏填写合同报送编号，（例：W2014020131223），如为非本市项目，则填写全国建筑市场监管公共服务平台中的项目编号（例：1101071704060102）并附查询结果截图。平台不能显示业绩要求的技术经济指标的，投标人应提供中标通知书、合同协议书或工程竣工验收报告等材料的扫描件予以证明。

注 2：该表仅限本市进场招标的项目在评标现场使用。

□中小企业声明函

本投标人（□联合体，其中成员共_____家）郑重声明，本投标人参加（招标人名称）的（招标标段名称）采购活动，且本投标人符合《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300 号）的中小企业行业及划型标准的中小企业。本投标人的具体情况如下：

1.（标段名称），属于建筑业，承建企业为（投标人企业名称），营业收入为____万元，资产总额为_____万元，属于_____。

2．……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

日期：____年_____月_____日

注：1、对以整体/标段预留中小企业的项目，投标人声明为中小企业的，该投标人须填写《中小企业声明函》（如该投标人为联合体，联合体的各成员须分段填写各自的“企业名称”、“营业收入”、“资产总额”、“中小企业类型”）。

2、营业收入、资产总额填报上一年度数据，金额货币为人民币。

近三年信誉情况

{此处请插入近三年信誉情况}

注 1：指企业是否具备管理体系证书，企业信用情况，荣誉情况、履约情况，有未出现重大工程质量和安全事故不良记录，是否处于破产清偿状态以及诉讼及仲裁等内容。其中诉讼及仲裁仅限于投标人败诉的，且与履行施工承包合同有关的案件，不包括调解结案以及未裁决的仲裁或未终审判决的诉讼。

注 2：按投标人须知正文 1.4.2 条目接受联合体投标的，本条规定的表格和资料应包括联合体各方相关情况。

三、项目组织管理机构

注：采用批量招标的项目，“表 1-3 项目管理机构人员组成表”“表 1-4 项目负责人简历表”，投标人应在各标段的投标文件中按实际情况填写并上传。

表 1-3 项目管理机构人员组成表

职务	姓名	证件类型	证件号码	技术职称	执业或职业资格证明				备注
					证书名称	证书级别	证书证号	证书专业	
项目负责人									
技术负责人									
质量负责人									
安全负责人									
……									

注：1、无需提供身份证、毕业证、执业资格证、职称证明等；

2、项目管理机构（项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人）须提供投标人的社保缴纳承诺（见投标承诺书）。

表 1-4 项目负责人简历表

姓名		出生年月		学历	
证件类型				证件号码	
职称		职务		拟在本工程任职	项目负责人
注册建造师执业资格等级			_____级	建造师专业	
建造师注册编号					
安全生产考核合格证书编号					
毕业学校	_____年毕业于_____学校_____专业				

近年作为项目负责人完成的类似项目情况表

项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价（万元）	开竣工日期

主要工作经历

时间	参加过的类似项目名称	担任职务	工程概况说明	发包人及联系电话

注：1、无需提供身份证、毕业证、执业资格证、职称证明等；

2、业绩与合同报送信息一致；

3、拟担任项目负责人类似业绩中的项目编号如为本市项目在项目编号一栏填写合同报送编号，（例：W2014020131223），如为非本市项目则填写全国建筑市场监管公共服务平台中的项目编号（例：1101071704060102）并附查询结果截图。平台不能显示业绩要求的技术经济指标的，投标人应提供中标通知书、合同协议书或工程竣工验收报告等材料的扫描件予以证明；

4、投标人情况表由投标人自行填写，确保填写内容真实无误；

5、项目负责人简历表中，本市业绩必须可在上海市建设市场管理信息平台上查询获取，外省市业绩必须可在全国建筑市场监管公共服务平台上查询获取。

第二节 工程概况及重难点分析

（注：应包括建设条件分析、工程重难点分析等）

第三节 施工总体部署

（注：包括拟分包计划、施工区段划分、施工总流程等）

一、拟分包计划

表 3-1 拟分包计划表

拟分包计划表

序号	拟分包项目名称、范围及理由	拟选分包人	
		拟选分包人名称	企业资质

分包人项目负责人详表

序号	拟分包项目名称	负责人姓名	证件类型	证件号码	注册建造师执业资格等级	建造师专业	建造师注册编号	安全生产考核合格证书编号

注：本表所列分包仅限于承包人自行施工范围内的非主体、非关键工作，且不属于投标人须知前附表规定的中标人自行施工范围内不得分包的非主体、非关键工作（见第二章“投标人须知”第 1.12 款的规定。

二、施工区段划分及施工总流程

第四节 主要施工方案及技术措施

（注：应包括分部分项工程施工方案、专项技术方案、季节性施工保障等。）

第五节 施工现场平面布置

（注：应包括总平面布置图、临时设施规划等）

一、施工总平面图

注：投标人应递交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活、道路、消防等设施的情况和布置。

二、临时设施规划

表 5-1 临时用地表

序号	用途	面积（M^2）	位置	需用时间

第六节 施工进度计划及保障措施

（注：应包括工期目标、以横道图或标明关键线路的网络进度计划及保证措施等）

一、工期目标及进度保障措施

二、施工进度计划图表

表 6-1 计划开、竣工日期和施工进度网络图

注 1：投标人应递交施工进度网络图或施工进度表，说明按招标文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。

注 2：施工进度表可采用网络图和（或）横道图表示。

注 3：施工进度计划表中需描述主要施工工序。

第七节 资源配置方案

（注：应包括劳动力、材料供应、机械设备配置等。）

表 7-1 劳动力计划表

单位：人

工种	按工程施工阶段投入劳动力情况					
工种{如电工、木工、焊工、瓦工等}	施工阶段{按施工阶段填写}	人数	进场时间	工作内容	技能要求	备注

表 7-2 拟投入本工程的主要施工设备表

序号	设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率（KW）	生产能力	用于施工部位	备注

表 7-3 拟配备本工程的试验和检测仪器设备表

序号	仪器设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	已使用台时数	用途	备注

表 7-4 拟投入本工程的主要材料供应表

序号	材料名称	规格型号	单位	计划用量	进场时间	备注

第八节 质量保证体系及措施

（注：应包括质量管理体系、质量控制要点、成品保护计划、创优计划等。）

第九节 安全文明施工与环保措施

一、安全文明施工措施

（注：应包括安全管理体系、安全技术措施。包括招标文件第八章“技术标准和要求”第一节 6.6.2 危大工程清单，补充完善本项目危大工程清单，并明确相应的安全管理措施。）

二、施工环保措施

2.1{此处请编写施工环保及信息保护措施计划}

2.2 建筑废弃混凝土处置和再生建材利用措施计划（招标文件如有要求）

注：建筑废弃混凝土的预计产生数量，预计排放时间，减排和单独堆放的有效措施及运输计划和要求参照《关于印发〈上海市建筑废弃混凝土回收利用管理办法〉的通知》（沪住建规范〔2018〕7 号）。

第十节 新技术应用与创新

（注：应包括四新技术应用、技术创新点等。）

第十一节 应急预案与风险管理

（注：应包括风险识别、应急预案、风险控制等。）

第十二节 投标人认为需要补充的其他内容

可持续措施：_____。（为响应招标人可持续发展要求，实现项目规定的经济、环境和社会效益目标拟采取的措施，包括对项目全生命周期的管理优化建议。）

{此处请插入投标人认为需要补充的其他内容}

第三章 报价文件

第一节 建设工程投标报价表

工程名称：　　标段：　　第　页 共　页

序号	汇　总　内　容	金额（元）
1	分部分项工程费用	
2	措施项目费	
3	其他项目费	
4	增值税	
合计=1+2+3+4		小写：
		大写：

第二节 已标价工程量清单

已标价工程量清单文件详见投标工程量清单 XML 数据文件。

房屋建筑和市政工程施工工程量清单文件版本号及招标投标工程量清单 XML 数据文件的编制应符合《上海市建设工程工程量清单数据文件标准（VER2.0-2025）》（沪建建管〔2025〕）的要求。

第三章 报价文件

□ 第一节 投标保证金/投标保函

投标保函编号：_____

开函银行： _____

注：开函银行不再要求为投标单位的基本账户的开户银行或上级银行，可为交易平台发布的投标保函银行名录内开展相关业务的任一网点。采用有担保的澄清低价法的项目，投标人须在投标文件第三章第四节附件中上传 PDF 形式的投标保函。

第二节 建设工程投标报价表

工程名称：　　标段：　　第　页 共　页

序号	汇　总　内　容	金额（元）
1	分部分项工程费用	
2	措施项目费	
3	其他项目费	
4	增值税	
合计=1+2+3+4		小写：
		大写：

第三节 已标价工程量清单

已标价工程量清单文件详见投标工程量清单 XML 数据文件。

房屋建筑和市政工程施工工程量清单文件版本号及招标投标工程量清单 XML 数据文件的编制应符合《上海市建设工程工程量清单数据文件标准（VER2.0-2025）》（沪建建管〔2025〕）的要求。

第四节 附件

序号	附件名称	文件格式
1	投标保函	PDF

第四章 附件

序号	附件名称	文件格式
1	投标保函	PDF