

上海市房屋建筑和市政工程施工电子招标投标应用文本（C-01- Ver1-2019）内容更新说明

2025 年 1 月 7 日

一、说明

本文件记录了《上海市房屋建筑和市政工程施工电子招标投标应用文本》“C-01-Ver1-2019”版本的更新内容。

本次应用文本更新内容如下。

二、应用文本更新内容

（一）招投标应用文本内容修改

1 第二章 投标人须知

23	3.4(1)	投标保证金	<p><input type="checkbox"/>设置投标保证金,投标保证金为_____万元人民币(不得超过最高投标限价的 2%),投标人在投标截止时间之前,须交纳规定数额的投标保证金。投标保证金有效期不小于投标有效期。</p> <p>投标保证金的形式:</p> <p><input type="checkbox"/>投标保函:本项目投标保证金仅接受银行保函。开函银行为交易平台发布的投标保函银行名录内开展相关业务的任一网点。借用他人授信额度的或通过银行保证业务内部委托开具的保函均视为未按招标文件要求提交投标保证金。</p> <p>保函验证标准:银行保函受益人须与招标人一致(招标人为联合体的,保函受益人可为其中任一方),申请人与被保证人须一致,保证人与本保函开函银行须一致,保证金额及有效期应符合招标文件要求。</p> <p>上述数据以电子验证数据为准,项目名称可结合投标文件保函具体内容核验。</p> <p><input type="checkbox"/>其他</p> <p>联合体投标的,应当以联合体各方或者联合体中牵头人的名义递交投标保证金,以联合体中牵头人名义递交的投标保证金,对联合体各成员具有约束力。</p> <p><input type="checkbox"/>不设置投标保证金</p>
----	--------	-------	--

30	7.5.1	履约保证金	<p><input type="checkbox"/>提供，履约保证金的形式：非现金类-独立式银行履约保函</p> <p>履约保证金的金额：中标合同金额的-----%（注：履约保证金的金额不得超过中标合同金额的10%）</p> <p>其他要求：银行保函需为可在电子招投标交易服务平台进行验证的独立式保函。保函申请人与被保证人须一致，但子公司借用集团授信额度开具保函的情况除外。保函受益人与招标人须一致（招标人为联合体的，保函受益人可为其中任一方）。保证人与本保函<u>开函银行</u>须一致，<u>开函银行</u>为交易平台发布的履约保函银行名录内开展相关业务的任一网点。</p> <p><input type="checkbox"/>不提供</p>
----	-------	-------	---

7.5 履约保证金

7.5.1 本项目是否需递交履约保证金：详见投标人须知前附表。

如规定提供履约保证金，在电子合同签订前，中标人应按要求向招标人递交履约保证金，并由招标人在电子招投标交易服务平台录入履约保函编号进行验证。联合体中标的，其履约保证金由牵头人递交并符合下列要求。

履约保证金的形式：详见投标人须知前附表。

履约保证金的金额：详见投标人须知前附表。

采用有担保的最低价法或澄清最低价法的项目，中标人应发出中标通知书前，向招标人提交银行保函形式的差额担保，担保金额为最高投标限价与中标价的差额。联合体中标的，差额担保以联合体牵头单位的名义提交。

7.5.2 中标人不能按要求递交履约保证金的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人

2 第四章 合同条款及格式

第二节 通用合同条款

▪ 6.3- 环境保护

承包人应在施工组织设计中列明环境保护的具体措施。在合同履行期间, 承包人应采取合理措施保护施工现场环境。对施工作业过程中可能引起的大气、水、噪音以及固体废物污染采取具体可行的防范措施。

承包人应当承担因其原因引起的环境污染侵权损害赔偿责任, 因上述环境污染引起纠纷而导致暂停施工的, 由此增加的费用和(或) 延误的工期由承包人承担。

在市政工程项目中, 承包人应使用低VOCs含量涂料, 除特殊功能要求外的室内地坪施工、室外构筑物防护、道路交通标志, 原则上全面使用低VOCs含量产品。

发包人应按照“谁产生、谁负责”的原则, 落实建筑垃圾减量化的首要责任, 制定并落实建筑垃圾减量化目标和措施。

第三节 专用合同条款

6.1.6- 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定: _____

.....。

▪ 6.3- 环境保护

发包人对于建筑垃圾减量化的目标和措施要求: _____

.....。

第四节 合同附件

4.7 分包人主要施工管理人员表

4.8 履约担保要求

4.9 预付款担保格式

4.8 履约担保要求 → ←

本项目履约保证金仅接受可在电子招投标交易服务平台进行验证的独立式银行保函。保函申请人与被保证人须一致，但子公司借用集团授信额度开具保函的情况除外。保函受益人与招标人须一致（招标人为联合体的，保函受益人可为其中任一方），保证人与本保函开函银行须一致。←

履约保函格式以开函银行标准格式为准。开函银行可为交易平台发布的履约保函银行名录内开展相关业务的任一网点。←

合同公示后，招标人须登录交易平台，录入中标人提供的履约保函编号进行电子验证。确认保函符合要求后，进入后续合同网签环节。-----分页符-----←

3 第九章 投标文件格式

第一章 投标公函 第一节 投标承诺书

十七、投标保证金和履约保证金采用银行保函形式的，银行保函申请人为本公司且未借用他人授信额度或通过保证业务内部委托开具保函（子公司借用集团授信额度开具的履约保函除外）。本公司同意授权交易平台从保函开具银行获取保函的相关数据，其中履约保函授权仅适用于中标人。←

第四节 投标保证金/投标保函

□ 第四节 投标保证金/投标保函←

投标保函编号：-----←

开函银行：-----←

注：开函银行不再要求为投标单位的基本账户的开户银行或上级银行，可为交易平台发布的投标保函银行名录内开展相关业务的任一网点。投标人须在投标文件第四章附件中上传 PDF 形式的投标保函。←

（二）电子合同示范文本内容修改

第二节 通用合同条款

6.3- 环境保护

承包人应在施工组织设计中列明环境保护的具体措施。在合同履行期间，承包人应采取合理措施保护施工现场环境。对施工作业过程中可能引起的大气、水、噪音以及固体废物污染采取具体可行的防范措施。

承包人应当承担因其原因引起的环境污染侵权损害赔偿责任，因上述环境污染引起纠纷而导致暂停施工的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

在市政工程项目中，承包人应使用低VOCs含量涂料，除特殊功能要求外的室内地坪施工、室外构筑物防护、道路交通标志，原则上全面使用低VOCs含量产品。

发包人应按照“谁产生、谁负责”的原则，落实建筑垃圾减量化的首要责任，制定并落实建筑垃圾减量化目标和措施。

第三节 专用合同条款

6.1.6- 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：

.....

6.3- 环境保护

发包人对于建筑垃圾减量化的目标和措施要求：

.....

第四节 合同附件

4.7 分包人主要施工管理人员表

4.8 履约担保要求

4.9 预付款担保格式

4.8 履约担保要求 → ←

本项目履约保证金仅接受可在电子招标投标交易服务平台进行验证的独立式银行保函。保函申请人与被保证人须一致，但子公司借用集团授信额度开具保函的情况除外。保函受益人与招标人须一致（招标人为联合体的，保函受益人可为其中任一方），保证人与本保函开函银行须一致。←

履约保函格式以开函银行标准格式为准。开函银行可为交易平台发布的履约保函银行名录内开展相关业务的任一网点。←

合同公示后，招标人须登录交易平台，录入中标人提供的履约保函编号进行电子验证。确认保函符合要求后，进入后续合同网签环节。-----分页符-----←

（三）招投标应用文本内容修改

1 第一章 投标公函

第一节 投标承诺书

十七、投标保证金和履约保证金采用银行保函形式的，银行保函申请人为本公司且未借用他人授信额度或通过保证业务内部委托开具保函（子公司借用集团授信额度开具的履约保函除外）。本公司同意授权交易平台从保函开具银行获取保函的相关数据，其中履约保函授权仅适用于中标人。┆

第四节 投标保证金/投标保函

□ 第四节 投标保证金/投标保函←

投标保函编号：-----←

开函银行：-----←

注：开函银行不再要求为投标单位的基本账户的开户银行或上级银行，可为交易平台发布的投标保函银行名录内开展相关业务的任一网点。投标人须在投标文件第四章附件中上传 PDF 形式的投标保函。←