

# 上海市房屋建筑和市政工程施工电子招投标应用文本

## (C-01-Ver1-2019) 内容更新说明

2020年4月13日

### 一、说明

本文件记录了《上海市房屋建筑和市政工程施工电子招投标应用文本》由“C-01-Ver1-2019”版本的更新内容。

本次应用文本更新内容包括：招标应用文本、投标应用文本、招标应用文本（资格预审）应用文本修改。

### 二、应用文本更新内容（红色为修改内容）

#### 一、招标应用文本内容修改（标红的部分为修改部分）附件六

##### 1. 第二章 投标人须知正文 1.12.1

###### 1.12 暂估价工程及分包

- 1.12.1 建设工程施工暂估价招标的实施单位可以是建设单位或施工总包单位，专业工程暂估价列表如下：

序号	项目名称	专业类别	拟发包（采购）方式	发包（采购）人	金额（元）
			<input type="checkbox"/> 公开 <input type="checkbox"/> 邀请 <input type="checkbox"/> 其他	<input type="checkbox"/> 建设单位 <input type="checkbox"/> 施工总包单位 <input type="checkbox"/> 建设单位和施工总包单位	
			<input type="checkbox"/> 公开 <input type="checkbox"/> 邀请 <input type="checkbox"/> 其他	<input type="checkbox"/> 建设单位 <input type="checkbox"/> 施工总包单位 <input type="checkbox"/> 建设单位和施工总包单位	

##### 2. 第三章 评标办法 附录 1 技术标否决投标评审

1.6		其他违法行为	投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。	
1.7		其他否决投标情形		

##### 3. 第三章 评标办法 附录 2 商务标否决投标评审

1.2.1			投标报价高于最高投标限价；	第三章报价文件
1.2.2		投标报价	安全防护、文明施工费低于分部分项工程费乘以招标文件规定的最低费率*90% (即 %)	第三章报价文件
1.3.1	初步评审	比对与澄清	改变专业工程暂估价、材料(设备)暂估单价、暂列金额或者工程量(招标文件允许工程量改变的除外)；	第三章报价文件
1.3.2			规费、增值税未按照招标文件规定费率计取；	第三章报价文件
1.3.3			工期超过招标文件规定；	第一章投标函## 第二节投标函及投标函附录
1.3.4			质量不满足招标文件规定；	第一章投标函## 第二节投标函及投标函附录
1.3.5			投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正；	
1.4		其他违法行为	投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的。	
1.5		其他否决投标情形		

#### 4. 第五章 工程量清单 2.9.2 住房公积金修改参考文号

2.9.2 住房公积金：以分部分项工程、单项措施和专业暂估价中的人工费为基数，其中专业暂估价中的人工费按专业暂估价的20%计算。房屋建筑与装饰工程、市政工程(土建部分)按该基数乘以1.96%计算；安装工程按该基数乘以1.59%计算(沪建市管[2019]24号)。

#### 5. 第五章 工程量清单 4.工程量清单与计价表

修改附件表格，工程量清单采用表格如下：表4-分部分项工程量清单与计价表、表6-措施项目清单与计价汇总表、表6-安全防护、文明施工措施清单与费用明细表、表6-其他措施项目清单与计价表、表6-单价措施项目清单与计价表、表7-其他项目清单与计价汇总表、表8-暂列金额明细表、表9-材料及工程设备暂估价表、表10-专业工程暂估价表、表11-计日工表、表12-总承包服务费计价表、表13-规费、增值税项目清单与计价表。

- 表4-分部分项工程量清单与计价表
- 表6-措施项目清单与计价汇总表
- 表6-安全防护、文明施工措施清单与费...
- 表6-其他措施项目清单与计价表
- 表6-单价措施项目清单与计价表
- 表7-其他项目清单与计价汇总表
- 表8-暂列金额明细表
- 表9-材料及工程设备暂估价表
- 表10-专业工程暂估价表
- 表11-计日工表
- 表12-总承包服务费计价表
- 表13-规费、增值税项目清单与计价表

6. 第九章 投标文件格式 三.报价文件

建设工程投标报价表

工程名称：                                  标段：                                  第 页 共 页

序号	汇 总 内 容	金 额 ( 元 )
1	分部分项工程费用	
2	措施项目费	
3	其他项目费	
4	规费	
5	增值税	
合计=1+2+3+4+5		小写： <input type="text"/>
		大写： <input type="text"/>

7. 第九章 投标文件格式 三.报价文件  
新增附件表格

3.1 封面
3.3总说明
3.4 投标报价汇总表
3.5 投标报价分部分项工程量清单汇总表
3.6 投标报价分部分项工程量清单与计...
3.7 投标报价分部分项工程量清单综合...
3.8 投标报价措施项目清单汇总表
3.9 投标报价安全防护、文明施工清单...
3.10 投标报价其他措施项目清单与计...
3.11 投标报价单价措施项目量清单与...
3.12 投标报价单价措施项目综合单价...
3.13 投标报价其他项目清单汇总表
3.14 投标报价暂列金额明细表
3.15 投标报价材料及工程设备暂估价表
3.16 投标报价专业工程暂估价表
3.17 投标报价计日工表
3.18 投标报价总承包服务费计价表
3.19 投标报价规费、税金项目清单计...
3.20 投标报价主要人工、材料、机械...

## 8. 第七章 最高投标限价 新增最高投标限价目录

根据《上海市建设工程工程量清单计价应用规则》中关于最高投标限价的相关要求，按照下列目录提供招标用的最高投标限价文件。

- 表 1—封面
- 表 3—总说明
- 表 4—最高投标限价汇总表
- 表 5—最高投标限价分部分项工程费汇总表
- 表 6—最高投标限价分部分项工程量清单计价表
- 表 8—最高投标限价措施项目清单汇总表
- 表 9—最高投标限价总价措施清单计价表
- 表 10—最高投标限价单价措施项目清单与计价表
- 表 12—最高投标限价其他项目清单汇总表
- 表 13—最高投标限价暂列金额明细表
- 表 14—最高投标限价材料及工程设备暂估单价表
- 表 15—最高投标限价专业工程暂估价表
- 表 16—最高投标限价计日工表
- 表 17—最高投标限价总承包服务费计价表
- 表 18—最高投标限价规费、税金项目清单计价表

## 二、投标应用文本内容修改（标红的部分为修改部分）附件七

### 1. 第九章 投标文件格式 三.报价文件

建设工程投标报价表

工程名称： 标段： 第 页 共 页

序号	汇总内容	金额(元)
1	分部分项工程费用	
2	措施项目费	
3	其他项目费	
4	规费	
5	增值税	
合计=1+2+3+4+5		小写： 大写：

### 2. 第九章 投标文件格式 三.报价文件

#### 新增附件表格

- 3.1 封面
- 3.3总说明
- 3.4 投标报价汇总表
- 3.5 投标报价分部分项工程量清单汇总表
- 3.6 投标报价分部分项工程量清单与计...
- 3.7 投标报价分部分项工程量清单综合...
- 3.8 投标报价措施项目清单汇总表
- 3.9 投标报价安全防护、文明施工清单...
- 3.10 投标报价其他措施项目清单与计...
- 3.11 投标报价单价措施项目量清单与...
- 3.12 投标报价单价措施项目综合单价...
- 3.13 投标报价其他项目清单汇总表
- 3.14 投标报价暂列金额明细表
- 3.15 投标报价材料及工程设备暂估价表
- 3.16 投标报价专业工程暂估价表
- 3.17 投标报价计日工表
- 3.18 投标报价总承包服务费计价表
- 3.19 投标报价规费、税金项目清单计...
- 3.20 投标报价主要人工、材料、机械...

三、招标应用文本（资格预审）内容修改（标红的部分为修改部分）附件八

1. 第二章 投标人须知正文 1.12.1

- 1.12 暂估价工程及分包

- 1.12.1 建设工程施工暂估价招标的实施单位可以是建设单位或施工总包单位，专业工程暂估价列表如下：

序号	项目名称	专业类别	拟发包（采购）方式	发包（采购）人	金额（元）
			<input type="checkbox"/> 公开 <input type="checkbox"/> 邀请 <input type="checkbox"/> 其他	<input type="checkbox"/> 建设单位 <input type="checkbox"/> 施工总包单位 <input type="checkbox"/> 建设单位和施工总包单位	
			<input type="checkbox"/> 公开 <input type="checkbox"/> 邀请 <input type="checkbox"/> 其他	<input type="checkbox"/> 建设单位 <input type="checkbox"/> 施工总包单位 <input type="checkbox"/> 建设单位和施工总包单位	

2. 第三章 评标办法 附录 1 技术标否决投标评审

1.6		其他违法行为	投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。	
1.7		其他否决投标情形		

### 3. 第三章 评标办法 附录 2 商务标否决投标评审

1.2.1		投标报价	投标报价高于最高投标限价；	第三章报价文件
1.2.2			安全防护、文明施工费低于分部分项工程费乘以招标文件规定的最低费率*90% (即 %)	第三章报价文件
1.3.1	初步评审	比对与澄清	改变专业工程暂估价、材料（设备）暂估单价、暂列金额或者工程量（招标文件允许工程量改变的除外）；	第三章报价文件
1.3.2			规费、增值税未按照招标文件规定费率计取；	第三章报价文件
1.3.3			工期超过招标文件规定；	第一章投标公函## 第二节投标函及投标函附录
1.3.4			质量不满足招标文件规定；	第一章投标公函## 第二节投标函及投标函附录
1.3.5			投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正；	
1.4		其他违法行为	投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的。	
1.5		其他否决投标情形		

### 4. 第五章 工程量清单 2.9.2 住房公积金修改参考文号

2.9.2 住房公积金：以分部分项工程、单项措施和专业暂估价中的人工费为基数，其中专业暂估价中的人工费按专业暂估价的 20% 计算。房屋建筑与装饰工程、市政工程（土建部分）按该基数乘以 1.96% 计算；安装工程按该基数乘以 1.59% 计算（沪建市管[2019]24 号）。

### 5. 第五章 工程量清单 4. 工程量清单与计价表

修改附件表格，工程量清单采用表格如下：表 4-分部分项工程量清单与计价表、表 6-措施项目清单与计价汇总表、表 6-安全防护、文明施工措施清单与费用明细表、表 6-其他措施项目清单与计价表、表 6-单价措施项目清单与计价表、表 7-其他项目清单与计价汇总表、表 8-暂列金额明细表、表 9-材料及工程设备暂估价表、表 10-专业工程暂估价表、表 11-计日工表、表 12-总承包服务费计价表、表 13-规费、增值税项目清单与计价表。

- 表4-分部分项工程量清单与计价表
- 表6-措施项目清单与计价汇总表
- 表6-安全防护、文明施工措施清单与费...
- 表6-其他措施项目清单与计价表
- 表6-单价措施项目清单与计价表
- 表7-其他项目清单与计价汇总表
- 表8-暂列金额明细表
- 表9-材料及工程设备暂估价表
- 表10-专业工程暂估价表
- 表11-计日工表
- 表12-总承包服务费计价表
- 表13-规费、增值税项目清单与计价表

6. 第九章 投标文件格式 三.报价文件

建设工程投标报价表

工程名称： 标段： 第 页 共 页

序号	汇 总 内 容	金 额 (元)
1	分部分项工程费用	
2	措施项目费	
3	其他项目费	
4	规费	
5	增值税	
合计=1+2+3+4+5		小写:
		大写:

7. 第九章 投标文件格式 三.报价文件  
新增附件表格



3.1 封面
3.3总说明
3.4 投标报价汇总表
3.5 投标报价分部分项工程量清单汇总表
3.6 投标报价分部分项工程量清单与计...
3.7 投标报价分部分项工程量清单综合...
3.8 投标报价措施项目清单汇总表
3.9 投标报价安全防护、文明施工清单...
3.10 投标报价其他措施项目清单与计...
3.11 投标报价单价措施项目量清单与...
3.12 投标报价单价措施项目综合单价...
3.13 投标报价其他项目清单汇总表
3.14 投标报价暂列金额明细表
3.15 投标报价材料及工程设备暂估价表
3.16 投标报价专业工程暂估价表
3.17 投标报价计日工表
3.18 投标报价总承包服务费计价表
3.19 投标报价规费、税金项目清单计...
3.20 投标报价主要人工、材料、机械...

**9. 第七章 最高投标限价  
新增最高投标限价目录**

根据《上海市建设工程工程量清单计价应用规则》中关于最高投标限价的相关要求，按照下列目录提供招标用的最高投标限价文件。

←

表 1—封面←

表 3—总说明←

表 4—最高投标限价汇总表←

表 5—最高投标限价分部分项工程费汇总表←

表 6—最高投标限价分部分项工程量清单计价表←

表 8—最高投标限价措施项目清单汇总表←

表 9—最高投标限价总价措施清单计价表←

表 10—最高投标限价单价措施项目清单与计价表←

表 12—最高投标限价其他项目清单表汇总表←

表 13—最高投标限价暂列金额明细表←

表 14—最高投标限价材料及工程设备暂估单价表←

表 15—最高投标限价专业工程暂估价表←

表 16—最高投标限价计日工表←

表 17—最高投标限价总承包服务费计价表←

表 18—最高投标限价规费、税金项目清单计价表←