

上海市房屋建筑和市政工程施工电子招投标应用文本 (C-01-Ver1-2019) 内容更新说明

2020 年 06 月 16 日

一、说明

本文件记录了《上海市房屋建筑和市政工程施工电子招投标应用文本》由“C-01-Ver1-2019”版本的更新内容。

本次应用文本更新内容包括：招标应用文本、投标应用文本、招标应用文本（资格预审）应用文本、资格预审应用文本、资格预审申请应用文本修改。

二、应用文本更新内容（红色为修改内容）

1、招标应用文本内容修改（标红的部分为修改部分）附件六

1. 第一章 招标公告/投标邀请书

本标段建安工程费:☞	.....°万元人民币☞
本标段最高投标限价:☞	.....°万元人民币☞
施工工期:☞	.....°日历天☞

2. 第一章 招标公告/投标邀请书

是否接受联合体投标下一行

上海市房屋建筑和市政工程施工电子招投标应用文本

是否采用批量招标	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否																
批量招标项目标段信息表	<p>批量招标项目标段清单</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>报建号</th> <th>标段号</th> <th>标段名称</th> <th>是否主标段</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table> <p>注：1、主标段为招标人在招标文件中明确的以该标段为主进行评审的标段； 2、技术标按主标段对应的投标文件进行评审。</p>	报建号	标段号	标段名称	是否主标段												
报建号	标段号	标段名称	是否主标段														

招投标交易场所：_____

3. 第二章 投标人须知前附表

20☞	3.2.1☞	最高投标限价☞	是否设置最高投标限价：☞ <input type="checkbox"/> 是... 投标人的投标总价应不得超出.....°投 标人的投标总价应不得超出.....元人民币☞ <input type="checkbox"/> 否...不设置最高投标限价☞
			<input type="checkbox"/> 单价合同☞

4. 第二章 投标人须知前附表 5.3 (4)

28	5.3 (4)	合理最低价下浮率及浮动率范围 (取整)	<input type="checkbox"/> 房屋建筑下浮范围为 3%~6% , <input type="checkbox"/> 市政工程下浮范围为 3%~8% , P 浮动率抽取范围为 25%-30% , Q 浮动率抽取范围为 20%-25% 。 注: 批量招标项目仅抽取主标段的下浮率和浮动率, 非主标段无需抽取。评标时以主标段的抽取结果进行评标。
----	---------	---------------------	---

5. 第二章 投标人须知前附表 9.3

31	109.3	其他注意事项	投标人应注意及时浏览电子招投标交易服务平台上信息的更新, 因投标人自身原因未及时获取更新信息而导致的后果将由投标人自行承担。投标人须仔细查看招投标相关信息否则责任自负。
----	-------	--------	--

6. 第二章 投标人须知正文 1.1.3

- 1.1.2 本招标项目招标人: []
- 1.1.3 本标段招标代理机构: [] (选填)
- 本招标项目工程概况描述 [] (注: 采用批量招标的项目需描述工程总概况)

7. 第二章 投标人须知正文 1.4.1

- 1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的条件:
 - (1) 资质条件: []
 - (2) 项目负责人资格: [] (注册建造师基本情况及是否在其他项目担任项目负责人, 查询上海市建设市场管理信息平台在开标当日采集的数据形成的《项目负责人基本情况表》。项目负责人在履行合同过程中发生变更的, 如变更后时间未满 180 天, 不得参与本标段投标, 离职除外。)
- 采用批量招标的项目, 投标人应当按照批量招标项目的建设工程规模配置相匹配的项目负责人及项目管理班子。批量招标的项目负责人原则上不得同时担任该项目中三个以上标段的项目负责人。

8. 第二章 投标人须知正文 3.2.1

- 3.2 投标报价
- 3.2.1 是否设置最高投标限价
 - 是: 投标人的投标总价应不得超出 [] 万元人民币。
 - 否: 不设置最高投标限价
- 3.2.2 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格, 并应按照本招标文件

9. 第二章 投标人须知前附表

21	3.3.1	投标有效期	递交投标文件截止期后 [] 天内
----	-------	-------	-------------------

10. 第二章 投标人须知正文 3.4

3.4 投标保证金

(1) 是否设置投标保证金

设置投标保证金, 投标保证金为 _____ 万元人民币, 投标人在投标截止时间之前, 须交纳规定数额的投标保证金。投标保证金有效期不小于投标有效期。

联合体投标的, 应当以联合体各方或者联合体中牵头人的名义递交投标保证金。

投标保证金的形式:

投标保函

其他

不设置投标保证金

(2) 投标人未提交投标保函的, 其投标文件将被拒绝接受。不投本章第 3.4 (1) 项要求提交投标保证金的, 评标委员会将否决其投标;

(3) 招标人与中标人签订合同后 5 日内, 向未中标的投标人和中标人退还投标保证金;

(4) 有下列情形之一的, 投标保证金将不予退还:

① 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件;

② 中标人在收到中标通知书后, 无正当理由拒绝签订合同, 或在签订合同时向招标人提出附加条件。

(5) 采用批量招标的项目, 投标保证金按主标段金额提交。

11. 第二章 投标人须知正文 3.5

3.5 投标文件的编制

投标人须按照第九章“**投标文件组成与格式**”要求编制投标文件。投标人在评标过程中作出符合法律法规和招标文件规定的澄清确认, 构成投标文件的组成部分。

12. 第二章 投标人须知 4.2.6

上海市房屋建筑和市政工程施工电子招标应用文本

4.2.6 批量招标项目说明:

(1) 投标人应当获取批量招标项目各标段的招标文件, 未获取所有标段招标文件或者未提交所有标段投标文件的投标人, 其投标文件将按未送达处理, 未能完成所有标段投标文件解密的, 按 5.2 条规定作拒收处理;

(2) 投标人应当按批量招标项目所有标段的总工期填写工期;

(3) 投标人应当对批量招标项目每个标段分别编制投标报价并上传, 不同标段的分部分项工程量清单内容相同时应当单价相同。

(4) 主标段的技术投标文件应包括所有标段的相关内容。

4.2.7 特殊情况处理:

13. 第二章 投标人须知正文 5.3

5.3 开标程序

招标人在 (开标时间) 和 (开标地点) 公开开标。由招标人 (或招标代理机构) 主持, 按下列主要程序进行:

(1) 主持人宣布开标纪律;

(2) 公布在递交投标文件截止时间前递交投标文件的投标人名称;

(3) 当众开标并记录在案;

(4) 合理最低价计算的下浮率在 (口房屋建筑 3%~6%, 口市政工程 3%~8%) 中当众抽取, 浮动率 P 在 25%-30%、浮动率 Q 在 20%-25% 中当中抽取。批量招标项目仅抽取主标段的下浮率和浮动率, 非主标段无需抽取。评标时以主标段的抽取结果进行评标。

(5) 投标人代表、招标项目负责人等有关人员在开标记录上签字确认;

(6) 开标结束。

14. 第二章 投标人须知 6.3

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。

招标人确定评标时间后，将在评标前一天通过交易平台通知所有投标人参与评标答辩的时间和地点（投标人应及时登录交易平台查看，否则后果自负）。所有投标人的项目负责人必须按时到达指定地点，准备项目负责人答辩，逾期未到，则按项目负责人答辩不通过处理项目负责人自行承担后果。

15. 第二章 投标人须知正文 9.3

九. 其他注意事项

9.1 否决投标评审条款以评标办法中列明的为准。

9.2 需要补充的其他内容：

9.3 投标人应注意及时浏览电子招投标交易服务平台上信息的更新，因投标人自身原因未及时获取更新信息而导致的后果将由投标人自行承担。

16. 第三章 评标办法 附录 1 技术标否决投标评审

1.3(5)	人员社保缴纳要求	项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人的社保非本单位缴纳（已退休的人员除外）或者缴纳社保的证明不满足近半年内连续三个月的要求。社保在单位分支机构（非独立法人）缴纳的视同本单位缴纳；项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人的社保非本单位缴纳（已退休的人员除外）。社保在单位分支	第二章商务和技术标##第二节项目组织管理机构
--------	----------	--	------------------------

17. 第三章 评标办法 附录 2 商务标否决投标评审 新增批量招标项目说明

说明：批量招标的项目，其最高投标限价、专业工程暂估价、材料（设备）暂估单价、暂列金额、规费、增值税、安全文明施工措施费及工程量，按批量招标项目各个标段分别进行比对评审，如上述任何标段有一条不符合规定的，即整个投标作否决投标处理；其他否决投标条款按主标段对应的投标文件进行评审。

18. 第三章 评标办法 附录 4 项目负责人答辩

附录 4 项目负责人答辩（有担保的最低价中标法除外）

评审要点	项目负责人答辩
一	答辩项目负责人的确定，由评标委员会在通过初步评审的投标人中随机抽取。当通过初步评审的投标人 ≤ 7 家时，参加项目负责人答辩的数量=通过初步评审的投标人数量。当通过初步评审的投标人 > 7 家时，参加项目负责人答辩的数量=7+（通过初步评审的投标人数量-7）*20%，答辩的数量四舍五入取整。
二	答辩评审标准：通过对投标人投标文件的工程概况、投标技术方案等的提问，评判项目负责人是否熟悉投标文件。熟悉的则为合格，不熟悉的则为不合格。

说明：批量招标项目负责人答辩，仅对主标段的项目负责人进行答辩。

19. 第三章 评标办法 附录 5 报价初步甄别

附录 5 报价初步甄别

评审要点	报价初步甄别
一	对进入报价初步甄别的投标文件，取分部分项工程量清单子目按每项合计价的中位数由高到低进行排序，取合计价中位数最高的前 30%（含）项进行甄别，以每项的合计价中位数值为基准值，高于或低于基准值 M %（含）的认定为异常报价，异常报价项的数量达到甄别项总数 50%（含）的，其投标文件不再进行后续评审。以上项数均取整数。
二	M 取值范围为 30%-40%，装修工程为 35%-50%。 分部分项工程量清单子目 ≤ 10 项或者投标人 ≤ 7 家的，则不再进行报价初步甄别。 M

说明：批量招标的项目，报价初步甄别时以所有标段清单子目合并后，按报价甄别规则进行排序，取合计价中位数最高的前 30%（含）项进行甄别。

注：采用批量招标的项目，报价初步甄别按所有标段的投标报价合并甄别。

20. 第三章 评标办法 附录 6 合理最低价的确定

二	剔除前款中每项内容各投标报价最高的 P 项（四舍五入取整）和最低的 Q 项（四舍五入取整），并分别对剩余价格进行算术平均；然后按照国家标准计价规范及上海市建设工程工程量清单计价应用规则汇总。当计算合理最低价的投标人 ≤ 3 家时，则不再剔除 P 项和 Q 项。
三	对上款得出的总价，按开标时抽取确定的下浮率下浮后（其中，专业工程暂估价和暂列金额不作下浮计算）即为合理最低价。（开标时下浮率和浮动率应在投标人须知前附表规定的下浮率和浮动率区间范围内抽签）

说明：1、批量招标项目的合理最低价计算，以各个标段的报价分别按合理最低价的计算规则进行计算后，求和得出合理最低价；

2、投标报价是否高于合理最低价的判定，以投标人各标段的报价之和与合理最低价进行比较作出判断。

21. 第五章 工程量清单 专业工程暂估价表

表 10-专业工程暂估价表

专业工程暂估价表

第 页 共 页

序号	项目名称	拟发包工程类别	拟发包（采购）方式	发包（采购）人	金额（元）
			<input type="checkbox"/> 公开 <input type="checkbox"/> 邀请	<input type="checkbox"/> 建设单位 <input type="checkbox"/> 施工总包单位	

22. 第八章 技术标准和要求

- 1. 工程说明
 - 1.1 工程概况
 - 1.1.1 本工程基本情况如下：

批量招标项目标段清单

报建号	标段号	标段名称	是否主标段

注：1、主标段为招标人在招标文件中明确的以该标段为主进行评审的标段；
2、技术标按主标段对应的投标文件进行评审。

23. 第九章 投标文件格式 二.商务和技术标 第二节 项目组织管理机构

第二节 项目组织管理机构

~~注：应包括工程特点、重点与难点描述的准确性及相应针对性措施等。~~

注：采用批量招标的项目，“表 2-1 项目管理机构人员组成表”“表 2-2 项目负责人简历表”，投标人应在各标段的投标文件中按实际情况填写并上传。

24. 第九章 投标文件格式 二.商务和技术标 第三节 施工方案及技术措施

第三节 施工方案及技术措施

注：应包括工程特点、重点与难点描述的准确性及相应针对性措施等。

2、投标应用文本内容修改（标红的部分为修改部分）附件七

1. 第二章 商务和技术标 第二节 项目组织管理机构

第二节 项目组织管理机构

注：采用批量招标的项目，“表 2-1 项目管理机构人员组成表”“表 2-2 项目负责人简历表”，投标人应在各标段的投标文件中按实际情况填写并上传。 ~~注：应包括工程特点、重点与难点描述的准确性及相应针对性措施等。~~

2. 第二章 商务和技术标 第三节 施工方案及技术措施

第三节 施工方案及技术措施

注：应包括工程特点、重点与难点描述的准确性及相应针对性措施等。

3、招标（资格预审）应用文本内容修改（标红的部分为修改部分）附件八

1. 第一章 投标邀请书

本标段建安工程费：	.....°万元人民币
本标段最高投标限价：	.....°万元人民币
施工工期：	.....°日历天

2. 第一章 投标邀请书

是否接受联合体投标下一行

是否采用批量招标	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否																
批量招标项目标段信息	<table border="1"> <thead> <tr> <th>报建号</th> <th>标段号</th> <th>标段名称</th> <th>是否主标段</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>注：1、主标段为招标人在招标文件中明确的以该标段为主进行评审的标段； 2、技术标按主标段对应的投标文件进行评审。</p>	报建号	标段号	标段名称	是否主标段												
报建号	标段号	标段名称	是否主标段														
招投标交易场所：																	

3. 第二章 投标人须知前附表

22	3.3.1	投标有效期	递交投标文件截止期后.....天内
----	-------	-------	-------------------

4. 第二章 投标人须知前附表

27	5.3(4)	合理最低价下浮率及浮动率范围（取整）	<input type="checkbox"/> 房屋建筑下浮范围为 3%~6%， <input type="checkbox"/> 市政工程下浮范围为 3%~8%， P 浮动率抽取范围为 25%-30%， Q 浮动率抽取范围为 20%-25%。 注：批量招标项目仅抽取主标段的下浮率和浮动率，非主标段无需抽取。评标时以主标段的抽取结果进行评标。
----	--------	--------------------	---

5. 第二章 投标人须知正文 1.1.3

- 1.1.2 本招标项目招标人：.....
- 1.1.3 本标段招标代理机构：.....（选填）
- 本招标项目工程概况描述.....（注：采用批量招标的项目需描述工程总概况）
- 1.1.4 本招标项目的其他说明：.....

6. 第二章 投标人须知正文 1.4.1

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的条件：

(1) 资质条件：_____

(2) 项目负责人资格：_____（注册建造师基本情况及是否在其他项目担任项目负

责人，查询上海市建设市场管理信息平台在开标当日采集的数据形成的《项目负责人基本情况表》。

项目负责人在履行合同过程中发生变更的，如变更后时间未满 180 天，不得参与本标段投标，且投标人在资格预审阶段所拟派的项目负责人在资格预审通过后不得更换，否则将导致其投标被否决，离职除外。）

采用批量招标的项目，投标人应当按照批量招标项目的建设工程规模配置相匹配的项目负责人及项目管理班子。批量招标的项目负责人原则上不得同时担任该项目中三个以上标段的项目负责人。

7. 第二章 投标人须知前附表 3.2.1

			..... 偏差幅度：_____
19	3.2.1	最高投标限价	是否设置最高投标限价：_____ <input type="checkbox"/> 是：投标人的投标总价应不得超出_____元人民币。 <input type="checkbox"/> 否：不设置最高投标限价
20	3.2.3	合同形式	<input type="checkbox"/> 单价合同 <input type="checkbox"/> 总价合同

8. 第二章 投标人须知前附表 9.3

30	109.3	其他注意事项	投标人应注意及时浏览电子招投标交易服务平台上信息的更新，因投标人自身原因未及时获取更新信息而导致的后果将由投标人自行承担。投标人须仔细查看招投标相关信息否则责任自负
----	-------	--------	--

9. 第二章 投标人须知正文 3.2

3.2 投标报价

3.2.1 是否设置最高投标限价

是：投标人的投标总价应不得超出_____元人民币。

否：不设置最高投标限价

3.2.2 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格，并应按照本招标文件相关要求进

10. 第二章 投标人须知正文 3.4

3.4 投标保证金

(1) 是否设置投标保证金

设置投标保证金,投标保证金为_____万元人民币,投标人在投标截止时间之前,交纳规定数额的投标保证金。投标保证金有效期不小于投标有效期。

联合体投标的,应当以联合体各方或者联合体中牵头人的名义递交投标保证金。

投标保证金的形式:

投标保函

其他

不设置投标保证金

(2) 投标人未提交投标保函的,其投标文件将被拒绝接受。不按本章第 3.4 (1) 项要求提交投标保证金的,评标委员会将否决其投标;

(3) 招标人与中标人签订合同后 5 日内,向未中标的投标人和中标人退还投标保证金;

(4) 有下列情形之一的,投标保证金将不予退还:

① 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件;

② 中标人在收到中标通知书后,无正当理由拒签合同,或在签订合同时向招标人提出附加条件。

(5) 采用批量招标的项目,投标保证金按主标段金额提交。

11. 第二章 投标人须知正文 3.5

3.5 投标文件的编制

投标人须按照第九章“**投标文件组成与格式**”要求编制投标文件。投标人在评标过程中作出符合法律法规和招标文件规定的澄清确认,构成投标文件的组成部分。

12. 第二章 投标人须知 4.2.6

4.2.6 投标文件的编制,除招标文件另有规定外,凡投标文件的编制,投标文件的编制应符合下列要求,视为本须知 5.2.1 的情形,招标人将拒绝其投标。

4.2.6 批量招标项目说明:

(1) 投标人应当获取**批量招标项目各标段的招标文件**,未获取所有标段招标文件或者未提交所有标段投标文件的投标人,其投标文件将按未送达处理,未能完成所有标段投标文件解密的,按 5.2 条规定作拒收处理;

(2) 投标人应当按**批量招标所有标段的总工期填写工期**;

(3) 投标人应当对**批量招标项目每个标段分别编制投标报价并上传**,不同标段的分部分项工程量清单内容相同时应当**单价相同**。

(4) **主标段的技术投标文件应包括所有标段的相关内容**。

4.2.7 特殊情况处理。

13. 第二章 投标人须知 5.3

5.3 开标程序

招标人在____(开标时间)和____(开标地点)公开开标。由招标人(或招标代理机构)主持,按下列主要程序进行:

(1) 主持人宣布开标纪律;

(2) 公布在递交投标文件截止时间前递交投标文件的投标人名称;

(3) 当众开标并记录在案;

(4) **合理最低价计算的下浮率在(□房屋建筑 3%~6%, □市政工程 3%~8%)中当众抽取,浮动率 P 在 25%-30%、浮动率 Q 在 20%-25%中当中抽取。批量招标项目仅抽取主标段的下浮率和浮动率,非主标段无需抽取。评标时以主标段的抽取结果进行评标。**

(5) 投标人代表、招标项目负责人等有关人员在开标记录上签字确认;

(6) 开标结束。

14. 第二章 投标人须知 6.3

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。

招标人确定评标时间后，将在评标前一天通过交易平台通知所有投标人参与评标答辩的时间和地点（投标人应及时登录交易平台查看，否则后果自负）。所有投标人的项目负责人必须按时到达指定地点，准备项目负责人答辩，逾期未到，则按项目负责人答辩不通过处理项目负责人自行承担后果。

15. 第二章 投标人须知正文 9.3

九. 其他注意事项

9.1 否决投标评审条款以评标办法中列明的为准。

9.2 需要补充的其他内容：

9.3 投标人应注意及时浏览电子招投标交易服务平台上信息的更新，因投标人自身原因未及时获取更新信息而导致的后果将由投标人自行承担。

16. 第三章 评标办法 附录 2 技术标否决投标评审

1.3(5)	人员社保缴纳要求	项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人的社保非本单位缴纳（已退休的人员除外）或者缴纳社保的证明不满足近半年内连续三个月的要求。社保在单位分支机构（非独立法人）缴纳的视同本单位缴纳；项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人的社保非本单位缴纳（已退休的人员除外）。社保在单位分支	第二章商务和技术标##第二节项目组织管理机构
--------	----------	--	------------------------

17. 第三章 评标办法 附录 2 商务标否决投标评审 新增批量招标项目说明

说明：批量招标的项目，其最高投标限价、专业工程暂估价、材料（设备）暂估单价、暂列金额、规费、增值税、安全文明施工措施费及工程量，按批量招标项目各个标段分别进行比对评审，如上述任何标段有一条不符合规定的，即整个投标作否决投标处理；其他否决投标条款按主标段对应的投标文件进行评审。

18. 第三章 评标办法 附录 4 项目负责人答辩

附录 4 项目负责人答辩（有担保的最低价中标法除外）

评审要点	项目负责人答辩
一	答辩项目负责人的确定，由评标委员会在通过初步评审的投标人中随机抽取。当通过初步评审的投标人 ≤ 7 家时，参加项目负责人答辩的数量=通过初步评审的投标人人数。当通过初步评审的投标人 > 7 家时，参加项目负责人答辩的数量= $7 + (\text{通过初步评审的投标人人数} - 7) * 20\%$ ，答辩的数量四舍五入取整。
二	答辩评审标准：通过对投标人投标文件的工程概况、投标技术方案等的提问，评判项目负责人是否熟悉投标文件。熟悉的则为合格，不熟悉的则为不合格。

说明：批量招标项目负责人答辩，仅对主标段的项目负责人进行答辩。

19. 第三章 评标办法 附录 5 报价初步甄别

附录 5 报价初步甄别

评审要点	报价初步甄别
一	对进入报价初步甄别的投标文件，取分部分项工程量清单子目按每项合计价的中位数由高到低进行排序，取合计价中位数最高的前 30%（含）项进行甄别，以每项的合计价中位数值为基准值，高于或低于基准值 $M\%$ （含）的认定为异常报价，异常报价项的数量达到甄别项总数 50%（含）的，其投标文件不再进行后续评审。以上项数均取整数。
二	M 取值范围为 30%-40%，装修工程为 35%-50%。 分部分项工程量清单子目 ≤ 10 项或者投标人 ≤ 7 家的，则不再进行报价初步甄别。 M

说明：批量招标的项目，报价初步甄别时以所有标段清单子目合并后，按报价甄别规则进行排序，取合计价中位数最高的前 30%（含）项进行甄别。

注：采用批量招标的项目，报价初步甄别按所有标段的投标报价合并甄别。

20. 第三章 评标办法 附录 6 合理最低价的确定

	<p>(3) 总价措施项目清单费用（按总费用排序）；</p> <p>(4) 其他项目清单费用（指总费用）；</p> <p>(5) 规费项目总费用和增值税项目总费用。</p>
二	剔除前款中每项内容各投标报价最高的 P 项（四舍五入取整）和最低的 Q 项（四舍五入取整），并分别对剩余价格进行算术平均；然后按照国家标准计价规范及上海市建设工程工程量清单计价应用规则汇总。当计算合理最低价的投标人 ≤ 3 家时，则不再剔除 P 项和 Q 项。
三	对上款得出的总价，按开标时抽取确定的下浮率下浮后（其中，专业工程暂估价和暂列金额不作下浮计算）即为合理最低价。（开标时下浮率和浮动率应在投标人须知前附表规定的下浮率和浮动率区间范围内抽签）

说明：1、批量招标项目的合理最低价计算，以各个标段的报价分别按合理最低价的计算规则进行计算后，求和得出合理最低价；

2、投标报价是否高于合理最低价的判定，以投标人各标段的报价之和与合理最低价进行比较作出判断。

24. 第五章 工程量清单 专业工程暂估价表

表 10-专业工程暂估价表

专业工程暂估价表

工程名称：		标段：		第 页 共 页	
序号	项目名称	拟发包工程类别	拟发包（采购）方式	发包（采购）人	金额（元）
			<input type="checkbox"/> 公开 <input type="checkbox"/> 邀请	<input type="checkbox"/> 建设单位 <input type="checkbox"/> 施工总包单位	

25. 第七章 最高投标限价

第七章 最高投标限价

根据《上海市建设工程工程量清单计价应用规则》中关于最高投标限价的相关要求，按照下列目录提供招标用的最高投标限价文件。

- 表 1—封面
- 表 3—总说明
- 表 4—最高投标限价汇总表
- 表 5—最高投标限价分部分项工程费汇总表
- 表 6—最高投标限价分部分项工程量清单计价表
- 表 8—最高投标限价措施项目清单汇总表
- 表 9—最高投标限价总价措施清单计价表
- 表 10—最高投标限价单价措施项目清单与计价表
- 表 12—最高投标限价其他项目清单表汇总表
- 表 13—最高投标限价暂列金额明细表
- 表 14—最高投标限价材料及工程设备暂估单价表
- 表 15—最高投标限价专业工程暂估价表
- 表 16—最高投标限价计日工表
- 表 17—最高投标限价总承包服务费计价表
- 表 18—最高投标限价规费、税金项目清单计价表

19. 第八章 技术标准和要求

- 1. 工程说明
 - 1.1 工程概况
 - 1.1.1 本工程基本情况如下：

批量招标项目标段清单			
报建号	标段号	标段名称	是否主标段
注：1、主标段为招标人在招标文件中明确的以该标段为主进行评审的标段； 2、技术标按主标段对应的投标文件进行评审。			

20. 第九章 投标文件格式 二.商务标和技术标 第二节 项目组织管理机构

第二节 项目组织管理机构
注：采用批量招标的项目，“表 2-1 项目管理机构人员组成表”“表 2-2 项目负责人简历表”，投标人应在各标段的投标文件中按实际情况填写并上传。

21. 第九章 投标文件格式 二.商务标和技术标 第三节 施工方案及技术措施

第三节 施工方案及技术措施

注：应包括工程特点、重点与难点描述的准确性及相应针对性措施等。

4、资格预审应用文本内容修改（标红的部分为修改部分）附件九

1. 第一章 资格预审公告

工程概况描述：	.....
工程总投资：	.....万元人民币
本标段建安工程费：	.....万元人民币
本标段最高投标限价：	.....万元人民币
施工工期：	.....日历天
其他说明：	.....
资格预审申请条件	

2. 第一章 资格预审公告

资格预审申请条件	
	资质要求：..... （注册建造师基本情况及是否在其他项目担任项目负责人的，查询上海市建设市场管理信息平台在开标当日采集的数据形成的《项目负责人基本情况表》，项目负责人在履行合同过程中发生变更的，如变更后时间未满 180 天，不得参与本标段资格预审申请，离职除外。）
申请人应具备本标段的资格条件	项目负责人资格：.....
	业绩要求：.....
	信用分要求：根据上海市城乡建设和管理委员会发布的计算机信用评级体系计分，分值须大于等于 60 分。
	其他要求：其他：.....（如需）。

3. 第二章资格预审公告

资格条件	高职除外。)		
业绩要求			
信用分要求	根据上海市城乡建设和管理委员会发布的计算机信用评价体系计分，分值须大于等于60分。		
其他要求	其他：_____（如需）		
是否接受联合体投标：			
是否批量资格预审	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
批量资格预审 项目标段清单	报建号	标段号	标段名称
注：1、主标段为招标人在招标文件中明确的以该标段为主进行评审的标段； 2、技术标按主标段对应的投标文件进行评审。			

4. 第二章 申请人须知 申请人须知前附表

1.3.1	招标范围	
1.3.2	计划工期	计划施工工期 _____ 日历天
1.3.3	质量要求	质量标准：一次性验收合格
	资质条件	_____
	项目名单	_____

5. 第二章 申请人须知前附表

4.2.2	递交资格预审申请文件的方式	申请人应在递交 _____ 前将已完成数字签名的电子资格预审申请文件加密上传至电子招标投标交易平台，并保存上传成功后系统自动生成的电子回执凭证，递交时间即为电子回执凭证上显示资格预审申请文件上传完成的时间。申请人应充分考虑上传文件时的不可预见因素，未在申请截止时间前完成上传的，视为逾期送达，招标人将拒绝接收未送达。
-------	---------------	--

6. 第二章 申请人须知 1.1.3

1.1.3 本标段招标代理机构：_____。

本招标项目工程概况描述 _____。（注：采用批量资格预审的项目需描述工程总概况）。

7. 第二章 申请人须知 1.3.3

1.3.1 本次招标范围：_____。

1.3.2 本标段的计划工期：_____ 日历天。

1.3.3 本标段的质量要求：一次性验收合格。

1.4 合格申请人资格要求

1.4.1 合格申请人应具有下列相应等级的资质证书、安全生产许可证、

8. 第二章 申请人须知 1.4.1

1.4 合格申请人资格要求

1.4.1 合格申请人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：_____；

(2) 项目负责人资格要求：_____, (注册建造师基本情况及是否在其他项目担任负责人的, 查询上海市建设市场管理信息平台在资格预审文件开启当日采集的数据形成的《项目负责人基本情况表》, 项目负责人在履行合同过程中发生变更的, 如变更后时间未满 180 天, 不得参与本标段资格预审申请投标, 离职除外。)

批量资格预审的申请人应当按照批量资格预审项目的建设工程规模配置相匹配的项目负责人及项目管理班子。批量资格预审的项目负责人原则上不得同时担任该项目中三个以上标段的项目负责人。

9. 第二章 申请人须知 4.2

4.2.2 申请人应在递交资格预审申请文件截止时间前, 在电子招标投标交易服务平台填写授权委托人的信息, 由授权委托人用个人数字证书和企业数字证书对数字签名后的资格预审申请文件进行加密, 加密后将该文件上传至电子招标投标交易服务平台, 上传成功后系统自动生成的电子回执, 申请人应下载并妥善保管, 递交时间即为资格预审申请文件上传完成电子回执凭证上显示的时间。申请人应充分考虑上传文件时的不可预见因素, 未在申请截止时间前完成上传的, 视为未送达逾期送达, 招标人将拒绝接收。

4.2.6 批量招标项目说明:

(1) 投标人应当获取批量招标项目各标段的招标文件, 未获取所有标段招标文件或者未提交标段投标文件的投标人, 其投标文件将按未送达处理, 未能完成所有标段投标文件解密的, 按 5.1 条规定作拒收处理;

(2) 投标人应当按批量招标项目所有标段的总工期填写工期;

(3) 投标人应当对批量招标项目每个标段分别编制投标报价并上传, 不同标段的分部分项工程清单内容相同时应当单价相同。

(4) 主标段的技术投标文件应包括所有标段的相关内容。

4.2.7 特殊情况处理。

10. 第二章 申请人须知 4.2.7

4.2.7 资格预审文件解密后, U 盘内存住网标及以上电子资格预审申请文件的及电子资格预审申请文件无法解密或者导入的, 视为本须知 5.4.1 的情形, 招标人将拒绝其申请。

4.2.7 批量资格预审项目说明:

(1) 申请人应当获取批量资格预审各标段的资格预审文件, 未获取所有标段资格预审文件或者未提交所有标段资格预审申请文件的投标人, 其资格预审申请文件将按未送达处理, 未能完成所有标段资格预审申请文件解密的, 按 5.2 条规定作拒收处理;

(2) 申请人应当按批量资格预审所有标段的总工期填写工期;

(3) 主标段的资格预审申请文件应包括所有标段的相关内容。

资格预审申请文件的开启

11. 第三章 资格审查办法 (合格制) 2. 审查标准

2.2	资格评审 详细审查 标准	信誉	(申请企业信誉状况) 招标人可对申请人的质量管理体系、环境管理体系和职业健康安全管理体系，近三年获得的省部级以上工程建设领域相关奖项以及近三年发生的诉讼及仲裁情况。	第五章近三年信誉情况
		项目负责人资格	{项目负责人资格要求}	第四章申请人基本情况
		项目负责人类似业绩要求	{项目负责人类似项目业绩要求}	第四章申请人基本情况
		拟投入本标段的项目管理人员情况	{拟投入本标段的项目管理人员情况} 主要管理人员(项目负责人、项目副经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人)需提供近半年内连续 3 个月本单位缴纳的社保证明，已退休的人员可提交退休证明和聘用证明。社保在单位分支机构(非独立法人)缴纳的视同本单位缴纳。	第四章申请人基本情况
			位缴纳。	

12. 第三章 资格审查办法（有限数量制）2.审查标准

2.2	资格评审详细审查标准	资质等级	{(申请企业资质条件描述)}	第四章申请人基本情况
		项目负责人资格	{项目负责人资格要求}	第四章申请人基本情况
		拟投入本标段的项目管理人员情况	{拟投入本标段的项目管理人员情况} 主要管理人员(项目负责人、项目副经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人)需提供近半年内连续 3 个月本单位缴纳的社保证明，已退休的人员可提交退休证明和聘用证明。社保在单位分支机构(非独立法人)缴纳的视同本单位缴纳。	第四章申请人基本情况
		类似业绩要求	{(企业类似项目业绩要求)}	第四章申请人基本情况
		其他要求	{(其他要求)}	第八章其他材料

13. 第五章 项目建设概况 一、项目说明

一、项目说明

- 1.1 本工程基本情况如下：

批量资格预审项目标段清单			
报建号	标段号	标段名称	是否主标段

注：1、主标段为招标人在资格预审文件中明确的以该标段为主进行评审的标段；
2、技术标按主标段对应的资格预审申请文件进行评审。

14. 第五章 项目建设概况 三、建设要求

▪ 3.1 工期要求：_____日历天

▪ 3.2 质量标准：本工程要求的质量标准为符合现行国家、本市有关工程施工验收规范和标准的要求一次性

验收合格。

▪ 3.3 招标人其他建设要求：{特殊要求}

四、其他需要说明的情况

5、资格预审申请应用文本内容修改（标红的部分为修改部分）附件十

1. 第四章 申请人基本情况 4.3 拟担任项目负责人简历表 新增注 2

注 1：拟担任项目负责人类似业绩中的项目编号如为本市项目在项目编号一栏填写合同报送编号，如为非本市项目按照全国建筑市场监管公共服务平台中的编号填写。

注 2：此表内容申请人应在各标段的资格预审申请文件中按实际情况填写并上传

2. 第四章 申请人基本情况 4.4 拟派项目现场管理团队人员名单

注 1：主要管理人员（项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人）需提供近半年内连续 3 个月本单位缴纳的社保证明，已退休的人员可提交退休证明和聘用证明。社保在单位分支机构（非独立法人）缴纳的视同本单位缴纳。

注 2：此表内容申请人应在各标段的资格预审申请文件中按实际情况填写并上传