

上海市房屋建筑和市政工程施工电子招标投标应用文本

(C-01-Ver1-2019) 内容更新说明

2023 年 9 月 20 日

一、说明

本文件记录了“上海市房屋建筑和市政工程施工电子招标投标应用文本”由“C-01-Ver1-2019”版本的更新内容。

本次应用文本更新内容包括：招标应用文本和投标应用文本修改。

二、应用文本更新内容

(一) 招标应用文本内容修改

1. 第二章投标人须知 投标人须知前附表

26	5.1.2	<input type="checkbox"/> 投标人代表出席开标会需递交的材料（本条仅适用于非远程开标的情况）	<p>(1) 出席开标会的投标人代表为投标人（对以联合体形式参加投标的投标人系指该联合体的牵头人）的法定代表人或被授权委托人。法定代表人或被授权委托人出席开标会须提供身份证原件。被授权委托人须为投标人拟任该项目的负责人，且与投标文件法定代表人授权委托书中的人员一致，否则视为本章 5.2.3 款规定的情形。</p> <p>(2) 电子投标文件（备份文件 U 盘，是否提交由投标人自行选择）；</p> <p>(3) 用于本次电子投标文件签名的有效数字证书（法定代表人应携带企业数字证书，授权人应携带本人或企业数字证书）；</p> <p>(4) 投标保证金原件（投标保证金交纳形式为投标保证金的）；</p> <p>有效数字证书是指用于本次投标文件数字签名和加密上传的上海 CA“法人一证通”数字证书及由上海 CA 签发的个人数字证书，数字证书有效届满之日晚于递交投标文件的截止时间，并在投标文件开启前不进行证书的延续和更新。</p>
----	-------	---	--

2. 第三章评标办法 附录 2 商务标否决投标评审

评标办法中应集中单列以下条款作为商务标否决评审的依据：

条款号	条款分类	评审因素	评审标准	投标文件对应章节	
1.1	初步评审	投标备选方案报价	同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。		
1.2		投标报价	投标报价高于最高投标限价。	第三章报价文件	
1.3 (1)		比对与澄清	改变专业工程暂估价、材料（设备）暂估单价、暂列金额或者工程量（招标文件允许工程量改变的除外）；	增值税未按照招标文件规定费率计取；	第三章报价文件
1.3 (2)					第三章报价文件
1.3 (3)			工期超过招标文件规定；		第一章投标公函## 第二节投标函及投标函附录
1.3 (4)			质量不满足招标文件规定；		第一章投标公函## 第二节投标函及投标函附录
1.3 (5)			投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正；		
1.4		违法行为	投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的。		
1.5		其他否决投标情形			

说明：批量招标的项目，其最高投标限价、专业工程暂估价、材料（设备）暂估单价、暂列金额、增值税及工程量，按批量招标项目各个标段分别进行比对评审。如其中任何标段有一条不符合规定，整个投标作否决投标处理；其他否决投标条款按主标段对应的投标文件进行评审。

3. 第三章评标办法 附录 6 合理最低价的确定

1. 采用单价合同的项目合理最低价的确定方式

步骤	合理最低价的确定方式
一	<p>对进入商务标评审所有投标人的工程量清单中的下列内容报价（专业工程暂估价和暂列金额除外）由低到高分别依次排序：↓</p> <p>(1) 分部分项工程项目清单综合单价子目（按单价排序）；↓</p> <p>(2) 单价措施项目清单综合单价子目（按单价排序）；↓</p> <p>(3) 总价措施项目清单费用（按总费用排序）；↓</p> <p>(4) 其他项目清单费用（指总费用）；↓</p> <p>(5) 增值税项目总费用。</p>
二	<p>剔除前款中每项内容各投标报价最高的 P 项（四舍五入取整）和最低的 Q 项（四舍五入取整），并分别对剩余价格进行算术平均；然后按照国家标准计价规范及上海市建设工程工程量清单计价应用规则汇总。当计算合理最低价的投标人 ≤ 3 家时，则不再剔除 P 项和 Q 项。</p>
三	<p>对上款得出的总价，按开标时抽取确定的下浮率下浮后（其中，专业工程暂估价和暂列金额及对应增值税不作下浮计算）即为合理最低价。（开标时下浮率和浮动率应在投标人须知前附表规定的下浮率和浮动率区间范围内抽签）</p>

说明：1、批量招标项目的合理最低价计算，以各个标段的报价分别按合理最低价的计算规则进行计算后，求和得出合理最低价；

2、投标报价是否高于合理最低价的判定，以投标人各标段的报价之和与合理最低价进行比较作出判断。

2. 采用总价合同的项目合理最低价的确定方式

步骤	投标人数量	
	>5 家	≤5 家
一	对进入计算的投标人的投标报价由低到高依次排序。	全部投标报价进入平均价计算。
二	剔除投标报价最高的 P%家（四舍五入取整）和最低的 Q%家（四舍五入取整），然后进行算术平均，得出一个平均价。	对前款得出的平均价，按开标时抽取确定的下浮率下浮后（其中，专业工程暂估价和暂列金额及对应增值税不作下浮计算），得出合理最低价。（开标时下浮率和浮动率应在投标人须知前附表规定的下浮率区间范围内抽签）。
三	对前款得出的平均价，按开标时抽取确定的下浮率下浮后（其中，专业工程暂估价和暂列金额及对应增值税不作下浮计算），得出合理最低价。（开标时下浮率和浮动率应在投标人须知前附表规定的下浮率和浮动率区间范围内抽签）。	/

1、批量招标项目的合理最低价计算，以各个标段的报价分别按合理最低价的计算规则进行计算后，求和得出合理最低价；

2、投标报价是否高于合理最低价的判定，以投标人各标段的报价之和与合理最低价进行比较作出判断。

4. 第三章评标办法 附录 7 技术标评审因素细分

序号	评审因素	评审因素细 分条款号	因素细分	投标文件对应章节
7	对总包管理(如有)的认识以及对专业分包工程(如有)的配合、协调、管理、服务方案(如本标段为专业工程,则此项为对本专业工程的认识及管理、服务方案);与发包人、项目管理单位(如有)、监理(包括财务监理)及设计人的配合;可持续性措施(如有)	7.1	对总包管理(如有)的认识以及对专业分包工程(如有)的配合、协调、管理、服务方案(如本标段为专业工程,则此项为对本专业工程的认识及管理、服务方案);可持续性措施(如有)	第二章商务和技术标##第十七节对总包管理(如有)的认识以及对专业分包工程(如有)的配合、协调、管理、服务方案;第二章商务和技术标##第十九节投标人认为需要补充的其他内容
		7.2	与发包人、项目管理单位(如有)、监理(包括财务监理)及设计人的配合	第二章商务和技术标##第十八节与发包人、项目管理单位(如有)、监理(包括财务监理)及设计人的配合

5. 第四章合同条款及格式 第一节合同协议书

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人承诺实施性别平等政策,消除就业环境中的性别歧视,保障女性和男性在招聘、晋升和薪酬等方面享有平等待遇。

4. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

6. 第五章工程量清单

2.1 投标报价应根据招标文件中的有关计价要求，并按照下列依据自主报价。↵

(1) 本招标文件；↵

(2) 《建设工程工程量清单计价规范》及其上海市建设工程工程量计价应用规则和《关于调整本市建设工程规费项目设置等相关事项的通知》（沪建标定联〔2023〕120号）；↵

(3) 国家或本市建设主管部门颁发的计价办法；↵

2.3 上海市建设工程施工费用计算按照《上海市建设工程施工费用计算规则（SHT0-33-2016）》和

《关于调整本市建设工程规费项目设置等相关事项的通知》（沪建标定联〔2023〕120号）执行。自2023年10月1日起，本市建设工程费用组成中取消规费项目单列，将施工现场作业人员的人工单价中增加养老保险、医疗保险（含生育保险）、失业保险、工伤保险和住房公积金等；企业管理费中增加管理人员的养老保险、医疗保险（含生育保险）、失业保险、工伤保险和住房公积金等。↵

2.4 已标价工程量清单中投标人没有填入单价或价格的子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他已标价的相关子目的单价或价格之中（适用总价合同）。↵

2.5 “投标报价汇总表”中的投标总价由分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和增值税组成，并且“投标报价汇总表”中的投标总价应当与构成已标价工程量清单的分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和增值税的合计金额一致。↵

2.6 分部分项工程项目按下列要求报价：↵

2.6.1 分部分项工程量清单计价应依据计价规范中关于综合单价的组成内容确定报价。↵

2.6.2 如果分部分项工程量清单中涉及“材料和工程设备暂估单价表”中列出的材料和工程设备，则按照本节第3.3.2项的报价原则，将该类材料和工程设备的暂估单价本身以及除对应的增值税以外的费用计入分部分项工程量清单相应子目的综合单价。↵

2.7 措施项目按下列要求报价：↵

2.7.1 措施项目清单计价应根据投标人的施工组织设计进行报价。可以计量工程量的措施项目，应按分部分项工程量清单的方式采用综合单价计价；其余的措施项目可以“项”为单位的方式计价。↵

2.7.2 招标人提供的措施项目清单中所列项目仅指一般的通用项目，投标人在报价时应充分、全面地阅读和理解招标文件的相关内容和约定，包括第八章“技术标准和要求”的相关约定，详实了解工程场地及其周围环境，充分考虑招标工程特点及拟定的施工方案和施工组织设计，对招标人给出的措施项目清单的内容进行细化或增减。重要措施项目报价应与施工组织设计相符，并开列措施项目费用的明细清单；↵

2.7.3 “措施项目清单与计价表”中所填写的报价金额，应全面涵盖招标文件约定的投标人中标后施工、竣工、交付本工程并维修其任何缺陷所需要履行的责任和义务的全部费用。↵

2.7.4 对于“措施项目清单与计价表”中所填写的报价金额，应按照“措施项目清单报价分析表”对措施项目报价的组成进行详细的列项和分析。↵

2.8.3 计日工按“计日工表”中列出的子目和估算数量，自主确定综合单价并计算计日工金额。计日工综合单价均不包括**增值税**，其中：↵

(1) 劳务单价应当包括工人工资、交通费用、各种补贴、劳动安全保护、个人应缴纳的社保费用、手提手动和电动工器具、施工场地内已经搭设的脚手架、水电和低值易耗品费用、现场管理费用、企业管理费和利润；↵

(2) 材料价格包括材料运到现场的价格以及现场搬运、仓储、二次搬运、损耗、保险、企业管理费和利润；↵

(3) 施工机械限于在施工现场(现场)的机械设备，其价格包括租赁或折旧、维修、维护和燃油等消耗品以及操作人员费用，包括承包人企业管理费和利润，但不包括**增值税**。辅助人员按劳务价格另计。↵

2.8.4 总承包服务费根据招标文件中列出的内容和要求，按“总承包服务费计价表”所列格式自主报价。↵

2.9 增值税：____%。(增值税即为当期销项税额。参照《关于调整本市建设工程计价依据增值税税率等有关事项的通知》即沪建市管〔2019〕19号执行)。**中小企业增值税率按相关规定计取。**↵

2.10 工程量清单计价所涉及的生产资源(包括各类人工、材料、工程设备、施工设备、临时设施、临时用水、临时用电等)的投标价格，应根据自身的信息渠道和采购渠道，分析其市场价格水平并判断其整个施工周期内的变化趋势，体现投标人自身的管理水平、技术水平和综合实力。↵

2.11 管理费应由投标人在保证不低于其成本的基础上做竞争性考虑；利润由投标人根据自身情况和综合实力做竞争性考虑。↵

2.12 投标人在投标报价中应考虑招标文件中要求投标人承担的风险范围以及相关的费用。投标总价除暂列金额、暂估价外均应按规定自主确定报价，但不得低于其成本。↵

2.13 投标总价为投标人在投标文件中提出的各项支付金额的总和，为实施、完成招标工程并修补缺陷以及履行招标文件中约定的风险范围内的所有责任和义务所发生的全部费用。↵

2.14 有关投标报价的其他说明：↵

.....↵

3.1.1 工程量清单↵

是表现本工程分部分项工程项目、措施项目、其他项目**和增值税**的名称和相应数量等的明细清单。↵

3.1.5 子目特征

构成分部分项工程项目清单子目、措施项目的实质内容、决定其自身价值的本质特征，子目特征与项目特征同义。

3.1.6 增值税

增值税即为当期销项税额。

3.1.7 总承包服务费

总承包人为配合协调发包人发包的专业工程以及发包人采购的材料和工程设备等进行管理、服务以及施工现场管理、竣工资料汇总整理等所需的费用。

3.1.8 同义词语

本章中使用的词语“招标人”和“投标人”分别与合同条款中定义的“发包人”和“承包人”同义；就工程量清单而言，“子目”与“项目”同义。

3.3 暂列金额和暂估价

3.3.1 “暂列金额明细表”中所列暂列金额中已经包含与其对应的管理费、利润，但不含增值税。投标人应按本招标文件规定将此类暂列金额直接纳入其他项目清单的投标价格并计取相应的增值税，不需要考虑除增值税以外的其他任何费用。

3.3.2 “材料和工程设备暂估价表”中所列的材料和工程设备暂估价是此类材料、工程设备本身运至施工现场内的工地地面价，不包括其本身所对应的管理费、利润和增值税以及这些材料和工程设备的安装、安装所需要的辅助材料、安装损耗、驻厂监造以及发生在现场内的验收、存储、保管、开箱、二次倒运、从存放地点运至安装地点以及其他任何必要的辅助工作(以下简称“暂估价材料和工程设备的安装及辅助工作”)所发生的费用及其对应的管理费、利润和增值税。除应按本招标文件规定将此类暂估价本身纳入分部分项工程量清单相应子目的综合单价以外，投标人还应将上述材料和工程设备的安装及辅助工作所发生的费用以及与此类费用有关的管理费和利润包含在分部分项工程量清单相应子目的综合单价中，并计取相应的增值税。

3.3.3 专业工程暂估价表中所列的专业工程暂估价已经包含与其对应的管理费、利润，但不含增值税。投标人应按本招标文件规定将此类暂估价直接纳入其他项目清单的投标价格并计取相应的增值税。除按本招标文件规定将此类暂估价纳入其他项目清单的投标价格并计取相应的增值税以外，投标人还需要根据招标文件规定的内容考虑相应的总承包服务费以及与总承包服务费有关的增值税。

表 4-分部分项工程量清单与计价表

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 标段: 第...页·共...页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
本页小计											
合 计											

.....

表 5-分部分项工程量清单综合单价分析表

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 页码: ..
 单体工程名称: 标段: 第 页 共 页

项目 编码	项目名称	工程数量	计量 单位									
清单综合单价组成明细												
定额 编号	定额 名称	定额 单位	数量	单...价				合...价				
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	
人工单价		小...计										
元/工日		未...计...价...材...料...费										
清单项目综合单价												
材 料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估 单价 (元)	暂估 合价 (元)			
	其它材料费						—		—			
	材料费小计						—		—			

注:

- 不使用本市或行业建设行政管理部门发布的计价依据,可不填定额项目、编号等。
- 招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备,按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。
- 所有分部分项工程量清单项目,均须编制电子文档形式综合单价分析表。

表 6-措施项目清单与计价相关表格

措施项目清单与计价汇总表

←

工程名称: 标段: 第·页·共·页

序号	项目名称	金·额(元)
1	整体措施项目(总价措施费)	
1.1	安全文明施工费	
1.2	其他措施项目费	
2	单项措施费(单价措施费)	
合计		

安全文明措施清单与计价明细表

工程名称: 标段: 第·页·共·页

序号	项目编码	名称	计量单位	项目名称	工作内容及包含范围	金额(元)	
		环境保护	项				
		文明施工					
		临时设施					
		安全施工					
合计							

其他措施项目清单与计价表

←

工程名称: 标段: 第·页·共·页

序号	项目编码	项目名称	工作内容、说明及包含范围	金额(元)
1		夜间施工费		
2		非夜间施工照明费		
3		二次搬运费		
4		冬雨季施工		
5		地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		
6		已完工程及设备保护		
...	...			
合.....计				

注: 投标报价根据拟建工程实际情况报价。

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 标段: 第...页·共...页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)		
							综合单价	合价	其中人工费
本页小计									
合 计									

计日工表

工程名称: 标段: 第·页·共·页

编号	项目名称	单位	数量	综合单价	合价
一	人工				
1					
2					
3					
...	...				
人工小计					
二	材料				
1					
2					
3					
...	...				
材料小计					
二	施工机械				
1					
2					
3					
...	...				
施工机械小计					
总计					

注: 此表由投标人根据以往工程施工案例及工程实际情况填报, 综合单价应考虑企业管理费和利润因素, 有特殊要求请在备注栏内说明。

表 13-增值税项目清单与计价表

←

增值税项目清单与计价表

←

工程名称: 标段: 第·页·共·页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	增值税	以分部分项工程费+措施项目费+其他项目费之和为基数		
←	←	←	←	←
←	←	←	←	←
←	←	←	←	←
合 计				←

7. 第七章最高投标限价

表 17—最高投标限价总承包服务费计价表

表 18—最高投标限价增值税项目清单计价表

8. 第八章技术标准和要求

7.9 治安保卫方面的其他要求如下：↵

.....↵

▪ 8. 可持续发展（如有）↵

8.1 承包人应支持可持续发展，综合考虑经济可行性、环境影响及社会责任因素，实现经济、环境及社会效益目标。↵

8.2 可持续发展的具体要求如下：↵

经济：.....↵

环境：.....↵

社会：.....↵

其他：.....↵

8.3 承包人应具有支持可持续发展的环境管理体系：↵

.....↵

（如获得 ISO 14000 系列认证或符合其他有关环境管理的国际标准。）↵

▪ 9. 地上、地下设施和周边建筑物的临时保护↵

9. 第九章投标文件格式 第一章投标公函 第一节投标承诺书

十五、拟派项目负责人、技术负责人、质量负责人和安全负责人，均为本公司缴纳社保人员，退休人员除外。↵

十六、实施性别平等政策，消除就业环境中的性别歧视，保障女性和男性在招聘、晋升和薪酬等方面享有平等待遇。↵

十七、投标保证金采用银行保函形式的，由本公司基本账户的开户银行或其上级银行出具。↵

十八、本公司若违反本投标承诺，愿承担相应的法律责任。↵

十九、其他承诺：.....↵

10. 第九章投标文件格式 第二章商务和技术标 第十九节投标人认为需要补充的其他内容

第十九节 投标人认为需要补充的其他内容↵

可持续措施：.....。（为响应招标人可持续发展要求，实现项目规定的经济、环境和社会效益目标拟采取的措施，包括对项目全生命周期的管理优化建议。）↵

↵

{此处请插入投标人认为需要补充的其他内容}↵

11. 第三章报价文件

第一节 建设工程投标报价表

←

工程名称：.....标段：.....第·页·共·页

序号	汇·总·内·容	金额（元）
1	分部分项工程费用	
2	措施项目费	
3	其他项目费	
4	增值税	
合计=1+2+3+4		小写:
		大写:

←

←

第二节 已标价工程量清单

已标价工程量清单文件详见投标工程量清单 XML 数据文件。

房屋建筑和市政工程施工工程量清单文件版本号及招标投标工程量清单 XML 数据文件的编制应符合《上海市建设工程工程量清单数据文件标准（VER1.2-2023）》（沪建建管〔2023〕336号）的要求。

12. 第九章投标文件格式 第四章附件

序号	附件名称	文件格式
1	投标保函	PDF

（二） 投标应用文本内容修改

1. 第一章投标公函 第一节 投标承诺书

十五、拟派项目负责人、技术负责人、质量负责人和安全负责人，均为本公司缴纳社保人员，退休人员除外。↵

十六、实施性别平等政策，消除就业环境中的性别歧视，保障女性和男性在招聘、晋升和薪酬等方面享有平等待遇。↵

十七、投标保证金采用银行保函形式的，由本公司基本账户的开户银行或其上级银行出具。↵

十八、本公司若违反本投标承诺，愿承担相应的法律责任。↵

十九、其他承诺：.....↵

2. 第二章商务和技术标 第十九节 投标人认为需要补充的其他内容

第十九节 投标人认为需要补充的其他内容↵

可持续措施：.....。（为响应招标人可持续发展要求，实现项目规定的经济、环境和社会效益目标拟采取的措施，包括对项目全生命周期的管理优化建议。）↵

{此处请插入投标人认为需要补充的其他内容}↵

3. 第三章报价文件

第一节 建设工程投标报价表

←

工程名称：..... 标段：..... 第...页·共...页

序号	汇·总·内·容	金额（元）
1	分部分项工程费用	
2	措施项目费	
3	其他项目费	
4	增值税	
合计=1+2+3+4		小写：
		大写：

←

←

第二节 已标价工程量清单

已标价工程量清单文件详见投标工程量清单 XML 数据文件。

房屋建筑和市政工程施工工程量清单文件版本号及招标投标工程量清单 XML 数据文件的编制应符合《上海市建设工程工程量清单数据文件标准（VER1.2-2023）》（沪建建管〔2023〕336号）的要求。