

上海市房屋建筑和市政工程施工电子招标投标应用文本

(C-01-Ver1-2019) 内容更新说明

2023 年 12 月 6 日

一、说明

本文件记录了“上海市房屋建筑和市政工程施工电子招标投标应用文本”由“C-01-Ver1-2019”版本的更新内容。

本次应用文本更新内容包括：招标应用文本和招标资格预审文件修改。

二、应用文本更新内容

(一) 招标应用文本内容修改

1. 第一章 招标公告/投标邀请书 招标公告

投标人筛选（适用资格后审项目）：	<p><input type="checkbox"/>采用</p> <p>1. 筛选条件：</p> <p><input type="checkbox"/> 行政处罚：近两年在工程建设活动中受到行政处罚不超过-----项的；（投标人下载获取招标文件时，通过交易平台承诺确认）</p> <p>注：近两年是指至招标文件获取截止日往前推算两年。</p> <p><input type="checkbox"/> 行贿犯罪记录要求：-----；（投标人下载获取招标文件时，通过交易平台承诺确认）</p> <p><input type="checkbox"/> 未列入招标人以往工程履约评价不合格单位名单：-----；</p> <p>2. 投标人在下载获取招标文件时，不符合上述筛选条件的，投标人将无法下载获取招标文件；</p> <p>3. 经筛选入围的投标人少于 15 人的，招标人将重新招标；</p> <p><input type="checkbox"/>不采用</p>
------------------	--

2. 第二章 投标人须知 投标人须知前附表

12	1.4.4	<p>投标人筛选 (适用资格后审项目)</p>	<p><input type="checkbox"/>采用</p> <p>1. 筛选条件：</p> <p><input type="checkbox"/>行政处罚：近两年在工程建设活动中受到行政处罚不超过.....项的；(投标人下载获取招标文件时，通过交易平台承诺确认)</p> <p>注：近两年是指至招标文件获取截止日往前推算两年。</p> <p><input type="checkbox"/>行贿犯罪记录要求：.....；(投标人下载获取招标文件时，通过交易平台承诺确认)</p> <p><input type="checkbox"/>未列入招标人以往工程履约评价不合格单位名单：</p> <p>招标人以往工程履约评价不合格单位名单</p> <table border="1" data-bbox="762 819 1286 1039"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>统一社会信用代码</th> <th>单位名称</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>2. 投标人在下载获取招标文件时，不符合上述筛选条件的，投标</p>	序号	统一社会信用代码	单位名称								
序号	统一社会信用代码	单位名称													
.....															

3. 第三章 评标办法 第二节 评标程序 2.2 经评审的合理低价法

2.2 经评审的合理低价法

序号	评审程序	具体内容
一	技术标否决投标评审	详见本章附录 1 中技术标否决条款内容。有所列情形之一的，评标委员会应当否决其投标。
二	商务标否决投标评审	详见本章附录 2 中商务标否决条款内容。有所列情形之一的，评标委员会应当否决其投标。
三	报价初步甄别	详见本章附录 5 报价初步甄别。
四	项目负责人答辩	对所有通过初步评审的投标人进入项目负责人答辩。 详见本章附录 4 项目负责人答辩。
五	技术标详细评审	<p>招标人应根据需要选择一种技术标评审方式：</p> <p><input type="checkbox"/> 技术标详细评审办法——一票决制；</p> <p>评标委员会中技术标评委对通过项目负责人答辩和未抽到项目负责人答辩的投标人的技术标按照技术标评审内容采用记名方式投票，共八项评审内容，少数服从多数的原则确定技术标合格的投标人。</p> <p>当评标委员会同意不合格的成员数超过半数的，则该投标文件被判为不合格，不再进行评审；不足半数的则判定为合格。</p> <p><input type="checkbox"/> 技术标详细评审办法——打分制。</p> <p>评标委员会中技术标评委对通过项目负责人答辩和未抽到项目负责人答辩的投标人的技术标按照技术标评审内容进行打分。</p> <p>技术标合格分值（含本数）为 _____（60 分 ≤ 合格分值 ≤ 75 分）。</p> <p>将每位技术标评委打分转换成等级（合格、不合格），超过半数技术标评委判定不合格的，即为不合格，不再进行后续评审。技术标评委认定技术标不合格的，均应书面详述理由。</p>
六	商务标详细评审	对进入商务标详细评审的投标文件，先进行合理最低价的判别，合理最低价的判别办法见附录 6。 合理最低价确定后，对低于合理最低价的投标人，其投标文件不再进行评审；对中标候选人的投标报价进行分析，提出定标需澄清的问题。
七	评标结果	通过详细评审投标报价最低的投标人即为第一中标候选人，次低的为第二中标候选人，依此类推。

4. 第三章 评标办法 第二节 评标程序 2.3 综合评估法（一）

序号	评审程序	具体内容
一	技术标否决投标评审	详见本章附录 1 中技术标否决条款内容。有所列情形之一的，评标委员会应当否决其投标。
二	商务标否决投标评审	详见本章附录 2 中商务标否决条款内容。有所列情形之一的，评标委员会应当否决其投标。
三	报价初步甄别	详见本章附录 5 报价初步甄别。
四	项目负责人答辩	对所有通过初步评审的投标人进入项目负责人答辩。 详见本章附录 4 项目负责人答辩。
五	技术标详细评审	<p>评标委员会对通过项目负责人答辩和未抽取到项目负责人答辩的投标人的技术标进行详细评审。</p> <p>每位技术标评委先对技术标进行打分，完成后将每位技术标评委对每家投标人的技术标打分转换为优、良、合格和不合格四个等级（打分分值 $A \geq \dots\dots$（85-100）分为优；$A \geq \dots\dots$（75-85）分为良；$A \geq \dots\dots$（60-75）分为合格）。</p> <p>当技术标没有被各评委评为不合格的，对每位评委的技术标等级进行折算，等级为优的，得技术标满分 N 分；等级为良的，得（N-1）分；等级为合格的，得（N-3）分。当技术标有被评委评为不合格的，应启动投票表决机制，同意不合格的票数超过半数的，则该投标文件被判为不合格；不足半数的则判定为合格，即将原评为不合格的得分，按照合格分（N-3）纳入算术平均值计算。投票不设弃权票。</p> <p>技术标得分=各技术标评委最终折算分值的算术平均值。</p>

六	商务标详细评审	<p>对进入商务标详细评审的投标文件，先进行合理最低价的判别，合理最低价的判别办法见附录 6。</p> <p>对于低于合理最低价的投标人，其投标文件不再进行评审；</p> <p>对高于合理最低价的投标报价进行得分计算，以高于合理最低价的最低报价为基准价得满分，每上浮 1%扣.....分，得分线性插入计算，最低扣至常数分.....。（注：扣分分值为 1-2 分）。商务标下限分</p>
		<p>值（常数分）与上线分值（满分）之间分差不得小于 10 分。</p> <p>对中标候选人投标报价进行分析，提出定标需澄清的问题。</p> <p>商务标得分=报价得分+信用得分。信用得分计算办法详见本章附录 3。</p>
七	评标结果	<p>采取百分制评标。</p> <p>总分=商务标得分+技术标得分。</p> <p>总分满分为 100 分，商务标满分设置范围为 60-70 分，技术标满分设置范围为 40-30 分。</p> <p>总得分最高的投标人即为第一中标候选人，总得分第二的为第二中标候选人，依此类推。</p>

5. 第三章 评标办法 第二节 评标程序 2.4 综合评估法（二）

序号	评审程序	具体内容
一	技术标否决投标评审	详见本章附录 1 中技术标否决条款内容。有所列情形之一的，评标委员会应当否决其投标。
二	项目负责人答辩	对所有通过初步评审的投标人进入项目负责人答辩。 详见本章附录 4 项目负责人答辩。
三	技术标详细评审	<p>评标委员会对通过项目负责人答辩和未抽取到项目负责人答辩的投标人的技术标进行详细评审。</p> <p>每位技术标评委先对技术标进行打分，完成后将每位技术标评委对每家投标人的技术标打分转换为优、良、合格和不合格四个等级（打评分值 $A \geq \dots$（85-100）分为优；$A \geq \dots$（75-85）分为良；$A \geq \dots$（60-75）分为合格）。</p> <p>当技术标没有被各评委评为不合格的，对每位评委的技术标等级进行折算，等级为优的，得技术标满分 N 分；等级为良的，得（N-1）分；等级为合格的，得（N-3）分。当技术标有被评委评为不合格的，应启动投票表决机制，同意不合格的票数超过半数的，则该投标文件被判为不合格；不足半数的则判定为合格，即将原评为不合格的得分，按照合格分（N-3）纳入算术平均值计算。投票不设弃权票。</p>
		技术标得分=各技术标评委最终折算分值的算术平均值。

四	商务标否决投标评审	<p>对所有通过技术标详细评审投标人进行商务标否决投标评审。</p> <p>详见本章附录 2 中商务标否决条款内容。有所列情形之一的，评标委员会应当否决其投标。</p>
五	报价初步甄别	详见本章附录 5 报价初步甄别。
六	商务标详细评审	<p>对通过商务标否决投标评审的进入商务标详细评审。</p> <p>对进入商务标详细评审的投标文件，先进行合理最低价的判别，合理最低价的判别办法见附录 6。</p> <p>低于合理最低价的投标文件不再进行评审。取投标报价高于合理最低价且技术标得分由高至低≥ 5 家（≥ 5）的投标人（技术标合格的投标人不足≥ 5 家的则全部进入，末家技术标得分并列的同时进入）进行商务标得分计算。以其中投标报价最低的为基准价得满分，报价每上浮基准值 1%扣 1-2 分，得分按线性插入计算（保留 2 位小数），最低扣至常数分。常数分值在招标文件中明确，常数分下限分值与满分之间的分差≥ 10 分。</p> <p>对中标候选人投标报价进行分析，并提出定标需澄清的问题。</p> <p>商务标得分=报价得分+信用得分。信用得分计算办法详见本章附录 3。</p>
七	评标结果	<p>采取百分制评标。</p> <p>总分=商务标得分+技术标得分。</p> <p>总分满分为 100 分，商务标满分设置范围为 60-70 分，技术标满分设置范围为 40-30 分。</p> <p>总得分最高的投标人即为第一中标候选人，总得分第二的为第二中标候选人，依此类推。</p>

6. 第三章 评标办法 第二节 评标程序 2.5 有担保的最低价中标法

序号	评审程序	具体内容
一	技术标否决投标评审	详见本章附录 1 中技术标否决条款内容。有所列情形之一的，评标委员会应当否决其投标。
二	商务标否决投标评审	详见本章附录 2 中商务标否决条款内容。有所列情形之一的，评标委员会应当否决其投标。
三	报价初步甄别	详见本章附录 5 报价初步甄别。
四	商务标详细评审	通过技术标否决投标评审、商务标否决投标评审和报价初步甄别且投标报价最低的投标文件进入商务详细评审。
五	技术标详细评审	<p>通过技术标否决投标评审、商务标否决投标评审和报价初步甄别且投标报价最低的投标文件进行技术详细评审</p> <p>招标人应根据需要选择一种技术标评审方式：</p> <p><input type="checkbox"/> 技术标详细评审办法——票决制；</p> <p>评标委员会中技术标评委按照技术标评审内容，对进入本评审环节的投标人的技术标投票。评审内容共有八项。投票采用记名方式。</p> <p>以少数服从多数的原则确定技术标合格的投标人。若评标委员会中，超过半数的成员认为某一投标文件不合格，那么该投标文件应被判定为不合格，不再进行评审；不足半数的则判定为合格。</p> <p><input type="checkbox"/> 技术标详细评审办法——打分制。</p> <p>评标委员会中技术标评委对投标人的技术标按照技术标评审内容进行打分。</p> <p>技术标合格分值（含本数）为_____。</p> <p>所有技术标评委打分的算术平均值，如大于等于合格分值，那么该技术标合格；如小于合格分值的为不合格，不再进行后续评审。</p> <p>技术标评委认定技术标不合格的，均应书面详述理由。</p>
六	项目负责人答辩	<p>通过技术标否决投标评审、商务标否决投标评审和报价初步甄别且投标报价最低的投标人进入项目负责人答辩。</p> <p><input type="checkbox"/> 采用项目负责人答辩</p> <p>答辩评审标准：_____</p> <p><input type="checkbox"/> 不采用项目负责人答辩</p>
七	评标结果	通过详细评审投标报价最低的投标人即为第一中标候选人，次低的为第二中标候选人，依此类推。

7. 第三章 评标办法 第二节 评标程序 附录 1 技术标否决投标评审

1.3 (5)	人员社保缴纳要求	项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人的社保非本单位缴纳(已退休的人员除外)。社保在单位分支机构(非独立法人)缴纳的视同本单位缴纳。 社保缴纳以《投标承诺书》第十五条进行评审。	第二章商务和技术标##第二节项目组织管理机构
------------	----------	---	------------------------

8. 第三章 评标办法 第二节 评标程序 附录 3 信用得分计算

▪ 附录 3 信用得分计算

	信用得分计算办法
—	信用得分满分为 5 分，信用得分按如下公式进行折算： 信用得分=根据上海市住房和城乡建设管理委员会发布的计算机信用评价体系计分*5%。(联合体投标人信用分=各单位信用分的算术平均值) 信用分分值为获取招标文件开始时间当日分值

(二) 招标资格预审文件内容修改

1. 第一章 资格预审公告 资格预审申请条件

资格预审申请条件		
合格申请人应具备的资格条件	资质要求:	
	项目负责人资格:	<p>....., 项目负责人有下列情形, 不得参与本标段投标:</p> <p>..... (1) 在其他项目担任项目负责人;</p> <p>..... (2) 项目负责人在其他项目履行合同过程中发生变更, 变更时间未满 180 天。</p>
	业绩要求	
	其他要求	<p>1. 具有控股和管理关系的上级公司和下级公司同时参加资格预审, 招标人将接受 <input type="checkbox"/> 上级公司 <input type="checkbox"/> 下级公司 为合格申请人。</p> <p>2. 政府采购工程项目: <input type="checkbox"/> 是, <input type="checkbox"/> 否</p> <p> 预留中小企业份额项目: <input type="checkbox"/> 是, <input type="checkbox"/> 否</p> <p><input type="checkbox"/> 项目整体/标段预留: 仅限中小企业资格预审申请, 资格预审申请人须提交《中小企业声明函》</p>