

# 上海市房屋建筑和市政工程施工电子招标投标应用文本

## (C-01-Ver1-2019) 内容更新说明

2024 年 3 月 4 日

### 一、说明

本文件记录了“上海市房屋建筑和市政工程施工电子招标投标应用文本”由“C-01-Ver1-2019”版本的更新内容。

本次应用文本更新内容包括：招标应用文本修改，投标应用文本修改。

### 二、应用文本更新内容

#### (一) 招标应用文本修改

##### 1. 增加合同封面

合同编号: .....  
..... {项目名称} .....

..... {标段名称} .....

**建设工程施工合同**  
**(C-HT-1.1)**

发包人: .....  
承包人: .....

##### 2. 第一节 合同协议书修改:

.....

**协议原则:** 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律  
规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就.....工  
程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议: ←

• **1、工程概况** ←

1.1. 工程名称: ..... ←

1.2. 工程地点: ..... ←

1.3. 工程立项批准文号: ..... ←

1.4. 资金来源: ..... ←

1.5. 工程内容: ..... ←

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。 ←

1.6. 工程承包范围: .....  
..... ←

• **2、合同工期** ←

2.1 计划开工日期: .....年.....月.....日。 ←

2.2 计划竣工日期: .....年.....月.....日。 ←

2.3 工期总日历天数: .....天,工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计  
算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。 ←

• **3、质量标准** ←

工程质量符合.....标准。 ←

• **4、签约合同价与合同价格形式** ←

4.1. 签约合同价为: ←

人民币(大写) .....(¥.....元): ←

其中: ←

4.1.1 安全文明施工费: |

人民币(大写) .....(¥.....元): ←

4.1.2 材料和工程设备暂估价金额: ←

人民币(大写) .....(¥.....元): ←

4.1.3 专业工程暂估价金额: ←

人民币(大写) .....(¥.....元): ←

4.1.4 暂列金额: ←

人民币(大写) .....(¥.....元)。 ←

4.2. 合同价格形式: ..... ←

• **5、项目经理** ←

承包人项目经理: ..... ←

• **6、合同文件构成** ←

• **7、承诺**

7.1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

7.2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

7.3. 承包人承诺实施性别平等政策，消除就业环境中的性别歧视，保障女性和男性在招聘、晋升和薪酬等方面享有平等待遇。

7.4. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

• **8、词语含义**

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

• **9、签订时间**

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

• **10、签订地点**

本合同在\_\_\_\_\_签订。

• **11、补充协议**

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

• **12、合同生效**

本合同自\_\_\_\_\_生效。

• **13、合同份数**

本合同以电子合同形式签署一份，且电子合同应作为双方权利义务的原件。发包人与承包人可自行下载并保存本合同的复印件。

←

发包人 1	单位名称	
	统一社会信用代码	
	法定代表人	
发包人 2	单位名称	
	统一社会信用代码	
	法定代表人	
承包人 1	单位名称	
	统一社会信用代码	
	法定代表人	
承包人 2	单位名称	
	统一社会信用代码	
	法定代表人	
签章区：		

### 3. 第三节 专用合同条款修改

#### 1.1.2.4 监理人：

监理人名称	资质类别和等级	联系电话	电子信箱	通信地址

#### 1.1.2.5 设计人：

设计人名称	资质类别和等级	联系电话	电子信箱	通信地址

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：。

1.4.2 发包人提供的国外标准及规范

1.4.2.1 发包人提供国外标准、规范的名称：；

1.4.2.2 发包人提供国外标准、规范的份数：；

1.4.2.3 发包人提供国外标准、规范的数量：。

1.6.1.1 发包人向承包人提供图纸的期限：；

1.6.1.2 发包人向承包人提供图纸的数量：；

1.6.1.3 发包人向承包人提供图纸的内容：。

1.6.4 承包人文件

1.6.4.1 需要由承包人提供的文件，包括：；

1.6.4.2 承包人提供的文件的期限为：；

1.6.4.3 承包人提供的文件的数量为：；

1.6.4.4 承包人提供的文件的形式为：；

1.6.4.5 发包人审批承包人文件的期限：。

1.7.2 各方文件接收地点及接收人

1.7.2.1 发包人接收文件的地点：；

1.7.2.2 发包人指定的接收人为：。

1.7.2.3 承包人接收文件的地点：；

1.7.2.4 承包人指定的接收人为：。

1.7.2.5 监理人接收文件的地点：；

1.7.2.6 监理人指定的接收人为：。

1.10.3.1 关于场外交通和场内交通的边界的约定:

.....

1.10.3.2 关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定:

.....

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由.....

承担。

1.11 知识产权

1.11.1 发包人提供的文件知识产权归属及使用限制要求

1.11.1.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属:

.....

1.11.1.2 关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求:

.....

1.11.2 承包人提供的文件知识产权归属及使用限制要求

1.11.2.1 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属:

.....

1.11.2.2 关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求:

.....

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式:

.....

1.13 工程量清单错误的修正

1.13.1 出现工程量清单错误时, 是否调整合同价格:

1.13.2 允许调整合同价格的工程量偏差范围:

.....

2.2.1 发包人代表：↵

2.5.1 发包人提供资金来源证明的期限要求：☞.....↵

↵

2.5.2 发包人是否提供支付担保：☞.....↵

↵

2.5.3 发包人提供支付担保的形式：☞.....↵

3.2.1.1 项目经理基本信息：↵

姓 名：.....；

身份证号：.....；↵

建造师执业资格等级：.....；↵

建造师注册证书号：.....；↵

安全生产考核合格证书号：.....；↵

3.2.1.2 发包人对项目经理的要求：↵

3.3.5.1 承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：

☞.....↵

▪ 3.5 分包↵

3.5.1 分包的一般约定↵

3.5.1.1 禁止分包的工程包括：☞主体结构、关键性工作以及.....↵

3.5.1.2 主体结构、关键性工作的范围：☞.....↵

3.5.2 分包的确定↵

3.5.2.1 允许分包的专业工程包括：☞.....↵

3.5.2.2 其他关于分包的约定：☞.....↵

3.7.1 承包人是否提供履约担保： .....

3.7.2 承包人提供履约担保的形式： .....

3.7.3 承包人提供履约担保的金额： .....

3.7.4 承包人提供履约担保的期限至： .....

4.1.1 关于监理人的监理内容： .....

4.1.2 关于监理人的监理权限： .....

4.1.3 关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定： .....

.....

#### 4.2 监理人员<sup>4</sup>

4.2.1 总监理工程师：

#### 5.1.1 工程质量标准<sup>4</sup>

5.1.1.1 特殊质量标准和要求： .....

.....

5.1.1.2 关于工程奖项的约定： .....

.....

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定： .....

.....

6.1.3 特别安全生产事项关于危大工程清单和相应安全管理措施的约定：

.....

#### 6.1.4 治安保卫<sup>4</sup>

6.1.4.1 关于治安保卫的特别约定： .....

.....

6.1.4.2 关于编制施工场地治安管理计划的约定： .....

.....

7.1.2.1 承包人提交详细施工组织设计的期限的约定: ( )

.....

7.1.2.2 发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限:

( )

7.3.1.1 关于承包人提交工程开工报审表的期限: ( )

7.3.1.2 关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限: ( )

.....

7.3.1.3 关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限: ( )

.....

7.5.2.1 因承包人原因造成工期延误, 逾期竣工违约金的计算方法为:

( )

7.5.2.2 因承包人原因造成工期延误, 逾期竣工违约金的上限: ( )

.....

9.1.2.1 施工现场需要配置的试验场所: ( )

.....

9.1.2.2 施工现场需要配备的试验设备: ( )

.....

9.1.2.3 施工现场需要具备的其他试验条件: ( )

.....

10.5.1 监理人审查承包人合理化建议的期限: ( )

10.5.2 发包人审批承包人合理化建议的期限: ( )

10.5.3 承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的



20.3.1 争议评审小组的确定

20.3.1.1 争议评审小组成员的确定: .....

20.3.1.2 选定争议评审员的期限: .....

20.3.1.3 争议评审小组成员的报酬承担方式: .....

20.3.1.4 其他事项的约定: .....

#### 4. 第四节 合同附件修改

协议书附件:

4.1 承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件:

4.2 发包人供应材料设备一览表

4.3 工程质量保修书

4.4 主要建设工程文件目录

4.5 承包人用于本工程施工的机械设备表

4.6 承包人主要施工管理人员表

4.7 分包人主要施工管理人员表

4.8 履约担保格式

4.9 预付款担保格式

4.10 支付担保格式

4.11 暂估价表

4.12 廉政责任书

4.13 安全生产责任协议书

4.14 文明施工责任协议书

4.15 治安、防火责任协议

4.1 承包人承揽工程项目一览表

承包人承揽工程项目一览表

主要单位工程一览表（适用房建工程）

主要单位工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )
.....				

主要单位工程一览表（适用市政工程）

主要单位工程名称	道路等级	道路长度 (m)	道路宽度 (m)	桥梁长度 (m)	桥梁单跨跨径 (m)
.....					

主要单位工程一览表（适用其他工程）

主要单位工程名称	规模描述
.....	

4.2 发包人供应材料设备一览表

4.3 工程质量保修书

工程质量保修书

发包人（全称）：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

**签订原则：** 发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就\_\_\_\_\_（工程全称）签订工程质量保修书。

4.3.1 工程质量保修范围和內容

#### 4.3.2 质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

4.3.2.1 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

4.3.2.2 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为年；

4.3.2.3 装修工程为年；

4.3.2.4 电气管线、给排水管道、设备安装工程为年；

4.3.2.5 供热与供冷系统为个采暖期、供冷期；

4.3.2.6 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为年；

4.3.2.7 其他项目保修期限约定如下：

#### 4.3.3 缺陷责任期

工程缺陷责任期为个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

#### 4.3.4 质量保修责任

4.3.4.1 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不按约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

4.3.4.2 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

4.3.4.3 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4.3.4.4 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 4.3.5 保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

4.3.6 双方约定的其他工程质量保修事项：

### 4.4 主要建设工程文件目录

•4.5 承包人用于本工程施工的机械设备表

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率 (KW)	生产能力	用于施工部位

•4.6 承包人主要施工管理人员表

承包人主要施工管理人员表

职务	姓名	证件类型	证件号码	技术职称	执业或职业资格证明				备注
					证书名称	证书级别	证书证号	证书专业	
项目负责人									
技术负责人									
质量负责人									
安全负责人									
.....									

•4.7 分包人主要施工管理人员表

拟分包计划表

序号	拟分包项目名称、范围及理由	拟选分包人	
		拟选分包人名称	企业资质

分包人项目负责人详表

序号	拟分包项目名称	负责人姓名	证件类型	证件号码	注册建造师执业资格等级	建造师专业	建造师注册号	安全生产考核合格证书编号

•4.8 履约担保格式

•4.9 预付款担保格式

•4.10 支付担保格式

4.11 暂估价表

11-1: 材料及工程设备暂估价表

序号	项目清单编号	名称	规格型号	单位	数量	拟发包(采购)方式	发包(采购)人	单价(元)	合价(元)

11-2: 专业工程暂估价表

工程名称: ..... 标段: ..... 第·页·共·页·

序号	项目名称	拟发包工程类别	拟发包(采购)方式	发包(采购)人	金额(元)
			<input type="checkbox"/> 公开 <input type="checkbox"/> 邀请 <input type="checkbox"/> 其他	<input type="checkbox"/> 建设单位 <input type="checkbox"/> 施工总包单位 <input type="checkbox"/> 建设单位和施工总包单位	
			<input type="checkbox"/> 公开 <input type="checkbox"/> 邀请 <input type="checkbox"/> 其他	<input type="checkbox"/> 建设单位 <input type="checkbox"/> 施工总包单位 <input type="checkbox"/> 建设单位和施工总包单位	
			<input type="checkbox"/> 公开 <input type="checkbox"/> 邀请 <input type="checkbox"/> 其他	<input type="checkbox"/> 建设单位 <input type="checkbox"/> 施工总包单位 <input type="checkbox"/> 建设单位和施工总包单位	
			<input type="checkbox"/> 公开 <input type="checkbox"/> 邀请 <input type="checkbox"/> 其他	<input type="checkbox"/> 建设单位 <input type="checkbox"/> 施工总包单位 <input type="checkbox"/> 建设单位和施工总包单位	
			<input type="checkbox"/> 公开 <input type="checkbox"/> 邀请 <input type="checkbox"/> 其他	<input type="checkbox"/> 建设单位 <input type="checkbox"/> 施工总包单位 <input type="checkbox"/> 建设单位和施工总包单位	
			<input type="checkbox"/> 公开 <input type="checkbox"/> 邀请 <input type="checkbox"/> 其他	<input type="checkbox"/> 建设单位 <input type="checkbox"/> 施工总包单位 <input type="checkbox"/> 建设单位和施工总包单位	
			<input type="checkbox"/> 公开 <input type="checkbox"/> 邀请 <input type="checkbox"/> 其他	<input type="checkbox"/> 建设单位 <input type="checkbox"/> 施工总包单位 <input type="checkbox"/> 建设单位和施工总包单位	
			<input type="checkbox"/> 公开 <input type="checkbox"/> 邀请 <input type="checkbox"/> 其他	<input type="checkbox"/> 建设单位 <input type="checkbox"/> 施工总包单位 <input type="checkbox"/> 建设单位和施工总包单位	
			<input type="checkbox"/> 公开 <input type="checkbox"/> 邀请 <input type="checkbox"/> 其他	<input type="checkbox"/> 建设单位 <input type="checkbox"/> 施工总包单位 <input type="checkbox"/> 建设单位和施工总包单位	
合计					

• 4.12 廉政责任书

建设工程廉政责任书

发包人(全称): \_\_\_\_\_

承包人(全称): \_\_\_\_\_

正文: 为加强建设工程廉政建设,规范建设工程各项活动中发包人承包人双方的行为,防止谋取

• 4.13 安全生产责任协议书

• 4.14 文明施工责任协议书

• 4.15 治安、防火责任协议

5. 补充协议

合同编号: .....

项目名称: .....

## 建设工程施工合同 补充协议（一）

发包人: .....

承包人: .....

补充协议内容如下:

原合同条款(条款编号及内容): .....

变更为(条款编号及内容): .....

原合同条款(条款编号及内容): .....

变更为(条款编号及内容): .....

.....

### 6. 第九章 投标文件格式

表 17-1 拟分包计划表

拟分包计划表

序号	拟分包项目名称、范围及理由	拟选分包人	
		拟选分包人名称	企业资质

分包人项目负责人详表

序号	拟分包项目名称	负责人姓名	证件类型	证件号码	注册建造师执业资格等级	建造师专业	建造师注册编号	安全生产考核合格证书编号

## 7. 目录

## 目 录

第一章 招标公告/投标邀请书	14
招标公告	2
投标邀请书	6
第二章 投标人须知	9
投标人须知前附表	10
投标人须知正文	17
一、总则	17
二、招标文件	21
三、投标文件	23
四、投标（非远程开标）	26
四、投标（远程开标）	28
五、开标（非远程开标）	28
五、开标（远程开标）	29
六、评标	30
七、合同授予	31
八、纪律和监督	33
九、其他注意事项	34
第三章 评标办法	35
一、评标办法	36
二、评标程序	36
三、推荐中标候选人或确定中标人	57
四、评标报告	57
第四章 合同条款及格式	58
第一节 合同协议书	60
第二节 通用合同条款	64
第三节 专用合同条款	144
第四节 合同附件	168
补充协议内容如下：	192

第五章·工程量清单	→	193
总说明	→	195
1. 工程量清单说明	→	195
2. 投标报价说明	→	195
3. 其他说明	→	198
4. 工程量清单与计价表	→	200
表 4-分部分项工程量清单与计价表	→	201
表 5-分部分项工程量清单综合单价分析表	→	202
表 6-措施项目清单与计价相关表格	→	203
表 7-其他项目清单与计价汇总表	→	207
表 8-暂列金额明细表	→	208
表 9-材料及工程设备暂估价表	→	209
表 10-专业工程暂估价表	→	210
表 11-计日工表	→	211
表 12-总承包服务费计价表	→	212
表 13-增值税项目清单与计价表	→	213
第六章·图纸	→	214
第七章·最高投标限价	→	216
第八章·技术标准和要求	→	217
一、一般要求	→	218
二、特殊技术标准和要求	→	241
三、适用的国家、行业以及地方规范、标准和规程	→	241
第九章·投标文件格式	→	242
第一章·投标公函	→	245
第二章·商务和技术标	→	251
第三章·报价文件	→	277
第四章·附件	→	278
第十章·其他资料	→	279

## (二) 投标应用文本修改

拟分包计划表

序号	拟分包项目名称、范围及理由	拟选分包人	
		拟选分包人名称	企业资质

分包人项目负责人详表

序号	拟分包项目名称	负责人姓名	证件类型	证件号码	注册建造师执业资格等级	建造师专业	建造师注册编号	安全生产考核合格证书编号