

# 上海市房屋建筑和市政工程施工电子招标投标应用文本（C-01- Ver1.1-2019）内容更新说明

2025 年 12 月 26 日

## 一、说明

本文件记录了《上海市房屋建筑和市政工程施工电子招标投标应用文本》（C-01-Ver1.1-2019）版本的更新内容。

本次应用文本更新内容如下。

## 二、应用文本更新内容

### （一）招标示范文本修改

#### 1 第一章 招标公告/投标邀请书

招标公告

评标办法：↵	<input type="checkbox"/> 经评审的合理低价法↵ <input type="checkbox"/> 综合评估法（采用暗标评审）↵ <input type="checkbox"/> 有担保的澄清低价法↵ 是否采用异常低价处理（有担保的澄清低价法及批量招标项目不适用）： <input type="checkbox"/> 采用↵ <input type="checkbox"/> 不采用↵
--------	--

投标邀请书

招投标交易场所：↵	上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台↵
评标办法：↵	<input type="checkbox"/> 经评审的合理低价法↵ <input type="checkbox"/> 有担保的澄清低价法↵ 是否采用异常低价处理（有担保的澄清低价法及批量招标项目不适用）：↵ <input type="checkbox"/> 采用↵ <input type="checkbox"/> 不采用↵

#### 2 第二章 投标人须知

投标人须知前附表

29	7.1	推荐中标候选人或确定中标人	<input type="checkbox"/> 1. 评标委员会直接确定中标人。 <input type="checkbox"/> 2. 评标委员会推荐中标候选人.....名，招标人采用复核澄清方式确定中标人。 <b>（采用异常低价处理的，应选用复核澄清方式确定中标人）</b> <input type="checkbox"/> 3. 评标委员会推荐中标候选人.....名，招标人不采用复核澄清方式确定中标人。
----	-----	---------------	--

投标人须知正文

1.12.1 建设工程施工暂估价招标的实施单位可以是建设单位或施工总包单位或建设单位与施工总承包单位联合体，专业工程暂估价列表如下：

序号	专业工程名称	拟发包（采购）方式	发包（采购）人	暂估金额（元）			备注
				不含税价格	增值税	含税价格	
				A <sub>1</sub>	B <sub>1</sub>	C <sub>1</sub>	
合 计							

3 第三章 评标办法

附录 1 技术标否决投标评审

1.3	形式	投标文件格式	投标承诺书或投标文件内容缺失。	第一章投标公函 ##第一节投标承诺书; 第一章投标公函 ##第二节投标函及投标函附录
-----	----	--------	-----------------	---

附录 6 合理低价的确定

### 1. 采用单价合同的项目合理低价的确定方式

步骤	合理低价的确定方式
一	<p>对进入商务标评审所有投标人的工程量清单中的下列内容报价由低到高分别依次排序：↓</p> <p>(1) 分部分项工程项目清单综合单价子目并含对应税金（按单价排序）；↓</p> <p>(2) 措施项目清单费用并含对应税金（按总费用排序）；↓</p> <p>(3) 其他项目清单费用（专业工程暂估价和暂列金额除外）并含对应税金（指总费用）；↓</p> <p>注：各投标人各自上述 3 项内容之和即为该投标人的评标评审价。</p>
二	<p>剔除上款中每项内容各投标报价最高的 P 项（四舍五入取整）和最低的 Q 项（四舍五入取整），并分别对剩余价格进行算术平均；然后各项算术平均值汇总合价。当计算合理低价的投标人 ≤3 家时，则不再剔除 P 项和 Q 项。</p>
三	<p>对上款得出的汇总合价，按开标时抽取确定的下浮率下浮后即为合理低价。（开标时下浮率和剔除比例应在投标人须知前附表规定的下浮率和剔除比例区间范围内抽签）</p>

### 2. 采用总价合同的项目合理低价的确定方式

步骤	投标人数量	
	>3 家	≤3 家
一	<p>对进入计算的投标人的评标评审价由低到高依次排序。评标评审为投标总报价（扣除暂列金额及专业工程暂估价）及其对应税金。</p>	<p>全部投标人的评标评审价计算算数平均。评标评审为投标总报价（扣除暂列金额及专业工程暂估价）及其对应税金。</p>
二	<p>剔除投标报价最高的 P 家（四舍五入取整）和最低的 Q 家（四舍五入取整），然后进行算术平均，得出一个平均价。</p>	<p>对前款得出的平均价，按开标时抽取确定的下浮率下浮后，得出合理低价。（开标时下浮率和剔除比例应在投标人须知前附表规定的下浮率和剔除比例区间范围内抽签）。</p>
三	<p>对前款得出的平均价，按开标时抽取确定的下浮率下浮后，得出合理低价。（开标时下浮率和剔除比例应在投标人须知前附表规定的下浮率和剔除比例区间范围内抽签）。</p>	/

## 附录 7 技术标评审因素细分

5	施工现场平面布置 (7.5-15分)	5.1	总平面布置图	3-8分	第二章商务和技术##第五节施工现场平面布置##一、施工总平面图
		5.2	临时设施规划	4.5-7分	第二章商务和技术##第五节施工现场平面布置##二、临时设施规划

4 第四章 合同条款及格式

第一节 合同协议书

4.1.2 材料暂估价金额：

人民币（大写） (¥元)；

第四节 合同附件

4.11 暂估价表

11-1：材料暂估价表

序号	项目编码	材料名称	规格型号	单位	数量	拟发包（采购）方式	发包人（采购人）	不含税单价（元）	合价（元）
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
...									
合 计									

11-2：专业工程暂估价表

工程名称： 标段： 第 页 共 页

序号	专业工程名称	拟发包（采购）方式	发包（采购）人	暂估金额（元）			备注
				不含税价格	增值税	含税价格	
				A <sub>1</sub>	B <sub>1</sub>	C <sub>1</sub>	
合 计							

5 第五章 工程量清单

←

←

←

←

.....工程←

(工程名称)←

←

招标工程量清单←

←

←

←

←

←

←

←

←

←

←

招 标 人: .....←

←

←

工程造价咨询人: .....←

←

←

←

年...月...日←

.....分页符.....←

报建编号：\_\_\_\_\_  
标段号：\_\_\_\_\_

.....工程  
(工程名称)

.....工程  
(标段名称)

## 工·程·量·清·单

招标人：\_\_\_\_\_或其授权人：\_\_\_\_\_

工程造价咨询人：\_\_\_\_\_或其授权人：\_\_\_\_\_

编制人：\_\_\_\_\_审核人：\_\_\_\_\_

编制时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日 审核时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日  
.....分页符.....

总说明

2.5 “投标报价汇总表”中的投标总价由分部分项工程**项目费**、措施项目费、其他项目费和增值税组成，并且“投标报价汇总表”中的投标总价应当与构成已标价工程量清单的分部分项工程**项目费**、措施项目费、其他项目费和增值税的合计金额一致。↵

2.6 分部分项工程项目按下列要求报价：↵

2.6.1 分部分项工程**项目**清单计价应依据计价规范中关于综合单价的组成内容确定报价。↵

2.6.2 如果分部分项工程**项目**清单**计价**中涉及“材料暂估价表”中列出的材料和工程设备，则按照本节第3.3.2项的报价原则，将该类材料和工程设备的**暂估单价**本身以及除对应的增值税以外的费用计入分部分项工程**项目**清单相应子目的综合单价。↵

2.6.3 **分部分项工程项目清单**中涉及发包人提供的材料（设备）中列出的材料和设备，其供应至现场指定位置的采购供应价计入投标报价。↵

2.6.4 “**分部分项工程项目清单计价表**”所列各子目的综合单价组成中，各子目的人工、材料和机械台班消耗量由投标人按照其自身情况做充分的、竞争性考虑。材料消耗量包括损耗量。投标报价中必须给出详细的**综合单价组价分析**，**且组价内容必须包含完整的项目工作内容**。↵

2.6.5 投标人在“**分部分项工程项目清单综合单价分析表**”中**构成综合单价相应材料或工程设备的**价格是指此类材料和工程设备到达施工现场指定堆放地点的落地价格，即包括采购、包装、运输、装卸、堆放等到达施工现场指定落地或堆放地点之前的全部费用，但不包括落地之后发生的仓储、保管、**库损以及**从堆放地点运至安装地点的二次搬运费用。落地之后发生的仓储、保管、**库损以及**从堆放地点运至安装地点的二次搬运等其他费用均应在投标报价中考虑。↵

2.7 措施项目按下列要求报价：↵

2.7.1 措施项目清单计价应根据投标人的施工组织设计进行报价。措施项目以“项”为单位的方  
式计价。↵

2.7.2 招标人提供的措施项目清单中所列项目仅指一般的通用项目，投标人在报价时应充分、全  
面地阅读和理解招标文件的相关内容和约定，包括第八章“技术标准和要求”的相关约定，详了解  
工程场地及其周围环境，充分考虑招标工程特点及拟定的施工方案和施工组织设计，对招标人给出的  
措施项目清单的内容进行细化或增减。重要措施项目报价应与施工组织设计相符，并开列措施项目费  
用的明细清单：↵

2.7.3 “措施项目清单汇总表”中所填写的报价金额，应全面涵盖招标文件约定的投标人中标后施  
工、竣工、交付本工程并维修其任何缺陷所需要履行的责任和义务的全部费用。↵

2.7.4 对于“措施项目清单构成明细分析表”中所填写的报价金额，应按照按照招标要求在“措  
施项目费用分析表”中对措施项目报价的组成进行详细的列项和分析。↵

2.8 其他项目清单费应按下列规定报价：↵

2.8.1 暂列金额按“暂列金额明细表”中列出的金额报价，此处的暂列金额是招标人在招标文件  
中统一给定的。↵

2.8.2 暂估价分为材料暂估价和专业工程暂估价两类。其中的材料暂估价按本节第 3.3.2 项的报  
价原则进入分部分项工程项目清单之综合单价，不在其他项目清单中汇总；专业工程暂估价直接按“专  
业工程暂估价表”中列出的金额和本节第 3.3.3 项的报价原则计入其他项目清单报价。↵

2.8.3 计日工按“计日工表”中列出的子目和暂定数量，自主确定综合单价并计算计日工金额。  
计日工综合单价均不包括增值税，其中：↵

3.1.2 总价子目↵

工程量清单中以总价计价，以“项”为计量单位，除专用合同条款另有约定外，总价固定包干。  
采用总价合同形式时，合同订立后，已标价工程量清单中的工程量均没有合同约束力，所有子目均是  
总价子目，视同按项计量(合同条款第 15 条约定的变更除外)。↵

### 3.2 工程里差异调整

3.2.1 工程里清单中的工作内容分类、子目列项、特征描述、工作内容以及“**分部分项工程项目清单计价表**”中附带的工程里都不应理解是对承包(招标)范围以及合同工作内容的唯一的、最终的或全部的定义。

3.2.2 投标人应对招标人提供的工程里清单进行认真细致的复核。这种复核包括对招标人提供的工程里清单中的子目编码、子目名称、子目特征描述、计量单位、工程里的准确性以及可能存在的任何书写、打印错误进行检查和复核，特别是对“**分部分项工程项目清单计价表**”中每个工作子目的工程里进行重新计算和校核。如果投标人经过检查和复核以后认为招标人提供的工程里清单存在差异，则投标人应将此类差异的详细情况连同按投标人须知规定递交的要求招标人澄清的其他问题一起递交给招标人，招标人将根据实际情况决定是否颁发工程里清单的补充和(或)修改文件。(本条适用总价合同)

以及工程里的任何修改、增加或减少)招标人提供的分部分项工程**项目**清单和其他项目清单。即使按照图纸和招标范围的约定并不存在的子目，只要在招标人提供的分部分项工程**项目**清单中已经列明，投标人都需要对其报价，并纳入投标总价的计算。

### 3.3 暂列金额和暂估价

3.3.1 “暂列金额明细表”中所列暂列金额中已经包含与其对应的管理费、利润，但不含增值税。投标人应按本招标文件规定将此类暂列金额直接纳入其他项目清单的投标价格并计取相应的增值税，不需要考虑除增值税以外的其他任何费用。

3.3.2 “材料暂估价表”中所列的材料暂估价是此类材料、工程设备本身运至施工现场内的工地地面价，不包括其本身所对应的管理费、利润和增值税以及这些材料和工程设备的安装、安装所需要的辅助材料、安装损耗、驻厂监造以及发生在现场内的验收、存储、保管、开箱、二次倒运、从存放地点运至安装地点以及其他任何必要的辅助工作(以下简称“暂估价材料和工程设备的安装及辅助工作”)所发生的费用及其对应的管理费、利润和增值税。除应按本招标文件规定将此类暂估价本身纳入分部分项工程**项目**清单相应子目的综合单价以外，投标人还应将上述材料和工程设备的安装及辅助工作所发生的费用以及与此类费用有关的管理费和利润包含在分部分项工程**项目**清单相应子目的综合单价中，并计取相应的增值税。

3.3.3 专业工程暂估价表中所列的专业工程暂估价已经包含与其对应的管理费、**利润及增值税**。除按本招标文件规定将此类暂估价纳入其他项目清单的投标价格并计取相应的增值税以外，投标人还需要根据招标文件规定的内容考虑相应的总承包服务费以及与总承包服务费有关的增值税。

表 1- 投标报价汇总表



投标报价汇总表

工程名称：		标段：	第 页 共 页
序号	汇总内容	金额(元)	
1	建设项目分部分项工程项目费		
2	措施项目费		
2.1	安全文明施工项目		
2.2	措施项目		
2.3	大型机械进出场及安拆费用		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价（含税）		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
4	增值税		
合计=1+2+3+4			

注：1. 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额。

表 2- 分部分项工程项目清单计价表

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：.....				标段：.....				第...页 共...页			
单位工程名称：.....				标段：.....				第...页 共...页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额（元）				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料费	
										暂估价单价	
本页小计											
合 计											

- 注：1. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
3. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

表 3- 分部分项工程项目清单综合单价分析表

### 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称: .....  
 单体工程名称: ..... 标段: ..... 第 页 共 页

项目编码 <sup>1)</sup>		项目名称 <sup>2)</sup>		计量单位 <sup>3)</sup>		工程量 <sup>4)</sup>		工程量 <sup>5)</sup>		综合单价(元) <sup>6)</sup>		合价 <sup>7)</sup>		
项目特征描述 <sup>8)</sup>						工作内容 <sup>9)</sup>								
清单综合单价组成明细 <sup>10)</sup>														
序号 <sup>11)</sup>	组成内容 <sup>12)</sup>	特征描述 <sup>13)</sup>	计算 <sup>14)</sup>	工程 <sup>15)</sup>	单价(元) <sup>16)</sup>					合价(元) <sup>17)</sup>				
					人工费 <sup>18)</sup>	材料费 <sup>19)</sup>	施工机具(机械)使用费 <sup>20)</sup>	企业管理费和利润 <sup>21)</sup>	小计 <sup>22)</sup>	人工费 <sup>23)</sup>	材料费 <sup>24)</sup>	施工机具(机械)使用费 <sup>25)</sup>	企业管理费和利润 <sup>26)</sup>	合计 <sup>27)</sup>
1 <sup>28)</sup>	综合 <sup>29)</sup>													
2 <sup>30)</sup>	综合 <sup>31)</sup>													
3 <sup>32)</sup>	..... <sup>33)</sup>													
合计 <sup>34)</sup>														
清单项目综合单价明细分析(元) <sup>35)</sup>														
清单项目综合单价明细分析 <sup>36)</sup>	组成内容 <sup>37)</sup>	材料费分类 <sup>38)</sup>	名称 <sup>39)</sup>	规格及型号 <sup>40)</sup>	单位 <sup>41)</sup>	数量 <sup>42)</sup>	单价 <sup>43)</sup>	合价 <sup>44)</sup>	小计 <sup>45)</sup>	其中材料费 <sup>46)</sup>	其中材料费 <sup>47)</sup>	其中材料费 <sup>48)</sup>	其中材料费 <sup>49)</sup>	
	综合 <sup>50)</sup>	人工费 <sup>51)</sup>	工种 <sup>52)</sup>	1 <sup>53)</sup>										
			工种 <sup>54)</sup>	2 <sup>55)</sup>										
		材料费 <sup>56)</sup>	材料 <sup>57)</sup>	1 <sup>58)</sup>										
			材料 <sup>59)</sup>	2 <sup>60)</sup>										
	施工机具(机械) <sup>61)</sup>	施工机具(机械) <sup>62)</sup>	1 <sup>63)</sup>											
		施工机具(机械) <sup>64)</sup>	2 <sup>65)</sup>											
	综合 <sup>66)</sup>	人工费 <sup>67)</sup>	工种 <sup>68)</sup>	1 <sup>69)</sup>										
			工种 <sup>70)</sup>	2 <sup>71)</sup>										
		材料费 <sup>72)</sup>	材料 <sup>73)</sup>	1 <sup>74)</sup>										
			材料 <sup>75)</sup>	2 <sup>76)</sup>										
	施工机具(机械) <sup>77)</sup>	施工机具(机械) <sup>78)</sup>	1 <sup>79)</sup>											
		施工机具(机械) <sup>80)</sup>	2 <sup>81)</sup>											
综合单价 <sup>82)</sup>	组成内容 <sup>83)</sup>	名称 <sup>84)</sup>	计算基础 <sup>85)</sup>	单位 <sup>86)</sup>	费率 <sup>87)</sup>	合价 <sup>88)</sup>	小计 <sup>89)</sup>							
综合单价 <sup>90)</sup>	组成内容 <sup>91)</sup>	企业管理费和利润 <sup>92)</sup>												
综合单价 <sup>93)</sup>														

- 注: 1. 所有分部分项工程项目, 均须编制电子文档形式清单综合单价分析表。  
 2. 本表须按清单所包含的工程内容列明工种、材料、施工机具 (机械) 的名称、规格型号、单位、消耗量及对应单位之单价、合价。其中的单位必须是该工种、材料、施工机具 (机械) 类别的基本量度单位。  
 3. 本表在填报材料消耗量时, 应当考虑其各种损耗量。  
 4. 招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备, 按暂估的单价填入表内“其中材料暂估单价”栏及“其中材料暂估合价”栏。  
 5. 本表作为清单投标报价的内容, 由投标人填写。

表 4- 措施项目清单汇总表

措施项目清单汇总表

工程名称:		标段:		第 页 共 页	
序号	项目编码	项目名称	价格(元)	备注	
1		安全文明施工项目			
1.1		...			
1.2					
...					
2		措施项目			
2.1		...			
2.2					
...					
3		大型机械进出场及安拆费用			
3.1		...			
3.2					
...					
本页小计					
合 计					

注：1. 措施项目清单费用构成详见措施项目清单构成明细分析表，大型机械进出场及安拆费用组成详见大型机械进出场及安拆费用组成明细表。

2. 本表项目编码、项目名称由招标人填写，价格部分由投标人填写。

表 4.1 安全文明施工项目清单明细表

安全文明施工项目清单明细表

工程名称:			标段:			第 页 共 页	
序号	项目编码	名称	计量单位	项目名称	工程内容及包含范围	金额(元)	小计金额(元)
		环境保护	项	垃圾处理			□
				噪声控制			
				扬尘控制			
				光污染控制			
		文明施工		边界设置			
				出入口及两侧设置			
				管径保护			
				施工区域设置			
				工程内临时通风、排烟			
				现场消防设置			
		临时设施		智能化设置			
				办公区设置			
				宿舍设施			
				食堂生活设施			
				现场厕所设施			
				施工现场临时用电			
		安全施工		临边洞口交叉高处作业防护			
				作业人员必要的安全防护			
合计							

注：1. 安全文明施工项目清单中的项目名称、工程内容及包含范围参照本市住建管理部门发布的相关安全文明施工项目清单的规定，除有规定外需根据拟建工程实际情况编制和填报。

2. 安全文明施工费应包含企业管理费和利润。

3. 本表项目编码、名称、计量单位、项目名称、工作内容及包含范围由招标人填写，金额部分由投标人填写。

4. 本表“项目名称”列内已填写的内容仅为示例。

表 4.2 措施项目清单构成明细分析表

招标工程量清单

措施项目清单构成明细分析表

工程名称: 标段: 第 页 共 页

序号	项目 编码	措施项目名称	计量 单位	工程内容及 包含范围	计算基础/ (或数量)	费率(%) / (或单价)	价格构成明细(元)				金额(元)	备注
							人工费	材料费	施工机具(机 械)使用费	企业管理费和 利润		
1		措施项目清单 1	项									
1.1		构成明细 1										
1.2		构成明细 2										
		.....										
2		措施项目清单 2										
2.1		构成明细 1										
2.2		构成明细 2										
		.....										
3		措施项目清单 3										
3.1		构成明细 1										
3.2		构成明细 2										
		.....										
4		措施项目清单 4										
4.1		构成明细 1										
4.2		构成明细 2										
		.....										
...		.....										
合计												

注：1. 采用总价计价方式的，可只填“价格”列数值；采用费率计价方式的，可不填写“价格”列数值。  
2. 本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

表 4.2.1 措施项目费用分析表

措施项目费用分析表

工程名称: 标段: 第 页 共 页

序号	项目编码	措施项目名称	价格 (元)	1. 初始设立费用		2. 中期运行费用		3. 后期拆除费用	
				占比 (%)	金额 (元)	占比 (%)	金额 (元)	占比 (%)	金额 (元)
本页小计									
合 计									

注：1. 由招标人根据项目特点，在措施项目范围内，对有使用周期和需要摊销的措施项目，如脚手架等，选择使用。  
2. 由投标人根据措施项目的使用情况，阶段分摊措施费用。  
本表项目编号、措施项目名称由招标人填写，价格及阶段分摊组成由投标人填写。

### 大型机械进出场及安拆费用组成明细表

序号	大型机械名称、规格、型号	数量	进出场次数	进出场及安拆费用单价(元)			合价(元)	备注
				C=C <sub>1</sub> +C <sub>2</sub> +C <sub>3</sub>				
				机械安拆费	机械装卸运输费	固定装置安拆费		
		A	B	C <sub>1</sub>	C <sub>2</sub>	C <sub>3</sub>	D=A·B·C	
本页小计								-
合 计								-

- 表 5-其他项目清单汇总表

### 其他项目清单汇总表

序号	项目名称	暂估(暂定)金额(元)	备注
1	暂列金额		填写合计数 (详见暂列金额明细表)
2	专业工程暂估价		填写合计数 (详见专业工程暂估价表)
3	计日工		填写合计数 (详见计日工表)
4	总承包服务费		填写合计数 (详见总承包服务费计价表)
合 计			

15

表 6- 暂列金额明细表

招标工程量清单

暂列金额明细表

工程名称： 标段： 第 页 共 页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	暂定金额 (元)	备注
1	合同价格调整暂列金额				
1.1					
...					
2	未确定工程暂列金额				
2.1					
...					
3	未确定服务暂列金额				
3.1					
...					
4	未确定其他暂列金额				
4.1					
...					
	本页小计				
	合 计				

注：1. 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”。

2. 投标人应将上述暂列金额填写并计入投标总价中。

3. 暂列金额应包含企业管理费和利润。

表 7- 材料暂估价表

材料暂估价表

工程名称： 标段： 第 页 共 页

序号	项目编号	材料名称	规格型号	单位	数量	拟发包(采购)方式	发包(采购)人	不含税单价 (元)	合价(元)
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
...									

注：1. 本表由招标人根据清单项目的拟用材料，按照表格要求填写，投标人应将上述材料暂估价计入工程项目清单综合单价和综合单价人材机报价中。

2. 材料包括原材料、燃料、构配件、设备等。

3. “规格型号”、“数量”、“拟发包(采购)方式”为非必填项，招标人可根据实际情况选择性填写。

表 8- 专业工程暂估价表

专业工程暂估价表

工程名称： 标段： 第 页 共 页

序号	专业工程 名称	拟发包(采购) 方式	发包(采购)人	暂估金额(元)			备注
				不含税价格	增值税	含税价格	
				A <sub>1</sub>	B <sub>1</sub>	C <sub>1</sub>	
合 计							

注：1. 本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价中。

2. 暂估金额应包含企业管理费和利润。

表 9-计日工表

计日工表

序号	计日工名称	单位	暂定数量	综合单价 (元)	合价 (元)
1	人工				
1.1					
1.2					
1.3					
1.4					
...					
...					
2	材料				
2.1					
2.2					
2.3					
2.4					
2.5					
...					
3	施工机具 (机械)				
3.1					
3.2					
3.3					
3.4					
3.5					
...					
合计=1+2+3					

工程名称: ..... 标段: ..... 第 页 共 页

注: 1. 本表计日工名称、暂定数量应由招标人填写。编制最高投标限价时, 单价应由招标人按有关计价规定确定; 编制投标报价时, 单价应由投标人自主报价, 并按暂定数量计算合价计入投标总价中。

2. 综合单价应包含企业管理费和利润。

表 10 总承包服务费计价表

### 总承包服务费计价表

工程名称： 标段： 第 页 共 页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
		A <sub>i</sub>	B <sub>i</sub>	C <sub>i</sub>	
1	发包人提供的材料				详见发包人通过公开招标方式确定的材料一览表
2	专业分包工程				详见专业工程暂估价表
本页小计					
合 计					

注：1. 本表项目名称应由招标人填写。

2. 编制最高投标限价及投标报价时，采用费率计价方式计算总承包服务费的，应分别填写“计算基础 A<sub>i</sub>”“费率 B”，并计算填写“金额 C<sub>i</sub>”，C<sub>i</sub>=A<sub>i</sub>×B；采用总价计价方式计算总承包服务费的，可直接填写“金额 C<sub>i</sub>”。

表 11- 增值税计价表

增值税计价表

工程名称:		标段:		第 页 共 页	
序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	增值税		以分部分项工程费+措施项目费+其他项目费 (扣除专业工程暂估价) 之和为基数		
合计					

■表 12- 主要人工、材料、施工机具（机械）调价一览表

主要人工、材料、施工机具（机械）调价一览表

工程名称： 标段： 第 页 共 页

序号	人工、材料、施工机具（机械） 名称	规格型号	单位	数量	金额（元）	
					不含税单价	合价
1	人工					
1.1						
1.2						
1.3						
1.4						
1.5						
...						
2	材料					
2.1						
2.2						
2.3						
2.4						
2.5						
...						
3	施工机具（机械）					
3.1						
3.2						
3.3						
3.4						
3.5						
...						
合计=1+2+3						

注：本表可作为合同附件中计价风险调整合同价款依据，由投标人填写。

■ 表 13- 发包人通过公开招标方式确定的材料一览表

发包人通过公开招标方式确定的材料一览表

工程名称:			标段:			第 页 共 页					
序号	项目编码	材料名称	规格型号	单位	数量	不含税 单价 (元)	合价 (元)	有效损 耗率 (%)	交货方 式	送达地 点	备注
1											
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
...											
合计											

注：本表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考。

## 6 第七章 最高投标限价

## 第七章 最高投标限价

根据《上海市建设工程工程量清单计价应用规则》中关于最高投标限价的相关要求，按照下列目录提供招标用的最高投标限价文件。

表 1—封面

表 2—最高投标限价编制（审核）说明

表 3—最高投标限价汇总表

表 4—最高投标限价单位工程清单汇总表

表 5—最高投标限价分部分项工程项目清单计价表

表 6—最高投标限价措施项目清单汇总表

表 6.1—最高投标限价安全文明施工项目清单明细表

表 6.2—最高投标限价措施项目清单构成明细分析表

表 6.3—最高投标限价大型机械进出场及安拆费用组成明细表

表 7—最高投标限价其他项目清单表汇总表

表 8—最高投标限价暂列金额明细表

表 9—最高投标限价材料及工程设备暂估单价表

表 10—最高投标限价专业工程暂估价表

表 11—最高投标限价计日工表

表 12—最高投标限价总承包服务费计价表

表 13—最高投标限价增值税计价表

## 7 第八章 技术标准和要求

### 一、一般要求

#### 2.1.2 承包范围内的暂估价项目

- (1) 承包范围内以暂估价形式实施的专业工程见第五章“工程量清单”中“专业工程暂估价表”。
- (2) 承包范围内以暂估价形式实施的材料和工程设备见第五章“工程量清单”中“材料暂估价表”。

## 8 第九章 投标文件格式

### 第一章 投标公函

十八、在投标截止当日，本公司未因拖欠工人工资且情节严重被本市建设行政管理部门向社会公布且在公布的期限内。

十九、投标保证金和履约保证金采用银行保函形式的，银行保函申请人为本公司且未借用他人授信额度或通过保证业务内部委托开具保函（子公司借用集团授信额度开具的履约保函除外）。本公司同意授权交易平台从保函开具银行获取保函的相关数据，其中履约保函授权仅适用于中标人。

二十、本公司若违反本投标承诺，愿承担相应的法律责任。

二十一、其他承诺：

第二节 投标函及投标函附录  
投标函附录

13	人工费拨付比例 (%)	12.6		
----	----------------	------	--	--

第二章 商务和技术

近年完成的类似项目业绩							
序号	项目编号	项目名称	发包人名称	工程规模	合同金额 (万元)	合同签订 日期	合同完工日期 或项目竣工验收日期
1							
2							

第五节 施工现场平面布置

（注：应包括总平面布置图、临时设施规划等）

一、施工总平面图

注：投标人应递交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活、道路、消防等设施的情况和布置。

分页符

二、临时设施规划

表 5-1 临时用地表

### 第三章 报价文件

#### 第二节 已标价工程量清单

#### 第二节 已标价工程量清单

已标价工程量清单文件详见投标工程量清单 XML 数据文件。

**房屋建筑和市政工程施工**工程量清单文件版本号及招标投标工程量清单 XML 数据文件的编制应符合《上海市建设工程工程量清单数据文件标准（**VER2.0-2025**）》（沪建建管（2025））的要求。

### 第三章 报价文件

#### 第三节 已标价工程量清单

#### 第三节 已标价工程量清单

已标价工程量清单文件详见投标工程量清单 XML 数据文件。

**房屋建筑和市政工程施工**工程量清单文件版本号及招标投标工程量清单 XML 数据文件的编制应符合《上海市建设工程工程量清单数据文件标准（**VER2.0-2025**）》（沪建建管（2025））的要求。

(二) 投标示范文本修改

1 第一章 投标公函

第一节 投标承诺书

十八、在投标截止当日，本公司未因拖欠工人工资且情节严重被本市建设行政管理部门向社会公布且在公布的期限内。

十九、投标保证金和履约保证金采用银行保函形式的，银行保函申请人为本公司且未借用他人授信额度或通过保证业务内部委托开具保函（子公司借用集团授信额度开具的履约保函除外）。本公司同意授权交易平台从保函开具银行获取保函的相关数据，其中履约保函授权仅适用于中标人。

二十、本公司若违反本投标承诺，愿承担相应的法律责任。

二十一、其他承诺：\_\_\_\_\_

第二节 投标函及投标函附录

投标函附录

13	人工费拨付比例 (%)	12.6		
----	----------------	------	--	--

2 第二章 商务和技术

第一节 投标人情况及技术标编制说明

近年完成的类似项目业绩							
序号	项目编号	项目名称	发包人名称	工程规模	合同金额 (万元)	合同签订 日期	合同完工日 期或项目竣 工验收日期
1							
2							

第五节 施工现场平面布置

二、临时设施规划

表 5-1 临时用地表

3 第三章 报价文件

第二节 已标价工程量清单

## 第二节 已标价工程量清单

已标价工程量清单文件详见投标工程量清单 XML 数据文件。

房屋建筑和市政工程施工工程量清单文件版本号及招标投标工程量清单 XML 数据文件的编制应符合《上海市建设工程工程量清单数据文件标准（VER2.0-2025）》（沪建建管（2025））的要求。

## 4 第三章 报价文件

### 第三节 已标价工程量清单

## 第三节 已标价工程量清单

已标价工程量清单文件详见投标工程量清单 XML 数据文件。

房屋建筑和市政工程施工工程量清单文件版本号及招标投标工程量清单 XML 数据文件的编制应符合《上海市建设工程工程量清单数据文件标准（VER2.0-2025）》（沪建建管（2025））的要求。

### (三) 合同示范文本修改

#### 1 第一节 合同协议书

##### 4.1.2 材料暂估价金额：↵

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；↵

#### 2 第四节 合同附件

##### ▪ 4.11 暂估价表↵

11-1：材料及工程设备暂估价表↵

序号↵	项目编码↵	材料名称↵	规格型号↵	单位↵	数量*↵	拟发包（采购）方式*↵	发包人↵	不含税单价（元）↵	合价（元）↵
1↵	↵	↵	↵	↵	↵	↵	↵	↵	↵
2↵	↵	↵	↵	↵	↵	↵	↵	↵	↵
3↵	↵	↵	↵	↵	↵	↵	↵	↵	↵
4↵	↵	↵	↵	↵	↵	↵	↵	↵	↵
5↵	↵	↵	↵	↵	↵	↵	↵	↵	↵
6↵	↵	↵	↵	↵	↵	↵	↵	↵	↵
7↵	↵	↵	↵	↵	↵	↵	↵	↵	↵
8↵	↵	↵	↵	↵	↵	↵	↵	↵	↵
9↵	↵	↵	↵	↵	↵	↵	↵	↵	↵
10↵	↵	↵	↵	↵	↵	↵	↵	↵	↵
11↵	↵	↵	↵	↵	↵	↵	↵	↵	↵
12↵	↵	↵	↵	↵	↵	↵	↵	↵	↵
13↵	↵	↵	↵	↵	↵	↵	↵	↵	↵
14↵	↵	↵	↵	↵	↵	↵	↵	↵	↵
15↵	↵	↵	↵	↵	↵	↵	↵	↵	↵
...↵	↵	↵	↵	↵	↵	↵	↵	↵	↵
合 计↵									↵

工程名称: ..... 标段: ..... 第 页 共 页

[illegible]