

上海市房屋建筑和市政工程施工电子招标投标应用文本

(C-01-Ver1.2-2019) 内容更新说明

2026 年 4 月 9 日

一、说明

本文件记录了《上海市房屋建筑和市政工程施工电子招标投标应用文本》(C-01-Ver1.2-2019) 版本的更新内容。

本次应用文本更新内容如下。

二、招标应用文本修改

1 封面

上海市房屋建筑和市政工程施工电子招标投标应用文本

编制单位：上海市建设工程交易服务中心

上海市建设工程招标投标管理办公室

编制日期：二〇二六年 四 月

2 目录

目 录

第一章 招标公告/投标邀请书	1
招标公告	2
投标邀请书	6
第二章 投标人须知	9
投标人须知前附表	10
投标人须知正文	17
一、总则	17
二、招标文件	22
三、投标文件	23
四、投标（远程开标）	28
五、开标（远程开标）	29
六、评标	29
七、合同授予	30
八、纪律和监督	33
九、其他注意事项	34
第三章 评标办法	35
一、评标办法	36
二、评标程序	36
三、推荐中标候选人或确定中标人	55
四、评标报告	55
第四章 合同条款及格式	57
第一节 合同协议书	59
第二节 通用合同条款	63
第三节 专用合同条款	125
第四节 合同附件	145
第五章 工程量清单	168
总说明	171
1. 工程量清单说明	171
2. 投标报价说明	171
3. 其他说明	174
4. 工程量清单与计价表	176
表 1 投标报价汇总表	176
表 2 分部分项工程项目清单计价表	177
表 3 分部分项工程项目清单综合单价分析表	178
表 4 措施项目清单汇总表	179
表 5 其他项目清单汇总表	4
表 6 暂列金额明细表	5
表 7 材料暂估价表	6
表 8 专业工程暂估价表	7
表 9 计日工表	8
表 10 总承包服务费计价表	9
表 11 增值税计价表	10
表 12 主要人工、材料、施工机具（机械）调价一览表	11
表 13 发包人通过公开招标方式确定的材料一览表	12
第六章 图纸	13
第七章 技术标准和要求	15
一、一般要求	16
二、特殊技术标准和要求	39
三、适用的国家、行业以及地方规范、标准和规程	39
第八章 投标文件格式	40
第一章 投标公函	44
第二章 商务和技术	51
第三章 报价文件	75
第三章 报价文件	76
第四章 附录	79
第九章 其他资料	80

3 第二章 投标人须知 投标人须知正文 招标文件

二、招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- 第一章 招标公告/投标邀请书；
- 第二章 投标人须知；
- 第三章 评标办法；
- 第四章 合同条款及格式；
- 第五章 工程量清单；
- 第六章 图纸；
- ~~第七章 技术标准和要求；~~
- ~~第八章 投标文件格式；~~
- ~~第九章 其他资料；~~

4 第七章 最高投标限价章节删除

上海市房屋建筑和市政工程施工电子招标投标应用文本

数据标准编制方

删除：第七章 最高投标限价

根据《上海市建设工程工程量清单计价应用规则》中关于最高投标限价的相关要求，按照下列目录提供招标用的最高投标限价文件。

- 表 1—封面
- 表 3—总说明
- 表 4—最高投标限价汇总表
- 表 5—最高投标限价分部分项工程费汇总表
- 表 6—最高投标限价分部分项工程量清单计价表
- 表 8—最高投标限价措施项目清单汇总表
- 表 9—最高投标限价总价措施清单计价表
- 表 10—最高投标限价单价措施项目清单与计价表
- 表 12—最高投标限价其他项目清单汇总表
- 表 13—最高投标限价暂列金额明细表
- 表 14—最高投标限价材料及工程设备暂估单价表
- 表 15—最高投标限价专业工程暂估价表
- 表 16—最高投标限价计日工表
- 表 17—最高投标限价总承包服务费计价表
- 表 18—最高投标限价增值税项目清单计价表

第七章 技术标准和要求

数据标准编制方

删除：八

5 第八章 投标文件格式

∴

第八章 投标文件格式

6 第九章 其他资料

第九章 其他资料

三、投标应用文本修改

1 封面

上海市房屋建筑和市政工程 施工电子投标应用文本

编制单位：上海市建设工程交易服务中心

上海市建设工程招标投标管理办公室

编制日期：二〇二六年 四 月

四、资格预审应用文本修改

1 封面

上海市建设工程 施工电子资格预审应用文本

编制单位：上海市建设工程交易服务中心

上海市建设工程招标投标管理办公室

编制日期：二〇二六年 四 月