

上海市房屋建筑和市政工程施工电子招标投标应用文本

(C-01-Ver1.4-2019) 内容更新说明

2026 年 8 月 27 日

一、说明

本文件记录了《上海市房屋建筑和市政工程施工电子招标投标应用文本》(C-01-Ver1.4-2019) 版本的更新内容。

本次应用文本更新内容如下。

二、招标应用文本修改

1 第二章投标人须知-投标人须知前附表

序号	条款号	条款名称	编制内容
1	1.1.5	标段名称	
2	1.1.6	建设地点	
3	1.1.7	建设规模	
4	1.1.9	招标投标场所	上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易平台
5	1.1.10	招标方式	
6	1.2.1	资金来源及比例	
7	1.2.2	资金落实情况	已落实。
8	1.3.1	招标范围	是否为绿色建筑（含装配式建筑）： □是 □否 是否含绿色建筑要求 □是 □否 是否含装配式建筑要求 □是 □否 是否含智能建造要求： □是 □否
9	1.3.2	计划开工日期	计划开工日期：□月□日 计划竣工日期：□月□日 除上述总工期外，发包人的节点工期要求： 有关工期的详细说明见第八章“技术标准和要求”。
10	1.3.3	质量要求	质量标准：一次性验收合格 关于质量要求的详细说明见第八章“技术标准和要求”。

24	3.2.3	合同形式	总价合同（评标办法为有担保的逐条竞价的项目须采用此合同形式） □其他：□
25	3.3.1	投标保证金有效期	（注：采用有担保的逐条竞价的项目，建议投标保证金有效期大于90日历天） □设置投标保证金，投标保证金为□万元人民币（不得超过最高投标限价的2%），投标人在投标截止时间之前，须交纳规定数额的投标保证金。投标保证金有效期不小于投标有效期。 投标保证金的形式： □投标保证金：本项目投标保证金仅接受银行保函。并应作为交易平台发布的投标保证金银行名称内开展相关业务的任一点。借用他人授信额度或银行授信业务内融资担保的保函均视为未提供投标保证金要求提交投标保证金。 □履约保证金：银行保函或投标人须与招标人一致（招标人、联合体、保证人或担保人为其中任一），申请人须与保证人一致，保证人与本项目担保银行一致，保证金金额及有效期符合招标文件要求。 上述数据以电子数据为准。 □其他
26	4.2.1	递交投标文件的方式	投标人应在□前将已完纸质签名的电子投标文件加密上传至电子招标投标交易平台，递交时间即为投标文件上传完成的时间。
27	5.1.1	开标时间和地点	远程开标： 开标地点：上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易平台（上海市建设工程交易服务中心网站：http://

2 第二章投标人须知-投标人须知正文 三、投标文件

其投标保证金。

3.4 投标保证金

(1) 是否设置投标保证金

口设置投标保证金,投标保证金为_____万元人民币(不得超过最高投标限价的2%)。投标保证金在投标截止时间之前,须交纳规定数额的投标保证金。投标保证金有效期不小于投标有效期。

(2) 投标人未提交投标保证金的,其投标文件将被拒绝接受。不按本章第3.4(1)项要求提交投标保证金的,评标委员会将取消其投标!

(3) 投标人与中标人签订合同后5日内,向未中标的投标人和中标人退还投标保证金!

(4) 有下列情形之一的,投标保证金将不予退还:

① 投标人在其承诺的投标有效期内撤销其投标文件;

② 中标人在收到中标通知书后,无正当理由拒绝签订合同,或在签订合同时向招标人提出附加条件。

(5) 采用工程量清单的项目,投标保证金由招标人自主决定其管理方式。采用有报价的清单计价的项目,投标保证金应在提交投标文件时提交投标保证金。

(6) 投标人可在投标文件开立完成后,于投标截止时间前登陆上海市建设工程交易中心电子招标投标交易平台,查询及确认已开立的保函信息。经确认后的保函在投标活动结束前不得更改或撤回。投标截止时间前未经投标人确认的,系统将在开标时生成投标文件中的保函编号并自动发起提醒。查询后应反馈结果作为投标保证金审查依据。(注:无有效保函的清单计价项目,在商务标开标时发起提醒。)

3.5 投标文件的编制

投标人须按照第九章“投标文件格式”要求编制投标文件。投标文件中.xml文件与.pdf文件不一致时,以.xml文件内容为准。投标人在评标过程中作出符合法律法规和招标文件规定的澄清确认,构成

3 第三章评标办法-附录7 技术标评审因素细分

附录7 技术标评审因素细分

序号	评审因素	评审因素要素	因素细分	分值	投标文件对应章节
1	投标人情况	1.1	技术标编制说明	1-2分	第二章商务和技术标#第一节 投标人情况及技术标编制说明#1-1、技术标编制说明
		1.2	投标人拟派的项目负责人及项目团队情况、项目管理组织架构、项目负责人资格情况(如有,参加资格的项目负责人未到场的,技术标详细评审不合格)	2-4分	第二章商务和技术标#第一节 投标人基本情况#第二章商务和技术标#第一节 投标人情况及技术标编制说明#2-1、项目负责人资格情况、项目组织管理机构
		1.3	企业及项目负责人员业绩	2-4分	第二章商务和技术标#第一节 投标人基本情况#第二章商务和技术标#第一节 投标人情况及技术标编制说明#2-2、投标人基本情况#第二章商务和技术标#第一节 投标人业绩及项目组织管理机构
2	工程概况及重难点分析	2.1	建设条件分析、工程重难点分析、对项目建设设计意图的理解、绿色施工方案的合理性及可行性、绿色施工实施操作、施工安全与文明施工管理措施	7-15分	第二章商务和技术标#第二章工程概况及重难点分析
3	施工组织部署	3.1	拟分包计划	0.5-1分	第二章商务和技术标#第三章施工组织部署#3-1、拟分包计划
		3.2	施工区划分、施工总流程	2-4分	第二章商务和技术标#第三章施工组织部署#3-2、施工区划分及施工总流程
4	主要施工方案及技术措施	4.1	分部分项工程施工方案、专项技术方案、季节性施工措施、施工管理措施、绿色施工措施可行、采用智慧建造技术措施、智慧建造技术应用方案符合施工工序特点、人机协调程度高、配备智能化专业技术人员	2.5-5分	第二章商务和技术标#第四章主要施工方案及技术措施
5	施工现场平面布置	5.1	总平面布置图	3-8分	第二章商务和技术标#第五章施工现场平面布置#5-1、施工总平面布置图
		5.2	临时设施规划	4.5-7分	第二章商务和技术标#第五章施工现场平面布置#5-2、临时设施规划

4 第七章技术标准和要求的

修改 1.1.1

2. 投标报价说明

3. 其他说明

4. 工程量清单与计价表

表1 投标报价汇总表

表2 分部项工程项目清单计价表

表3 分部项工程项目清单综合单价 ...

表4 措施项目清单汇总表

表5 其他项目清单汇总表

表6 暂列金额明细表

表7 材料暂估价表

表8 专业工程暂估价表

表9 计日工表

表10 总承包服务费计价表

表11 增补清单计价表

表12 主要人工、材料、施工机具（机 ...

表13 发包人通过公开招标方式确定的 ...

第六章 图纸

▼ 第七章 技术标准和要求的

▼ 一、一般要求

1. 工程说明

▼ 1.1 工程概况

1.1.1 本工程基本情况如下：（如 ...

1.1.2 本工程施工场地（以下简称 ...

▼ 1.2 现场条件和周围环境

1.2.1 本工程现场已经具备施工条 ...

1.2.2 现场临时供水管径 ...

1.2.3 现场条件和周围环境的其他 ...

▼ 1.3 地质及水文资料

1.3.1 现场地质及水文资料和信息 ...

▼ 1.4 资料和信息的使用

1.4.1 涉及本工程现场条件、周围 ...

1.4.2 信息保护要求：

2. 承包范围

3. 工期要求

4. 质量要求

5. 适用规范和标准

6. 安全文明施工

7. 治安保卫

8. 可持续发展（如有）

9. 地上、地下设施和周边建筑物的施 ...

10. 样品和材料代换

11. 进口材料和工程设备

12. 进度报告和进度例会

15

上海市房屋建设和市政工程施工电子招标投标应用文本

一、一般要求

1. 工程说明

1.1 工程概况

1.1.1 本工程基本情况如下：（如绿色建筑材料、装配式建筑、绿色建材应用、可再生能源利用等）。

数量招标项目标段清单

报建编号	标段号	标段名称	是否主标段

注：1、主标段为招标人在招标文件中明确以该标段为主进行该项目的标段；
2、主标段应包含招标文件中所有标段名称内容，技术标准按主标段对应的招标文件进行。

主要单位工程一览表（通用房建工程）

主要单位工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积（m ² ）

数据标准编制方
(C201020207)

修改 5.1.1

第六章 图纸

▼ 第七章 技术标准和要求的

▼ 一、一般要求

1. 工程说明

▼ 1.1 工程概况

1.1.1 本工程基本情况如下：（如 ...

1.1.2 本工程施工场地（以下简称 ...

▼ 1.2 现场条件和周围环境

1.2.1 本工程现场已经具备施工条 ...

1.2.2 现场临时供水管径 ...

1.2.3 现场条件和周围环境的其他 ...

1.2.4 承包人认为已在本工程投 ...

▼ 1.3 地质及水文资料

1.3.1 现场地质及水文资料和信息 ...

▼ 1.4 资料和信息的使用

1.4.1 涉及本工程现场条件、周围 ...

1.4.2 信息保护要求：

2. 承包范围

3. 工期要求

4. 质量要求

5. 适用规范和标准

6. 安全文明施工

7. 治安保卫

8. 可持续发展（如有）

9. 地上、地下设施和周边建筑物的施 ...

10. 样品和材料代换

11. 进口材料和工程设备

12. 进度报告和进度例会

设计应制定相应的工期保证措施，由此而增加的费用应当认为已经包含在投标总价中。除合同另有约定外，合同履约过程中发包人不会因此再向承包人支付任何性质的技术措施费用、赶工费用或其他任何性质的提前完工奖励等费用。

3.2.3 承包人承诺的工期应当包含实施并完成本条上述2.1.2项规定的暂估价项目和上述2.1.3项规定的实际可能发生暂列金额在内的所有工作的工期。

4. 质量要求

4.1 质量标准

本工程要求的质量标准为符合现行国家、本市有关工程施工验收规范和标准的要求一次性验收合格。

5. 适用规范和标准

5.1 适用的规范、标准和规程

5.1.1 除合同另有约定外，本工程施工及验收应严格遵守下列国家、行业及本市现行有效的**法规、规范、标准和规程**，构成合同文件的任何内容与适用的规范、标准和规程之提出冲突者，承包人应书面要求工程师予以澄清，除工程师有特别指示外，承包人应严格按照其中要求最严格的标准执行。

5.1.2 除合同另有约定外，材料、施工工和本工程都应依照本技术标准和要求及适用的现行规范、标准和规程的最新版本执行。若适用的现行规范、标准和规程的最新版本是在基准日后颁布的，且相应标准发生变更并成为合同文件中最严格的标准，则应执行该条款的约定办理。

5.2 特殊技术标准和要求的

5.2.1 适用本工程的特殊技术标准和需求见本章第二节。

5.2.2 有合同约定力的图纸和其他设计文件中的有关文字说明是本书的组成内容。

6. 安全文明施工

6.1 安全防护

6.1.1 在工程施工、竣工、交付及修补任何缺陷的过程中，承包人应当始终遵守国家和上海市有关安全生产的法律、法规、规范和规程等，按照合同条款的约定履行其安全施工职责。

6.1.2 承包人应坚持“安全第一、预防为主”的方针，建立、健全安全生产责任制度和安全生产教育培训制度。在整个工程施工期间，承包人应在现场设立、提供和维护与有关工作完成或竣工后撤 ...

数据标准编制方
名称：本工程适用现行国家、行业和本市规范、标准和规程、及各相关专业规范

目录 书签 查找和替换 × < > + - 🔍 AI识别目录 1.2.2 现场临时供水管径 ... 1.2.3 现场条件和周围环境的 ... 1.2.4 承包人认为已在本工 ... ▼ 1.3 地质及水文资料 1.3.1 现场地质及水文资料和 ... ▼ 1.4 资料和信息的使用 1.4.1 涉及本工程现场条件、 ... 1.4.2 信息保护要求: 2.承包范围 3.工期要求 4.质量要求 5.适用规范和标准 6.安全文明施工 7.治安保卫 8.可持续发展 (如有) 9.地上、地下设施和周边建筑物、 ... 10.样品和材料代换 11.进口材料和工程设备 12.进度报告和进度例会 13.试验和检验 14.计日工 15.计量与支付 16.竣工验收和工程移交 17.绿色建筑实施要求 (如有) 18.新型建筑工业化与智能建造实 ... 19.其他要求 ▼ 二、特殊技术标准和的要求 ▼ 1 材料和工程设备技术要求	17. 绿色建筑实施要求 (如有)。 17.1 承包人应对设计文件及《绿色建筑设计专篇》的绿色建筑目标及对应技术进行确认(如绿色建筑星级、能耗、装配式建筑、绿色建材应用、可再生能源利用),并出具书面确认意见。实施过程中不得擅自降低其的绿色建筑目标及性能指标,实施过程中有技术不合理的应向建设单位提出书面异议。 17.2 承包人应编制绿色建筑方案,确保绿色建筑设计专篇各项指标能够实施,并落实《上海市房屋建筑工程施工能耗和水资源消耗控制指标》(沪建管〔2015〕198号)文件要求,严格控制施工过程中能源及水资源消耗。 17.3 承包人对工程涉及的材料、设备设施及绿色建筑进行选型及采购时,应当符合相关法律法规、规范性文件及设计文件的要求。 17.4 承包人须严格按照本市《绿色建筑验收标准》DG/TJ08-2246 及相关行业规定,全面落实建设单位应完成的绿色建筑工程验收工作,具体包括但不限于以下内容: (1) 按照本市《绿色建筑验收标准》DG/TJ08-2246 及相关行业规范,逐一查验是否符合绿色建筑验标版、分分项、分部工程及单位工程验收要求; (2) 大型公共建筑,单体建筑面积1万平方米以上的机关办公建筑、10万平方米以上的居住建筑项目应当开展能效测评,并出具能效测评报告; (3) 核查装配式建筑指标、绿色建筑比例落实情况,并将查验结果填入《指标表》; 开展绿色建筑相关指标检测(室内主要空气污染物、照明等);对于二星级及以上住宅建筑,还应在检测执行《绿色建筑评价标准》DG/TJ08-2090 前质量及《绿色建筑检测技术标准》DG/TJ08-2199开展在建筑围护性检测),并报经国家和本市有关要求进行检测报告。 18. 新型建筑工业化与智能建造实施要求 (如有)。 18.1 采用新型建筑工业化与智能建造的,承包人在遵守国家、行业及地方现行相关标准的基础上,应在生产制作、施工装配等环节全面落实标准化、工业化、智能化的要求。 18.2 承包人宜采用智能生产线,确保建筑构件、结构构件、部品部件实现工厂化生产,应优先选用一体化的专业集成部品、承包人宜采用免模免撑、专用吊钩或吊具、自动控制灌浆机等施工工艺;建立构件吊装、节点连接、防水密封、安全防护等关键工序的质量技术体系,并按規定开展关键技术生产
6.安全文明施工 7.治安保卫 8.可持续发展 (如有) 9.地上、地下设施和周边 ... 10.样品和材料代换 11.进口材料和工程设备 12.进度报告和进度例会 13.试验和检验 14.计日工 15.计量与支付 16.竣工验收和工程交 ... 17.绿色建筑实施要求 (...) 18.新型建筑工业化与智 ... 19.其他要求 ▼ 二、特殊技术标准和的要求 ▼ 1 材料和工程设备技 ... 1.1 承包人自行施工 ... 1.2 承包人自行施工 ... 1.3 本工程施工现场所 ... ▼ 2 特殊技术要求 2.1 除合同约定的技术 ... ▼ 3 新技术、新工艺和新材 ...	18. 新型建筑工业化与智能建造实施要求 (如有)。 18.1 采用新型建筑工业化与智能建造的,承包人在遵守国家、行业及地方现行相关标准的基础上,应在生产制作、施工装配等环节全面落实标准化、工业化、智能化的要求。 18.2 承包人宜采用智能生产线,确保建筑构件、结构构件、部品部件实现工厂化生产,应优先选用一体化的专业集成部品、承包人宜采用免模免撑、专用吊钩或吊具、自动控制灌浆机等施工工艺;建立构件吊装、节点连接、防水密封、安全防护等关键工序的质量技术体系,并按規定开展关键技术生产 上海市房屋建筑和市政基础设施工程施工电子招投标应用方案 业工人岗前培训,落实持证上岗要求。 18.3 承包人宜优先采用智能建造施工方式,制定智能建造专项实施方案,确保智能建造技术应用与装饰装修工程有效融合。承包人宜采用智能装备完成“燃、气、暖、电”等场景下的施工作业,并开展数智化协同管理,培育具有人机协同施工能力的产业工人。 18. 其他要求 (有关于质量、工期等其他需求)。