

上海市园林绿化工程施工电子招标投标应用文本（C-03-Ver1-2021）

版本更新说明

2024 年 12 月 12 日

一、说明

本文件记录了《上海市园林绿化工程施工电子招标投标应用文本》“C-03-Ver1-2021”版本的更新内容。

本次应用文本更新内容如下。

二、招投标应用文本修改

1 封面

编制单位：上海市绿化和市容（林业）工程安全质量监督管理站

编制日期：二〇二四年十一月

使用说明

一、为规范招标文件编制工作，依据《关于进一步规范本市园林绿化工程建设管理的通知》（沪绿容规〔2024〕5号）、《关于本市园林绿化施工项目招标项目负责人在建项目认定标准的通知》（沪绿容工管〔2020〕11号）等文件，参照《上海市房屋建筑和市政工程施工招标文件应用文本》（上海市建设工程招标投标管理办公室编制），结合本市园林绿化建设工程行

九、本应用文本可结合招标项目具体情况适当进行修改。

十、在使用过程中如对本应用文本有修改意见和建议，请及时反馈上海市绿化和市容（林业）工程安全质量监督管理站。

2 第二章 投标人须知

	1.4.1 (4)	施工现场 管理机构 人员要求	<p>1. 园林绿化施工企业须配备与工程规模相适应的施工现场管理机构人员。本项目的工程规模为：☐</p> <p>☐小型工程 1：标段最高限价 400 万元以下（含 400 万）的园林绿化工程项目，根据项目实际情况设置，最低应为 5 人（含）以上，且需包含*园林项目负责人、安全员、质量员、材料员、中级园林绿化工（班组负责人）各 1 名。☐</p> <p>☐小型工程 2：标段最高限价 400 万至 800 万元（含 800 万）的园林绿化工程项目，根据项目实际情况设置，最低应为 5 人（含）以上，且需包含*园林项目负责人、*安全员、*质量员、材料员、中级园林绿化工（班组负责人）各 1 名。☐</p> <p>☐中型工程：标段最高限价 800 万至 2000 万元的园林绿化工程项目，根据项目实际情况设置，最低应为 8 人（含）以上，且需包含*园林项目负责人、*项目技术负责人（园林专业中级职称）、*安全员、*质量员、资料员、材料员各 1 名，中级园林绿化工（班组负责人）2 名。☐</p> <p>☐大型工程：标段最高限价 2000 万（含 2000 万）至 5000 万元的园林绿化工程项目，根据项目实际情况设置，最低应为 10 人（含）以上，且需包含*园林项目负责人、*项目技术负责人（园林专业高级职称）、*施工员、*质量员、资料员、材料员各 1 名，*安全员 1 名、安全员 1 名，中级园林绿化工（班组负责人）、高级园林绿化工（班组负责人）各 1 名。☐</p> <p>☐特大型工程：标段最高限价 5000 万元以上的园林绿化工程项目，根据项目实际情况设置，最低应为 11 人（含）以上，且需包含*园林项目负责人、*项目技术负责人（园林专业高级职称）、*施工员、*质量员、*资料员、*材料员各 1 名，*安全员 2 名，中级园林绿化工（班组负责人）1 名、高级园林绿化工（班组负责人）2 名。☐</p>												
			<p>性情况评审时需查询《<u>投标单位拟派施工现场项目管理机构名单</u>比对情况》。☐</p> <p>1. 本项目是否另需配备注册建造师：☐</p> <p>☐是☐</p> <p>另需配备的注册建造师的要求：☐</p> <table border="1" data-bbox="778 1512 1214 1659"> <thead> <tr> <th>序号☐</th> <th>等级☐</th> <th>注册专业☐</th> <th>数量☐</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> </tbody> </table> <p>☐否☐</p> <p>备注：注册建造师需在本企业注册且无在建项目记录。（本条为可选项，招标人若要求投标人具有其他资质，需根据实际情况设置；项目负责人具备相应资格的，可由项目负责人兼任。）☐</p>	序号☐	等级☐	注册专业☐	数量☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
序号☐	等级☐	注册专业☐	数量☐												
☐	☐	☐	☐												
☐	☐	☐	☐												

7.5.1 本项目是否需递交履约保证金：详见投标人须知前附表。

如规定提供履约保证金，在签订合同时，中标人应按规定向招标人递交履约保证金。联合体中标的，其履约保证金由牵头人递交并符合下列要求。

履约保证金的形式：详见投标人须知前附表。

履约保证金的金额：详见投标人须知前附表。

采用有担保的最低价法或澄清低价法的项目，中标人应发出中标通知书前，向招标人提交银行保函形式的差额担保，担保金额为最高投标限价与中标价的差额。联合体中标的，差额担保以联合体牵头单位的名义提交。

3 第三章 评标办法

一、评标办法

根据工程具体情况选择评标办法如下

.....。

经评审的合理低价法。

有担保的最低价中标法。

综合评估法（一）：适用于大型（或特大型）或施工技术复杂的标段。

综合评估法（二）：适用于符合至少下列两项条件的施工标段，（1）施工技术复杂的，（2）标段规模为大型（或特大型）的，（3）市、区两级重大工程。

澄清低价法：适用于招标人具备严格履约管理体系，启动招标时已完成施工图设计且采用总价合同的标段。

注：采用资格预审的标段不得采用综合评估法。

附录 1

技术标否决投标评审

删除“，拟派施工现场项目管理机构名单与系统比对不通过”

2.5			施工现场管理机构人员要求 施工现场管理机构人员不符合招标文件要求。 （园林绿化施工现场管理机构人员符合性情况需查询《投标单位拟派施工现场项目管理机构名单比对情况》）	第二章商务和技术##第二节项目组织管理机构
-----	--	--	------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------

附录 8 招标人初步分析（澄清低价法采用）

1.4 (1)	招标人初步分	证照要求	营业执照、资质证书、安全生产许可证不一致，或前述证照无效（园林绿化施工企业无需安全生产许可证）；	
------------	--------	------	--------------------------------------------------	--

4 第四章 合同条款及格式

第一部分 协议书

五、合同价款

人民币（大写）：_____元（¥_____万元）。其中人工费（大写）：_____元（¥_____万元）安全文明施工措施费_____元（¥_____万元）。

人工费应与其他工程款分账户管理，专用账户应当以工程建设项目为单位开立。总包单位对农民工工资支付负总责，应当在施工合同签订之日起30日内，申请开立项目专用账户。具体要求详见沪住建规范联〔2020〕5号《关于进一步规范本市工程建设领域农民工工资专用账户管理工作的通知》。

本合同价款是依据中标价/标价格而定的暂定工程价。工程质量达到合同约定的标准且竣工验收备案通过后，由发包人组织进行工程结算审价，最终以发包人审定后的价款为工程最终结算价款。

5 第八章 技术标准和要求

主要单位工程一览表（适用园林绿化工程）

主要单位工程名称	景观绿化面积（平方米）	其他描述
.....		

6.10 安全质量标准化工作

6.10.1 施工单位在办理开工信息报送后5天内，向上海市绿化和市容（林业）工程安全质量监督管理站申报安全质量标准化工作，并按照标准化工作要求，实施过程管理。

6 第九章 投标文件格式

表 2-1· 项目管理机构人员组成表

职务	姓名	证件类型	证件号码	技术职称	执业或职业资格证明				备注
					证书名称	证书级别	证书证号	证书专业	
项目负责人									
技术负责人									
质量负责人									
安全负责人									
… …									

- 注：1、无需提供身份证、毕业证、执业资格证、职称证明等；
- 2、项目管理机构（项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人）须提供投标人的社保缴纳承诺（见投标承诺书）。
- 3、另需配备注册建造师的，需在投标承诺书中承诺该人员无在建项目，或提供其他相关证明或承诺。

表 2-3· 拟派施工现场项目管理机构名单

（备注：须附上海市绿化和市容（林业）工程管理信息平台生成的有条形编码的“上海市园林绿化建设工程施工招标拟派施工现场项目管理机构名单”扫描件。）

上海市园林绿化建设工程施工招标
拟派施工现场项目管理机构名单
（样表）

三、投标应用文本修改

1 第二章 商务和技术

表 2-1·项目管理机构人员组成表

职务	姓名	证件类型	证件号码	技术职称	执业或职业资格证明				备注
					证书名称	证书级别	证书证号	证书专业	
项目负责人									
技术负责人									
质量负责人									
安全负责人									
.....									

注：1、无需提供身份证、毕业证、执业资格证、职称证明等；

2、项目管理机构（项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人）须提供投标人的社保缴纳承诺（见投标承诺书）。

3、另需配备注册建造师的，需在投标承诺书中承诺该人员无在建项目，或提供其他相关证明或承诺。

表 2-3·拟派施工现场项目管理机构名单

（备注：须附上海市绿化和市容（林业）工程管理信息服务平台生成的有条形编码的“上海市园林绿化建设工程施工招标拟派施工现场项目管理机构名单”扫描件。）

上海市园林绿化建设工程施工招标

拟派施工现场项目管理机构名单

（样表）

四、资格预审应用文本修改

1 封面

编制单位：上海市绿化和市容（林业）工程安全质量监督管理站

编制日期：二〇二四年十一月

2 第一章 资格预审公告

删除

投标保证金：	<p><input type="checkbox"/>设置投标保证金</p> <p>投标保证金为万元人民币，投标人在投标截止时间之前，须交纳规定数额的投标保证金。投标保证金有效期不小于投标有效期。联合体投标的，应当以联合体各方或者联合体中牵头人的名义递交投标保证金，以联合体中牵头人名义递交的投标保证金，对联合体各成员具有约束力。</p> <p>投标保证金的形式：</p> <p><input type="checkbox"/>投标保函：本项目投标保证金仅接受银行保函。银行保函申请人必须是投标人（借用他人授信额度的视为未按招标文件要求提交投标保证金），保证人必须是投标人基本账户的开户银行或其上级银行（通过银行保证业务内部委托开具的保函视为未按招标文件要求提交投标保证金）。</p> <p><input type="checkbox"/>其他</p> <p><input type="checkbox"/>不设置投标保证金</p>
--------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

3 第二章 申请人须知

施工现场管理机构人员要求：←

1. 园林绿化施工企业须配备与工程规模相适应的施工现场管理机构人员。本项目的工程规模为：←

□小型工程 1：标段最高限价 400 万元以下（含 400 万）的园林绿化工程项目，根据项目实际情况设置，最低应为 5 人（含）以上，且需包含*园林项目负责人、安全员、质量员、材料员、**中级园林绿化工（班组负责人）**各 1 名。←

□小型工程 2：标段最高限价 400 万至 800 万元（含 800 万）的园林绿化工程项目，根据项目实际情况设置，最低应为 5 人（含）以上，且需包含*园林项目负责人、*安全员、*质量员、材料员、**中级园林绿化工（班组负责人）**各 1 名。←

□中型工程：标段最高限价 800 万至 2000 万元的园林绿化工程项目，根据项目实际情况设置，最低应为 8 人（含）以上，且需包含*园林项目负责人、*项目技术负责人（园林专业中级职称）、*安全员、*质量员、资料员、材料

员各 1 名，**中级园林绿化工（班组负责人）2 名**。←

□大型工程：标段最高限价 2000 万（含 2000 万）至 5000 万元的园林绿化工程项目，根据项目实际情况设置，最低应为 10 人（含）以上，且需包含*园林项目负责人、*项目技术负责人（园林专业高级职称）、*施工员、*质量员、资料员、材料员各 1 名，*安全员 1 名、安全员 1 名，**中级园林绿化工（班组负责人）、高级园林绿化工（班组负责人）各 1 名**。←

□特大型工程：标段最高限价 5000 万元以上的园林绿化工程项目，根据项目实际情况设置，最低应为 11 人（含）以上，且需包含*园林项目负责人、*项目技术负责人（园林专业高级职称）、*施工员、*质量员、*资料员、*材料员各 1 名，*安全员 2 名，**中级园林绿化工（班组负责人）1 名、高级园林绿化工（班组负责人）2 名**。←

备注：↵

- (1) *岗位不得同时兼任二个及以上项目；↵
- (2) 本人员数量和岗位配备为最低标准，对于施工技术复杂的项目，投标人可根据项目情况，在以上人员配备要求基础上适当增加技术管理人员、施工员等人数；↵
- (3) 上述人员均应为企业在职人员；↵
- (4) 本招标文件所涉及从业人员的园林专业是指：园林(园林规划设计、园林植物、风景园林、园林绿化、绿化林业等)、园艺、城市规划、景观、植物(含植保、森保等)、环境艺术、风景旅游等专业；↵
- (5) 上述人员须为本市园林绿化企业人员库内人员，人员符合性情况评审时需查询《投标单位拟派施工现场项目管理机构名单比对情况》↵
- (6) 投标单位在施工投标时的“拟派施工现场管理机构名单”必须与本项目资格预审申请文件中的名单一致(离职、重病、死亡的除外)。↵

2. 本项目是否另需配备注册建造师：↵

是↵

另需配备的注册建造师的要求：↵

序号↵	等级↵	注册专业↵	数量↵
↵	↵	↵	↵
↵	↵	↵	↵

否↵

备注：注册建造师需在本企业注册且无在建项目记录。(本条为可选项，招标人若要求投标人具有其他资质，需根据实际情况设置；项目负责人具备相应资格的，可由项目负责人兼任。)↵

4 第五章 资格预审申请文件格式

