

上海市园林绿化工程施工电子招标投标应用文本（C-03-Ver1-2021）

内容更新说明

2021 年 9 月 18 日

一、说明

本文件记录了“上海市园林绿化工程施工电子招标投标应用文本”由“C-03-Ver1-2021”版本的更新内容。

本次应用文本更新内容包括：招标应用文本、投标应用文本、资格预审应用文本和资格预审申请应用文本修改。

二、应用文本更新内容

（一） 招标应用文本内容修改

1. 第一章 招标公告/投标邀请书 招标公告

工程概况		
工程概况描述：	_____（注：园林绿化工程填写景观绿化面积及相关建设内容等）	

投标条件		
合格投标人应具备的资质 资格条件：	企业要求	投标人持有有效的营业执照 其他资质：_____（配套绿化不可选）
	项目负责人资格要求	项目负责人有下列情形，不得参与本标段投标： （1）在其他项目担任项目负责人； （2）项目负责人在其他项目履行合同过程中发生变更，变更时间未满 180 天。 （3）园林绿化施工企业 ¹ 项目负责人无上海市园林绿化工程从业人员项目负责人电子卡。 注：相关情况查询上海市建设市场管理信息平台开标当日采集数据形成的《项目负责人基本情况表》，以及
		园林绿化施工企业的“拟派施工现场项目管理机构人员”与系统自动比对结果。-----
	业绩要求	_____（注：适用于综合评估法的项目。）

		(3) 上述人员均应为企业在职人员;
--	--	--------------------

2. 第一章 招标公告/投标邀请书 投标邀请书

工程概况	
工程概况描述:	_____ (注: 园林绿化工程填写景观绿化面积及相关建设内容等)

投标条件		
合格投标人应具备的资质资格条件:	企业要求	投标人持有有效的营业执照 其他资质: _____ (配套绿化不可选)
	项目负责人资格要求	项目负责人有下列情形, 不得参与本标段投标: (1) 在其他项目担任项目负责人; (2) 项目负责人在其他项目履行合同过程中发生变更, 变更时间未满 180 天。 (3) 园林绿化施工企业项目负责人无上海市园林绿化工程从业人员项目负责人电子卡。 注: 相关情况查询上海市建设市场管理信息平台开标当日采集数据形成的《项目负责人基本情况表》, 以及园林绿化施工企业的“拟派施工现场项目管理机构人员”与系统自动比对结果。
	业绩要求	_____ (注: 适用于综合评估法的项目)

		(3) 上述人员均应为企业在职人员;
--	--	--------------------

3. 第二章 投标人须知 投标人须知前附表

9	1.3.2	计划施工工期	计划开竣工日期: _____ 计划施工工期_____日历天。 除上述总工期外, 发包人的节点工期要求: _____ 园林绿化养护期: _____日历天 有关工期的详细要求见第八章“技术标准和要求”。
---	-------	--------	---

11	1.4.1 (1)	合格投标人应	企业要求	投标人持有有效的营业执照 其他资质：_____（配套绿化不可选）
	1.4.1 (2)	具备的 资质资 格条件	项目负责 人资格要 求	项目负责人有下列情形，不得参与本标段投标： （1）在其他项目担任项目负责人； （2）项目负责人在其他项目履行合同过程中发生变更，变更时间未滿 180 天。 （3）园林绿化施工企业 项目负责人无上海市园林绿化工程从业人员项目负责人电子卡。 注：相关情况查询上海市建设市场管理信息平台开标当日采集数据形成的《项目负责人基本情况表》，以及园林绿化施工企业的“拟派施工现场项目管理机构人员”与系统自动比对结果。
	1.4.1 (3)		业绩要求	_____（注：适用于综合评估法的项目。）
				（3）上述人员均应为企业在职人员；
23	3.4 (1)	投标保证金		☐ 设置投标保证金，投标保证金为_____万元人民币，投标人在投标截止时间之前，须交纳规定数额的投标保证金。投标保证金有效期不小于投标有效期。 投标保证金的形式： ☐ 投标保函：本项目投标保证金仅接受银行保函。银行保函申请人必须是投标人，保证人必须是投标人基本账户的开户银行或其上级银行。 ☐ 其他 联合体投标的，应当以联合体各方或者联合体中牵头人的名义递交投标保证金，以联合体中牵头人名义递交的投标保证金，对联合体各成员具有约束力。 ☐ 不设置投标保证金
26	5.1.2	☐ 投标人代表出席开标会需递交的材料 (本条仅适用于非远程开标的情况)		（1）出席开标会的投标人代表为投标人（对以联合体形式参加投标的投标人系指该联合体的牵头人）的法定代表人或被授权委托人。法定代表人或被授权委托人出席开标会须提供身份证原件。被授权委托人须为投标人拟任该项目的负责人，且与投标文件法定代表人授权委托书中的人员一致，否则视为本章 5.2（3）款规定的情形。 （2）电子投标文件（备份文件 U 盘，是否提交由投标人自行选择）。 （3）用于本次电子投标文件签名的有效数字证书（法定代表人应携带企业数字证书，授权人应携带本人或企业数字证书）。 （4）投标保函原件及开户银行出具的基本账户相关证明复印件（投标保证金交纳形式为投标保函的）。

			3. 计算率抽取 合理最低价计算的下浮率：绿化工程在 3%~8%中当众抽取，浮动率 P 在 25%-30%、浮动率 Q 在 20%-25%中当众抽取。批量招标项目仅抽取主标段的下浮率和浮动率，非主标段无需抽取。评标时以主标段的抽取结果进行评标。
--	--	--	---

4. 第二章 投标人须知 投标人须知正文

1.3.2 本标段的计划工期：_____日历天。

计划开竣工日期：_____—_____

除上述总工期外，发包人的节点工期要求：_____

园林绿化养护期：_____日历天

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的条件：

(1) 企业条件：投标人持有效的营业执照；其他资质：详见投标人须知前附表（配套绿化不可选）。

(2) 项目负责人资格要求：

项目负责人有下列情形，不得参与本标段投标：

①在其他项目担任项目负责人；

②项目负责人在其他项目履行合同过程中发生变更，变更时间未满 180 天。

③园林绿化施工企业项目负责人无上海市园林绿化工程从业人员项目负责人电子卡。

注：项目负责人无在建项目信息以评审时“拟派施工现场管理项目名单”与系统自动比对结果，相关情况查询上海市建设市场管理信息平台开标当日采集数据形成的《项目负责人基本情况表》。

采用批量招标的项目，投标人应当按照批量招标项目的建设工程规模配置相匹配的项目负责人及项目管理班子。批量招标的项目负责人原则上不得同时担任该项目中三个以上标段的项目负责人。

注：①*岗位不得同时兼任二个及以上项目；②本人员数量和岗位配备为最低标准，对于施工技术复杂的项目，投标人可根据项目情况，在以上人员配备要求基础上适当增加技术管理人员、施工员等人数；③上述人员均应为企业在职人员；④本招标文件所涉及从业人员的园林专业是指：园林(园林规划设计、园林植物、风景园林、园林绿化、绿化林业等)、园艺、城市规划、景观、植物(含植保、森保等)、环境艺术、风景旅游等专业；⑤上述人员须为本市园林绿化企业人员库内人员，人员符合性情况以评审时系统比对为准。

1.12 暂估价工程及分包

1.12.1 建设工程施工暂估价招标的实施单位可以是建设单位或施工总包单位或建设单位与施工总承包单位联合体，专业工程暂估价列表如下。

3.1.1 投标文件应包括下列内容:

第一章 投标公函

第一节 投标承诺书

第二节 投标函及投标函附录

第三节 法定代表人授权委托书

第四节 共同投标协议

第二章 商务和技术标

3.4 投标保证金

(1) 是否设置投标保证金

☐ 设置投标保证金, 投标保证金为_____万元人民币, 投标人在投标截止时间之前, 须交纳规定数额的投标保证金。投标保证金有效期不小于投标有效期。

投标保证金的形式:

☐ **投标保函:** 本项目投标保证金仅接受银行保函。银行保函申请人必须是投标人, 保证人必须是投标人基本账户的开户银行或其上级银行。

☐ **其他**

联合体投标的, 应当以联合体各方或者联合体中牵头人的名义递交投标保证金, 以联合体中牵头人名义递交的投标保证金, 对联合体各成员具有约束力。

☐ 不设置投标保证金

5. 第五章 工程量清单

应用文本中的表格稍作调整, 具体详见招标应用文本。

6. 第八章 技术标准和要求 一、一般要求 6.7.10

(6) 中标单位进场施工前, 外来渣土或垃圾清运费用由招标单位承担。中标单位进场后, 应做好现场管理, 防止外来渣土或垃圾倾倒, 如发生外来渣土或垃圾, 清运费用由中标单位自行承担。

(7)

7. 第九章 投标文件格式 第一章 投标公函 第一节 投标承诺书

十二、近三年本企业及法定代表人、拟委托的项目负责人无行贿犯罪行为。

十三、本公司项目负责人、技术负责人、质量负责人和安全负责人, 均为本公司缴纳社保人员。

十四、本公司若违反本投标承诺, 愿承担相应的法律责任。

8. 第九章 投标文件格式 第一章 投标公函

删除第五节投标保证金。

9. 第九章 投标文件格式 第二章 商务和技术标 第二节 项目组织管理机构 表 2-1
项目管理机构人员组成表

注：1、无需提供身份证、毕业证、执业资格证、职称证明等；

2、项目管理机构（项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人）须提供投标人的社保缴纳承诺（见投标承诺书）。

（二） 投标应用文本内容修改

1. 第九章 投标文件格式 第一章 投标公函 第一节 投标承诺书

十二、近三年本企业及法定代表人、拟委托的项目负责人无行贿犯罪行为。

十三、本公司项目负责人、技术负责人、质量负责人和安全负责人，均为本公司缴纳社保人员。

十四、本公司若违反本投标承诺，愿承担相应的法律责任。

2. 第九章 投标文件格式 第一章 投标公函

删除第五节投标保证金。

3. 第九章 投标文件格式 第二章 商务和技术标 第二节 项目组织管理机构 表 2-1 项目管理机构人员组成表

注：1、无需提供身份证、毕业证、执业资格证、职称证明等；

2、项目管理机构（项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人）须提供投标人的社保缴纳承诺（见投标承诺书）。

(三) 资格预审应用文本内容修改

1. 第一章 资格预审公告

工程规模			
工程概况描述：		_____（注：园林绿化工程填写景观绿化面积及相关建设内容等）	
资格预审申请条件			
合格申请人应具备的资格条件：	企业要求：	申请人持有有效的营业执照 其他资质：_____（配套绿化不可选）	
	项目负责人资格：	项目负责人有下列情形，不得参与本标段资格预审申请： （1）在其他项目担任项目负责人； （2）项目负责人在其他项目履行合同过程中发生变更，变更时间未满 180 天。	
		（3）园林绿化施工企业 ² 项目负责人无上海市园林绿化工程从业人员项目负责人电子卡。 注：相关情况查询上海市建设市场管理信息平台开标当日采集数据形成的《项目负责人基本情况表》，以及园林绿化施工企业的“拟派施工现场项目管理机构人员”与系统自动比对结果。	
	业绩要求：	_____（注：适用于综合评估法的项目。）	
		（3）上述人员均应为企业在职人员；	
通过资格预审者递交投标保证金：	_____万元	投标保证金形式：	☐ 投标保证金 ☐ 其他

2. 第二章 申请人须知 申请人须知前附表

1.3.2	计划工期	计划施工工期_____日历天 计划开竣工日期：_____--_____。
-------	------	---

3. 第二章 申请人须知正文

1.3.2 本标段的计划工期：_____日历天，计划开竣工日期：_____--_____。

1.4.1 合格申请人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 企业要求：详见申请人须知前附表。

(2) 项目负责人资格要求：详见申请人须知前附表。

申请人在资格预审阶段所拟派的项目负责人在资格预审通过后不得更换，否则将导致其投标被否决，除项目负责人以外，项目其他拟派人员无在建情况按相关文件执行。

批量资格预审的申请人应当按照批量资格预审项目的建设工程规模配置相匹配的项目负责人及项目管理班子。批量资格预审的项目负责人不得同时担任该项目中三个以上标段的项目负责人。

4. 第三章 资格审查办法（合格制） 2. 审查标准

2.2	详细审查标准	企业类似业绩		第四章申请人基本情况
		项目负责人资格	项目负责人资格不符合资格预审文件规定的专业等级要求,或资格预审申请时间截止当日在其他项目担任项目负责人的(以合同签订日期为准),同一工程相邻分段发包或者分期施工的除外;项目负责人在履行合同过程中发生变更的,如变更后时间未满180天,不得参与本标段资格预审申请。 项目负责人须无在建项目,且以上海市建设市场管理信息平台在资格预审申请文件开启当日采集的数据形成的《项目负责人基本情况表》为准。 园林绿化施工企业项目负责人须具有上海市园林绿化工程从业人员项目负责人电子信息卡,无在建项目记录另须通过上海市绿化和市容(林业)工程管理信息服务平台的自动对比。	第四章申请人基本情况
		拟投入本标段的项目管理人员情况	园林绿化施工企业施工现场项目管理机构拟派人员在建及资格情况需系统比对通过。	第四章申请人基本情况

5. 第三章 资格审查办法（有限数量制） 2. 审查标准

2.2	详细审查标准	项目负责人资格	项目负责人资格不符合资格预审文件规定的专业等级要求，或资格预审申请时间截止当日在其他项目担任项目负责人的（以合同签订日期为准），同一工程相邻分段发包或者分期施工的除外；项目负责人在履行合同过程中发生变更的，如变更后时间未满 180 天，不得参与本标段资格预审申请。 项目负责人须无在建项目，且以上海市建设市场管理信息平台在资格预审申请文件开启当日采集的数据形成的《项目负责人基本情况表》为准。 园林绿化施工企业项目负责人须具有上海市园林绿化工程从业人员项目负责人电子信息卡，无在建项目记录另须通过上海市绿化和市容（林业）工程管理信息服务平台的自动对比。	第四章申请人基本情况
		拟投入本标段的项目管理人员情况	园林绿化施工企业施工现场项目管理机构拟派人员在建及资格情况需系统比对通过。	第四章申请人基本情况

6. 第三章 资格审查办法（有限数量制） 3. 审查程序

3.3.2 通过详细审查的申请人数量大于{通过资格预审的人数}，审查委员会依据本章第 2.3 款评分标准进行评分，按得分由高到低的顺序进行排序，末家申请人得分相同的同时进入。

（四） 资格预审申请应用文本内容修改

1. 第一章 资格预审申请函

删去第 6 条。

2. 第四章 申请人基本情况 第四节 拟派项目现场管理团队人员名单

注：此表内容申请人应在各标段的资格预审申请文件中按实际情况填写并上传