上海市园林绿化工程施工电子招标投标应用文本（C-03-Ver1.4-2021）版本更新说明

2026 年 11 月 12 日

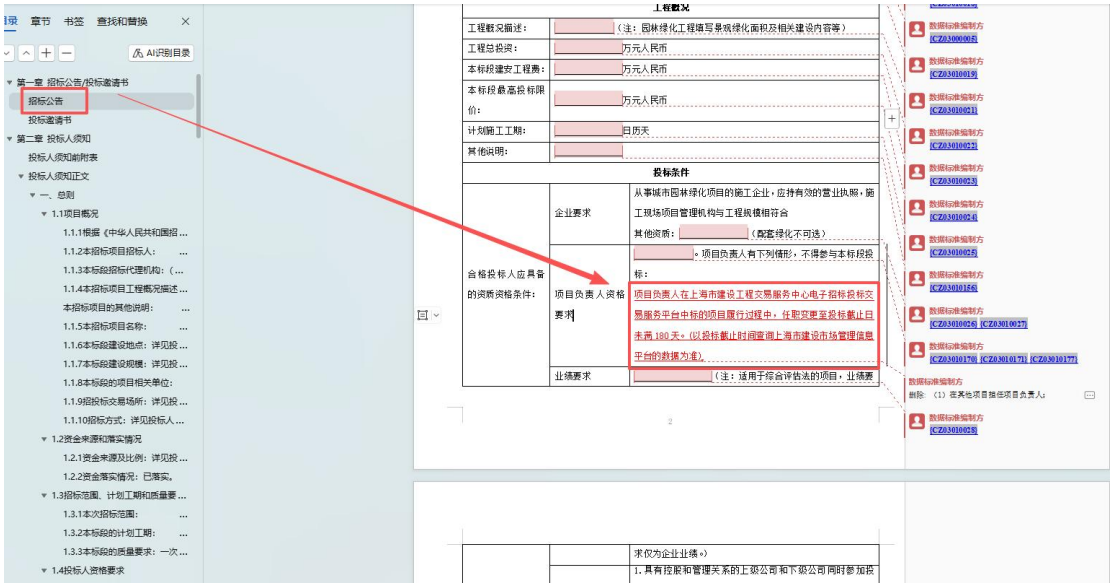
一、说明

本文件记录了《上海市园林绿化工程施工电子招标投标应用文本》“C-03-Ver1.4-2021”版本的更新内容。

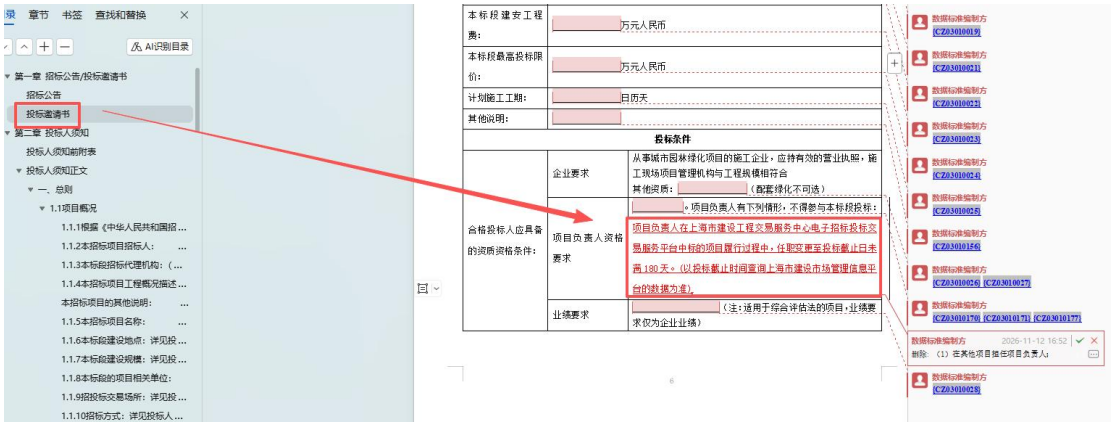
本次应用文本更新内容如下。

二、招标应用文本修改

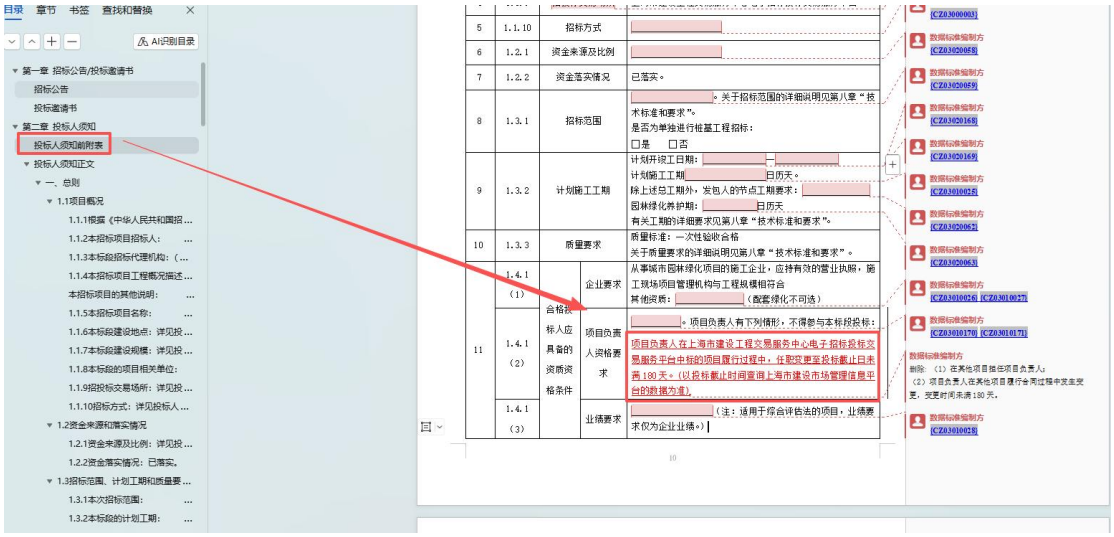
1　第一章 招标公告



2　第一章 投标邀请书



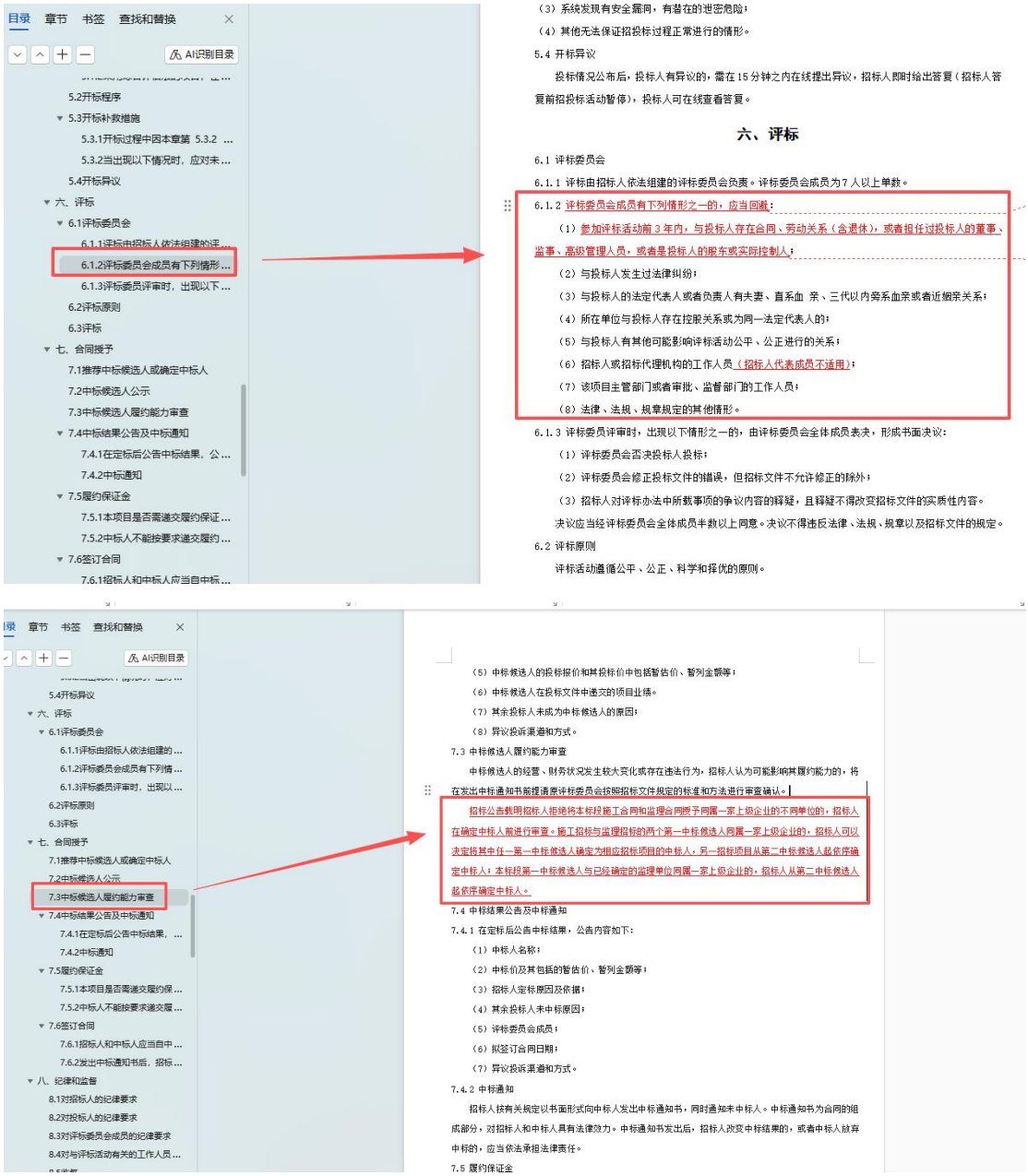
3　第二章 投标人须知前附表



4 第二章 投标人须知-投标人须知正文






目录 章节 书签 查找和替换
AI识别目录
5.2开标程序
5.3开标补救措施
5.3.1开标过程中因本章第 5.3.2 ...
5.3.2当出现以下情况时，应对未...
5.4开标异议
六、评标
6.1评标委员会
6.1.1评标由招标人依法组建的评...
6.1.2评标委员会成员有下列情形...
6.1.3评标委员评审时，出现以下...
6.2评标原则
6.3评标
七、合同授予
7.1推荐中标候选人或确定中标人
7.2中标候选人公示
7.3中标候选人履约能力审查
7.4中标结果公告及中标通知
7.4.1在定标后公告中标结果，公...
7.4.2中标通知
7.5履约保证金
7.5.1本项目是否需递交履约保证...
7.5.2中标人不能按要求递交履约...
7.6签订合同
7.6.1招标人和中标人应当自中标...
（3）系统发现有安全漏洞，有潜在的泄密危险；
（4）其他无法保证招投标过程正常进行的情形。
5.4 开标异议
投标情况公布后，投标人有异议的，需在15分钟之内在线提出异议，招标人即时给出答复（招标人答复前招投标活动暂停），投标人可在线查看答复。
六、评标
6.1 评标委员会
6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员为7人以上单数。
6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：
（1）参加评标活动前3年内，与投标人存在合同、劳动关系（含退休），或者担任过投标人的董事、监事、高级管理人员，或者是投标人的股东或实际控制人；
（2）与投标人发生过法律纠纷；
（3）与投标人的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血 亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
（4）所在单位与投标人存在控股关系或为同一法定代表人的；
（5）与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；
（6）招标人或招标代理机构的工作人员（招标人代表成员不适用）；
（7）该项目主管部门或者审批、监督部门的工作人员；
（8）法律、法规、规章规定的其他情形。
6.1.3 评标委员评审时，出现以下情形之一的，由评标委员会全体成员表决，形成书面决议：
（1）评标委员会否决投标人投标；
（2）评标委员会修正投标文件的错误，但招标文件不允许修正的除外；
（3）招标人对评标办法中所载事项的争议内容的释疑，且释疑不得改变招标文件的实质性内容。
决议应当经评标委员会全体成员半数以上同意。决议不得违反法律、法规、规章以及招标文件的规定。
6.2 评标原则
评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

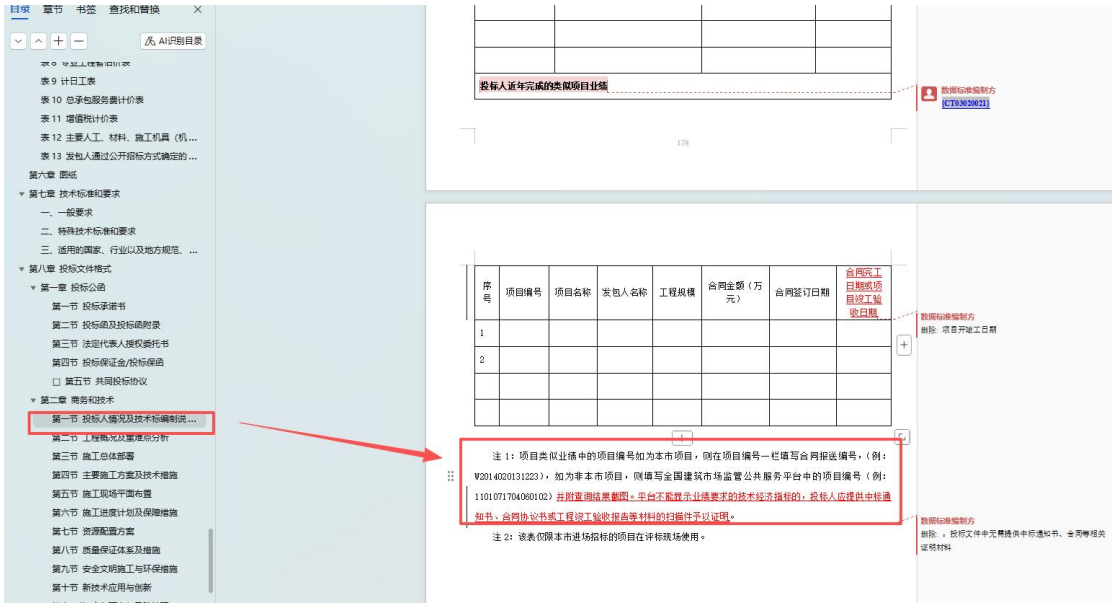
章节 书签 查找和替换
AI识别目录
5.4开标异议
六、评标
6.1评标委员会
6.1.1评标由招标人依法组建的...
6.1.2评标委员会成员有下列情...
6.1.3评标委员评审时，出现以...
6.2评标原则
6.3评标
七、合同授予
7.1推荐中标候选人或确定中标人
7.2中标候选人公示
7.3中标候选人履约能力审查
7.4中标结果公告及中标通知
7.4.1在定标后公告中标结果，...
7.4.2中标通知
7.5履约保证金
7.5.1本项目是否需递交履约保...
7.5.2中标人不能按要求递交履...
7.6签订合同
7.6.1招标人和中标人应当自中...
7.6.2发出中标通知书后，招标...
八、纪律和监督
8.1对招标人的纪律要求
8.2对投标人的纪律要求
8.3对评标委员会成员的纪律要求
8.4对与评标活动有关的工作人员...
（5）中标候选人的投标报价和其投标价中包括暂估价、暂列金额等；
（6）中标候选人在投标文件中递交的项目业绩。
（7）其余投标人未成为中标候选人的原因；
（8）异议投诉渠道和方式。
7.3 中标候选人履约能力审查
中标候选人的经营、财务状况发生较大变化或存在违法行为，招标人认为可能影响其履约能力的，将在发出中标通知书前提请原评标委员会按照招标文件规定的标准和方法进行审查确认。
招标公告载明招标人拒绝将本标段施工合同和监理合同授予同属一家上级企业的不同单位的，招标人在确定中标人前进行审查。施工招标与监理招标的两个第一中标候选人同属一家上级企业的，招标人可以决定将其中任一第一中标候选人确定为相应招标项目的中标人，另一招标项目从第二中标候选人起依序确定中标人；本标段第一中标候选人与已经确定的监理单位同属一家上级企业的，招标人从第二中标候选人起依序确定中标人。
7.4 中标结果公告及中标通知
7.4.1 在定标后公告中标结果，公告内容如下：
（1）中标人名称；
（2）中标价及其包括的暂估价、暂列金额等；
（3）招标人定标原因及依据；
（4）其余投标人未中标原因；
（5）评标委员会成员；
（6）拟签订合同日期；
（7）异议投诉渠道和方式。
7.4.2 中标通知
招标人按有关规定以书面形式向中标人发出中标通知书，同时通知未中标人。中标通知书为合同的组成部分，对招标人和中标人具有法律效力。中标通知书发出后，招标人改变中标结果的，或者中标人放弃中标的，应当依法承担法律责任。
7.5 履约保证金

5 第三章 评标办法


目录 章节 书签 查找和替换
AI识别目录
9.1否决投标评审条款以评标办法 ...
9.2需要补充的其他内容: ...
9.3投标人应注意及时浏览电子招 ...
9.4执行《关于本市政府采购工程 ...
第三章 评标办法
一、评标办法
二、评标程序
2.1 投标文件的澄清
2.2 经评审的合理低价法
2.3 综合评估法
2.4 有担保的澄清低价法
附录 1 技术标否决投标评审
附录 2 商务标否决投标评审
附录 3 信用得分计算
附录 4 项目负责人答辩
附录 5 单价甄别
附录 6 合理低价的判别
附录 7 技术标评审因素细分
附录 8 招标人初步分析（有担保的 ...
附录 9 识别潜在异常低价
附录 10 潜在异常低价澄清及判定
三、推荐中标候选人或确定中标人
四、评标报告
第四章 合同条款及格式
第一部分 协议书
第二部分 通用条款
一、合同文件
二、双方一般权利和义务
条款号 条款分类 评审方法 评审因素 评审标准 投标文件对应章节
技术标编制说明##二、投标人基本情况
2.4 项目负责人要求 项目负责人存在下列任一情形的：（1）资格不符合招标文件规定的专业等级要求；（2）在上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台中标的项目履行过程中，任职变更至投标截止日未满180天。（以投标截止时间查询上海市建设市场管理信息平台的数据为准）。注：投标文件中无需提供项目负责人身份证、执业注册证书等证明材料。 第二章 商务和技术##第一节 投标人情况及技术标编制说明##三、项目组织管理机构##表 1-4 项目负责人简历表
2.5 施工现场管理机构人员要求 施工现场管理机构人员不符合招标文件要求。（园林绿化施工现场管理机构人员符合性情况需查询“投标单位拟派施工现场项目管理机构名单比对情况.xls”） 第二章 商务和技术##第二节 项目组织管理机构
2.6 投标人相关专业注册建造师要求 企业资质标识为□ 提示、□提醒、□警示□ 提醒、□警示□ 警示。提示是指建设工程企业注册人员低于资质标准要求人数，但高于（或等于）资质标准要求人数的75%的；提醒是指建设工程企业注册人员低于资质标准要求人数75%，但高于（或等于）资质标准要求人数的25%的；警示是指建设工程企业注册人员低于资质标准要求人数25%的。（企业资质标识以市住房城乡建设管理委每月对在沪建设工程企业的注册人员达标情况的识别标识为准。） 第二章 商务和技术##第一节 投标人情况及技术标编制说明
项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人等施工现场管理机构人员 第二章 商务和技术##
数据标准编制方
删除：投标截止当日在其他项目担任项目负责人的（投标人基于接受项目负责人常用一工程相邻分段发包或者分期施工的工程；□ 接受，□ 不接受）；
（3）在本市其他中标的项目（通过公开招标方式获取的合同）合同履行过程中发生变更的，如变更时间距投标截止当日不足 180 天；
数据标准编制方
删除：（1）
数据标准编制方
删除：；
（2）投标截止当日在其他项目担任项目负责人是指其目前担任项目负责人的项目，施工合同签订日期在投标截止当日之前且投标截止日尚未完工；
（3）本市在建项目及合同变更信息由上海市建设市场管理信息平台查询到的信息为评审依据，外省市在建项目情况由投标人在《投标承诺书》中承诺，后续如查实与承诺情况不符的，启动复评予以纠正


目录 章节 书签 查找和替换
AI识别目录
9.1否决投标评审条款以评标办法 ...
9.2需要补充的其他内容: ...
9.3投标人应注意及时浏览电子招 ...
9.4执行《关于本市政府采购工程 ...
第三章 评标办法
一、评标办法
二、评标程序
2.1 投标文件的澄清
2.2 经评审的合理低价法
2.3 综合评估法
2.4 有担保的澄清低价法
附录 1 技术标否决投标评审
附录 2 商务标否决投标评审
附录 3 信用得分计算
附录 4 项目负责人答辩
附录 5 单价甄别
附录 6 合理低价的判别
附录 7 技术标评审因素细分
附录 8 招标人初步分析（有担保的 ...
附录 9 识别潜在异常低价
附录 10 潜在异常低价澄清及判定
三、推荐中标候选人或确定中标人
四、评标报告
第四章 合同条款及格式
第一部分 协议书
第二部分 通用条款
一、合同文件
二、双方一般权利和义务
三、施工组织设计和工期
四、质量与检验
条款号 条款分类 评审方法 评审因素 评审标准 投标文件对应章节
1.1 投标文件签字盖章 投标文件未经投标人盖章和法定代表人签字或盖章。
1.2 联合体投标人 形式性评审 投标联合体没有提交共同投标协议。即共同投标协议未按招标文件规定的格式签署、提交，未明确联合体牵头人和各方拟承担的工作和责任。
1.3 投标文件格式 投标承诺书或投标函内容缺失。
1.4（1） 证照要求 营业执照、资质证书、安全生产许可证不一致，或前述证照无效（园林绿化施工企业无需安全生产许可证）；
1.4（2） 资质要求 投标人资质条件不符合招标文件要求；
1.4（3） 招标人初步分析 资格性评审 项目负责人要求 项目负责人存在下列任一情形的：（1）资格不符合招标文件规定的专业等级要求；（2）在上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台中标的项目履行过程中，任职变更至投标截止日未满180天。（以投标截止时间查询上海市建设市场管理信息平台的数据为准）。
1.4（4） 园林绿化施工现场管理机构人员要求 园林绿化拟派施工现场项目管理机构名单不符合招标文件要求（符合性情况需查询《投标单位拟派施工现场项目管理机构名单比对情况.xls》）
数据标准编制方
删除：投标截止当日在其他项目担任项目负责人的（同一工程相邻分段发包或者分期施工的除外）；
（3）在本市其他中标的项目（通过公开招标方式获取的合同）合同履行过程中发生变更的，如变更时间距投标截止当日不足 180 天；
注：
（1）投标截止当日在其他项目担任项目负责人是指其目前担任项目负责人的项目，施工合同签订日期在投标截止当日之前且在投标截止日尚未完工；
（2）本市在建项目及合同变更信息由上海市建设市场管理信息平台查询到的信息为评审依据，外省市在建项目情况由投标人在《投标承诺书》中承诺，后续如查实与承诺情况不符的，启动复评予以纠正

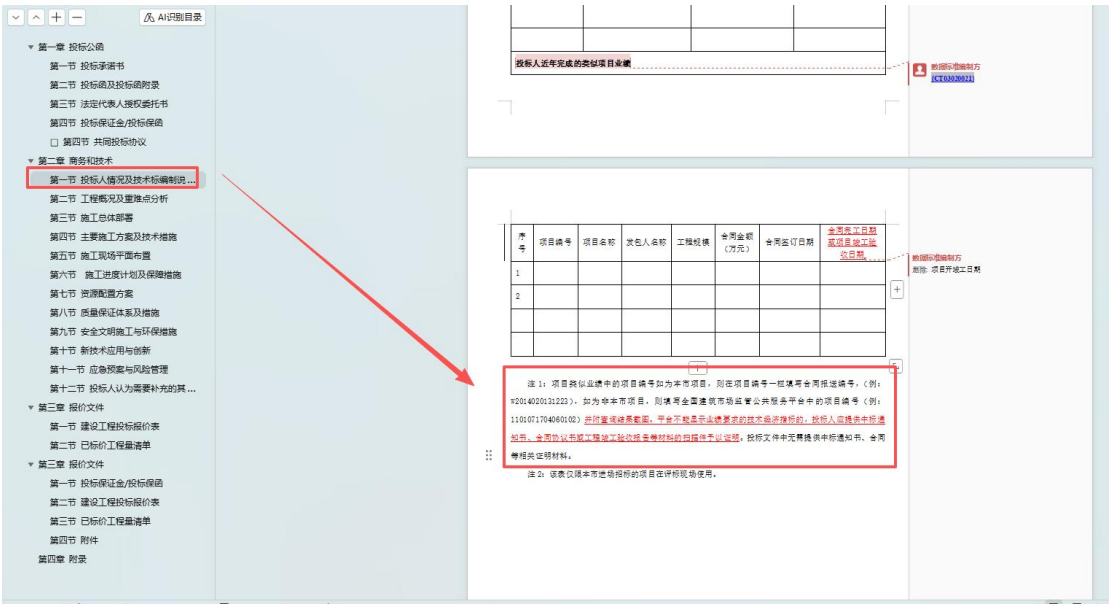
6 第八章 投标文件格式

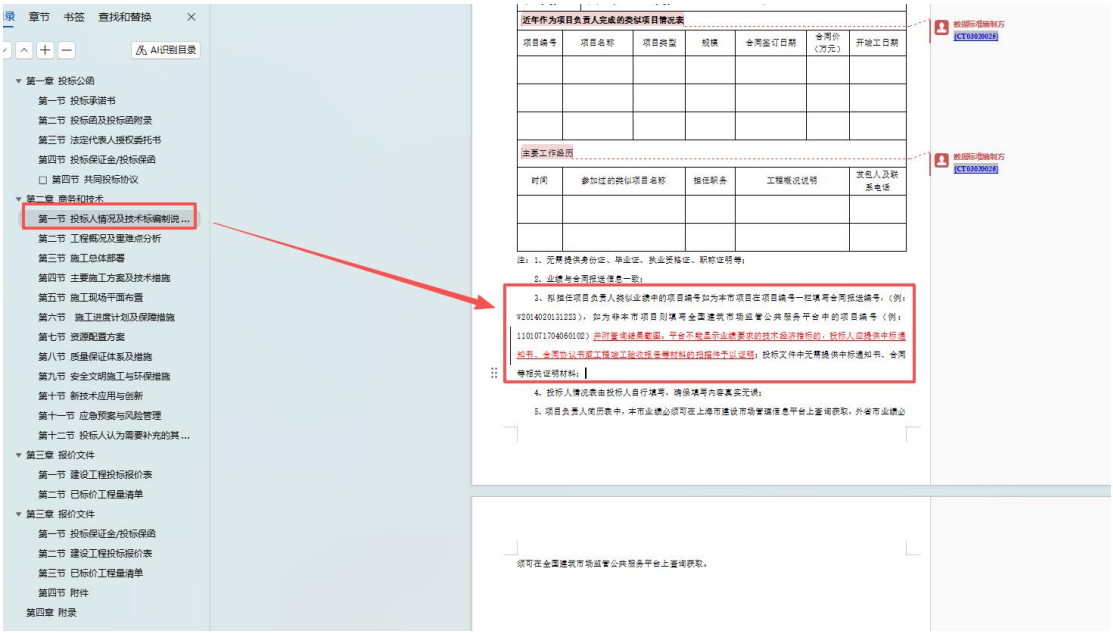




三、投标应用文本修改

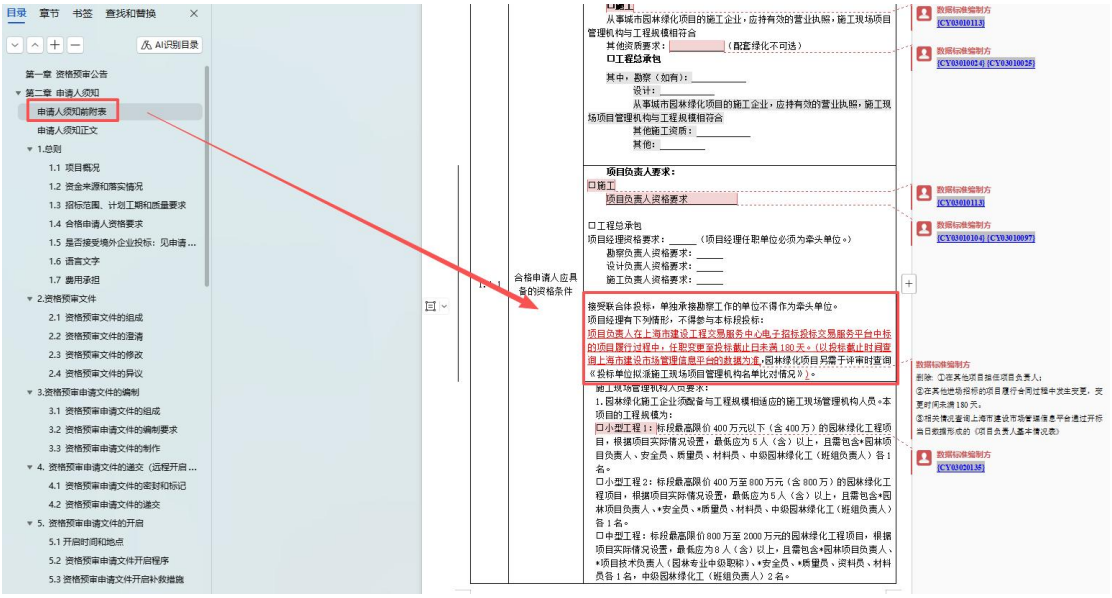
1　第二章 商务和技术



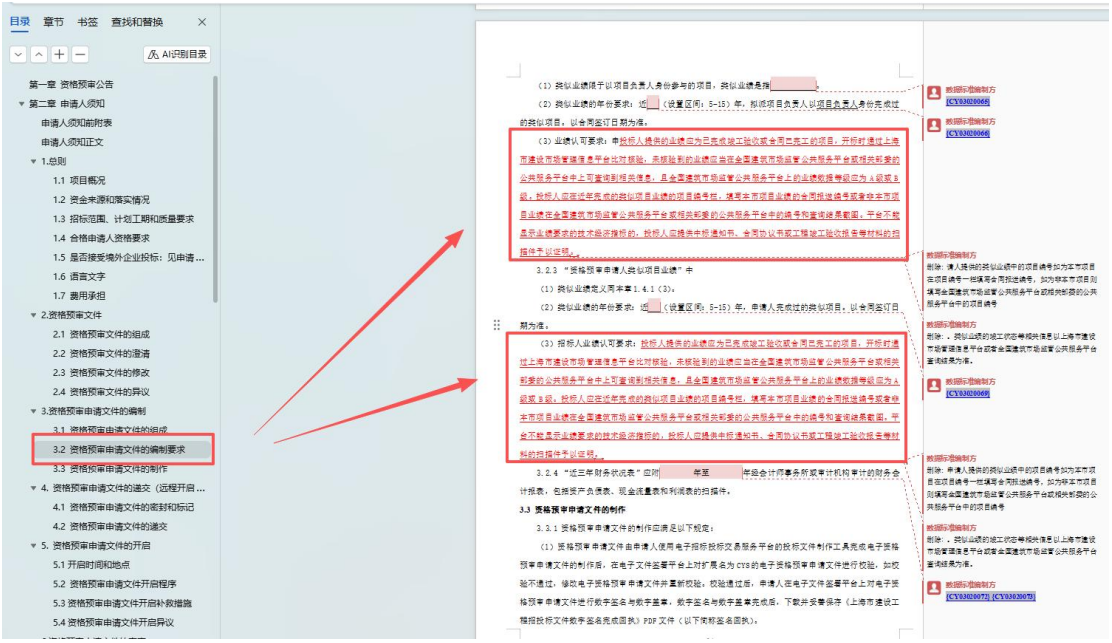


四、资格预审应用文本修改

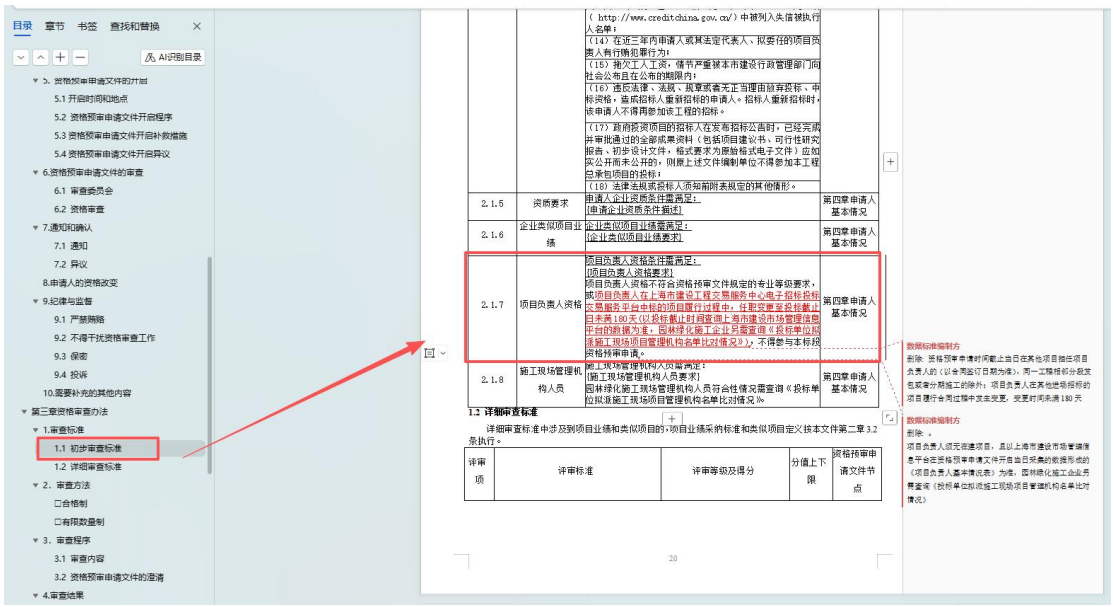
1　第二章 申请人须知前附表



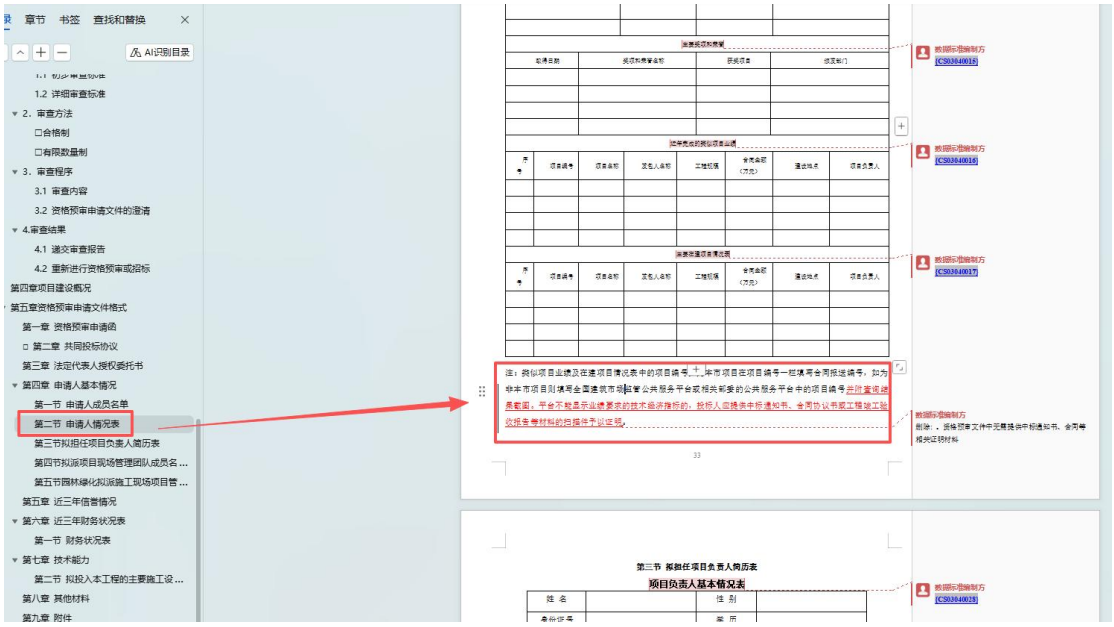
2　第二章 申请人须知正文

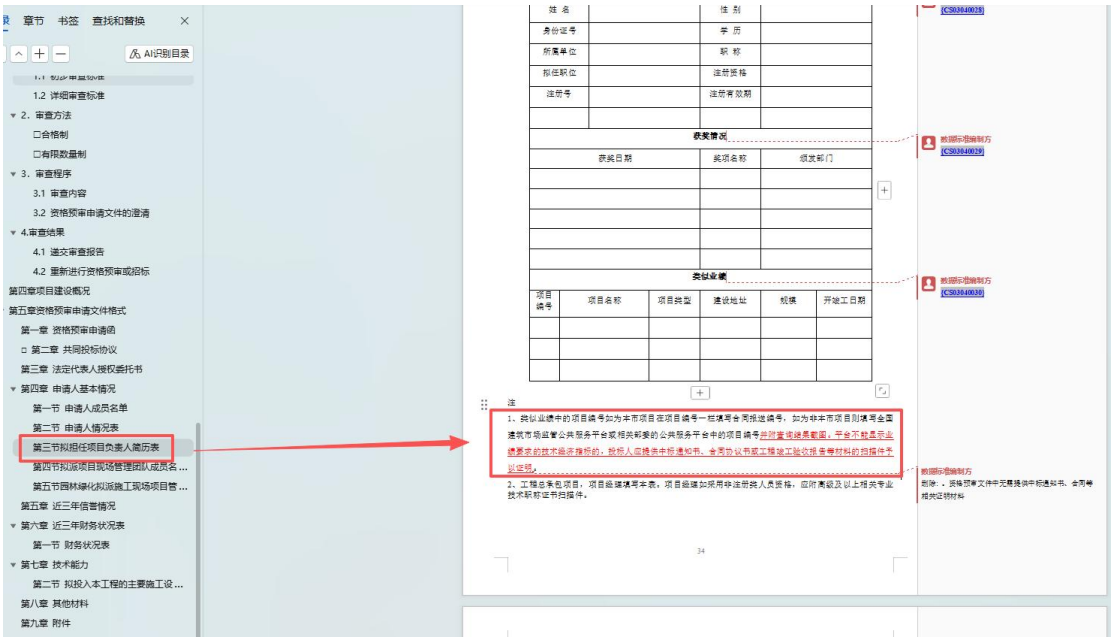


3　第三章 资格审查办法



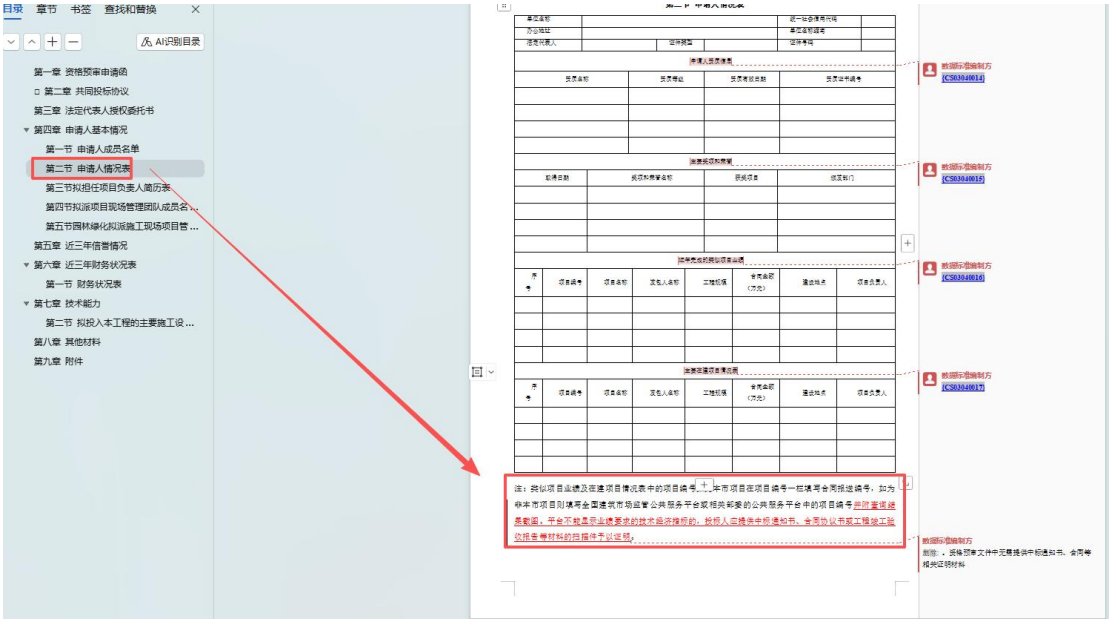
4 第五章 资格预审申请文件格式

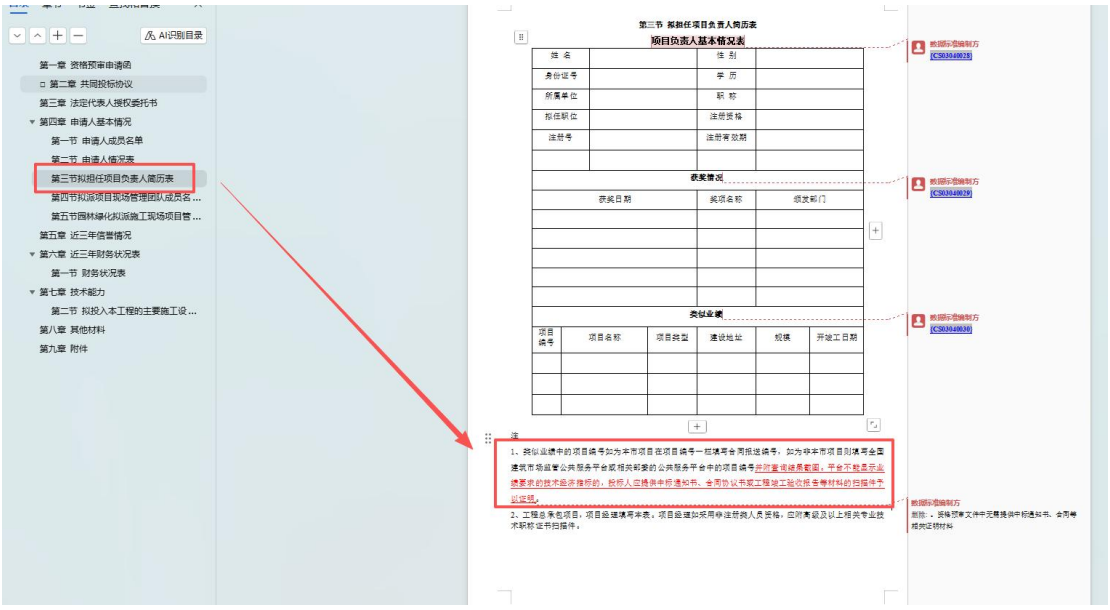




五、资格预审申请应用文本修改

1　第四章 申请人基本情况




AI识别目录
第一章 资格预审申请函
第二章 共同投标协议
第三章 法定代表人授权委托书
第四章 申请人基本情况
第一节 申请人成员名单
第二节 申请人情况表
第三节拟担任项目负责人简历表
第四节拟派项目现场管理团队成员名...
第五节园林绿化拟派施工现场项目管...
第五章 近三年信誉情况
第六章 近三年财务状况表
第一节 财务状况表
第七章 技术能力
第二节 拟投入本工程的主要施工设...
第八章 其他材料
第九章 附件
第三节 拟担任项目负责人简历表
项目负责人基本情况表
姓 名
性 别
身份证号
学 历
所属单位
职 称
拟任职位
注册资格
注册号
注册有效期
获奖情况
获奖日期
奖项名称
颁发部门
类似业绩
项目编号
项目名称
项目类型
建设地址
规模
开始工日期
注
1、投标业绩中的项目编号如为本市项目在项目编号一栏填写全国报送编号，如为非本市项目则填写全国建筑市场监管公共服务平台或相关部委的公共服务平台中的项目编号并附重要业绩截图，平台不能显示业绩要求的技术经济指标的，投标人应提供中标通知书、合同协议书或工程竣工验收报告等材料的扫描件予以证明。
2、工程总承包项目，项目经理填写本表。项目经理如采用非注册类人员资格，应附高级及以上相关专业技术职称证书扫描件。