

上海市建设工程其他行业工程施工电子招标投标应用文本

(C-05-Ver1-2021)

版本更新说明

2023 年 12 月 13 日

一、说明

本文件记录了《上海市建设工程其他行业工程施工电子招标投标应用文本》“C-05-Ver1-2021”版本的更新内容。

本次应用文本更新内容包括：招标应用文本修改。

二、应用文本更新内容

(一) 招标应用文本内容修改

1 第一章 招标公告

投标人筛选:	<input type="checkbox"/> 采用 1. 筛选条件： <input type="checkbox"/> 行政处罚：近两年在工程建设活动中受到行政处罚不超过.....项的；（投标人下载获取招标文件时，通过交易平台
	承诺确认） 注：近两年是指至招标文件获取截止日往前推算两年。 <input type="checkbox"/> 行贿犯罪记录要求：.....；（投标人下载获取招标文件时，通过交易平台承诺确认） <input type="checkbox"/> 列入以下招标人以往工程履约评价不合格单位名单的投标人，筛选不通过：.....； 2. 投标人在下载获取招标文件时，不符合上述筛选条件的，投标人将无法下载获取招标文件； 3. 经筛选入围的投标人少于 15 人的，招标人将重新招标； <input type="checkbox"/> 不采用

2 第二章 投标人须知 投标人须知前附表

12	1.4.4	投标人筛选	<p><input type="checkbox"/>采用</p> <p>1. 筛选条件：</p> <p><input type="checkbox"/>行政处罚：近两年在工程建设活动中受到行政处罚不超过.....项的；（投标人下载获取招标文件时，通过交易平台承诺确认）</p> <p>注：近两年是指至招标文件获取截止日往前推算两年。</p> <p><input type="checkbox"/>行贿犯罪记录要求：.....；（投标人下载获取招标文件时，通过交易平台承诺确认）</p> <p><input type="checkbox"/>列入以下招标人以往工程履约评价不合格单位名单的投标人，筛选不通过：</p> <p style="text-align: center;">招标人以往工程履约评价不合格单位名单</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>统一社会信用代码</th> <th>单位名称</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	序号	统一社会信用代码	单位名称			
序号	统一社会信用代码	单位名称							

3 第三章 评标办法 一 评标办法

一、评标办法

1.1 根据工程具体情况选择评标办法如下

.....:

经评审的合理低价法：评标委员会对投标文件进行初步评审，通过初步评审的投标文件进入详细评审。在通过详细评审的投标文件中，技术标合格且商务报价最低的投标人为第一中标候选人，次低的为第二中标候选人，依此类推。

←

综合评估法（一）：评标委员会对投标文件的技术标和商务标进行初步评审，在通过初步评审的投标文件中，技术标、商务标综合得分最高的为第一中标候选人，次高的为第二中标候选人，依此类推。

商务标计算信用得分：总分（满分 100 分）=技术标得分（满分 分）+商务标得分（满分 分）。技术标满分设置范围为 30-80 分，商务标满分设置范围为 20-70 分。

商务标不计算信用得分：总分（满分 100 分）=技术标得分（满分 分）+商务标得分（满分 分）。技术标满分设置范围为 30-80 分，商务标满分设置范围为 20-70 分。

←

综合评估法（二）：第一阶段，评标委员会先对投标文件的技术标进行评审，包括技术标初步评审和详细评审；第二阶段，对通过技术标评审进入商务标评审的投标文件，进行商务标初步评审和详细评审。技术标、商务标综合得分最高的为第一中标候选人，次高的为第二中标候选人，依此类推。

商务标计算信用得分：总分（满分 100 分）=技术标得分（满分 分）+商务标得分（满分 分）。技术标满分设置范围为 30-80 分，商务标满分设置范围为 20-70 分。

商务标不计算信用得分：总分（满分 100 分）=技术标得分（满分 分）+商务标得分（满分 分）。技术标满分设置范围为 30-80 分，商务标满分设置范围为 20-70 分。

←

1.2 评标办法根据各行业管理部门的规定及专业特点制定。

4 第三章 评标办法 二 评标程序

• 2.2 经评审的合理低价法

序号	评审程序	具体内容
	初步评审	技术标初步评审、商务标初步评审
	详细评审	技术标详细评审、商务标详细评审
	评标结果	

• 2.3 综合评估法（一）

序号	评审程序	具体内容
	初步评审	技术标初步评审、商务标初步评审
	详细评审	技术标详细评审、商务标详细评审
	评标结果	
	总得分	

• 2.4 综合评估法（二）

序号	评审程序	具体内容
	技术标初步评审	技术标初步评审
	技术标详细评审	技术标详细评审
	商务标初步评审	商务标初步评审
	商务标详细评审	商务标详细评审
	评标结果	
	总得分	

5 第三章 评标办法 二 评标程序 附录 1 技术标初步评审

1.3.5	人员社保缴纳要求	项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人的社保非本单位缴纳（已退休的人员除外）。社保在单位分支机构（非独立法人）缴纳的视同本单位缴纳。社保缴纳以《投标承诺书》第十四条进行评审。	第九章《投标承诺书》
-------	----------	---	------------

6 第三章 评标办法 二 评标程序 删除附录 3 信用标评审

附录 3 信用标评审

↵

评审流程	信用标评审办法	
	信用标评审办法一 (适用于经评审的合理低价法)	信用标评审办法二 (适用于综合评估法(一)、综合评估法(二))
一	根据上海市住房和城乡建设管理委员会发布的计算机信用评价体系计分,以“本工程招标公告获取招标文件截止日”的信用分作为本次招标的信用标得分,分值≥60 分的为合格,(联合体投标的,联合体各成员分值均应≥60 分)。在此之后,相关被评企业的信用评价结果如果发生变化,不影响本次招投标中的信用评价分值和信用标得分。	
二	所有信用标合格的投标人,全部进入下一阶段评审。	信用标满分为 5 分,对信用标合格的单位按如下公式进行折算: 信用标得分=信用分值×5%。(联合体投标人信用分=各单位信用分的算术平均值)

7 第三章 评标办法 二 评标程序

附录 3 技术标详细评审

□ 技术标详细评审表-票决制

序号	评审因素	评审因素细分条款号	因素细分	评审等级（合格和不合格）	投标文件对应章节
				

注：1、招标人根据项目的具体情况确定适合本工程特点的评审因素；

2、如采用项目负责人答辩的，答辩要求作为技术标详细评审的内容。

□ 技术标详细评审表-打分制

序号	评审因素	评审因素细分条款号	因素细分	分值下限	分值上限	投标文件对应章节
					

注：1、招标人根据项目的具体情况确定适合本工程特点的评审因素；

2、如采用项目负责人答辩的，答辩要求作为技术标详细评审的内容，分值不超过 5 分。

附录 4 商务标详细评审

□ 商务标计算信用得分：商务标得分=报价得分+信用得分

报价得分计算公式：---

信用得分满分为 5 分，按如下公式进行折算：

信用得分=上海市住房和城乡建设管理委员会发布的计算机信用评价体系计分×5%。（联合体投标人信用分=各单位信用分的算术平均值）信用分分值为获取招标文件开始时间当日分值，评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

□ 商务标不计算信用得分：

报价得分计算公式：---

目·录

第一章 招标公告/投标邀请书	→	1
招标公告	→	2
投标邀请书	→	6
第二章 投标人须知	→	8
投标人须知前附表	→	9
投标人须知正文	→	16
一、总则	→	16
二、招标文件	→	20
三、投标文件	→	21
四、投标（非远程开标）	→	25
四、投标（远程开标）	→	26
五、开标（非远程开标）	→	27
五、开标（远程开标）	→	28
六、评标	→	28
七、合同授予	→	29
八、纪律和监督	→	31
九、其他注意事项	→	32
第三章 评标办法	→	33
一、评标办法	→	34
二、评标程序	→	34
2.1 投标文件的澄清	→	34
2.2 经评审的合理低价法	→	35
2.3 综合评估法（一）	→	35
2.4 综合评估法（二）	→	35
附录 1 技术标初步评审	→	36
附录 2 商务标初步评审	→	39
附录 3 技术标详细评审	→	40
附录 4 商务标详细评审	→	41
三、推荐中标候选人或确定中标人	→	42
四、评标报告	→	42
第四章 合同条款及格式	→	43
第一节 合同协议书	→	44
第二节 通用合同条款	→	47
第三节 专用合同条款	→	108
第四节 合同附件	→	126
附件 1：承包人承揽工程项目一览表	→	127
附件 2：发包人供应材料设备一览表	→	128
附件 3：工程质量保修书	→	129
附件 4：主要建设工程文件目录	→	131
附件 5：承包人用于本工程施工的机械设备表	→	132
附件 6：承包人主要施工管理人员表	→	133

附件 7: 分包人主要施工管理人员表	→	134
附件 8: 履约担保	→	135
附件 9: 预付款担保	→	136
附件 10: 支付担保	→	137
附件 11: 暂估价表	→	139
附件 12: 廉政责任书格式	→	142
附件 13: 安全生产责任协议书格式	→	144
附件 14: 文明施工责任协议书格式	→	146
附件 15: 治安、防火责任协议书格式	→	148
第五章 工程量清单	→	150
总说明	→	152
第六章 图纸	→	153
第七章 最高投标限价	→	155
第八章 技术标准和要求	→	157
一、一般要求	→	158
二、特殊技术标准和要求	→	178
三、适用的国家、行业以及地方规范、标准和规程	→	179
第九章 投标文件格式	→	180
第一章 投标公函	→	183
第一节 投标承诺书	→	183
第二节 投标函及投标函附录	→	184
第三节 法定代表人授权委托书	→	186
□ 第四节 共同投标协议	→	187
第二章 商务和技术标	→	188
第一节 投标人基本情况	→	188
第二节 项目组织管理机构	→	192
第三节 施工方案及技术措施	→	195
第四节 施工现场总平面布置	→	196
第五节 质量保证措施和创优计划	→	198
第六节 施工安全措施计划	→	199
第七节 文明施工措施计划	→	200
第八节 施工场地治安保卫管理计划	→	201
第九节 施工环保措施计划	→	202
第十节 施工总进度计划及保证措施	→	203
第十一节 拟投入本工程的主要施工设备表	→	204
第十二节 拟配备本工程的试验和检测仪器设备表	→	205
第十三节 主要材料及劳动力计划表	→	206
第十四节 特殊气候条件下施工方案	→	207
第十五节 成品保护和工程保修工作的管理措施和承诺	→	208
第十六节 任何可能的紧急情况处理措施、预案以及抵抗风险的措施	→	209
第十七节 对总包管理(如有)的认识以及对专业分包工程(如有)的配合、协调、管理、服务方案	→	210
第十八节 与发包人、项目管理单位(如有)、监理(包括财务总监)及设计人的配合	→	211
第十九节 投标人认为需要补充的其他内容	→	212
第三章 报价文件	→	213
第一节 建设工程投标报价表	→	213
第二节 已标价工程量清单	→	213
第四章 附件	→	214
第十章 其他资料	→	215