

一、商务标书

封面

报建编号:

批注 [数据1]: {BT02000001}

标 段 号:

批注 [数据2]: {BT02000002}

项目名称招标

批注 [数据3]: {BT02000003}

投 标 文 件
(商务标)

投标人:

批注 [数据4]: {BT0201000602} {BT0201000603}

法定代表人:

批注 [数据5]: {BT0201000606} {BT0201000607}
{BT0201000608}

责任建筑师:

批注 [数据6]: {BT0201001101} {BT0201001105}
{BT0201001106}

投标日期:

批注 [数据7]: {BT02000004}

(一) 投标承诺书

投标承诺书

本公司承诺：

遵循公开、公平、公正和诚实守信的原则，参加本次投标。

- 一、不提供有违真实的材料。
- 二、不与招标人或其他投标人串通投标，损害国家利益、社会利益或他人的合法权益。
- 三、不向招标人或评标委员会成员行贿，以谋取中标。
- 四、不以他人名义投标或者其他方式弄虚作假，骗取中标。
- 五、不进行缺乏事实根据或者法律依据的投诉。
- 六、不在投标中哄抬价格或恶意压价。
- 七、不违反相关法律法规和工程建设强制性标准进行工作，加强建设工程的现场服务。
- 八、不违反相关法律法规，责任建筑师应当由注册执业人员担任，并实行严格的岗位负责制。分包单位/联合体单位均具有与所承接服务相对应的资质，团队组成人员均具有与所承接服务内容相对应的职业资格和工作经验。
- 九、近三年本企业及法定代表人、拟委托的责任建筑师无行贿犯罪行为。
- 十、本公司若违反本投标承诺，愿承担相应的法律责任。
- 十一、其他承诺：
 - 1. 中标后投保注册建筑师职业责任保险（项目型）；
 - 2.

投标人：

法定代表人：

拟任责任建筑师：

批注 [数据8]:

批注 [数据9]:

批注 [数据10]:

____年__月__日

(二) 投标函/投标函附录

投标函

致 (招标人) :

根据贵方项目的招标文件,我针对该项目的投标报价为: 元(大写: 元),服务期限为, 责任建筑师为: 。

一旦我方中标,我方将按照投标文件中的承诺组建项目团队,由投标文件所承诺的责任建筑师团队人员完成本项目的全部服务,未征得招标人同意不变更主要团队人员,按投标函承诺的服务期限内完成所有服务工作。

投标人:

法定代表人:

____年__月__日

批注 [数据11]: {BT02010027}

批注 [数据12]: {BT02010028}

批注 [数据13]: {BT02010029}

批注 [数据14]: {BT02010030}

批注 [数据15]: {BT0201001101}

批注 [数据16]: {BT0201000602}

批注 [数据17]: {BT0201000606}

投标函附录：

上海市建筑师负责制试点项目
投标情况汇总表

项目名称：报建编号及标段号：

投标情况汇总表			
总投标报价 (人民币元)	小写： 大写：	其中基本服务费报价 (人民币万元)	
		专项和附加服务报价 (人民币万元)	
		其他服务报价 (人民币万元)	
服务周期 (日历天)		其中设计周期(日历天)	
		其中勘察周期(日历天)	
责任建筑师姓名		责任建筑师手机号	
责任建筑师 身份证号码 (境外建筑师填 写护照号码)		责任建筑师执业资格	
责任建筑师 注册专业		责任建筑师注册号	

- 批注 [数据19]: {BT02010059}
- 批注 [数据20]: {BT02010060}
- 批注 [数据18]: {BT02010028} {BT02010029}
- 批注 [数据21]: {BT02010033}
- 批注 [数据23]: {BT02010036}
- 批注 [数据22]: {BT02010030}
- 批注 [数据24]: {BT02010037}
- 批注 [数据25]: {BT0201001101}
- 批注 [数据26]: {BT02010039}
- 批注 [数据28]: {BT0201001105} {BT0201001106}
- 批注 [数据29]: {BT0201001108}
- 批注 [数据27]: {BT02010038}
- 批注 [数据30]: {BT0201001110}
- 批注 [数据31]: {BT0201001111}

注：《投标情况汇总表》须与《投标报价汇总表》中的报价一致，否则按不利于投标人的原则处理。

投标人：

批注 [数据32]: {BT0201000602}

法定代表人或其委托代理人：

批注 [数据33]: {BT0201000606}或{BT02010040}

____年__月__日

(三) 法定代表人授权委托书

法定代表人授权委托书

本人 (姓名) 系 (投标人名称) 的法定代表人，现授权 (姓名) 为我方委托人。
委托人联系方式为 ()。委托人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、提交、撤回、修改 (项
目名称) (报建编号及标段号) 投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。
委托期限：自 () 年 () 月 () 日起至 () 年 () 月 () 日止。

受委托人无转委托权。

投标人： ()
法定代表人： ()
身份证号码： ()
_____年__月__日

说明：如为联合体投标，投标人盖章及法定代表人签字或盖章仅需由联合体牵头人盖章或签字。

附：受委托人身份证复印件

正面

附：受委托人身份证复印件

背面

- 批注 [数据34]: {BT0201000606}
- 批注 [数据35]: {BT0201000602}
- 批注 [数据36]: {BT02010040} {BT02010041}
{BT02010042}
- 批注 [数据37]: {BT02010058}
- 批注 [数据38]: {BT02000003} {BT02000001}
{BT02000002}
- 批注 [数据39]: {BT02010043}
- 批注 [数据40]: {BT02010044}
- 批注 [数据41]: {BT0201000602}
- 批注 [数据42]: {BT0201000606}
- 批注 [数据43]: {BT0201000608}

（四）联合体共同投标协议书

共同投标协议（如有）

批注 [数据44]: {BZ02010028} {BT02010045}

牵头人名称: _____
法定代表人: _____
住 所: _____
成员二名称: _____
法定代表人: _____
住 所: _____

.....

鉴于上述各成员单位经过友好协商,自愿组成_____(联合体名称)联合体,共同参加_____(招
标人名称)_____(以下简称招标人)(项目名称)项目的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议:

1. _____(某成员单位名称)为_____(联合体名称)牵头人。
 2. 在本项目投标阶段,联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本项目投标文件编制活动,代表联合
体提交和接收相关的资料、信息及指示,并处理与投标和中标有关的一切事务;联合体中标后,联合体牵
头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
 3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求,递交投标文件,履行投标义务和中标后的合同,共同承担
合同规定的一切义务和责任,联合体各成员单位按照内部职责的划分,承担各自所负的责任和风险,并向
招标人承担连带责任。
 4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下:_____。
- 按照本条上述分工,联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下:_____。
5. 投标工作以及联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。
 6. 联合体中标后,本联合体协议是合同的附件,对联合体各成员单位有合同约束力。
 7. 本协议书自签署之日起生效,联合体未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。
 8. 本协议书一式份,联合体成员和招标人各执_____份。

牵头人名称: _____
法定代表人或其委托代理人: _____
成员二名称: _____
法定代表人或其委托代理人: _____

.....

_____年__月__日

- 注: 1. 本协议书由委托代理人签字的,应附法定代表人签字的授权委托书;
2. 投标人须知前附表规定不接受联合体投标的或投标人没有组成联合体的,无须提供本协议。

(五) 投标保证金/投标保函

投标保函编号：

开函银行：

批注 [数据45]: [{BT02010048}](#)

批注 [数据46]: [{BT02010046}](#)

批注 [数据47]: [{BT02010047}](#)

注：开函银行不再要求为投标单位的基本账务的开户银行或上级银行，可为交易平台发布的投标保函银行名录内开展相关业务的任一网点。

（六）资格审查资料

1. 投标人基本情况

投标人成员名单

批注 [数据48]: [\[BT02010005\]](#)

序号	单位名称	统一社会信用代码	法定代表人姓名	分工
				总包/牵头单位
				分包/联合体成员单位

投标人基本情况表

批注 [数据49]: {BT02010006}

企业名称				统一社会信用代码			
办公地址				单位名称缩写			
法定代表人		身份证件类型		证件号码			
投标人资质信息							
资质名称		资质等级		资质有效日期		资质证书编号	
投标人主要奖项和荣誉							
取得日期		奖项和荣誉名称		获奖项目		颁发部门	
投标人近年完成类似项目业绩							
序号	项目编号	项目名称	发包人名称	工程规模	合同金额 (万元)	合同签订日期	开竣工日期

批注 [数据50]: {BT02010007}

批注 [数据51]: {BT02010008}

批注 [数据52]: {BT02010009}

注：

1. 业绩：如为本市项目在项目编号一栏填写合同报送编号（例：W2014020131223），如为非本市项目则填写全国建筑市场监管公共服务平台中的项目编号（例：1101071704060102）。无项目编号的填“无”，并按照前附表要求提交证明材料。
2. 荣誉和技术能力等后附证明材料。

投标人成员单位基本情况表

批注 [数据53]: [\[BT02010014\]](#)

企业名称				统一社会信用 代码			
办公地址				单位名称缩写			
法定代表人		身份证件类型		证件号码			
投标人资质信息							
资质名称		资质等级		资质有效日期		资质证书编号	
投标人主要奖项和荣誉							
取得日期		奖项和荣誉名称		获奖项目		颁发部门	
投标人近年完成类似项目业绩							
序号	项目编号	项目名称	发标人名称	工程规模	合同金额 (万元)	合同签 订日期	开竣工日期

批注 [数据54]: [\[BT02010015\]](#)

批注 [数据55]: [\[BT02010016\]](#)

批注 [数据56]: [\[BT02010017\]](#)

注：

1. 业绩：如为本市项目在项目编号一栏填写合同报送编号（例：W2014020131223），如为非本市项目则填写全国建筑市场监管公共服务平台中的项目编号（例：1101071704060102）。无项目编号的填“无”，并按照前附表要求提交证明材料。
2. 荣誉和技术能力等后附证明材料。

2. 项目组织管理机构

拟委任的主要人员汇总表

职务	姓名	所在单位	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	
责任建筑师							
工程设计负责人							
采购管理负责人							
施工管理负责人							
规划设计负责人							
策划咨询负责人							
运营维护负责人							
其他人员（专项设计、BIM设计与咨询、投资咨询、招标代理、工程勘察、工程监理、造价咨询等，自行填写）							

批注 [数据57]: [{BT02010010}](#)

职务	姓名	所在单位	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	
责任建筑师							
前期策划负责人							
工程设计负责人							
招标采购负责人							
施工管理负责人							
其他人员（投标人按招服务内容自行填写）							

批注 [数据58]: {BT02010051}

拟任责任建筑师基本情况表

批注 [数据59]: [BT02010011](#)

姓名		出生年月			
职称		设计工作年限			
身份证件类型		证件号码			
性别		注册类别			
注册单位		注册专业			
注册号		注册有效期			
获奖情况					
获奖日期	奖项名称		颁发部门		
类似业绩					
项目编号	项目名称	项目类型	建设地点	规模	开竣工日期

批注 [数据60]: [BT02010012](#)

批注 [数据61]: [BT02010013](#)

批注 [数据62]: [BZ02000021](#)

- 注：
1. 业绩：如为本市项目在项目编号一栏填写合同报送编号（例：W2014020131223），如为非本市项目则填写全国建筑市场监管公共服务平台中的项目编号（例：1101071704060102）。无项目编号的填“无”，并按照前附表要求提交证明材料。
2. 后附证书、培训/从业经历、论文、专利、奖项等证明材料。
3. 境外建筑师身份证件类型填写“护照”，证件号码填写护照号码，注册号填写备案号，注册类别、专业和有效期按照 UIA、FIDIC 等注册机构规定名称填写。

拟任责任建筑师团队主要人员基本情况表

批注 [数据63]: [\[BT02010018\]](#)

姓名		性别			
出生年月		职称			
身份证件类型		证件号码			
注册类别		注册专业			
注册单位		注册号			
注册有效期					
获奖情况					
获奖日期	奖项名称		颁发部门		
类似业绩					
项目编号	项目名称	项目类型	建设地点	规模	开竣工日期

批注 [数据64]: [\[BT02010019\]](#)

批注 [数据65]: [\[BT02010020\]](#)

- 注：
- 业绩：如为本市项目在项目编号一栏填写合同报送编号（例：W2014020131223），如为非本市项目则填写全国建筑市场监管公共服务平台中的项目编号（例：1101071704060102）。无项目编号的填“无”，并按照前附表要求提交证明材料。
 - 后附证书、培训/从业经历、论文、专利、奖项等证明材料。

3. 近年财务状况表

批注 [数据66]: [JBT02010021](#)

项目或指标	单位	年	年	年
一、注册资本	____万元			
二、净资产	____万元			
三、总资产	____万元			
四、固定资产	____万元			
五、流动资产	____万元			
六、流动负债	____万元			
七、负债合计	____万元			
八、营业收入	____万元			
九、净利润	____万元			
十、现金流量净额	____万元			

注：

- 1. 本表所列数据必须与本表各附件中的数据相一致；
- 2. 投标人及其成员单位应分别填写；
- 3. 后附最近一年经审计的资产负债表、现金流量表、利润表复印件，无需提供完整的会计师审计报告；
 各类报表中反映的财务状况数据应当一致，如果有不一致之处，以不利于投标人的数据为准。

4. 近年企业信誉情况

附质量管理体系、环境管理体系和职业健康安全管理体系证书

附获得的省部级以上工程建设领域相关奖项证书

附中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn>）查询结果页面

（七）投标报价清单

表 1. 投标报价汇总表

批注 [数据67]: {BT02010050}

批注 [数据68]: {BT02010028}

批注 [数据69]: {BT02010029}

批注 [数据70]: {BT02010049}

项 目		投标报价情况				
总报价(元)		小写:		大写:		
其中						
投保注册建筑师职业 责任保险（项目型） 费用		报价(万元)				
基本 服务 费	规划设计	报价(万元)		设计周期(天)		基本服务费 合计：— (万元)
	策划咨询	报价(万元)		服务期限(天)		
	工程设计 （必选）	报价(万元)		设计周期(天)		
	采购管理 （必选）	报价(万元)		服务期限(天)		
	施工管理 （必选）	报价（万元）		服务期限 （天）		
	运营维护	报价（万元）		服务期限 （天）		
专 项、 附加 服务 费		报价(万元)		服务期限(天)		专项、附加 服务费 合计：— (万元)
		报价(万元)		服务期限(天)		
其他 服务 费		人工单价(万元/ 工日)		暂定工日数 (工日)		其他服务费 合计：— (万元)

表 1. 投标报价汇总表

批注 [数据71]: [\[BT02010052\]](#)

项 目		投标报价情况				
总报价(元)		小写:		大写:		
其中						
投保注册建筑师职业责任保险 (项目型) 费用		报价(万元)				
基本服务费	前期策划	报价(万元)		设计周期(天)		基本服务费 合计: _____ (万元)
	工程设计	报价(万元)		设计周期(天)		
	招标采购	报价(万元)		服务期限(天)		
	施工管理	报价 (万元)		服务期限 (天)		
其他服务费		报价(万元)		服务期限(天)		其他服务费 合计: _____(万 元)
		人工单价(万元/ 工日)		暂定工日数(工 日)		
						

批注 [数据72]: [\[BT02010028\]](#)

批注 [数据73]: [\[BT02010029\]](#)

批注 [数据74]: [\[BT02010049\]](#)

表 1.1 基本服务费报价明细表（造价比例法）

序号	服务内容		计费基数/暂定建安造价（万元）	费率（%）	报价（万元）	占比（%）
1	规划设计					
2	策划咨询					
3.1	工程设计（必选）	概念设计				
3.2		方案设计				
3.3		初步设计				
3.4		施工图设计				
4.1	采购管理（必选）	招标文件				
4.2		评标定标				
5.1	施工管理（必选）	施工监造				
5.2		竣工交付				
6	运营维护					
7	基本服务费合计（万元）					100%

批注 [数据75]: {BT02010022}

序号	服务内容		计费基数/暂定建安造价（万元）	费率（%）	报价（万元）	占比（%）
1	前期策划					
2.1	工程设计	概念设计				
2.2		方案设计				
2.3		初步设计				
2.4		施工图设计				
3.1	招标采购	招标文件				
3.2		评标定标				
4.1	施工管理	施工监造				
4.2		竣工交付				
5	基本服务费合计（万元）					100%

批注 [数据76]: {BT02010053}

表 1.1 基本服务费报价明细表（市场价法）

序号	服务内容		报价（万元）	占比（%）	备注
1	规划设计				
2	策划咨询				
3.1	工程设计 （必选）	概念设计			
3.2		方案设计			
3.3		初步设计			
3.4		施工图设计			
4.1	采购管理 （必选）	招标文件			
4.2		评标定标			
5.1	施工管理 （必选）	施工监造			
5.2		竣工交付			
6	运营维护				
7	基本服务费合计（万元）			100%	

批注 [数据77]: [\[BT02010023\]](#)

序号	服务内容		报价（万元）	占比（%）	备注
1	前期策划				
2.1	工程设计	概念设计			
2.2		方案设计			
2.3		初步设计			
2.4		施工图设计			
3.1	招标采购	招标文件			
3.2		评标定标			
4.1	施工管理	施工监造			
4.2		竣工交付			
5	基本服务费合计（万元）			100%	

批注 [数据78]: [\[BT02010054\]](#)

表 1.2 专项、附加服务费报价明细表

批注 [数据79]: [\[BT02010024\]](#)

序号	服务内容	计费依据	报价（万元）
1	...		
2	...		
3	...		
4	专项、附加服务费合计（万元）		

表 1.2 其他服务费报价明细表（浦东）

序号	服务内容	计费依据	报价（万元）
1			
2			
3			
4	其他服务费合计（万元）		

批注 [数据80]: [\[BT02010055\]](#)

表 1.3 其他服务费报价明细表

批注 [数据81]: [\[BT02010025\]](#)

序号	服务内容	人工单价 （万元/工日）	用工数量 （工日）	报价（万元）
1				
2				
3	...			
4	其他服务费合计（万元）		暂定工日数（工日）	

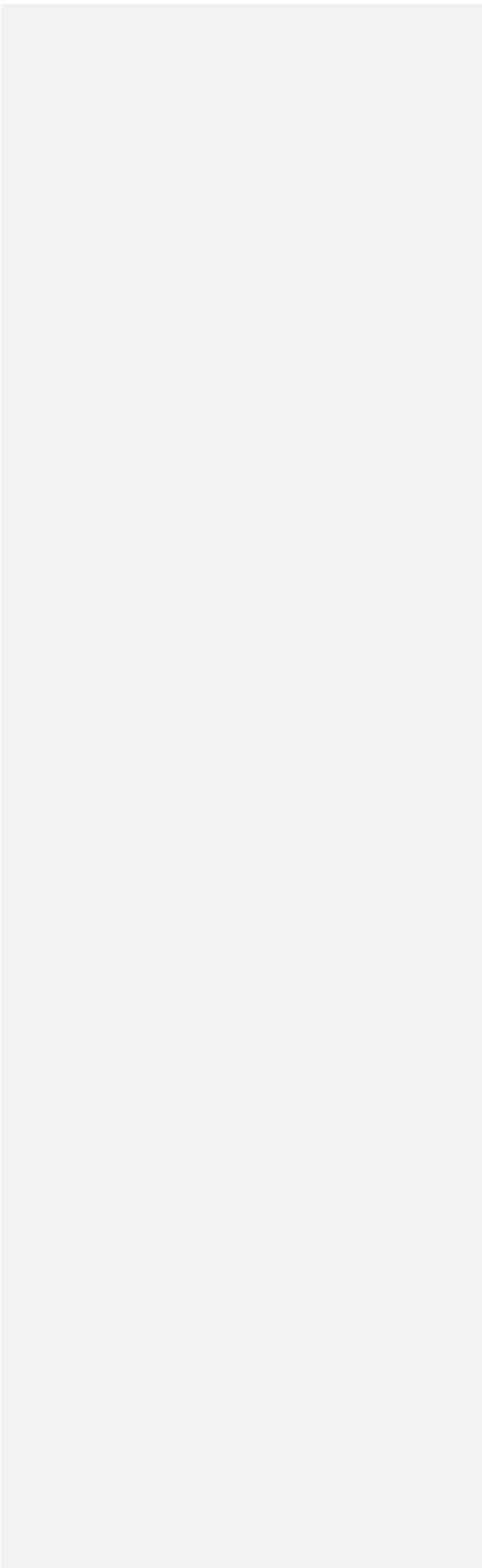
（八）项目分项投资估算表（设计，如有）

项目分项投资估算表

批注 [数据82]: {BT02010026}

序号	项目编号	项目名称	工程量	工程量单位	造价 (万元)
合计					

(九) 其他资料



二、技术标书

封面

报建编号

批注 [数据83]: {BT02000001}

标段号

批注 [数据84]: {BT02000002}

项目名称 招标

批注 [数据85]: {BT02000003}

投 标 文 件

(技术标)

投标人: (盖章)

批注 [数据86]: {BT0201000602} {BT0201000603}

法定代表人: (盖章或签字)

批注 [数据87]: {BT0201000606} {BT0201000607}
{BT0201000608}

责任建筑师: (盖章或签字)

批注 [数据88]: {BT0201001101} {BT0201001105}
{BT0201001106}

投标日期:

批注 [数据89]: {BT02000004}

技术标目录

- (一) 对项目的理解和项目重点难点分析
- (二) 责任建筑师团队组成方案
- (三) 类似项目服务工作及效果介绍（如有）

(四) 服务工作大纲

- 1. 建筑师责任制管理服务方案
- 2. 工程设计服务方案
- 3. 采购管理服务方案
- 4. 施工管理服务方案
- 5. ……（其它自行补充）

(四) 服务工作大纲（浦东）

- 1. 建筑师责任制管理服务方案
- 2. 前期策划服务方案
- 3. 工程设计服务方案
- 4. 招标采购服务方案
- 5. 施工管理服务方案
- 6. ……（其它自行补充）

批注 [数据90]: {BZ02070115}

(五) 责任建筑师履职承诺

责任建筑师履职承诺（格式）

招标人：_____。
项目报建编号：_____。
项目名称：_____。
项目建设地址：_____。

根据《上海市建筑师负责制扩大试点实施办法(试行)》、《上海市推进浦东新区实施建筑师负责制若干规定》（浦东），按照招标文件约定，本单位及责任建筑师对试点项目负责，承诺在工程建设过程中认真履行下列职责：

批注 [数据91]: {BZ02070116}

- 一、严格遵守相关法律法规和规范标准，认真履行建设工程合同所规定的责任和义务，确保能投入充足的驻场时间和精力履行项目管理职责。
- 二、具体履职措施（以下内容供参考）：

1. 按招标文件规定的内容、时间及份数向招标人交付设计文件；
2. 对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于我方设计错误造成工程质量、安全事故损失，我方除负责采取补救措施外，免收受损失部分的设计费，并根据损失程度向招标人偿付赔偿金；
3. 由于我方原因，延误设计文件交付时间，累计延误 30 个工作日以内，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二；累计延误达 30 个工作日以上，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之五；
4. 我方交付设计文件后，仍应参加有关部门设计审查会议，并根据审查结论负责不超出原定计划任务书范围内的必要调整补充；
5. 设专人与招标人保持密切联系，确保与招标人的密切配合：在施工实施阶段，责任建筑师及结构工程师每周至少有两天在施工现场，并准时参加工程例会；项目设计组成员在工程必须的时候（1 小时内）赴现场及时解决施工过程中出现的各类问题，保证工程的正常进行；项目组成员对施工过程中出现的各种调整修改设计将与施工图设计一样高效、高质量的完成；责任建筑师团队及项目设计组直至本工程竣工后才予以解散；
6. 不向第三方扩散、转让招标人提供的产品图纸等技术经济资料；
7. 确保设计满足最终规划部门的验收；
8. 确保最终建安造价不突破批复的初步设计概算，如因我方原因发生超概现象，我方除负责采取补救措施外，将免收受损失部分的设计费，并根据损失程度向招标人偿付赔偿金；
9. 确保本项目相关专业设计人员的充足，稳定。如有专业设计人员的变更需得到招标人的同意认可，并保证不影响工程的进度、质量、造价等。由于我方人员变更造成影响工程的进度后果的，将根据损失程度向招标人偿付赔偿金；

.....

投标人：_____（单位公章）

责任建筑师：_____（签字或盖章）

（六）投标设计方案（如有）

（七）其它资料。