

☐浦东新区项目

☐其他试点项目

报建编号

标 段 号

招标方式

批注 [数据1]: [{BZ02000021}](#)

批注 [数据2]: [{BZ02000001}](#)

批注 [数据3]: [{BZ02000002}](#)

批注 [数据4]: [{BZ02000003}](#)

(项目名称)

批注 [数据5]: [{BZ02000004}](#)

(标段名称)

批注 [数据6]: [{BZ02000005}](#)

上海市建筑师负责制试点项目

招标应用文本

招标人: (单位公章)

招标代理机构: (单位公章)

招标项目负责人: (签章)

编制日期: 年 月 日

批注 [数据7]: [{BZ02010006}](#) [{BZ02010007}](#)

批注 [数据8]: [{BZ02010032}](#) [{BZ02020045}](#)

批注 [数据9]: [{BZ02000091}](#) [{BZ02000092}](#)
[{BZ02000093}](#)

批注 [数据10]: [{BZ02000094}](#)

目录

第一章	招标公告/投标邀请书.....	1
第二章	投标人须知.....	4
第三章	评标办法.....	20
第四章	合同条款及格式.....	27
第五章	投标报价清单.....	70
第六章	发包人要求（任务书）.....	78
第七章	投标文件组成及格式.....	86
第八章	附件.....	115

第一章 招标公告/投标邀请书

招标公告

公开招标信息表			
报建编号		标段号	
招标人			
招标人地址			
招标标段名称			
建设地址			
工程规模描述			
工程概况			
工程总投资	万元		
本期投资额	万元		
是否设置最高投 标限价	☐ 设置最高投标限价，最高限价为 万元。其中：分项限价如下：（根据招标 内容自行填写）。		
	☐ 不设置最高投标限价		
建设周期	日历天		
服务周期	总体要求：。其中，各阶段服务周期如下：（根据招标内容自行填写）。		
团队构成模式	☐ 设计企业设计总包加专业分包模式 ☐ 设计企业牵头多单位联合体模式 ☐ 设计企业设计总包模式（浦东） ☐ 设计企业设计总控模式（浦东）		
合格投标人资质 资格要求	投标人	资质要求	
		业绩要求	

批注 [数据11]: {BZ02000001}

批注 [数据12]: {BZ02000002}

批注 [数据13]: {BZ02010006}

批注 [数据14]: {BZ02010008}

批注 [数据15]: {BZ02000005}

批注 [数据16]: {BZ02010009}

批注 [数据17]: {BZ02010010}

批注 [数据18]: {BZ02010011}

批注 [数据19]: {BZ02010012}

批注 [数据21]: {BZ02010014}

批注 [数据22]: {BZ02010099}

批注 [数据20]: {BZ02010013}

批注 [数据23]: {BZ02010015}

批注 [数据24]: {BZ02010016}

批注 [数据25]: {BZ02010017}

批注 [数据26]: {BZ02010018}

批注 [数据27]: {BZ02010019}{BZ02010020}

批注 [数据28]: {BZ02010022}

		财务要求 (招标人可对申请人近年的平均营业收入、资产负债率、净资产、净利润和银行信贷证明等提出要求)	
	责任建筑师	(1) 责任建筑师资格要求 (三选一): ☐ 具有国家一级注册建筑师执业资格; (项目主导专业为建筑专业时勾选此项) ☐ 具有与项目类型、规模相匹配的设计专业任职资格及工作经验: (项目类型及规模具体要求); (项目主导专业非建筑专业时勾选此项) ☐ 符合国家和本市有关规定的建筑师 (或设计师); (乡村建设类项目、城市更新类项目以及新建、改建、扩建的小型工程建设项目勾选此项) (2) 责任建筑师业绩要求 (二选一): ☐ 具有相关专业高级职称, 10 年以上设计工作经验, 担任过 5 个及以上类似工程设计项目负责人; ☐ 具备 3 个以上同等类型、规模项目的设计与指导施工经验: (同等类型及规模具体要求); (乡村建设类项目、城市更新类项目以及新建、改建、扩建的小型工程建设项目勾选此项) (3) 满足国家、上海市现行设计执业资格管理的有关规定。	
		(1) 责任建筑师资格要求 (二选一): (浦东) ☐ 具有国家一级注册建筑师执业资格或经区建交委备案的境外建筑师; (项目主导专业为建筑专业时勾选此项) ☐ 具有与项目类型、规模相匹配的设计专业任职资格及工作经验: (项目类型及规模具体要求); (项目主导专业非建筑专业时勾选此项) (2) 责任建筑师业绩要求: (浦东) 具有 10 年以上设计或相关业务工作经验, 担任过 5 个以上中型建筑工程或 2 个以上大型建筑工程设计项目负责人。	
	责任建筑师团队	(列举职业资格和/或工作经验要求)	
	其它		
是否接受联合体	☐ 接受联合体投标, 责任建筑师所在单位必须为牵头单位		

批注 [数据29]: {BZ02010023}

批注 [数据30]: {BZ02010024}

批注 [数据31]: {BZ02010025}

批注 [数据32]: {BZ02010100}

批注 [数据33]: {BZ02010101}

批注 [数据34]: {BZ02010102}

批注 [数据35]: {BZ02010103}

批注 [数据36]: {BZ02010026}

批注 [数据37]: {BZ02010027}

投标	☐ 不接受联合体投标		
是否接受境外企业投标:	☐ 接受, 境外设计单位承担境内建设工程设计按《关于外国企业在中华人民共和国境内从事建设工程设计活动的管理暂行规定》(建市〔2004〕78号)实施。 ☐ 不接受		
获取招标文件方式	通过上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易平台(网址: www.shcpe.cn)下载招标文件。		
获取招标文件时间	至 (3日及以上的法定节假日除外)		
招标代理机构			
获取招标文件联系人		联系电话	
备注			
提交投标文件方式	将商务标投标文件以电子投标文件形式上传至上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易平台; 将技术标纸质投标文件提交至: 。		
提交投标文件截止时间	年 月 日 时 分		
开标地点	同投标文件提交地点。		
投标保证金:	☐ 设置投标保证金, 投标保证金为 万元人民币 ☐ 不设置投标保证金		
同时发布本项目招标公告的媒介名称	上海市公共资源交易服务平台、上海市住房和城乡建设管理委员会门户网站、上海市建设工程交易服务中心网站		
备注			

批注 [数据38]: [BZ02010028]

批注 [数据39]: [BZ02010029]

批注 [数据40]: [BZ02010030]

批注 [数据41]: [BZ02010031]

批注 [数据42]: [BZ02010032]

批注 [数据44]: [BZ02010034]

批注 [数据43]: [BZ02010033]

批注 [数据45]: [BZ02010035]

批注 [数据46]: [BZ02010036]

批注 [数据47]: [BZ02010037]

批注 [数据49]: [BZ02010038]

批注 [数据48]: [BZ02010039]

批注 [数据50]: [BZ02010040]

投标邀请书

邀请招标信息表			
报建编号		标段号	
招标人			
招标人地址			
招标标段名称			
建设地址			
工程规模描述			
工程概况			
工程总投资	万元		
本期投资额	万元		
是否设置最高投标限价	☐ 设置最高投标限价，最高限价为_____万元。其中：分项限价如下：____（根据招标文件内容自行填写）。 ☐ 不设置最高投标限价		
建设周期	日历天		
服务周期	总体要求：_____。其中，各阶段服务周期如下：_____（根据招标文件内容自行填写）。		
团队构成模式	☐ 设计企业设计总包加专业分包模式 ☐ 设计企业牵头多单位联合体模式 ☐ 设计企业设计总包模式（浦东） ☐ 设计企业设计总控模式（浦东）		
合格投标人资质资格要求	投标人	资质要求	
		业绩要求	
		财务要求	（招标人可对申请人近年的平均营业收入、资产负债率、净资产、净利润和银行信贷证明提出要求）

批注 [数据51]: [\[BZ02000001\]](#)

批注 [数据52]: [\[BZ02000002\]](#)

批注 [数据53]: [\[BZ02010006\]](#)

批注 [数据54]: [\[BZ02010008\]](#)

批注 [数据55]: [\[BZ02000005\]](#)

批注 [数据56]: [\[BZ02010009\]](#)

批注 [数据57]: [\[BZ02010010\]](#)

批注 [数据58]: [\[BZ02010011\]](#)

批注 [数据59]: [\[BZ02010012\]](#)

批注 [数据60]: [\[BZ02010013\]](#)

批注 [数据61]: [\[BZ02010015\]](#)

批注 [数据62]: [\[BZ02010016\]](#)

批注 [数据63]: [\[BZ02010017\]](#)

批注 [数据64]: [\[BZ02010018\]](#)

批注 [数据65]: [\[BZ02010019\]](#) [\[BZ02010020\]](#)

批注 [数据66]: [\[BZ02010022\]](#)

批注 [数据67]: [\[BZ02010023\]](#)

	责任建筑师	(1) 责任建筑师资格要求 (三选一): ☐ 具有国家一级注册建筑师执业资格; (项目主导专业为建筑专业时勾选此项) ☐ 具有与项目类型、规模相匹配的设计专业任职资格及工作经验: (项目类型及规模具体要求); (项目主导专业非建筑专业时勾选此项) ☐ 符合国家和本市有关规定的建筑师 (或设计师); (乡村建设类项目、城市更新类项目以及新建、改建、扩建的小型工程建设项目勾选此项) (2) 责任建筑师业绩要求 (二选一): ☐ 具有相关专业高级职称, 10 年以上设计工作经验, 担任过 5 个及以上类似工程设计项目负责人; ☐ 具备 3 个以上同等类型、规模项目的设计与指导施工经验: (同等类型及规模具体要求); (乡村建设类项目、城市更新类项目以及新建、改建、扩建的小型工程建设项目勾选此项) (3) 满足国家、上海市现行设计执业资格管理的有关规定。
		(1) 责任建筑师资格要求 (二选一): (浦东) ☐ 具有国家一级注册建筑师执业资格或经区建交委备案的境外建筑师; (项目主导专业为建筑专业时勾选此项) ☐ 具有与项目类型、规模相匹配的设计专业任职资格及工作经验: (项目类型及规模具体要求); (项目主导专业非建筑专业时勾选此项) (2) 责任建筑师业绩要求: (浦东) 具有 10 年以上设计或相关业务工作经验, 担任过 5 个以上中型建筑工程或 2 个以上大型建筑工程设计项目负责人。
	责任建筑师团队	(列举职业资格和/或工作经验要求)
	其它	
是否接受联合体投标	☐ 接受联合体投标, 责任建筑师所在单位必须为牵头单位 ☐ 不接受联合体投标	

批注 [数据68]: [BZ02010024]

批注 [数据69]: [BZ02010025]

批注 [数据70]: [BZ02010100]

批注 [数据71]: [BZ02010101]

批注 [数据72]: [BZ02010102]

批注 [数据73]: [BZ02010103]

批注 [数据74]: [BZ02010026]

批注 [数据75]: [BZ02010027]

批注 [数据76]: [BZ02010028]

是否接受境外企业 投标	☐ 接受，境外设计单位承担境内建设工程设计按《关于外国企业在中华人民共和国境内从事建设工程设计活动的管理暂行规定》（建市〔2004〕78号）实施 ☐ 不接受		
获取招标文件方式	通过上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易平台（网址：www.shcpe.cn）下载招标文件。		
获取招标文件时间	至 （3日及以上的法定节假日除外）		
招标代理机构			
获取招标文件 联系人		联系电话	
备注			
提交投标文件方式	将商务标投标文件以电子投标文件形式上传至上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台； 将技术标纸质投标文件提交至：。		
提交投标文件 截止时间	年 月 日 时 分		
开标地点	同投标文件提交地点。		
投标保证金：	☐ 设置投标保证金，投标保证金为 万元人民币。 ☐ 不设置投标保证金。		
备注			

批注 [数据77]: {BZ02010029}

批注 [数据78]: {BZ02010030}

批注 [数据79]: {BZ02010031}

批注 [数据80]: {BZ02010032}

批注 [数据82]: {BZ02010034}

批注 [数据81]: {BZ02010033}

批注 [数据83]: {BZ02010035}

批注 [数据84]: {BZ02010036}

批注 [数据85]: {BZ02010037}

批注 [数据87]: {BZ02010038}

批注 [数据86]: {BZ02010039}

批注 [数据88]: {BZ02010040}

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

序号	条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1	1.1.2	项目名称	
2	1.1.2	标段名称	
3	1.1.2	建设地址	
4	1.1.2	招投标交易场所	
5	1.1.2	工程概况	详见招标公告/投标邀请书
6	1.1.2	工程性质	
7	1.1.2	工程总投资	万元
8	1.1.2	建设周期	日历天
9	1.1.2	服务周期	总体要求：_____。其中，各分项服务周期如下：（根据招 标内容自行填写）。
10	1.1.2	实施模式	建筑师负责制
11	1.1.2	招标人	名 称：_____ 地 址：_____ 联系人：_____ 电 话：_____
12	1.1.2	招标代理机构	名 称：_____ 地 址：_____ 联系人：_____ 电 话：_____
13	1.2.1	资金来源及比例	□政府____%，□国有____%，□集体____%，□私有____%，□外 资____%，□其他____%

批注 [数据89]: {BZ02000004}

批注 [数据90]: {BZ02000005}

批注 [数据91]: {BZ02010009}

批注 [数据92]: {BZ02020041}

批注 [数据93]: {BZ02020042}

批注 [数据94]: {BZ02010011}

批注 [数据95]: {BZ02010015}

批注 [数据96]: {BZ02010016}

批注 [数据97]: {BZ02010017}

批注 [数据98]: {BZ02010006} {BZ02010007}

批注 [数据99]: {BZ02010008}

批注 [数据100]: {BZ02020043}

批注 [数据101]: {BZ02020044}

批注 [数据102]: {BZ02010032} {BZ02020045}

批注 [数据103]: {BZ02020046}

批注 [数据104]: {BZ02020047}

批注 [数据105]: {BZ02020048}

批注 [数据106]: {BZ02020049}

批注 [数据107]: {BZ02020050} {BZ02020051}
{BZ02020052} {BZ02020053} {BZ02020054} {BZ02020055}

14	1.3	招标范围	本项目采用建筑师负责制模式，服务内容包括（■为必选项）： ■工程设计 ■采购管理 ■施工管理 □规划设计 □策划咨询 □运营维护 □其它附加服务：□专项设计 □BIM设计与咨询 □投资咨询 □招标代理 □工程勘察 □工程监理 □造价咨询 □其它：_____。
			本项目采用建筑师负责制模式，服务内容包括（■为必选项）：（浦东） ■前期策划 ■工程设计（□方案设计 □初步设计 □施工图设计） ■招标采购 ■施工管理 □其它附加服务：_____。 （注：采用设计总控模式的，设计阶段仅为方案设计）
15	1.4.1	合格投标人资质资格要求	详见招标公告/投标邀请书
16	1.4.2	是否接受联合体投标	□接受联合体投标，责任建筑师所在单位必须为牵头单位。联合体数量要求：_____。 □不接受联合体投标
17	1.9	踏勘现场	自行踏勘，踏勘地点：_____。
18	1.10.1	投标预备会	通过上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易平台提出问题。 截止时间：_____。
19	1.10.2	补充招标文件发放	发放时间：_____。 获取方式：通过上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易平台下载
20	1.11.3	未中标方案补偿标准及方案使用费标准	未中标人投标补偿：_____。 未中标人投标方案使用费：_____。
21	1.12	分包	□不允许

批注 [数据109]: [\[BZ02020057\]](#)

批注 [数据110]: [\[BZ02020058\]](#)

批注 [数据108]: [\[BZ02020056\]](#)

批注 [数据111]: [\[BZ02020104\]](#)

批注 [数据112]: [\[BZ02020105\]](#)

批注 [数据113]: [\[BZ02010028\]](#)

批注 [数据114]: [\[BZ02020059\]](#)

批注 [数据115]: [\[BZ02020060\]](#)

批注 [数据116]: [\[BZ02020061\]](#)

批注 [数据117]: [\[BZ02020062\]](#)

批注 [数据118]: [\[BZ02020063\]](#)

批注 [数据119]: [\[BZ02020064\]](#)

批注 [数据120]: [\[BZ02020065\]](#)

			□允许，分包内容为： <u>列举允许分包的服务内容及对应的资质（如有）</u>
22	3.2.5	是否设置最高投标限价	☐ 设置最高投标限价，最高限价为： <u> </u> 万元。其中： 分项限价如下： <u>（根据招标内容自行填写）</u> 。 ☐ 不设置最高投标限价
23	3.4	投标有效期	<u> 天 </u>
24	3.5	投标保证金	☐ 设置投标保证金，投标保证金为： <u> </u> 万元人民币。 （不得超过最高投标限价的2%），投标保证金有效期不小于投标有效期。 投标保证金的形式： 本项目投标保证金仅接受银行保函。开函银行为交易平台发布的投标保函银行名录内开展相关业务的任一网点。借用他人授信额度的或通过银行保证业务内部委托开具的保函均视为未按招标文件要求提交投标保证金。 保函验证标准：银行保函受益人须与招标人一致（招标人为联合体的，保函受益人可为其中任一方），申请人与被保证人须一致，保证人与本保函开函银行须一致，保证金额及有效期应符合招标文件要求。 上述数据以电子验证数据为准，项目名称可结合投标文件保函具体内容核验。 投标人应在递交技术标投标文件时，向招标人递交投标保函原件。 联合体投标的，应当以联合体各方或者联合体中牵头人的名义递交投标保证金。 ☐ 不设置投标保证金。
25	3.6	备选投标方案	☐ 允许 ☐ 不允许
26	3.7.1	投标文件的编制要求	1. 商务标：电子投标文件； 2. 技术标（纸质设计文本）： <u> </u> 份； 3. 财务状况应附资料如下：会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表中的资产负债表、现金流量表、利润表。 4. 业绩要求以合同签订日期为准。本市项目在项目编号一栏填写合同报送编号；如为非本市项目，按照全国建筑市场监管公共服务平台中的编号填写；无项目编号的填“无”，并提交以下证明材料： <u> </u> （中标通知书或合同或竣工验收证明等）。

批注 [数据121]: [\[BZ02020066\]](#)

批注 [数据123]: [\[BZ02010014\]](#)

批注 [数据122]: [\[BZ02010013\]](#)

批注 [数据124]: [\[BZ02010099\]](#)

批注 [数据125]: [\[BZ02020067\]](#)

批注 [数据127]: [\[BZ02010039\]](#)

批注 [数据126]: [\[BZ02010038\]](#)

批注 [数据128]: [\[BZ02020068\]](#)

批注 [数据129]: [\[BZ02020069\]](#)

批注 [数据130]: [\[BZ02020070\]](#)

	3.7.4	投标文件其他要求	采用设计方案综合评估法的： 1. 技术标设计方案：☐无 ☐有___个； 2. 展示图板：☐无 ☐有___幅； 3. 设计模型：☐无 ☐有 比例尺 1：___； 4. BIM 模型：☐无 ☐有___个
27	4.2.1	提交投标文件的方式及截止时间	投标人应在 [] 前将技术标纸质投标文件提交至 []，将已完成数字签名的商务标电子投标文件加密上传至电子招标投标交易服务平台，递交时间即为投标文件上传完成的时间。投标截止时间前必须完成商务标上传及技术标送达。
28	5.1.1	开标时间和地点	开标时间：同提交投标文件的截止时间 地点： []。
29	5.1.2	投标人代表要求	参加开标的投标人代表可以是投标人的法定代表人或被授权委托人。其中授权委托人要求： ☐ 本单位工作人员 ☐ 技术负责人或者拟任该项目的责任建筑师
30	5.1.2	投标人开标时需携带的资料	1. 法定代表人或法定代表人委托人的身份证原件； 2. 商务标电子投标文件（备份文件 U 盘）（如需）； 3. 用于本次商务标电子投标文件签名的有效数字证书（法定代表人应携带企业数字证书，授权人应携带本人或企业数字证书）； 4. 技术标纸质投标文件； 5. 投标保证金凭证或投标保证金原件（投标保证金交纳形式为投标保证金的）； 6. 其他： []。 注：有效数字证书是指用于本次投标文件数字签名和加密上传的上海 CA “法人一证通” 数字证书及由上海 CA 签发的个人数字证书，证书有效期需大于递交投标文件截止时间，并在投标文件开启前不进行证书的延续和更新。
31	5.4	拒收情形	1. 技术标纸质投标文件未按本章投标人须知规定密封、未送达指定地点或者逾期送达的； 2. 商务标电子投标文件在规定时间内未送达、未完成解密或校验不通过的； 3. 授权委托人无合法、有效的授权委托书和身份证明或者

批注 [数据131]: [BZ02020071] [BZ02020072]

批注 [数据132]: [BZ02020073] [BZ02020074]

批注 [数据133]: [BZ02020075] [BZ02020076]

批注 [数据134]: [BZ02020077] [BZ02020078]

批注 [数据135]: [BZ02010037]

批注 [数据136]: [BZ02010036]

批注 [数据137]: [BZ02010036]

批注 [数据138]: [BZ02020079]

			不符合投标人须知正文 5.1.1 项 第（2）规定的； 4. 具有控股和管理关系的上级公司和下级公司同时参加投标时，招标人在开标时将拒收 ☐ 上级公司 ☐ 下级公司 的投标文件。
32	7.4	定标方式	☐ 采用评定分离：由评标委员会不排序推荐 （2-3 名）合格中标人候选人，招标人对中标候选人的澄清进行复核后择优确定中标人。 ☐ 不采用评定分离：评标委员会应按照总得分由高到低推荐 （2-3 名）中标候选人，招标人应确定排名第一的中标候选人为中标人。
33	7.6	履约保证金	☐ 本项目需要提交履约保证金 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的担保形式或者事先经过招标人书面认可的履约担保格式向招标人提交履约担保。除投标人须知前附表另有规定外，履约担保金额为中标合同金额的 %。联合体中标的，其履约担保由联合体各方或者联合体中牵头人的名义提交。 ☐ 本项目不需要提交履约保证金
34	10.1	需补充的其他内容	

批注 [数据139]: [\[BZ02020080\]](#)

批注 [数据141]: [\[BZ02020082\]](#)

批注 [数据140]: [\[BZ02020081\]](#)

批注 [数据142]: [\[BZ02020083\]](#)

批注 [数据143]: [\[BZ02020084\]](#)

批注 [数据144]: [\[BZ02020085\]](#)

批注 [数据145]: [\[BZ02020086\]](#)

投标人须知正文

一、总则

1.1 工程说明

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标实施条例》、《上海市建设工程招标投标管理办法》及《上海市建筑师负责制扩大试点实施办法（试行）》等有关法律文件规定，本项目已具备招标条件。

1.1.2 工程具体描述：

- （1）项目（标段）名称：详见投标人须知前附表。
- （2）建设地址：详见投标人须知前附表。
- （3）招标交易场所：详见投标人须知前附表。
- （4）工程概况：详见投标人须知前附表。
- （5）工程性质：详见投标人须知前附表。
- （6）工程总投资：详见投标人须知前附表。
- （7）建设周期：详见投标人须知前附表。
- （8）服务周期：详见投标人须知前附表。
- （9）实施模式：本项目按照建筑师负责制模式实施。
- （10）招标人：详见投标人须知前附表。
- （11）招标代理机构：详见投标人须知前附表。

1.2 招标项目的资金来源和落实情况

1.2.1 资金来源及比例：详见投标人须知前附表。

1.2.2 资金落实情况：已落实。

1.3 招标范围

详见发包人要求（任务书）。

1.4 合格投标人资质资格要求

1.4.1 合格投标人资质：详见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，联合体除应符合本章第 1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

（1）联合体各方应按招标文件提供的格式签订共同投标协议，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任；

（2）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

（3）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，否则应承担相应的法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 具体详见前附表。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.10 投标预备会

1.10.1 如投标人对招标文件有疑问，投标人应按前附表规定向招标人提出，以便招标人在发布补充招标文件之前收集整理。逾期不予受理。

1.10.2 招标人按前附表规定，将对投标人所提问题的澄清答复作为补充招标文件的组成内容，上传到上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易平台，投标人可以通过上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易平台下载。

1.10.3 投标人应确保在电子招标投标交易服务平台提供的联系方式准确、有效、能够及时接收电子招标投标交易服务平台发出的通知。

1.11 投标设计专利权说明

1.11.1 投标设计方案的设计构思和内容，受中华人民共和国相关知识产权法律、法规的保护。

1.11.2 中标人应保证招标人不受到第三方关于侵犯该设计中标方案知识产权的指控，任何第三方如果提出侵权指控，中标人应与第三方交涉并承担可能发生的一切法律责任以及造成的后果和费用，并赔偿招标人的损失。

1.11.3 对于达到设计招标文件要求但未中标的设计方案，招标人应按设计方案推优排序给予不同程度的补偿。

招标人在对中标设计方案进行优化时，如需采用未中标投标人的部分设计方案的，须事先征得其书面同意且支付相应使用费。该投标人应保证招标人不受到第三方关于侵犯该方案设计权的指控，任何第三方如果提出侵权指控，该投标人应与第三方交涉并承担可能发生的一切法律责任及造成的后果和费用，并赔偿招标人的损失。

未中标方案补偿标准及方案使用费标准详见投标人须知前附表。

1.12 分包

投标人须知前附表规定接受分包的，投标人应按招标文件第六章“投标文件组成及格式”中的格式及要求，明确载明拟分包内容和拟选分包人名称、资质、业绩等内容。

二、招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

第一章 招标公告/投标邀请书

第二章 投标人须知

第三章 评标办法

第四章 合同条款及格式

第五章 投标报价清单

第六章 发包人要求（任务书）

第七章 投标文件组成与格式

第八章 附件

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如投标人对招标文件有疑问，投标人应在招标人规定的时间： 之前，通过电子招标投标交易服务平台向招标人提出，招标人在发布补充招标文件之前收集整理。逾期不予受理。

2.2.2 招标文件的澄清将作为补充招标文件的组成内容。澄清发出的时间距投标人须知前附表规定的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在投标人须知前附表规定的时间后的任何澄清要求。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以补充招标文件的形式修改招标文件，并通知所有获取招标文件的投标人。

2.3.2 补充招标文件是招标文件的组成部分。当招标文件与补充招标文件的内容不一致时，以补充招标文件为准；当补充招标文件之间的内容不一致时，以后发出的文件为准。

2.4 招标文件的异议

投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前以书面形式向招标人提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。

批注 [数据146]: [\[BZ02020113\]](#)

三、投标文件

3.1 投标文件的组成及格式

3.1.1 投标文件由商务标书、技术标书两部分组成。

3.1.2 商务标书包括但不限于：

- (1) 投标承诺书；
- (2) 投标函；
- (3) 法定代表人授权委托书；

- (4) 联合体共同投标协议书（如有）；
- (5) 投标保证金/投标保函；
- (6) 资格审查资料；
- (7) 投标报价清单；
- (8) 项目分项投资估算表（设计，如有）；
- (9) 服务承诺；
- (10) 其他资料。

3.1.3 技术标书应包括以下内容：

- (1) 对项目的理解和项目重点难点分析；
- (2) 责任建筑师团队组成方案；
- (3) 类似项目服务工作及效果介绍；
- (4) 服务工作大纲；
- (5) 责任建筑师履职承诺
- (6) 投标设计方案（如有）
- (7) 其它资料。

3.2 投标报价

3.2.1 由中标人支付的所有税费、建筑师职业责任保险费，均应包括在其提交的投标报价之内，招标人不另行支付。

3.2.2 投标人的服务费报价应包括投标人完成本招标项目范围内所有服务的全部费用。对各专项、附加服务的技术整合、综合管理协调把控工作，作为建筑师的基本服务内容纳入投标报价之中，不再另行计取。

3.2.3 投标人的投标报价包括中标后按评标委员会、招标人及有关审定部门的意见修改、优化设计方案所需的费用，招标人不另外单独支付。

3.2.4 本项目建筑师服务费最高投标限价见前附表，投标人在最高投标限价内，按照招标文件第五章投标报价要求进行报价。

3.3 投标有效期

3.3.1 本项目投标有效期见前附表。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人应予以答复，同意延长的，设置投标保证金的其投标保证金的有效期相应延长，但不得要求或被允许修改其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标在原投标有效期届满后失效，但设置投标保证金的投标人有权收回其投标保证金及以投标保证金的银行同期存款利息。

3.4 投标保证金

(1) 具体要求见前附表。

(2) 投标人未提交投标保证金凭证的，其投标文件将被拒绝接受。不按本章第 3.4（1）项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

(3) 招标人与中标人签订合同后 5 日内, 向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。

(4) 有下列情形之一的, 投标保证金将不予退还:

①投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件;

②中标人在收到中标通知书后, 无正当理由拒签合同, 或在签订合同时向招标人提出附加条件;

③中标人未按招标文件要求提交履约保证金。

(5) 开标时系统读取投标文件中商务标书第五章“投标保证金/投标保函”中的保函编号并向开具保函的银行发起查询, 查询结果作为评标时评判投标保证金是否符合招标文件要求的依据。若发现保函信息错误的, 投标人可自系统查询到信息后 30 分钟内, 在开标页面或登录交易平台发起二次查询申请, 保函信息以二次查询结果为准。

3.5 资格审查资料

投标人在递交投标文件前, 发生可能影响其投标资格的新情况的, 应更新或补充其投标资格资料, 以证实各项资格条件仍能继续满足招标文件的要求, 且没有实质性降低。

3.6 备选投标方案

3.6.1 除投标人须知前附表规定允许外, 投标人不得递交备选投标方案, 否则其投标将被否决。

3.6.2 允许投标人递交备选投标方案的, 只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的, 招标人可以接受该备选投标方案。

3.6.3 投标人提供两个或两个以上投标报价, 或者在投标文件中提供一个报价, 但同时提供两个或两个以上设计方案的, 视为提供备选方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第六章“投标文件组成及格式”进行编写, 作为投标文件的组成部分。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关投标有效期、发包人要求、招标范围等实质性内容作出响应。投标文件应按照招标文件第六章“投标文件组成及格式”提供的格式及章节要求编制相应内容, 否则投标人将承担相关后果。

3.7.3 商务标电子投标文件除投标人须知前附表另有规定外, 投标文件所附证书证件均为原件扫描件, 并采用单位和个人数字证书, 按招标文件要求在相应位置加盖电子印章。

3.7.4 其余要求详见投标人须知前附表。

四、投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 商务标书电子投标文件格式应符合上海市《建设工程电子招标投标文件数据标准》要求, 电子投标文件的内容应按照招标文件要求编制, 编制完成后在上海市建设市场管理在线业务电子签署平台上进行电子投标文件校验, 通过后完成数字签名与盖章, 生成一份扩展名为 BTB 的电子投标文件。

4.1.2 技术标书、展示图板(如有)、设计模型(如有)、BIM 模型(如有)分别包装、密封, 于封

口处加盖投标人公章，包装正面注明技术标书、展示图板、设计模型（如有）、BIM 模型（如有）字样。（采用建筑师团队综合评估法的，设计方案内容不作要求。）

4.1.3 未按本须知第 4.1.1 款、4.1.2 款要求密封和加写标记的投标文件，招标人不予受理（拒收）。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在提交投标文件的截止时间见前附表第 27 项，将密封的技术标纸质投标文件提交到指定地址。技术标纸质投标文件逾期送达的或者未到达指定地点的，招标人不予受理。

4.2.2 投标人应在提交投标文件的截止时间前，在电子招标投标交易服务平台填写授权委托人的信息，由授权委托人用个人数字证书和企业数字证书对数字签名后的商务标投标文件进行加密，加密后将该文件上传至电子招标投标交易服务平台，递交时间为投标文件上传完成的时间。投标人应充分考虑上传文件时的不可预见因素，未在递交投标文件截止时间前完成上传的，视为逾期送达，招标人将拒绝接收。

4.2.3 投标人可自行决定是否准备一份商务标电子投标文件的备用 U 盘，该 U 盘必须独立密封且在密封处加盖投标人单位公章与法定代表人印章，并在信封上标明“备份”字样，在递交投标文件截止时间前递交至开标地点。备份 U 盘中的电子投标文件必须与网上递交的投标文件一致，备份 U 盘未按规定密封的，视为未递交备份 U 盘，备份 U 盘的递交与否不影响投标文件的有效性。

4.2.4 网上电子投标文件无法读取或解密失败时，启用备份 U 盘中的电子投标文件。网上递交的电子投标文件和备份 U 盘内的电子投标文件均无法读取（符合启用备份 U 盘的要求）时，视为本须知 5.4.1 的情形，招标人将拒绝其投标。

4.2.5 备份 U 盘启用后，U 盘内存在两份及以上商务标电子投标文件的及商务标电子投标文件无法解密或者导入的，视为本须知 5.4 的情形，招标人将拒绝其投标。

4.2.6 投标时间截止前提交投标文件的投标人少于 3 个的，招标人应当依法重新招标。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的技术标纸质投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 在递交投标文件截止时间前，已递交的商务标投标文件可撤回修改并重新递交，交易平台将以最后一次递交的为准。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条的规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

五、开标

5.1 开标准备

5.1.1 开标时间和地点：同提交投标文件的截止时间及地点。

5.1.2 开标会议由招标人或招标代理机构主持进行。

(1) 招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间），通过电子招标投标交易平台公开开标，所有投标人的法定代表人或其委托代理人应当准时参加。

(2) 投标人代表出席开标会需提交的材料见前附表。

5.2 开标程序

由招标人（或招标代理机构）主持，按下列主要程序进行：

- (1) 主持人宣布开标纪律；
- (2) 按照本章第 4.1 条、第 4.2 条规定，应先检查纸质投标文件的递交及密封情况；
- (3) 公布在递交投标文件截止时间前递交投标文件的投标人名称；
- (4) 当众开标并记录在案；
- (5) 开标结束。

5.3 开标异议

投标人对开标活动有异议的，应当在开标现场提出，招标人或者招标代理机构应当场答复，并将异议和答复的内容记录在案，经当事人签署确认后提交评标委员会评审。

5.4 拒收情形

投标人出现投标人须知前附表所列情形之一者，招标人将拒收其投标文件。

六、评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由 7 人以上单数组成，由招标人代表和有关技术、经济等工程项目咨询管理方面的专家组成。评标专家的专业应包括设计和建筑师负责制所选服务内容的相关专业，其中技术、经济专家不得少于三分之二。

对于技术复杂、专业性强或者国家有特殊要求的建筑师负责制试点项目，招标人可以直接邀请相应专业的全国和地方工程勘察设计大师作为评标委员会成员参加评标。

6.1.2 评标委员会将推选出 1 名评委为评标委员会组长负责主持评审工作，1 名评标报告起草人负责起草评标报告。

6.1.3 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者从该企业退休的，或者以全职或兼职方式担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的股东或实际控制人；
- (2) 与投标人发生过法律纠纷；
- (3) 与投标人的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (4) 所在单位与投标人存在控股关系或为同一法定代表人的；
- (5) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；
- (6) 招标人或招标代理机构的工作人员；

(7) 该项目主管部门或者审批、监督部门的工作人员；

(8) 法律、法规、规章规定的其他情形。

6.1.4 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.1.5 评标委员会成员在评标前应当保密。

6.1.6 评标委员会评审时，出现下列情形之一的，应当由评标委员会全体成员表决，形成书面决议：

(1) 评标委员会否决投标人投标；

(2) 评标委员会修正投标文件的错误，但招标文件不允许修正的除外；

(3) 投标人对评标办法中所载事项的争议内容的释疑，且释疑不得改变招标文件的实质性内容。

决议应当经评标委员会全体成员半数以上同意。决议不得违反法律、法规、规章及招标文件的规定。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

七、定标、中标及合同授予

7.1 中标候选人公示

依法必须进行招标的项目，招标人应当自收到评标报告之日起3日内公示中标候选人，公示期不少于3日。公示内容应当包括：

(1) 评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序；

(2) 开标记录；

(3) 投标文件被否决的投标人名称、否决原因及其依据；

(4) 各投标人投标文件的评分；

(5) 中标候选人的投标价；

(6) 中标候选人在投标文件中提交的项目业绩。

7.2 评标结果异议

投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。招标人将在收到异议之日起3日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。

7.3 中标候选人履约能力审查

中标候选人的经营、财务状况发生较大变化或存在违法行为，招标人认为可能影响其履约能力的，将在发出中标通知书前提请原评标委员会按照招标文件规定的标准和方法进行审查确认。

7.4 定标

7.4.1 评标委员会按照评标办法完成评标后，招标人依法公示中标候选人，公示期满后，招标人将依据前附表规定的定标方式确定中标人。

7.4.2 采用评定分离方式确定中标人的，评标委员会应推荐不标明排序的 2-3 名中标候选人。招标人应按招标文件规定对中标候选人进行复核，中标候选人对有关问题作出澄清，由招标人择优确定中标人。定标过程应作书面记录并存档备查。招标人在中标候选人公示期满后的 30 日内无法确定中标人的，应确定总得分最高的中标候选人为中标人。

7.4.3 不采用评定分离方式确定中标人的，评标委员会应按照总得分由高到低推荐 2-3 名中标候选人，招标人应确定排名第一的中标候选人为中标人。

7.5 中标结果公告及中标通知

7.5.1 进入招投标交易场所进行招标的项目，在定标后公告中标结果，公告如下：

- (1) 中标人名称；
- (2) 中标价；
- (3) 招标人定标原因及依据；
- (4) 评标委员会成员。

7.5.2 中标通知

招标人按有关规定以书面形式向中标人发出中标通知书，同时通知未中标人。中标通知书为合同的组成部分，对招标人和中标人具有法律效力。中标通知书发出后，招标人改变中标结果的，或者中标人放弃中标的，应当依法承担法律责任。

7.6 履约保证金

7.6.1 具体要求见前附表。

7.6.2 中标人不能按要求提交履约保证金的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.7 签订合同

7.7.1 招标人和中标人应当在中标通知书发出之日起 30 日内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同，或者提出其他附加条件的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.7.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同，或者在签订合同时向中标人提出附加条件的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

7.7.3 采用设计企业设计总包加专业分包模式的，设计总包单位应当分别与招标人和分包单位签订合同，就分包内容向招标人承担连带责任。

7.7.3 采用设计企业设计总包模式的，设计总包单位应当分别与招标人和分包单位签订合同，就分包内容向招标人承担连带责任。（浦东）

7.7.4 采用设计企业牵头多单位联合体模式的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。

7.7.4 采用设计企业设计总控模式的，设计总控单位应当与招标人签订合同，并在合同中明确方案

7.7.5 设计合同由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖单位公章后生效。

八、重新招标和不再招标

8.1 重新招标

8.1.1 有下列情形之一的，招标人应当依法重新招标：

- (1) 在投标截止时间前提交投标文件的投标人少于 3 个的；
- (2) 招标投标过程中，因项目发生变更，现有招标资格条件无法满足项目规模的；
- (3) 评标委员会否决全部投标的；
- (4) 评标委员会认为按照评标办法，无法确定中标候选人或者中标人的；
- (5) 法律、法规规定的应当重新招标的其他情形。

8.1.2 投标人违反法律、法规、规章规定或者无正当理由放弃投标、中标资格，招标人重新招标时，该投标人不得再参加该项目的投标。

8.2 不再招标

在投标截止时间之前提交投标文件的招标人少于 3 人的，重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的建设工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

九、纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标方法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

9.5.1 投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动违反法律、法规和规章规定的，可以自知道或者应当知道之日起 10 日内向有关行政监督部门投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。

9.5.2 投标人或者其他利害关系人对招标文件、开标和评标结果提出投诉的，应当按照投标人须知第 2.4 款、第 5.3 款和第 7.2 款的规定先向招标人提出异议。

十、需要补充的其它内容

详见投标人须知前附表。

第三章 评标办法

一、评标办法及程序

1.1 评标办法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对初步评审合格的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。

1.2 评标程序

1.2.1 评标委员会对投标人进行初步评审，通过初步评审的投标文件进行详细评审。对于未通过初步评审的单位，不再进入详细评审。

1.2.2 评标委员会依照详细评审流程进行评审，打分分值汇总确认后，按招标文件约定的方式将合格的中标候选人推荐给招标人。

二、初步评审（否决投标评审）

2.1 评标委员会依据下列规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

条款分类	条款号	评审因素
形式否决条款	1.1	投标文件未经投标人盖章和单位负责人签字
	1.2	投标联合体没有提交共同投标协议，即共同投标协议未按招标文件规定的格式签署、提交，未明确联合体牵头人和各方拟承担的工作和责任
资格性否决条款	2.1	投标人、责任建筑师及其团队人员不符合国家或者招标文件规定的资质资格条件
	2.2	投标人出现以下禁止投标情形的： ①投标人为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）； ②投标人与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性； ③投标人与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人； ④投标人与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系； ⑤投标人为本招标项目的招标代理机构； ⑥投标人与本招标项目的招标代理机构为同一法定代表人； ⑦投标人与本招标项目的招标代理机构存在管理关系、相互控股或参股关系； ⑧投标人被依法暂停或取消投标资格； ⑨投标人进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形； ⑩投标人在近三年内发生重大设计质量问题（以行政主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）； ⑪投标人被市场监管机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（移除的除外）； ⑫投标人或其法定代表人、拟委任的责任建筑师被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单；

条款分类	条款号	评审因素
		⑬在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的责任建筑师有行贿犯罪行为； ⑭投标人违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标的投标人。
	2.3	递交投标文件的投标人与获取招标文件的投标人不是同一人
响应性 否决条款	3.1	投标报价高于招标文件设定的最高投标限价（含分项最高限价）
	3.2	服务周期（含分项周期）不符合招标文件要求
	3.3	未按招标文件要求提交投标保证金
	3.4	未按评标委员会要求澄清、说明或补正
	3.5	投标人在本标段有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为
	3.6	技术标文件有明显错误，且无法实质性响应招标文件的要求

2.2 投标人因“响应性否决条款”拟被否决的，评标委员会应先向该投标人进行评标澄清，如澄清后，评标委员会确认为应否决或投标人不响应澄清的，则否决该投标人。

2.3 对所有通过初步评审的投标人进行技术标详细评审。

三、详细评审(建筑师团队综合评估法)

3.1 评审范围

评标委员会对通过初步评审的投标文件进行详细评审及打分。

3.2 评分要求

总得分（100分）=责任建筑师述标得分（10-20分）+商务标得分（40分）+技术标得分（50-40分）。

评审因素细分项的内容及细分项分值上下限可根据实际项目情况设定。评标委员会专家打分最小分值为0.1分。评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.3 责任建筑师述标

责任建筑师述标采用打分制。述标内容：项目概况、建筑师团队组成、设计理念、服务方案和典型成果案例、对招标文件实质性条款的响应说明、_____、_____。

评标委员会对责任建筑师的述标情况进行打分，即各评委按第一名得1分、第二名得2分、第三名得3分，依此类推。经分数汇总后，按总得分从低到高进行排序。述标汇总得分相同的，应通过评标委员会进行表决，直至得出排序名次。

责任建筑师述标得分计算：第一名得满分N（10≤N≤20）分，第二名得N-3分，第三名得N-5分，第四名得N-7分，第五名及之后均得N-9分，未参加述标或述标不通过的，不得分且不再参加后续评审。

述标未通过包括但不限于对项目概况不熟悉，建筑师团队组成、设计理念、服务方案严重偏离项目特点和实际需要等情形。

3.4 商务标（综合能力）评审

评标委员会对进入商务标详细评审的投标人进行打分，以各评标委员会成员的评审分值经算术平均后为投标人的商务标得分。

商务标得分大于等于合格分值的投标人进入技术标详细评审，合格分值为_____分（取值范围应在商务标总分的 60%~80%之间）。评标委员会认定商务标不合格的，应书面详述理由。

建筑师负责制服务费投标报价在最高投标限价内，原则上不作为详细评审因素。

商务标评分细则

条款分类	条款号	评审因素	评审因素细分项	评审因素分值下限	评审因素分值上限
商务标详细评审（40 分）	1	责任建筑师及其团队成员（20 分）	（如：责任建筑师的证书、培训/从业经历、业绩、专利、奖项等）		
	2		（如：责任建筑师团队成员的证书、培训/从业经历、业绩、专利、奖项等）		
	3	责任建筑师及其团队所依托的设计企业（20 分）	（如：责任建筑师所在企业的信用、财务状况、业绩、荣誉、技术能力等）		
	4		（如：专业分包单位/联合体单位的信用、财务状况、业绩、荣誉、技术能力等）		

3.5 技术标（技术服务）评审

评标委员会对进入技术标详细评审的投标人进行打分，以各评标委员会成员的评审分值经算术平均后为投标人的技术标得分。技术标分值下限不得低于分值上限的 50%。

采用评定分离的项目，评标委员会应对推荐中标候选人的投标文件进行分析，提出定标需复核澄清的问题。

技术标评分细则

条款分类	条款号	评审因素	评审因素分值 下限	评审因素分值 上限
技术标详细评审 (50-40 分)	1	对项目的理解和项目重点难点分析		
	2	责任建筑师团队组成方案		
	3	类似项目服务工作及效果介绍		
	4.1	建筑师责任制管理服务方案（含责任建筑师确保能投入充足驻场时间和精力履行项目管理职责等）		
	4.2	专项服务方案	前期策划服务方案（浦东）	
			工程设计服务方案	
			采购管理服务方案/招标采购服务方案（浦东）	
			施工管理服务方案	
			……（其它自行补充）	

三、详细评审(设计方案综合评估法)

3.1 评审范围

评标委员会对通过初步评审的投标文件进行详细评审及打分。

3.2 评分要求

总得分（100 分）=技术标得分（70 分）+商务标得分（30 分）。

评审因素细分项的内容及细分项分值上下限可根据实际项目情况设定。评标委员会专家打分最小分值为 0.1 分。评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.3 设计方案推优

通过初步评审的投标人，均应委派责任建筑师对设计方案进行述标，如项目概况、建筑师团队组成、设计理念、对招标文件实质性条款的响应说明等。评标委员会对述标情况和设计方案进行投票。

当通过初步评审的投标人≥5 家时，评标委员会根据投标人责任建筑师的述标情况和技术标中的设计方案投票，推选优秀设计方案。评标委员会每人 5 票，不得重复投票。经票数汇总后，按总票数从高到低进行排序，选取排名前 5 的投标人进入后续评审，票数相同则同时进入。

当通过初步评审的投标人<5 家时，评标委员会不再投票，投标人全部进入后续评审。

3.4 技术标（技术服务）评审

评标委员会对进入技术标详细评审的投标人进行打分，以各评标委员会成员的评审分值经算术平均后为投标人的技术标得分。技术标分值下限不得低于分值上限的 50%，技术标中设计方案的分值权重不得低于技术标总分的 50%。

技术标得分大于等于合格分值的投标人进入商务标详细评审，合格分值为_____分（取值范围应在技术标总分的 60%~80%之间）。评标委员会认定技术标不合格的，应书面详述理由。

技术标评分细则

条款分类	条款号	评审因素		评审因素分值 下限	评审因素分值 上限
技术标 详细评审 (70 分)	1	对项目的理解和项目重点难点分析			
	2	责任建筑师团队组成方案			
	3	类似项目服务工作及效果介绍			
	4.1	建筑师责任制管理服务方案（含责任建筑师确保能投入充足驻场时间和精力履行项目管理职责等）			
	4.2	专项服务方案	前期策划服务方案（浦东）		
			工程设计服务方案		
			采购管理服务方案/招标采购服务方案（浦东）		
			施工管理服务方案		
			……（其它自行补充）		
	5	设计方案评审 （以建筑工程为例） （≥35 分）	规划设计		
			总平面布局		
			单体布局		
			建筑造型		
			结构和机电说明		
			投资估算		
			……（其它自行补充）		

3.5 商务标（综合能力）评审

评标委员会对进入商务标详细评审的投标人进行打分，以各评标委员会成员的评审分值经算术平均后为投标人的商务标得分。

采用评定分离的项目，评标委员会应对推荐为中标候选人的投标文件进行分析，提出定标需复核澄清的问题。

建筑师负责制服务费投标报价在最高投标限价内，原则上不作为详细评审因素。

商务标评分细则

条款分类	条款号	评审因素	评审因素细分项	评审因素分值 下限	评审因素分值 上限
------	-----	------	---------	--------------	--------------

条款分类	条款号	评审因素	评审因素细分项	评审因素分值下限	评审因素分值上限
商务标详细评审 (30分)	1	责任建筑师及其团队成员 (15分)	(如: 责任建筑师的证书、培训/从业经历、业绩、专利、奖项等)		
	2		(如: 责任建筑师团队成员的证书、培训/从业经历、业绩、专利、奖项等)		
	3	责任建筑师及其团队所依托的设计企业 (15分)	(如: 责任建筑师所在企业的信用、财务状况、业绩、荣誉、技术能力等)		
	4		(如: 专业分包单位/联合体单位的信用、财务状况、业绩、荣誉、技术能力等)		

四、评分汇总

- 4.1 评标委员会按本章评分标准规定的量化因素和分值进行打分后，算出总得分。
- 4.2 ☐ 建筑师团队综合评估法总得分计算公式如下：
- 总得分（100分）=责任建筑师述标得分（10-20分）+商务标得分（40分）+技术标得分（50-40分）。
- 4.2 ☐ 设计方案综合评估法总得分计算公式如下：
- 总得分（100分）=技术标得分（70分）+商务标得分（30分）。

五、投标文件的澄清与补正

- 5.1 投标报价有算术错误及其他错误的，评标委员会按以下原则要求投标人对投标报价进行修正，并要求投标人书面澄清确认。投标人拒不澄清确认的，评标委员会应当否决其投标：
- （1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
 - （2）总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外；
 - （3）《投标情况汇总表》与《投标报价汇总表》中的报价不一致时，按不利于投标人的原则处理。
- 5.2 投标文件的澄清
- 5.2.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不得接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。
- 5.2.2 评标委员会发起澄清的，投标人须在1小时内回复；澄清涉及技术内容的，参与澄清的投标人代表应为拟任该项目的负责人，涉及商务、报价的应为法定代表人或其投标授权的被委托人；澄清、说明或补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人澄清、说明或补正属于投标文件的组成部分。

5.2.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

六、评标结果与中标候选人

- 6.1 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。
- 6.2 ☐ 采用评定分离的项目，总得分由高到低排名前____（2-3 名）的投标人为中标候选人，中标候选人不标明排序。
- 6.2 ☐ 不采用评定分离的项目，总得分最高的投标人为第一中标候选人，总得分第二的为第二中标候选人，依此类推。得分相同时，☐ 以技术标得分高的优先；☐ 由评委采用记名投票表决，得票多者优先；☐ 其他：_____。

七、异议与重新评标

- 7.1 评标结果异议
- 投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。
- 7.2 重新评标
- 7.2.1 评标委员会应对招标人审查评标报告时发现的异常情形进行复核，确认存在问题的，应依照法定程序予以纠正。
- 7.2.2 中标通知书送达前，投标人有违法行为，影响评标实质性结果的，应组织原评标委员会重新评审。
- 7.2.3 中标通知书送达前，评标委员会成员有违法行为的，应撤换评标委员会中的相应成员及其评审结论，保留其他成员的评审结论，与撤换后的新成员的评审结论一并汇总后，重新计算评标结果。新的评标委员会应对评标结果予以确认。

八、评标报告

评标报告应按规定如实记载。评标报告由评标委员会全体成员签字。对评标结论持有异议的评标委员会成员可以以电文方式阐述其不同意见和理由。评标委员会拒绝在评标报告上签字且不陈述其不同意见和理由，视为同意评标结论。评标委员会应当对此作出说明并记录在案。

第四章 合同条款及格式

第一部分合同协议书

委托人（全称）：_____

设计企业（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信原则，双方就以下建筑师负责制服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：_____。
2. 项目地点：_____。
3. 建设内容：_____。
4. 建设规模：_____。
5. 投资估算金额：_____。
6. 资金来源：_____。
7. 项目周期：_____。

二、服务范围

设计企业向委托人提供的服务范围为：详见附件1〔服务范围〕。

三、委托人代表与责任建筑师

1. 委托人代表：_____。
2. 责任建筑师：_____。
3. 责任建筑师团队：_____。

四、服务费用

本项目服务费用签约价为：人民币（大写）_____（¥_____元）。

具体的服务费用计取和支付方式详见附件2〔服务费用 and 支付〕。

五、服务期限

服务期限计划自_____至_____止。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条件及附件3〔进度计划〕。

六、 合同文件的组成

组成本合同的合同文件包括：

- (1) 本协议书；
- (2) 中标通知书（如有）；
- (3) 投标函及其附录（如有）；
- (4) 专用合同条件及其附件；
- (5) 通用合同条件；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、 双方承诺

1. 设计企业向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供服务。
2. 委托人向设计企业承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合同约定提供开展服务活动的依据，按照本合同约定派遣相应的人员，提供服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

八、 词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条件和专用合同条件中赋予的含义相同。

九、 合同订立和生效

1. 合同订立时间：_____年____月____日
2. 合同订立地点：_____
3. 本合同一式_____份，具有同等法律效力，委托人执_____份，设计企业执_____份。
4. 本合同经双方签字或盖章后成立，并自_____生效。

委托人_____（公章）

设计企业：_____（公章）

法定代表人或其委托代理人
_____（签字）

法定代表人或其委托代理人：
_____（签字）

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_____

地址：_____

地址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

第二部分通用合同条件

第1条 一般规定

1.1 定义和解释

1.1.1 除根据上下文另有其意义外，组成本合同的全部文件中的下列词语具有本款所赋予的含义：

- （1）合同：是指委托人和设计企业就咨询服务约定双方权利义务，根据法律规定和双方约定具有约束力的文件，由合同协议书第六条〔合同文件的组成〕所列的文件构成。
- （2）合同协议书：是指组成合同的，由委托人和设计企业共同签署的称为“合同协议书”的文件。
- （3）工程合同：是指委托人为实现本项目而与实施永久工程和临时工程的相关承包商、供应商、其他咨询方签订的工程、货物及服务合同。
- （4）合同当事人：是指委托人和（或）设计企业。
- （5）委托人：是指与设计企业签订合同协议书的，合同中接受咨询服务的一方，及取得该当事人资格的合法继承人和允许的受让人。
- （6）委托人代表：是指由委托人根据合同约定任命的，在委托人授权范围内代表委托人履行合同的代表。
- （7）建筑师负责制服务：在组成本合同的全部文件中也可简称为咨询服务，是指以担任工程建设设计主持人或设计总负责人的注册建筑师为主导的团队，依托所在设计企业为实施主体，依据合同约定，开展设计咨询与管理服务，提供符合社会公共利益和建设单位适用要求的建筑产品和服务。
- （8）设计企业：是指与委托人签订合同协议书的，合同中提供咨询服务的一方，及取得该当事人资格的合法继承人和允许的受让人。
- （9）责任建筑师：是指由设计企业根据合同约定任命的，在设计企业授权范围内代表设计企业负责合同履行，主持全过程工程咨询服务工作的负责人。
- （10）单项咨询负责人：是指由设计企业根据合同约定任命的，在设计企业授权范围内代表设计企业负责合同履行，主持相应单项咨询服务工作的负责人。
- （11）项目：是指合同协议书中所指的，双方约定由设计企业提供咨询服务的工程项目。
- （12）服务成果：是指附件1〔服务范围〕所列的，由设计企业为履行咨询服务按照合同约定向委托人提供的有形和无形的服务成果，包括但不限于阶段性和最终的研究、调查、模型、图纸、报告、说明、技术规定和其他类似的电子或实物文件，并应当采用合同中双方约定的载体和形式。
- （13）服务变更：是指根据第7条〔变更和服务费用调整〕构成服务变更的，对于咨询服务的任何更

改。

- (14) 服务费用签约价：是指委托人和设计企业在合同协议书中确定的总金额。
- (15) 服务费用：是指委托人用于支付设计企业按照合同约定完成全过程工程咨询服务范围内全部工作的金额，包括合同履行过程中按合同约定进行的变更和调整。
- (16) 服务开支：是指设计企业为履行合同所发生的，向第三方支付合理开支，包括但不限于设计企业为履行合同发生的差旅费、通讯费、复印费、材料和设备检测费等。
- (17) 天：除特别指明外，均指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，期限最后一天的截止时间为当天24：00时。
- (18) 基准日期：通过招标形式确定设计企业的以投标截止日前28天的日期为基准日期，通过其他形式确定设计企业的以合同签订前28天的日期为基准日期。
- (19) 服务开始日期：是指合同协议书中约定的，设计企业应开始本合同下咨询服务工作的绝对日期或相对日期。
- (20) 服务完成日期：是指合同协议书中约定的，设计企业完成咨询服务的绝对日期或相对日期，包括合同约定的任何延长日期。
- (21) 服务期限：是指从服务开始日期起计算的，合同协议书中规定的或根据合同约定修改后的完成咨询服务所需的时间。
- (22) 服务进度计划：是指设计企业根据第5.2款〔服务进度计划〕提交的进度计划，包括根据合同约定对其不时进行的修订。
- (23) 知识产权：是指包括但不限于专利、专利申请、商标、商业秘密、注册设计、注册设计申请、著作权、设计权利、精神权利、工艺流程、技术指标、配方、图纸、计算机软件和数据库权利在内的所有知识产权权利。
- (24) 保密信息：是指所有在披露时被披露方特别标识为保密的信息，或常人根据该信息的性质和场景合理认为应予以保密的信息，包括但不限于保密或专有信息、商业秘密、数据、文件、通讯往来、计划、专有技术、配方、设计、计算、试验结果、样品、图纸、课题、技术指标、调研、照相、软件、工艺流程、程序、报告、地图、模型、协议、想法、方法、发现、发明、专利、概念、研究、开发以及商业和财务信息。
- (25) 书面形式：是指合同文件、信函、电报、传真、电子数据交换和电子邮件等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.2 合同中的条款标题仅为阅读方便，不作为对合同条款解释的依据。

1.1.3 根据项目的特点，需补充约定的其它定义，在专用合同条件中约定。

1.2 合同文件的优先顺序

1.2.1 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条件另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 本协议书；
- (2) 专用合同条件及其附件；
- (3) 通用合同条件；
- (4) 中标通知书（如有）；
- (5) 投标函及其附录（如有）；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 其他合同文件。

1.2.2 上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.2.3 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质或双方协商确定优先解释顺序。

1.3 语言文字

1.3.1 以中国的汉语简体语言文字编写、解释和说明。合同当事人在专用合同条件中约定使用两种以上语言时，汉语为优先解释和说明合同的语言。

1.3.2 除专用合同条件另有约定外，双方间的所有通信交流应使用编写合同所使用的语言。

1.4 法律和标准

1.4.1 适用法律

合同适用中华人民共和国法律、行政法规、部门规章以及项目所在地的地方性法规、自治条例、单行条例和地方政府规章等。合同当事人可以在专用合同条件中约定合同适用的其他规范性文件以及需要明示的法律、法规和规章等。

1.4.2 标准规范

适用于项目的现行有效的国家标准、行业标准、项目所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条件中约定。

委托人要求使用国外技术标准的，委托人与设计企业在专用合同条件中约定原文版本和中文译本提供方及提供标准的名称、份数、时间及费用承担等事项。

委托人对项目的技术标准、功能要求高于或严于现行国家、行业或地方标准的，应当在专用合同条件中予以明确。除专用合同条件另有约定外，应视为设计企业在签订合同前已充分预见前述技术标准和功能要求的复杂程度，并已包含在服务费用中。

1.4.3 法律和标准的变化

除专用合同条件另有约定外，设计企业完成咨询服务所应遵守的法律以及技术标准，均应视为在基准日期适用的版本。基准日期之后，前述版本发生重大变化，或者有新的法律以及技术标准实施的，设计企业应就推荐性标准向委托人提出遵守新标准的建议，对强制性的规定或标准应当遵照执行。因委托人采纳设计企业的建议或遵守基准日期后新的强制性的规定或标准，导致服务费用增加和（或）服务期限延长的，由委托人承担。

1.5 通信交流

1.5.1 与合同有关的协议、通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、确定和决定等，均应采用书面形式，并应在合同约定的期限内送达接收人和送达地点。

1.5.2 委托人和设计企业应在专用合同条件中约定各自的送达接收人、送达地点、电子传输方式等。任何一方合同当事人指定的接收人或送达地点或电子传输方式发生变动的，应提前 3 天以书面形式通知对方，否则视为未发生变动。

1.5.3 委托人和设计企业应当及时签收另一方送达至指定地点和指定接收人的往来函件，如确有充分证据证明一方无正当理由拒不签收、无理扣押或拖延的，视为认可往来函件的内容。

1.6 保密

1.6.1 任何一方对在订立和履行合同过程中知悉的另一方的保密信息负有保密责任，未经该方事先书面同意，均不得自行或允许其雇员、分包商、顾问或代理人对外泄露或用于合同以外的目的。一方泄露或者在合同以外使用该保密信息给另一方造成损失的，应承担损害赔偿责任。双方认为必要时，可签订保密协议，作为合同附件。

1.6.2 但上述使用和披露限制不应适用于下列信息：

- （1）在披露时为公共知识，或之后非因接收方的行为而成为公共知识的信息；
- （2）在披露方披露时接收方已掌握，且并非从披露方直接或间接获取的信息；
- （3）服务开始日期之后的任何时间从第三方处获取的信息，但该信息并非该第三方直接或间接从披露方处所获取；
- （4）接收方在未利用保密信息的情况下独立开发的信息；
- （5）法律法规、司法部门或政府机构发出指令要求披露的信息。

1.6.3 除专用合同条件另有约定外，合同下的保密义务应在服务完成日期或合同终止之日中较早者之后的两年届满。

1.7 发布

设计企业可以将与咨询服务和项目有关的材料和信息用于商业投标。除第 1.6 款〔保密〕和专用合同条件另有约定外，设计企业可以单独或与他人合作发布与咨询服务和项目有关的材料和信息，但如果

在咨询服务完成之日或合同终止之日（以较早者为准）之后的两年内进行发布的，应事先通知委托人。

1.8 严禁贿赂

1.8.1 合同当事人不得以贿赂或变相贿赂的方式，谋取非法利益或损害对方权益。因一方的贿赂造成对方损失的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

1.8.2 除委托人另行书面同意外，设计企业的职员不应索取或接受合同规定以外的与项目有关的利益和报酬。

1.9 利益冲突

1.9.1 设计企业不得与其他第三方串通损害委托人利益，除委托人另行书面同意外，不得参与和委托人利益相冲突的任何活动。

1.9.2 设计企业声明，在合同签订之日不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。如在合同履行期间发生利益冲突事项的，设计企业在得知该情况后应立即书面通知委托人，双方应根据诚信原则以及相关法律规定就解决方法达成一致。

1.10 合同修改

对合同的变更或修改应以书面形式做出并由合同当事人正式签署。

第2条 委托人

2.1 委托人一般义务

2.1.1 委托人应遵守法律，并办理法律规定由其办理的许可、核准或备案，并将与咨询服务有关的相应结果书面通知设计企业。因委托人原因未能及时办理完毕前述许可、核准或备案手续，导致服务费用增加和（或）服务期限延长时，由委托人承担责任，但因设计企业未能根据合同约定协助委托人办理前述许可、核准或备案手续而导致的除外。

2.1.2 除附件 1 [服务范围] 另有约定外，委托人应向设计企业提供咨询服务时所涉及的所有外部关系的协调以及与其他组织相联系的渠道，以便设计企业收集需要的信息，为设计企业履行职责提供外部条件。委托人应在工程合同中或根据工程合同的规定及时向相关承包商、供应商、本合同之外的其他咨询方等提供设计企业及其责任建筑师名称或姓名、管理范围、内容和权限以及其他必要信息，并负责就设计企业与委托人以及委托人的相关承包商、供应商、本合同之外的其他咨询方等之间职权相重叠或不明确的情况予以协调和明确。

2.1.3 为了咨询服务的需要，委托人应在不影响设计企业根据服务进度计划开展服务的时间内，按照专用合同条件的约定，免费向设计企业提供相关资料、设备和设施。如果设计企业履行服务时另需其他人员的服务，委托人应按照专用合同条件的约定，及时提供其他人员的服务，以保证咨询服务能够按服务进度计划进行。除附件 1 [服务范围] 另有约定外，其他人员的服务与设计企业的服务之间的界面管理责

任应由委托人承担。设计企业应与此类服务的提供者合作，但不对此类人员的行为负责。

2.1.4 合同当事人可在专用合同条件约定委托人应承担的其他义务。

2.2 委托人决定

除合同另有明确约定外，委托人应根据专用合同条件的约定，在不影响设计企业根据服务进度计划开展咨询服务的时间内，对设计企业以书面形式提出的事项做出书面决定。对设计企业在贯彻落实委托人意见时提出的有关问题，委托人应及时予以解答。因委托人原因未能答复或答复不及时导致服务费用增加和（或）服务期限延长的，由委托人承担。

2.3 支付担保

除专用合同条件另有约定外，委托人要求设计企业提供履约担保的，委托人应当向设计企业提供支付担保。支付担保可以采用银行保函或保证保险保单或担保公司担保等形式，具体由双方在专用合同条件中约定。

2.4 委托人代表

委托人应指定一位有适当资格和经验的管理人员作为委托人代表，并在专用合同条件中明确其姓名、职务、联系方式及授权范围等事项。委托人代表在委托人的授权范围内，负责处理合同履行过程中与委托人有关的具体事宜。委托人代表在授权范围内的行为由委托人承担法律责任。委托人更换委托人代表的，应在专用合同条件约定的期限内提前书面通知设计企业。

2.5 委托人员

2.5.1 委托人应在与设计企业协商后，按照专用合同条件的要求，自费从其雇员中为推进项目安排、选择及提供有适当资格和经验的人员。设计企业可对上述人员的选择和替换提出合理异议，且在与相关法律法规不发生冲突的前提下，上述人员应就与咨询服务有关的事项接受设计企业的指示。

2.5.2 如委托人无法按照专用合同条件的要求提供相关人员，或设计企业合理认为委托人提供的人员存在不能胜任岗位责任、存在严重过失或不当行为或专用合同条件约定的其他情形的，则设计企业有权另行安排替代人员，其费用应由委托人承担，且应视为构成服务变更。

第3条 设计企业

3.1 设计企业一般义务

3.1.1 设计企业应根据合同约定以及附件 1 [服务范围] 约定的咨询服务内容和要求提供咨询服务。如附件 1 [服务范围] 中未详细描述设计企业的工作，则设计企业应为满足附件 1 [服务范围] 中描述的所有功能和目的而履行咨询服务。

3.1.2 设计企业应按照附件 4 [责任建筑师主要团队成员] 组建能够满足咨询服务需要的咨询服务机构，并按照附件 3 [进度计划] 的约定完成咨询服务。

3.1.3 委托人需要设计企业提供履约担保的，应当按照相关规定在专用合同条件中明确约定，设计企业

应按照约定的形式、金额及期限等向委托人提供履约担保。

3.1.4 设计企业在履行合同义务时，应严格按照国家法律法规、强制性国家标准以及合同约定履行职责，维护委托人的合法利益，保证服务成果的质量，运用合理的专业技术和经验知识，按照有经验的设计企业为同等规模、性质和复杂程度的项目提供同等咨询服务时应有的职业标准，谨慎、勤勉地履行其在合同下的责任和义务。

3.1.5 法律、法规、规章有相应规定的，设计企业及其团队成员应具有履行咨询服务所需的资质或资格。由设计企业按照第 3.4 款〔转让和交由其他咨询单位实施咨询服务〕的约定将相应的咨询服务转让给第三方或交由其他咨询单位实施的，该第三方和其他咨询单位应具有相应资质或资格。

3.1.6 在履行合同期间，设计企业应使委托人保持对咨询服务进展的了解，并按照附件 3〔进度计划〕的约定，定期向委托人报告咨询服务工作进展。

3.1.7 任何由委托人支付费用并提供给设计企业使用的物品都是属于委托人的财产。设计企业有权无偿使用第 2.1.3 项中由委托人提供的设备、设施和人员提供的服务。设计企业应采取合理的措施来保护委托人的财产，直至咨询服务完成并将其退还给委托人。保护委托人的财产所产生的费用应由委托人承担。

3.1.8 合同当事人可在专用合同条件约定设计企业应承担的其他义务。

3.2 责任建筑师

3.2.1 责任建筑师应为合同协议书及专用合同条件中约定的人选，并应具有履行相应职责应具有资格、能力和经验。咨询服务仅涉及投资决策阶段的，责任建筑师的资格要求由双方在专用合同条件中约定。咨询服务涉及工程建设阶段的，责任建筑师应当具有工程建设类注册执业资格且具有工程类、工程经济类高级职称。双方应在合同协议书及专用合同条件中明确责任建筑师的基本信息及授权范围等事项，责任建筑师经建筑师授权后代表设计企业负责履行合同。

3.2.2 除专用合同条件另有约定外，设计企业需要更换责任建筑师的，应在专用合同条件约定的期限内提前书面通知委托人，并征得委托人书面同意。未经委托人书面同意，设计企业不得擅自更换责任建筑师。设计企业擅自更换责任建筑师的，应按照专用合同条件的约定承担违约责任。对于责任建筑师确因患病、与建筑师终止劳动关系、工伤、去世等原因导致设计企业更换责任建筑师的，委托人无正当理由不得拒绝更换。

3.2.3 委托人有权书面通知设计企业更换不称职的责任建筑师，通知中应当载明要求更换的理由。对于委托人有正当理由的更换要求，设计企业应在收到书面更换通知后在专用合同条件约定的期限内将新任命的责任建筑师信息报送委托人，并征得委托人同意后更换。设计企业无正当理由拒绝更换责任建筑师的，应按照专用合同条件的约定承担违约责任。

3.3 责任建筑师团队成员

3.3.1 设计企业应按照专用合同条件和附件 4〔责任建筑师主要团队成员〕的约定，根据项目管理需要配备和派遣能胜任本职工作及具备相应能力和经验的各单项咨询负责人，以及其他专业技术人员和管理人员。

员。对于承担投资决策综合性咨询业务的单项咨询负责人和相关人员，应具有为委托人提供决策依据和建议的能力。对于承担工程勘察、设计、监理或造价咨询业务的单项咨询负责人和相关人员，应具有法律法规规定的相应执业资格。设计企业根据合同派遣的团队成员应取得委托人认可，对于已包含在投标文件、非招标项目响应文件和本合同中的团队成员，除委托人明确提出异议外，均应视为已被委托人认可。

3.3.2 合同履行过程中，设计企业委派的团队成员应相对稳定，以保证咨询工作的顺利进行。设计企业更换单项咨询负责人、有执业资格要求的主要团队成员时，应提前 7 天书面通知委托人，除主要团队成员客观上无法正常履职情形外，还应征得委托人书面同意，由设计企业负责安排具有同等资格和能力的人员代替，同时承担更换费用。委托人对设计企业的主要团队成员资格或能力有异议而提出更换的，应提出书面要求并须阐述更换理由，设计企业无正当理由由拒绝撤换的，应按照专用合同条件的约定承担违约责任。

3.3.3 若设计企业认为其团队成员的健康或安全保障将受到不可抗力或双方在专用合同条件中约定的其他事件的影响，则设计企业有权在将相应事件告知委托人后，暂停全部或部分咨询服务，并将其团队成员转移，直至不可抗力或其他事项影响消失。

3.4 转让和交由其他咨询单位实施咨询服务

3.4.1 除应收款项的转让外，没有委托人的书面同意，设计企业不得转让合同涉及的利益。未经另一方同意，任何一方均不得转让其在本合同下的义务。

3.4.2 设计企业不得将其承担的全部咨询服务转让给第三方，或将全部咨询服务肢解后全部转让给多个第三方。

3.4.3 对于以暂估价形式包括在本合同范围内的咨询服务，属于依法必须进行招标的项目范围且达到国家规定规模标准的，可由委托人自行招标，也可由委托人与设计企业共同作为招标人，或者由委托人同意后由设计企业担任招标代理人，根据项目特点和实际需要选择咨询团队或咨询方案招标。

3.4.4 委托人同意设计企业将部分咨询服务交由其他咨询单位完成，不减轻或免除设计企业就该部分咨询服务应承担的责任和义务。设计企业仍应对该部分咨询服务负总责，就该其他咨询单位的行为、疏忽和违约承担相应责任。

3.5 联合体

3.5.1 如设计企业为联合体，则联合体各方应共同与委托人签订合同协议书。

3.5.2 联合体各方应在签订合同协议书前向委托人提交联合体协议，并在其中约定联合体的牵头人和各成员工作分工、权利、义务、责任，经委托人确认后作为合同附件。在履行合同过程中，未经委托人同意不得变更联合体成员、各成员履行的咨询服务以及联合体的法律性质。

3.5.3 联合体各方应根据法律规定和合同约定向委托人承担相应责任，并应在专用合同条件中明确联合体各方为履行合同应向委托人承担责任的方式。专用合同条件中没有约定的，联合体各方应向委托人承担连带责任。

3.5.4 联合体牵头人应根据专用合同条件的约定对咨询服务成果承担责任，并负责组织联合体各成员全面履行合同以及与委托人联系并接受委托人指示。

3.5.5 委托人向联合体支付服务费用的方式及其他关于联合体的约定在专用合同条件中约定。

第4条 服务要求和服务成果

4.1 咨询服务的依据

4.1.1 委托人应根据附件 1 [服务范围] 的约定，在不影响设计企业根据服务进度计划开展服务的时间内，向设计企业提供与咨询服务有关的一切资料和信息，包括但不限于项目的相关情况以及相关承包商、供应商和设计企业的名录和信息。委托人提供上述资料超过约定期限，导致服务费用增加和（或）服务期限延长的，由委托人承担。

4.1.2 委托人应对所提供资料的真实性、准确性、合法性与完整性负责。委托人未按照约定提供必要的资料和信息，影响服务成果的质量或导致服务费用增加和（或）服务期限延长的，由委托人承担。任何一方发现资料中存在错误、疏漏或问题的，应当及时通知另一方，但对上述错误、疏漏或问题的纠正应经委托人确认。

4.1.3 委托人应当遵守法律和技术标准，不得以任何理由要求设计企业违反法律法规，压缩合理服务期限，降低技术标准和工程质量、安全标准提供咨询服务。有关的特殊标准和要求由双方在专用合同条件中约定。

4.1.4 委托人要求进行主要技术指标控制的，经委托人与设计企业协商一致后应在附件 1 [服务范围] 中进行约定。委托人应当严格遵守主要技术指标控制的前提条件，由于委托人的原因导致变更主要技术指标控制值的，委托人承担相应责任。设计企业应当严格执行其双方书面确认的主要技术指标控制值，由于设计企业的原因导致超出约定的主要技术指标控制值比例的，设计企业应当承担相应的违约责任。

4.2 对服务成果的要求

4.2.1 服务成果应符合法律、技术标准、现行规范的强制性规定及合同约定。具体的服务成果内容和要求在附件 1 [服务范围] 中约定。

4.2.2 设计企业应对其所提供的服务成果的真实性、有效性和科学性负责。因设计企业原因造成服务成果不合格的，包括由于服务成果的质量问题、数据不实、计算方法错误所导致的决策失误，委托人有权要求设计企业采取补救措施，直至达到合同要求的质量标准，并按照合同约定承担相应违约责任。

4.2.3 因委托人原因造成服务成果不合格的，设计企业应当采取补救措施，直至达到合同要求的质量标准，由此导致服务费用增加和（或）服务期限延长的，由委托人承担。

4.3 服务成果的交付

4.3.1 设计企业应按照附件 3 [进度计划] 约定的服务成果交付时间向委托人交付服务成果，委托人应当出具书面签收单。

4.3.2 委托人要求设计企业提前交付服务成果的，应向设计企业下达提前交付的书面通知并明确提前交付的内容，但委托人不得压缩合理的服务期限。设计企业应向委托人提交提前交付服务成果建议书，该建议书应包括实施的方案、缩短的时间、增加的服务费用等内容。委托人接受该建议书的，设计企业应按照该建议书修订咨询服务进度计划，由此增加的服务费用由委托人承担。设计企业认为提前交付服务成果无法执行的，应向委托人提出书面异议，委托人应在收到异议后 7 天内予以答复，7 天内未予答复的，视为委托人认可设计企业的书面异议。

4.3.3 委托人要求设计企业提前交付服务成果的，或设计企业提出提前交付服务成果的建议能够给委托人带来效益的，合同当事人可以在附件 2 [服务费用和支付] 中约定对提前交付服务成果的奖励。

4.4 服务成果的审查

4.4.1 设计企业的服务成果应报委托人审查同意。审查的范围和标准在附件 1 [服务范围] 中约定。审查的具体标准应符合法律规定、技术标准要求和合同约定。

4.4.2 除本合同对期限另有约定外，委托人收到设计企业的服务成果后，应在 21 天内做出审查结论或提出异议。委托人对服务成果有异议的，应以书面形式通知设计企业，并说明不符合合同要求的具体内容。设计企业应根据委托人的书面说明，进行修改后重新报送委托人审查，上述 21 天的答复期限应重新起算。

4.4.3 合同约定的答复期限届满，委托人没有做出审查结论也没有提出异议的，除服务成果需经政府部门审查和批准外，视为设计企业的服务成果已获委托人同意。

4.4.4 如果委托人的修改意见超出或更改了附件 1 [服务范围] 所约定的服务范围，应适用第 7 条 [变更和服务费用调整] 的约定。

4.4.5 服务成果需政府有关部门审查或批准的，委托人应在审查同意设计企业的服务成果后在专用合同条件约定的期限内，向政府有关部门报送服务成果，设计企业应予以协助。

4.4.6 设计企业需按政府有关部门的审查意见修改服务成果。如上述审查意见构成了对附件 1 [服务范围] 所约定的服务范围的变更的，委托人应当根据第 7 条 [变更和服务费用调整] 向设计企业另行支付费用。

4.4.7 委托人需要组织审查会议对服务成果进行审查的，审查会议的形式、组织方和时间安排，在专用合同条件中约定。服务成果审查会议的会议费用及委托人的上级单位、政府有关部门参加审查会议的费用由委托人承担。

4.4.8 设计企业有义务参加委托人组织的审查会议，向审查者介绍、解答、解释其服务成果，并提供有关补充资料。

4.4.9 委托人有义务向设计企业提供审查会议的批准文件和纪要。设计企业有义务按照相关审查会议批准的文件和纪要，并依据合同约定及相关技术标准，对服务成果进行修改、补充和完善。

4.4.10 因设计企业原因，未能按第 4.3 款 [服务成果的交付] 约定的时间向委托人提交服务成果，致使

审查无法进行或无法按期进行，造成服务进度计划延误、窝工损失及委托人费用增加的，设计企业应按第 11 条〔违约责任〕的约定承担责任。

4.4.11 因委托人原因，致使服务成果审查无法进行或无法按期进行，导致服务费用增加和（或）服务期限延长的，由委托人承担。

4.4.12 因设计企业原因造成服务成果不合格致使文件审查无法通过的，委托人有权要求设计企业采取补救措施，直至达到合同要求的质量标准，并按第 11 条〔违约责任〕的约定承担责任。

4.4.13 因委托人原因造成服务成果不合格致使文件审查无法通过，导致服务费用增加和（或）服务期限延长的，由委托人承担。

4.4.14 委托人对服务成果的审查，不减轻或免除设计企业依据法律应当承担的责任。

4.5 管理和配合服务

4.5.1 设计企业应根据附件 1〔服务范围〕以及相关法律法规的规定，对工程合同相关的承包商、供应商、其他咨询方或委托人在工程合同下的其他相对方进行管理和提供配合。此类管理和配合服务包括但不限于：

- （1）作为投资决策设计企业，就相关影响投资项目可行性的要素与项目各相关方进行联系和沟通，提供科学的决策依据和建议；
- （2）作为招标代理人，根据招标采购的需要，与投标人、评标人、相关政府机构等相关方进行联系协调；
- （3）作为勘察人积极提供勘察配合服务，进行勘察技术交底，委派专业人员配合及时解决与勘察有关的问题，参与基坑基底验收和工程竣工验收等工作；
- （4）作为设计人积极提供设计配合服务，进行设计技术交底、施工现场服务、参与施工过程验收、参与投产试车（试运行）、参与工程竣工验收等工作；
- （5）作为监理人，根据法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程质量、造价、进度进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责；
- （6）作为造价工程师，与承包商等项目各参与方就项目资金使用、竣工结算等工程造价相关事宜进行联系与沟通，协调项目参与各方的关系；
- （7）作为项目管理人对招标代理、勘察、设计、监理、造价等服务及相关活动进行统筹管理工作。

4.5.2 设计企业根据附件 1〔服务范围〕提供管理和配合服务时，应当根据委托人的授权以及合同约定代表委托人进行。具体授权范围在专用合同条件中约定，且委托人应对设计企业的授权和对权限的限制在工程合同中写明或书面告知委托人在工程合同下的相对方。如设计企业或责任设计企业在合同下的授权权限与工程合同下的职责存在歧义或矛盾，设计企业应通知委托人，且委托人应尽快给出指示以纠正该歧义或矛盾，必要时应根据合同约定签发服务变更的通知。

4.5.3 在委托人和工程合同相对方之间提供证明、行使决定权或处理权时，设计企业应当作为独立的专业人员，根据自己的专业技能和判断进行工作，并提供必要的证明资料。在设计企业做出任何影响该工程合同相对方义务的指示和决定前，对于可能对费用、质量或时间产生重大影响任何变更，须事先得到委托人的批准。因情况紧急，难以和委托人取得联系的，设计企业应当妥善处理委托事务，但事后应尽快将该情况通知委托人。

第5条 进度计划、延误和暂停

5.1 服务的开始和完成

委托人应在计划开始服务日期 7 天前向设计企业发出开始服务工作通知，服务期限自开始服务通知中载明的日期或按照专用合同条件约定的日期起算。咨询服务应在专用合同条件所约定的时间或期限内开始和完成，根据合同约定进行延期的除外。

5.2 服务进度计划

5.2.1 设计企业应按照双方在专用合同条件中的约定，提交服务进度计划，计划应至少包括：

- （1）设计企业为按时完成所有咨询服务而计划开展各项咨询服务的顺序和时点；
- （2）附件3〔进度计划〕或合同其他部分所约定的将各项服务成果交付委托人的关键日期；
- （3）需要委托人或第三方提供决策、同意、批准或资料的关键日期；
- （4）附件3〔进度计划〕中约定的任何其他要求。

5.2.2 除专用合同条件另有约定外，委托人应当在收到设计企业提交的服务进度计划后 14 天内完成审批或提出异议，逾期未审批或提出异议的，视为委托人认可该服务进度计划，设计企业应根据该计划提供咨询服务。

5.2.3 设计企业应经常审查服务进度计划，若该计划不符合合同要求或与项目实际进度不一致的，设计企业应及时向委托人提交修订的服务进度计划，并附相关措施和资料。除专用合同条件对期限另有约定外，委托人应在收到修订的服务进度计划后 7 天内完成审核和批准或提出修改意见，否则视为委托人同意设计企业提交的修订的服务进度计划。

5.2.4 对于任何可能对服务产生不利影响、导致服务费用增加或服务进度计划延误的事件或情况，任何一方在得知上述事件或情况后应立即向另一方发出通知。

5.3 服务进度的延误

5.3.1 非设计企业原因导致的延误

如因以下原因导致咨询服务进度延误的，除专用合同条件另有约定外，设计企业应在发生下列情形后 7 天内向委托人发出要求延期的书面通知，并在发生该情形后 14 天内提交要求延期的书面说明供委托人审查：

- （1）委托人未能按合同约定提供有关资料或所提供的资料不符合合同约定或存在错误或疏漏的；

- (2) 委托人未能按合同约定提供咨询服务工作条件、设施场地、人员服务的；
- (3) 委托人对咨询服务的服务变更；
- (4) 委托人或委托人的承包商、供应商、其他咨询方等使咨询服务受到障碍或延误的；
- (5) 委托人未按合同约定日期足额付款的；
- (6) 不可抗力；
- (7) 专用合同条件中约定的其他情形。

委托人收到设计企业要求延期的说明后，应在 7 天内进行审查并就是否延长服务期限、修订服务进度计划及延期天数向设计企业进行书面答复。如果委托人在收到设计企业提交要求延期的说明后，在上述约定的期限内未予答复，则视为设计企业要求的延期已被委托人批准。

上述服务进度延误情形导致服务费用增加的，委托人应当按照第 7 条 [变更和服务费用调整] 调整服务费用。

5.3.2 设计企业原因导致的延误

因设计企业原因导致咨询服务进度延误的，设计企业应按照第 11.2.3 项 [设计企业的违约责任] 的约定承担违约责任。专用合同条件约定了逾期违约金的，设计企业还应根据约定的逾期违约金计算方法和最高限额支付逾期违约金。设计企业支付逾期违约金后，不免除设计企业继续完成咨询服务的义务。

5.4 服务的暂停

5.4.1 委托人的暂停通知

委托人可根据项目建设情况，通过提前 28 天向设计企业发出书面通知的方式，以任何原因指示设计企业暂停部分或全部咨询服务工作，但应在通知中列明暂停的日期及预计暂停的期限。

5.4.2 设计企业的暂停权利

下列情况下，设计企业可暂停全部或部分咨询服务：

- (1) 委托人未能按期支付款项，且委托人未根据第 6.3 款 [有争议部分的付款] 就未付款项发出异议通知的。在此情况下，设计企业应提前 28 天向委托人发出暂停通知；
- (2) 发生不可抗力。在此情况下，设计企业应根据第 10.2 款 [不可抗力的通知] 尽快向委托人发出通知，且应尽力避免或减少咨询服务的暂停；
- (3) 专用合同条件约定的其他情形。

5.4.3 已暂停服务的恢复

- (1) 若委托人根据第 5.4.1 项 [委托人的暂停通知] 要求设计企业暂停咨询服务，设计企业应在收到委托人恢复通知后 28 天内恢复咨询服务。
- (2) 若设计企业根据第 5.4.2 项 [设计企业的暂停权利] 暂停咨询服务，设计企业应在导致暂停的事项终止后尽快恢复咨询服务。

5.4.4 服务暂停的后果

- (1) 对于设计企业在暂停前根据合同约定已经履行的咨询服务，委托人应支付相应的服务费用。
- (2) 在暂停期间，设计企业应采取合理的措施保证服务成果的安全、完整和保管，以避免毁损。
- (3) 暂停导致的延误应根据第5.3款〔服务进度的延误〕修订。
- (4) 除不可抗力及设计企业原因导致的暂停外，咨询服务的暂停和恢复所产生的费用应由委托人承担，设计企业应尽快通知委托人因暂停和恢复所产生的费用。双方应根据第6.2款〔支付〕调整对设计企业的支付。

第6条 服务费用和支付

6.1 服务费用

6.1.1 委托人和设计企业应当在附件 2〔服务费用和支付〕中明确约定服务费用的组成部分和计取方式，包括变更和调整的计取方式。

6.1.2 除附件 2〔服务费用和支付〕另有约定外，合同下约定的服务费用均已包含国家规定的增值税税金。

6.1.3 委托人和设计企业应当在附件 2〔服务费用和支付〕中明确约定设计企业为履行合同发生的差旅费、通讯费、复印费、材料和设备检测费等服务开支是否已包含在服务酬金内，以及服务酬金中未包括的服务开支的计取和支付方法。

6.1.4 对于设计企业在服务过程中提出合理化建议并被委托人采纳，以及设计企业提供咨询服务节约本项目投资额、设计企业提前交付服务成果等使委托人获得效益或规避潜在风险的情形，双方可在附件 2〔服务费用和支付〕中约定奖励金额的计取和支付方法。

6.2 支付程序和方式

6.2.1 设计企业应在附件 2〔服务费用和支付〕约定的每个应付款日的至少 7 天前，向委托人提交支付申请书。支付申请书应包括下列款项的金额及明细：

- (1) 当期已经完成的咨询服务对应的服务酬金；
- (2) 根据附件2〔服务费用和支付〕约定，设计企业为提供咨询服务所产生的、不包含在服务酬金内的合理服务开支；
- (3) 根据附件2〔服务费用和支付〕的约定，根据设计企业提供咨询服务节约的投资额等标准对设计企业进行的奖励金额；
- (4) 根据第7条〔变更和服务费用调整〕应增加或扣减的变更调整金额；
- (5) 根据第11条〔违约责任〕约定应增加或扣减的索赔或违约金；
- (6) 对已付款中出现的错误、遗漏或重复的修订，应在当期付款中支付或扣除的金额；

(7) 根据合同及附件2〔服务费用和支付〕约定应增加和扣减的其他金额。

6.2.2 在对已付款进行汇总和复核过程中发现错误、遗漏或重复的，委托人和设计企业均有权提出修正申请。经委托人和设计企业同意的修正，应在下期付款中支付或扣除。

6.2.3 委托人未能按期支付款项的，应按照专用合同条件的约定向设计企业支付逾期付款违约金。委托人支付逾期付款违约金不影响设计企业按合同约定行使暂停或终止咨询服务的权利。

6.2.4 未经设计企业书面同意，委托人不应以存在针对设计企业的索赔等为原因，扣留其应付的款项，除非仲裁庭或法院根据第13.4款〔仲裁或诉讼〕将应付款项判给委托人。

6.2.5 对于按月或按阶段支付的服务费用，应由设计企业提交该月或该阶段的支付申请书、费用说明及合理必要的证明材料复印件，服务酬金、服务开支和奖励金额等款项应分列，报送委托人审核并支付。除此之外，对于约定的服务费用以外发生的费用，应随费用发生的该月或该阶段的服务费用一并提交支付申请书和支付。

6.2.6 在合同终止的情况下，即使未到支付服务费用的日期，设计企业有权得到已完成的咨询服务的付款。

6.2.7 除专用合同条件另有约定外，服务费用均以人民币支付。涉及其他货币支付的，所采用的货币种类、比例和汇率在专用合同条件中约定。

6.3 有争议部分的付款

委托人对设计企业提交的支付申请书有异议时，应当在收到设计企业提交的支付申请书后7天内，以书面形式向设计企业发出异议通知，并说明有异议部分款项的数额及理由。无异议部分的款项应按期支付，有异议部分的款项按第13条〔争议解决〕约定办理。对双方最终确定应支付给设计企业的有异议款项，仍应适用第6.2款〔支付程序和方式〕的约定。

6.4 结算和审核

6.4.1 委托人与设计企业应按附件2〔服务费用和支付〕的约定及时进行服务费用和其他费用的结算和合同尾款支付。

6.4.2 对于按照服务时间计取的服务酬金以及按照实际发生计取的服务开支，设计企业应保存能够明确标明有关服务时间和服务开支的最新记录，并根据委托人的合理要求提供上述记录。

6.4.3 在服务期限内和咨询服务完成或终止后的一年内，委托人可向设计企业提前不少于14天发出通知，要求由委托人或其指定的第三方单位审计设计企业提出的与咨询服务相关的上述服务时间和服务开支记录。审核应在正常的营业时间内并在保存记录的办公场所开展，且设计企业应提供合理的配合，但审核的费用应由委托人承担。委托人不得以审计为由拖延支付和结算服务费用。

第7条 变更和服务费用调整

7.1 变更情形

7.1.1 除专用合同条件另有约定外，合同履行过程中发生以下情形的，应按照本条约定进行服务变更：

- （1）因非设计企业原因导致项目的内容、规模、功能、条件、投资额发生变化；
- （2）委托人提供的资料以及根据本合同应提供的设备、设施和人员发生变化；
- （3）委托人改变咨询服务的范围、内容、方式；
- （4）委托人改变咨询服务的履行顺序和服务期限；
- （5）基准日期后，因项目所在地及提供咨询服务所在地的法律法规发生变动、强制性技术标准的颁布和修改而引起服务费用和（或）服务期限的改变；
- （6）委托人或委托人的承包商、供应商、其他咨询方等使咨询服务受到障碍或延长的；
- （7）专用合同条件约定的其他服务变更情形。

上述服务变更不应实质性地改变咨询服务的程度或性质，如发生此类改变的应由委托人和设计企业协商一致，以对合同相关内容进行修订。

7.2 变更程序

7.2.1 咨询服务完成前，委托人可通过签发服务变更通知随时发起对咨询服务的变更。委托人也可先要求设计企业就即将采取的服务变更拟定建议书，委托人接受此建议书后应签发服务变更通知以确认该服务变更。

7.2.2 若设计企业认为委托人发出的指示或其他事件构成了服务变更，则应在合理可行的情况下尽快将该事件对服务进度计划、相关服务费用的影响通知委托人。除专用合同条件另有约定外，委托人应当在收到通知 14 天内签发服务变更通知或取消该指示，或签发该指示或事件不会导致服务变更的通知解释。设计企业可在收到进一步的通知后 7 天内根据第 13 条〔争议解决〕将该事件作为争议提交，否则设计企业应遵守该委托人的进一步通知。委托人逾期签发服务变更通知、进一步通知或其他意见的，视为委托人认可该指示或事件构成服务变更。

7.2.3 委托人签发服务变更通知后，设计企业应受到该通知的约束，除非设计企业向委托人发出以下有证据支持的通知：

- （1）设计企业不具备实施服务变更的技术和资源；
- （2）设计企业认为服务变更将实质性地改变咨询服务的程度或性质；
- （3）委托人签发的服务变更通知存在违反法律法规或技术标准前置性规定的情形。

7.3 价格调整和变更影响

7.3.1 若服务变更可能影响其他部分的咨询服务、服务进度计划和服务期限或增加设计企业工作量的，委托人和设计企业应对此服务变更引起的价格调整和计算方式，包括对其他部分的服务的影响、服务进度计划和服务完成日期的影响以及增加工作量的影响达成一致。

7.3.2 服务变更引起的价格调整应根据附件 2〔服务费用和支付〕中的取费标准确定，若附件 2〔服务费

用和支付]中的取费标准不适用于该服务变更,则双方应达成新的取费标准。

7.3.3 服务变更引起的价格调整和其对服务进度计划的影响需经委托人的书面同意和确认。委托人同意价格调整和服务变更的影响后,应向设计企业发出指令,以开始执行服务变更。

7.3.4 以下情况委托人可直接向设计企业发出开始执行服务变更的指令:

(1) 设计企业收到服务变更通知14天后,双方未能确认服务变更的所有影响并达成一致;

(2) 在服务变更工作开始前,双方无法确认服务变更的所有影响并达成一致。

在此情况下,设计企业应基于其付出的时间,根据附件2[服务费用和支付]的取费标准获得补偿。若该取费标准不适用于该服务变更,则委托人应按照合理的费率或价格对设计企业进行补偿,直至双方就服务变更引起的价格调整和影响达成一致。

第8条 知识产权

8.1 知识产权归属和许可

8.1.1 委托人创造、开发和拥有的知识产权,包括但不限于委托人提供给设计企业的资料、文件,委托人为实施项目自行编制或委托编制的技术规范以及反映委托人要求的或其他类似性质文件的知识产权,均属于委托人。但委托人应向设计企业授予设计企业提供咨询服务而合理必需的,使用上述知识产权的免许可费、可转许可的普通许可。

8.1.2 设计企业独立于合同之外而创造、开发和拥有的知识产权均属于设计企业。除专用合同条件另有约定外,设计企业为提供咨询服务而创造或开发的知识产权,包括但不限于设计企业编制的各类书面文件,均属于设计企业。但设计企业应向委托人授予委托人利用咨询服务或项目而合理必需的,使用上述知识产权的相关许可,除专用合同条件另有约定外,许可费用视为包含在建筑师负责制服务费用中,不再另行计取。设计企业转让为提供咨询服务而创造或开发的知识产权的,委托人享有以同等条件优先受让的权利。

8.2 知识产权保证

设计企业和委托人保证,己方是拥有所提供的服务成果或资料的知识产权权利人,或已获得知识产权权利人的相关许可。如设计企业或委托人因使用对方提供的服务成果或资料而导致侵犯第三方的知识产权或其他权利,则提供方须与该第三方交涉并承担由此而引起的一切法律责任和费用,并应在法律允许的情况下自担费用确保合法的权利人将相关权利转让或授予委托人或设计企业。

8.3 知识产权许可的撤销

8.3.1 如委托人根据第12.2.1项的约定、或者设计企业根据第12.3.1项的约定正当终止合同,则其有权撤销根据本条所授予的知识产权许可,但双方另有约定的除外。

8.3.2 如委托人未能履行合同下到期的任何付款义务,则设计企业有权通过提前28天发出通知的方式撤销根据合同授予委托人的任何知识产权许可。

第9条 保险

9.1 设计企业应投保的保险

9.1.1 设计企业应按照相关法律法规的要求和专用合同条件的约定，投保委托人认可的、履行合同所需要的工程相关保险。工程相关保险应承担由于设计企业的疏忽或过失而引发的工程质量事故所造成的建设工程本身的物质损失以及第三者人身伤亡、财产损失或费用的赔偿责任。

9.1.2 除专用合同条件另有约定外，保险费用视为包含在服务费用中，不再另行计取。如设计企业未根据合同约定购买上述保险，委托人可代为购买上述保险，产生的保险费用从服务费用中扣除。

9.2 保险的其他约定

9.2.1 设计企业应当保证上述保险在第 11.3 款〔责任期限〕约定的责任期限内持续有效，合同责任期延长的，设计企业应当及时续保。

9.2.2 设计企业应根据委托人的要求及时向委托人提交已投保的各项保险的凭证和保险单复印件，以证明本条要求的保险持续有效。

9.2.3 如本条所述的保险被变更或提前终止，则设计企业应立即就此通知委托人，并另行提供符合本条要求的保险，除因委托人引起保险的变更或提前终止外，由此产生的保险费用由设计企业承担。

9.2.4 保险事故发生后，相关保险的投保人和被保险人应按照保险合同约定的条件和期限及时向保险人报告。设计企业和委托人应当在得知相关保险事故发生后及时通知对方。

第10条 不可抗力

10.1 不可抗力的确认

10.1.1 不可抗力是指合同当事人在签订合同时不能预见、不能避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和专用合同条件中约定的其他情形。

10.1.2 不可抗力发生后，委托人和设计企业应收集证明不可抗力发生及不可抗力造成损失的证据，并及时认真统计所造成的损失。合同当事人对是否属于不可抗力或其损失发生争议时，按第 13 条〔争议解决〕的约定处理。

10.2 不可抗力的通知

10.2.1 任何一方遇到不可抗力事件，使其履行合同义务受到阻碍时，应立即通知合同另一方，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并在合理期限内提供必要的证明。

10.2.2 不可抗力持续发生的，合同一方当事人应及时向合同另一方当事人提交书面中间报告，说明不可抗力和履行合同受阻的情况，并于不可抗力事件结束后 28 天内提交最终书面报告及有关资料。

10.3 不可抗力的后果

10.3.1 不可抗力引起的后果及造成的损失由合同当事人按照法律规定及合同约定各自承担。

10.3.2 不可抗力发生后，合同当事人均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，任何一方当事人没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

10.3.3 不可抗力发生前已完成的咨询服务应当按照合同约定进行支付。

10.3.4 因一方迟延履行合同义务，在迟延履行期间遭遇不可抗力的，不免除该方的违约责任。

第11条 违约责任

11.1 委托人违约

11.1.1 委托人违约的情形

除专用合同条件另有约定外，在合同履行过程中发生的下列情形，属于委托人违约：

- （1）委托人未能按合同约定提供有关资料或所提供的资料不符合合同约定或存在错误或疏漏的；
- （2）委托人未能按合同约定提供咨询服务工作条件、设施场地、人员服务的；
- （3）委托人擅自将设计企业的成果文件用于本项目以外的项目或交第三方使用的；
- （4）委托人未按合同约定日期足额付款的；
- （5）委托人未能按照合同约定履行其他义务的。

11.1.2 通知改正

委托人发生上述违约情况的，设计企业可向委托人发出通知，要求委托人在指定的期限内采取有效措施纠正违约行为。

11.1.3 委托人的违约责任

委托人应根据合同约定承担因其违约给设计企业增加的费用和（或）因服务期限延长等造成的损失，并支付设计企业合理的利润。此外，合同当事人可在专用合同条件中另行约定委托人违约责任的承担方式和计算方法。

11.2 设计企业违约

11.2.1 设计企业违约的情形

除专用合同条件另有约定外，在合同履行过程中发生的下列情形，属于设计企业违约：

- （1）由于设计企业原因，未按合同约定的时间和质量交付咨询服务成果文件的；
- （2）由于设计企业原因，造成工程质量事故或其他事故时；
- （3）设计企业未经委托人同意，擅自将咨询服务转让给第三方或交由其他咨询单位实施的；
- （4）未经委托人批准，设计企业擅自更换责任建筑师、单项咨询负责人以及其他主要团队成员的；
- （5）设计企业未能按照合同约定履行其他义务的。

11.2.2 通知改正

设计企业发生上述违约情况的，委托人可向设计企业发出通知，要求设计企业在指定的期限内改正。

11.2.3 设计企业的违约责任

设计企业应根据合同约定承担因其违约给委托人增加的费用和（或）因服务期限延误等造成的损失。此外，合同当事人可在专用合同条件中另行约定设计企业违约责任的承担方式和计算方法。

11.3 责任期限

11.3.1 责任期限自合同生效之日开始，至专用合同条件中约定的期限或法律法规规定的期限终止。工程勘察、设计和监理等影响工程质量的服务内容的责任期限应延长至有关部门规定的工程寿命期。

11.3.2 除非一方在专用合同条件中约定的有关期限或法律法规规定的更早期限届满前，向另一方正式提出了索赔，否则不应认为该另一方对由任何事件所造成的任何损失或损害负责。

11.4 责任限制

11.4.1 任何一方在合同下产生的违约责任，应仅限于：

- （1）因违约直接造成的、合理可预见的损失；
- （2）除专用合同条件另有约定外，最大赔偿额不应超过全过程工程咨询服务费用（扣除国家规定的税金），但第11.4.4项另有约定的除外；
- （3）除本合同另有约定外，如设计企业被认为应和第三方共同向委托人负责，则设计企业支付的赔偿比例应仅限于因其违约而应负责的部分。

11.4.2 在提供与工程合同相关的咨询服务时，设计企业仅根据合同约定委托人承担违约责任，而不应就工程合同下的相对方履行工程合同所产生的责任对委托人承担责任。在法律允许的前提下，委托人应尽合理努力保护设计企业免受工程合同下的相对方提起的、与工程合同相关的索赔而导致的损失。

11.4.3 在不损害设计企业根据第 12.4 款〔合同解除的后果〕享有的权利的前提下，任何一方均不应就其他合同、侵权行为以及任何法律法规等规定的任何收入损失、利润损失、生产延误、合同损失、使用损失、业务损失、第三方惩罚性赔偿、商业机会损失、或任何非直接、特殊或间接的损失负责。

11.4.4 任何一方因另一方故意或疏忽大意违约、欺诈、虚假陈述等不当行为造成损失，其损失赔偿不受本条下的责任限制约定所限制。

第12条 合同解除

12.1 协商一致解除合同

委托人与设计企业协商一致，可以解除合同。

12.2 由委托人解除合同

12.2.1 除专用合同条件另有约定外，有下列情形之一的，委托人可通过提前 14 天向设计企业发出通知解除合同：

- （1）未经委托人同意，设计企业将咨询服务全部或部分交由第三方实施的；
- （2）设计企业未履行其义务或履行义务不符合本合同约定，委托人向设计企业发出通知，列明违约情况和补救要求，设计企业在此通知发出后28天内未能对违约进行补救；
- （3）在不影响第5.4.1项〔委托人的暂停通知〕下的权利义务情况下，不可抗力导致咨询服务暂停超过168天；
- （4）设计企业违反了第1.8款〔严禁贿赂〕的约定；
- （5）设计企业宣告破产或无力偿还债务；
- （6）专用合同条件约定的其他合同解除情形。

12.2.2 委托人可提前 56 天向设计企业发出通知单方决定解除合同，但需按照第 12.4.4 项的约定补偿设计企业因合同终止而损失的预期利润。

12.3 由设计企业解除合同

12.3.1 除专用合同条件另有约定外，有下列情形之一的，设计企业可通过提前 14 天向委托人发出通知解除合同：

- （1）咨询服务已根据第5.4.1项〔委托人的暂停通知〕暂停了超过168天；
- （2）咨询服务已根据第5.4.2项〔设计企业的暂停权利〕的（1）目和（3）目暂停了超过42天；
- （3）咨询服务因不可抗力已根据第5.4.2项〔设计企业的暂停权利〕第（2）目暂停了超过168天；
- （4）委托人违反了第1.8款〔严禁贿赂〕的约定；
- （5）委托人宣告破产或无力偿还债务；
- （6）专用合同条件约定的其他合同解除情形。

12.4 合同解除的后果

12.4.1 设计企业应根据其在合同解除前已履行的咨询服务获得支付。

12.4.2 若委托人根据第 12.2.1 项解除合同，则其有权：

- （1）要求设计企业移交截止至合同解除之日设计企业履行咨询服务所必需的所有文件、信息、计算和其他服务成果；
- （2）除因第12.2.1项第（3）目解除合同外，要求设计企业按照第11条〔违约责任〕赔偿因合同解除直接导致的合理可预见的费用损失（包括但不限于因安排其他咨询方完成咨询服务而发生的额外费用），且委托人有权将该等费用损失从应支付给设计企业的款项中扣除；
- （3）暂停应向设计企业支付的款项，直至委托人收到第（1）目中的所有咨询服务资料且获得第（2

）目的全部赔偿。

12.4.3 若委托人根据第 12.2.2 项解除合同，或设计企业根据第 12.3.1 项解除合同，因合同解除所产生的费用应由委托人承担，设计企业应尽快通知委托人合同解除所产生的费用。

12.4.4 若委托人根据第 12.2.2 项解除合同，或设计企业根据第 12.3.1 项第（1）目和第（4）至（6）目解除合同，委托人应补偿设计企业因合同终止而损失的预期利润。

12.4.5 合同解除不应损害或影响合同解除前已发生的双方责任和义务。

第13条 争议解决

13.1 和解

对于因合同及合同有关事项产生的争议，合同当事人应本着诚实信用的原则，通过友好协商解决。争议的一方应以书面形式通知另一方，说明争议的具体内容。双方可以就争议自行和解，自行和解达成的协议经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

13.2 调解

如合同当事人不能在收到上述通知后的 14 天内或双方另行商定的其他时间内解决该争议，可以就该争议请求相关行政主管部门、行业协会或双方另行约定的第三方进行调解，调解达成协议的，经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

13.3 争议评审

合同当事人在专用合同条件中约定采取争议评审方式解决争议以及评审规则的，按下列约定执行：

（1）争议评审小组的确定

合同当事人可以共同选择一名或三名争议评审员，组成争议评审小组。除专用合同条件另有约定外，双方应当自合同签订后 28 天内，或者争议发生后 14 天内，选定争议评审员。

选择一名争议评审员的，由合同当事人共同确定；选择三名争议评审员的，各自选定一名，第三名成员为首席争议评审员，由双方共同确定或由双方委托已选定的争议评审员共同确定，或由专用合同条件约定的评审机构指定第三名首席争议评审员。

除专用合同条件另有约定外，裁决员报酬由双方各承担一半。

（2）争议评审小组的决定

合同当事人可在任何时间将与合同有关的任何争议共同提请争议评审小组进行评审。争议评审小组应秉持客观、公正原则，充分听取合同当事人的意见，依据相关法律、规范、标准、案例经验及商业惯例等，自收到争议评审申请报告后 14 天内做出书面决定，并说明理由。双方可以在专用合同条件中对本项事项另行约定。

（3）争议评审小组决定的效力

争议评审小组做出的书面决定经合同当事人签字确认后，对双方具有约束力，双方应遵照执行。

任何一方当事人不接受争议评审小组决定或不履行争议评审小组决定的，双方可选择采用其他争议解决方式。

13.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项产生的争议，合同当事人可以在专用合同条件中约定以下一种方式解决争议：

- （1）向约定的仲裁委员会申请仲裁；
- （2）向有管辖权的人民法院起诉。

13.5 争议解决条款效力

合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第三部分专用合同条件

第1条 一般规定

1.1 定义和解释

1.1.28 合同当事人补充约定的其他定义：_____。
_____。

1.2 合同文件的优先顺序

组成合同的文件及优先解释顺序为：_____。
_____。

1.3 语言文字

合同语言：_____。

1.4 法律和标准

1.4.1 适用法律

适用法律：_____。

1.4.2 标准规范

标准规范：_____。

1.4.3 法律和标准的变化

双方关于法律和标准变化的约定：_____。
_____。

1.5 通信交流

委托人接收文件的地点：_____；

委托人指定的接收人为：_____；

委托人指定的联系电话及传真号码：_____；

委托人指定的电子传输方式：_____。

设计企业接收文件的地点：_____；

设计企业指定的接收人为：_____；

设计企业指定的联系电话及传真号码：_____；

设计企业指定的电子传输方式：_____。

1.6 保密

1.6.3 保密期限：_____。

1.7 发布

发布限制：_____。

第2条 委托人

2.1 委托人一般义务

2.1.3 委托人提供的设备、设施和其他人员服务

(1) 委托人提供的设备

名称	数量	型号与规格	提供时间
1. 通讯设备			
2. 办公设备			
3. 交通工具			
4. 检测和试验设备			

(2) 委托人提供的设施

名称	数量	要求	提供时间
1. 临时居住用房			
2. 临时办公用房			
3. 交通道路			
4. 公共设施			

(3) 委托人提供的其他人员服务

名称	数量	要求	提供时间
1. 工程技术人员			
2. 辅助工作人员			
3. 其他人员			

2.1.4 委托人的其他义务：_____。

2.2 委托人决定

为保证服务按服务进度计划进行，委托人应在_____天内就设计企业以书面形式提交给他的事宜做出书面决定。

2.3 支付担保

委托人是否提供支付担保：_____；

委托人提供支付担保的形式：_____。

2.4 委托人代表

委托人代表：

姓名：_____；

身份证号：_____；

职务：_____；

联系电话：_____；

电子邮箱：_____；

通信地址：_____；

委托人对委托人代表的授权范围如下：_____

_____。

2.5 委托人员

委托人应为设计企业安排、选择及提供的人员：_____

_____。

设计企业有权另行安排人员替代委托人员的情形：_____

_____。

第3条 设计企业

3.1 设计企业一般义务

3.1.4 设计企业是否提供履约担保：_____。

设计企业提供履约担保的形式、金额及期限：_____

_____。

3.1.9 设计企业的其他义务：_____。

3.2 咨询项目总负责人

3.2.1 责任建筑师：

姓名：_____；

身份证号（护照号）：_____；

职称：_____；

执（职）业资格种类及注册证书编号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____。

设计企业对责任建筑师的授权范围如下：_____

_____。

3.2.2 设计企业更换责任建筑师的，应提前_____天书面通知委托人。

设计企业更换责任建筑师的其他情形：_____

_____。

设计企业擅自更换责任建筑师的违约责任：_____

_____。

3.2.3 设计企业应在收到书面更换通知后_____天内更换责任建筑师。

设计企业无正当理由拒绝更换责任建筑师的违约责任：_____

_____。

3.3 责任建筑师主要团队成员

3.3.1 各单项咨询负责人：

（1）_____负责人

姓名：_____；

身份证号：_____；

职称：_____；

执（职）业资格种类及注册证书编号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____。

设计企业对其的授权范围如下：_____

_____。

（2）_____负责人

批注 [数据148]: [BZ02040107]

姓名：_____；
身份证号：_____；
职称：_____；
执（职）业资格种类及注册证书编号：_____；
联系电话：_____；
电子信箱：_____。
设计企业对其的授权范围如下：_____
_____。

（3）_____负责人
姓名：_____；
身份证号：_____；
职称：_____；
执（职）业资格种类及注册证书编号：_____；
联系电话：_____；
电子信箱：_____。
设计企业对其的授权范围如下：_____
_____。

（4）_____负责人
姓名：_____；
身份证号：_____；
职称：_____；
执（职）业资格种类及注册证书编号：_____；
联系电话：_____；
电子信箱：_____。
设计企业对其的授权范围如下：_____
_____。

3.3.2 设计企业无正当理由拒绝撤换主要团队成员的违约责任：_____
_____。

3.3.3 设计企业认为将使其团队成员的健康或安全保障受到影响的其他事件：_____

_____。

3.4 转让和交由其他咨询单位实施咨询服务

3.4.3 允许转让或交由其他咨询单位实施的服务内容和要求包括：_____

_____。

设计企业擅自转让或交由其他咨询单位实施咨询服务应承担的违约责任：_____

_____。

3.5 联合体

3.5.3 联合体牵头人和各方的权利、义务和责任：_____

_____。

3.5.5 委托人向联合体支付服务费用和其他费用的方式：_____

_____；

其他关于联合体的约定：_____

_____。

第4条 服务要求和服务成果

4.1 咨询服务的依据

咨询服务的特殊标准或要求：_____；

咨询服务适用的技术标准：_____。

4.3 对服务成果的要求

对咨询服务成果的其他要求：_____。

4.4 服务成果的审查

4.4.1 委托人对设计企业的咨询服务成果审查期限不超过_____天。

4.4.3 委托人在审查同意设计企业的服务成果后_____天内，向政府有关部门报送服务成果，设计企业应按委托人要求及时予以协助，协助时间应为_____。

4.4.4 审查会议的审查形式和时间安排：_____

_____。

4.5 管理和配合服务

4.5.1 关于管理和配合服务的其他约定：_____

_____。

4.5.2 委托人对设计企业的授权范围：_____

_____。

第5条 进度计划、延误和暂停

5.1 服务的开始和完成

5.1.1 服务开始日期为以下第_____项：

- (1) 在合同生效后_____天内；
- (2) 在设计企业收到合同规定的第一次付款后_____天内；或者
- (3) 计划开始日期：_____年_____月_____日。

服务完成日期为以下第_____项：

- (1) 对于投资前或工程实施前的各类咨询服务，或只提供咨询报告、建议书等的服务，可约定自服务开始日期起_____日内完成；
- (2) 对于履行为完成某一预定任务所需的服务，可约定自服务开始日起至负责的工程或任务预定完成日期_____为止；或者
- (3) 对于与工程项目建设进度相关联的服务，如工程监理、项目管理等，可约定自服务开始日期至_____年_____月_____日或项目相关工程计划竣工日期或缺陷责任期满。

5.2 服务进度计划

5.2.1 设计企业应提交服务进度计划的时间：_____。

5.2.2 委托人审查服务进度计划的时间：_____。

5.2.3 委托人审查修订的服务进度计划的时间：_____。

5.3 服务进度的延误

5.3.1 非设计企业原因导致延误的其他情形：_____

_____。

设计企业发出通知的时间：_____；

委托人书面答复的时间：_____。

5.3.2 设计企业原因导致的延误

因设计企业原因导致咨询服务进度延误，逾期违约金的计算方法和上限为：_____

_____。

5.4 服务的暂停

5.4.1 设计企业可暂停全部或部分服务的其他情形：_____

_____。

第6条 服务费用和支付

6.2 支付程序和方式

6.2.1 支付的时间：_____。

6.2.3 委托人逾期支付违约金的计算方式：_____。

6.2.7 服务费用的支付货币：

服务范围	支付的币种	占合同货币的比例	对合同货币的汇率

第7条 变更和服务费用调整

7.1 变更情形

其他变更情形：_____。

7.2 变更程序

7.2.2 委托人对服务变更的答复时间：_____。

第8条 知识产权

8.1 知识产权归属和许可

8.1.2 双方关于知识产权归属及许可的约定：_____
_____。

第9条 保险

9.1 设计企业应投保的保险

9.1.1 设计企业应投保的险种：

险种	最低保险额	保险期限	其他信息

9.1.2 关于保险费用的其他约定：_____。

9.2 保险的其他约定

9.2.2 关于保险凭证提供的约定：_____。

9.2.3 关于保险被变更或提前终止的约定：_____。

第10条 不可抗力

10.1 不可抗力的确认

除通用合同条件约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：_____。

10.3 不可抗力的后果

双方约定的不可抗力后果承担方式：_____。

第11条 违约责任

11.1 委托人违约

11.1.1 委托人违约的其他情形：_____。

11.1.3 委托人违约责任的承担方式和计算方法：_____。

11.2 设计企业违约

11.2.1 设计企业违约的其他情形：_____。

11.2.3 设计企业违约责任的承担方式和计算方法：_____。

11.3 责任期限

责任期限：_____。

11.4 责任限制

最大赔偿数额：_____。

第12条 合同解除

12.2 由委托人解除合同

12.2.1 委托人可解除合同的其他情形：_____。

12.3 由设计企业解除合同

12.3.1 设计企业可解除合同的其他情形：_____。
_____。

12.4 合同解除的后果

双方关于合同解除后果的其他补充约定：_____。
_____。

第13条 争议解决

13.2 调解

就合同下的争议进行调解时，可提交_____进行调解。

13.3 争议评审

合同当事人是否同意将争议提交争议评审小组决定：_____。
_____。

13.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：_____。

选定争议评审员的期限：_____。

评审所发生的费用承担方式：_____。

其他事项的约定：_____。

13.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本事项的约定：_____。

13.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第_____种方式解决：

(1) 提请_____仲裁委员会申请仲裁。

(2) 向_____人民法院起诉。

附件1 服务范围

注：

1. 合同当事人应在此附件中规定经双方协商同意的服务范围，相关描述应尽量全面准确，并可在有利于理解的前提下明确不包括的服务内容或对服务内容的限制。
2. 建筑师负责制服务范围应与招标文件第六章 发包人要求（任务书）建筑师负责制服务范围及工作内容一致。

附件2 服务费用支付

一、服务费用的计取

合同所列的服务费用均包含国家规定的增值税税金，税率为_____。除规定的税费外，服务费用包括服务酬金、服务开支和奖励金额，双方同意按以下方式计取：

1. 服务酬金

服务酬金含基本服务费、专项及附加服务费，双方同意按以下第_____种方式计取基本服务费，专项及附加服务费按投标报价进行结算。

计取方式一（造价比例法）：基本服务费的取费基价暂定为_____（万元），总费率为_____%，按照初步设计批复概算或相同阶段的建安造价进行结算。

计取方式二（市场价法）：项目建安造价较低但功能复杂、技术难度大的，基本服务费按照投标报价结算。

2. 服务开支

服务开支为合同约定范围之外的零星额外服务费用，委托人应补偿设计企业除合同约定范围之外的其他合理开支。双方同意按人工单价_____（万元/工日）计取，暂定人工_____工日数为（工日），预计服务开支为_____（万元），按实际工日数进行结算。

3. 奖励金额

委托人对设计企业进行奖励采取以下第_____种方式。

（1）节约投资奖励

进行奖励条件：在不降低建筑品质和质量安全的前提下，由于建筑师及其团队的优质服务而对成本、工期、质量等降低、减少、优化，当节约投资额达到_____比例（例如 10%、15%、...）以上时，建设单位按照节约投资额的一定比例给予奖励。

奖励金额的计取： $\text{节约投资额（万元）} \times \text{\%} = \text{奖励金额（万元）}$ ；

奖励金额的支付：_____。

（2）双方约定的其他奖励方式

进行奖励条件：_____；

奖励金额的计取：_____；

奖励金额的支付：_____。

二、服务费用的变更和调整

委托人与设计企业双方同意，按照以下第_____种方式计算第 7 条 [变更和服务费用调整] 的

服务费用：

1. 对_____服务（列出委托服务内容）按照团队员工日收费标准_____元/天；
2. 双方约定的其他标准_____。

三、服务费用的支付

双方约定按照以下方式支付服务费用：

支付次序	支付时间或阶段	支付比例	支付金额	备注
第一次支付				
第二次支付				
第三次支付				
.....				
最终支付				

附件3 进度计划

一、 设计企业向委托人提供服务的顺序和时间

序号	内容	开始日期	完成日期 (服务成果交付日期)
1			
2			
3			
...			

二、 需要约定的其他内容

注：

1. 可在此明确委托人对于咨询服务顺序、日期、审批期限等的其他要求。如委托人要求，应在此约定用于制作服务进度计划的任何特定的进度软件。
2. 可在此约定设计企业每月应提供给委托人的、用于报告服务进度计划进程的信息。

附件4 责任建筑师主要团队成员

一、 责任建筑师主要团队成员相关信息

序号	姓名	年龄	职称	执（职）业资格证书及编号	学历	专业	岗位	派遣时间
1								
2								
3								
4								
...								

二、 设计企业的团队组织架构

附件5 责任建筑师承诺书

上海市住房和城乡建设管理委员会：

根据《上海市建筑师负责制扩大试点实施办法(试行)》、《上海市推进浦东新区实施建筑师负责制若干规定》(浦东)，按照合同约定，经建设单位授权，本单位及本人申请建筑师负责制试点项目施工图免于审查，并做出以下承诺，接受建设管理部门的监督：

批注 [数据149]: [BZ02040108]

项目报建编号：。

项目名称：。

项目建设地址：。

本单位及本人承诺在工程建设过程中和建筑物设计使用年限内，承担因设计导致的工程质量事故或质量问题责任。在工程建设过程中认真履行列职责：

一、严格遵守相关法律法规和规范标准，认真履行建设工程合同所规定的责任和义务，确保能投入充足时间和精力履行项目管理职责。

二、严格按照核定的工程设计资质等级和业务范围开展设计业务，不超越资质等级许可的范围承揽工程，不转包或违法分包所承揽的设计业务。

三、严格依据勘察成果文件进行工程设计，保证设计文件符合工程建设强制性标准要求，达到国家规定的文件编制深度要求，并经过严格的内部校对、审核。提供的设计文件加盖有设计企业出图专用章和执业人员印章。

四、承担法律法规和标准规范规定的相应质量责任。如存在违反相关法律法规、规范标准和建设管理(含消防)、卫生、人防、水务、抗震等部门文件规定以及承诺事项行为的，愿意承担一切法律责任。具体如下：

(一)承担建设单位在设计方案审核、施工许可办理过程中无法收件、撤销已批准的相关行政许可或合格证书、停工整改的连带责任。

(二)接受管理部门依法作出的行政处罚，并按要求进行整改。

(三)接受管理部门将行政处罚、不履行承诺等经认定不良行为记入本单位信用档案，并按规定公开：情节严重的，接受管理部门联合惩戒，依法限期限制承接任务，对在建或后续建设的工程项目取消告知承诺权利，实行严格审批和监管。

责任单位 (设计单位)		
责任建筑师		承诺人签章(执业注册章、境外建筑师仅签字(浦东))：
身份证号码(护照号)	(后附证书复印件)	
执业资格证号	(后附证书复印件或备案证明(浦东))	
		年 月 日

批注 [数据150]: [BZ02040109]

批注 [数据151]: [BZ02040107]

批注 [数据152]: [BZ02040110]

第五章 投标报价清单

一、投标报价要求

（一） 投标人的服务费报价应包括投标人完成本招标项目范围内所有服务的全部费用。

1. 由中标人支付的所有税费、建筑师职业责任保险费，均应包括在其提交的投标报价之内，招标人不另行支付。

2. 对各专项、附加服务的技术整合、综合管理协调把控工作，作为建筑师的基本服务内容纳入投标报价之中，不再另行计取。

3. 投标人的投标报价包括中标后按评标委员会、招标人及有关审定部门的意见修改、优化设计方案所需的费用，招标人不另外单独支付。

（二） 投标人的服务费报价在最高投标限价以内，应包含基本服务费、专项及附加服务费和其他服务费。

1. 基本服务费按照第_____种方式计取：

批注 [数据153]: [BZ02050087](#)

计取方式一（造价比例法）：基本服务费的取费基价，在投标报价时统一暂定为_____（万元），按初步设计批复概算或相同阶段的建安造价乘以投标人所报费率进行结算。

批注 [数据154]: [BZ02050088](#)

计取方式二（市场价法）：项目建安造价较低但功能复杂、技术难度大的，基本服务费由投标人按市场化原则结合企业实际投入成本自主报价。

2. _____专项及附加服务费由投标人按市场化原则结合企业实际投入成本自主报价。

2. 其他服务费可由投标人按照按市场化原则结合企业实际投入成本自主报价或采用人工单价法，在投标报价时统一暂定工日数为_____（工日），人工单价由投标人自主报价，按实际工日数乘以投标人所报人工单价进行结算。（浦东仅这一个 2，3 没有）

批注 [数据155]: [BZ02050089](#)

3. 其他服务费采用人工单价法，在投标报价时统一暂定工日数为_____（工日），人工单价由投标人自主报价，按实际工日数乘以投标人所报人工单价进行结算。

批注 [数据156]: [BZ02050089](#)

批注 [数据157]: [BZ02050111](#)

（三） 投标报价清单服务内容应与招标文件第六章发包人要求（任务书）建筑师负责制服务范围及工作内容一致。投标报价清单汇总表数值应与各报价明细表一致，否则按不利于投标人原则处理。

二、投标报价清单

表 1. 投标报价汇总表

项 目		投标报价情况				
总报价(万元)		小写:		大写:		
其中						
投保注册建筑师职业 责任保险（项目型） 费用		报价(万元)				
基本 服务 费	规划设计	报价(万元)		设计周期(天)		基本服务费 合计： (万元)
	策划咨询	报价(万元)		服务期限(天)		
	工程设计（必 选）	报价(万元)		设计周期(天)		
	采购管理（必 选）	报价(万元)		服务期限(天)		
	施工管理（必 选）	报价（万元）		服务期限 (天)		
	运营维护	报价（万元）		服务期限 (天)		
专 项、 附加 服务 费	工程勘察 (如有)	报价(万元)		服务期限(天)		专项、附加 服务费 合计： (万元)
		报价(万元)		服务期限(天)		
其他 服务 费		人工单价(万元/ 工日)		暂定工日数 (工日)		其他服务费 合计： (万元)

表 1. 投标报价汇总表（浦东）

项 目			投标报价情况			
总报价(万元)			小写：		大写：	
其中						
投保注册建筑师职业责任保险 (项目型) 费用		报价(万元)				
基本服务费	前期策划	报价(万元)		设计周期(天)		基本服务费 合计： (万元)
	工程设计	报价(万元)		设计周期(天)		
	招标采购	报价(万元)		服务期限(天)		
	施工管理	报价(万元)		服务期限 (天)		
其他服务费		报价(万元)		服务期限(天)		其他服务费 合计： (万元)
		人工单价(万元/ 工日)		暂定工日数(工 日)		
						

表 1.1 基本服务费报价明细表（造价比例法）

序号	服务内容		计费基数/暂定建安 造价（万元）	费率（%）	报价（万元）	占比 （%）
1	规划设计					
2	策划咨询					
3.1	工程设计 （必选）	概念设计				
3.2		方案设计				
3.3		初步设计				
3.4		施工图设计				
4.1	采购管理 （必选）	招标文件				
4.2		评标定标				
5.1	施工管理 （必选）	施工监造				
5.2		竣工交付				
6	运营维护					
7	基本服务费合计（万元）					100%

表 1.1 基本服务费报价明细表（造价比例法）（浦东）

序号	服务内容		计费基数/暂定建安 造价（万元）	费率（%）	报价（万元）	占比 （%）

1	前期策划				
2.1	工程设计	概念设计			
2.2		方案设计			
2.3		初步设计			
2.4		施工图设计			
3.1	招标采购	招标文件			
3.2		评标定标			
4.1	施工管理	施工监造			
4.2		竣工交付			
5	基本服务费合计（万元）				100%

表 1.1 基本服务费报价明细表（市场价法）

序号	服务内容		报价（万元）	占比（%）	备注
1	规划设计				
2	策划咨询				
3.1	工程设计 （必选）	概念设计			
3.2		方案设计			
3.3		初步设计			
3.4		施工图设计			
4.1	采购管理 （必选）	招标文件			
4.2		评标定标			
5.1	施工管理 （必选）	施工监造			
5.2		竣工交付			
6	运营维护				
7	基本服务费合计（万元）			100%	

表 1.1 基本服务费报价明细表（市场价法）（浦东）

序号	服务内容		报价（万元）	占比（%）	备注
----	------	--	--------	-------	----

1	前期策划				
2.1	工程设计	概念设计			
2.2		方案设计			
2.3		初步设计			
2.4		施工图设计			
3.1	招标采购	招标文件			
3.2		评标定标			
4.1	施工管理	施工监造			
4.2		竣工交付			
5	基本服务费合计（万元）			100%	

表 1.2 专项、附加服务费报价明细表

序号	服务内容	计费依据	报价（万元）
1	工程勘察		
2	造价咨询		
3	...		
4	专项、附加服务费合计（万元）		

表 1.2 其他服务费报价明细表（浦东）

序号	服务内容	计费依据	报价（万元）
1			
2			
3			
4	其他服务费合计（万元）		

表 1.3 其他服务费报价明细表

序号	服务内容	人工单价 （万元/工日）	用工数量 （工日）	报价（万元）
1				
2				
3	...			
4	其他服务费合计（万元）		暂定工日数 （工日）	

第六章 发包人要求（任务书）

在本节中，招标人应当根据项目类型，按照斜体的提示编制详细内容（包括但不限于下述内容）。
下述内容供参考。

一、项目基本情况

（一）项目概况

☐房屋建筑工程

名称、基本情况、使用性质、项目周边环境、交通情况、自然地理条件、气候及气象条件、抗震设防要求等。

☐市政公用工程

名称、工程项目的背景，建设的必要性，工程建设地点、范围、规模、建设周期、分期实施计划等。

☐其他工程

（二）功能需求

☐房屋建筑工程

设计原则、指导思想、功能定位等。如住宅项目应表述套型、每套的建筑面积、旅馆建筑中的客房数和床位数，医院建筑中的门诊人次和病床数等指标。

☐市政公用工程

提出道路规划及交通量预测，设计原则、总体布置方案、主要节点等方案要求，对道路工程、桥梁工程、排水工程等要求。

☐其他工程

（三）建设条件

☐房屋建筑工程

阐述行政部门对项目设计的要求，如对总平面布置、环境协调、建筑风格等方面的要求，当城市规划等部门对建筑高度有限制时，需说明建筑物、构筑物的控制高度。主要规划指标要求按照规划选址意见书或国有土地转让合同、规划设计要求通知单等提出。

☐市政公用工程

区域概况、道路现状及评价、现状道路交通量及评价等。

☐其他工程

二、建筑师负责制服务要求

（一）服务范围

本项目责任建筑师及其团队需提供下列工程建设项目全部或部分的服务内容，并提供相应成果文件，具体内容详见下表：

序号	服务阶段	建筑师服务 (■必选项, □根据 实际要求勾选)	工作内容	成果要求
A01	一、规划设计	☐	修建性详细规划设计	
A02		☐	城市设计	
A03		☐	……（自行补充）	
B01	二、策划咨询	☐	项目建议书	
B02		☐	可行性研究报告	
B03		☐	建筑策划	
B04		☐	专项评估与行政审批	
B05		☐	……（自行补充）	
C01	三、工程设计	☐	工程勘察、测量	
C02		☒	设计准备及任务书制作	
C03		☒	方案设计（含估算）	
C04		☒	初步设计（含概算）	
C05		☒	施工图设计	
C06		☐	工程预算（含工程量清单）	
C07		☒	设计总包，整合协调专项设计	
C08		☒	协助报批报建	
C09		☐	代理建设单位完成行政审批	
C10		☐	……（自行补充）	
D01	四、采购管理	☒	负责或协助编制招标采购文件	

批注 [数据158]: [BZ02060090](#)

序号	服务阶段	建筑师服务 (☒ 必选项, ☐ 根据 实际要求勾选)	工作内容	成果要求
D02		☒	负责或协助招标采购发起与答疑	
D03		☒	负责或协助协助招标采购评议, 澄清标底并确认	
D04		☐	协助建设单位合同谈判并签署合 同	
D05		☐	…… (自行补充)	
E01	五、施工管理	☐	协助或代理办理开工行政许可	
E02		☐	监督施工准备, 制定监管计划	
E03		☐	统筹协调或审核施工总体计划	
E04		☒	设计管控、设计变更管理	
E05		☒	审核施工详图、施工深化设计、 加工图、样品、样墙	
E06		☒	参与协调或协助统筹施工质量、 进度、成本	
E07		☒	参与审核工程进度款的拨付	
E08		☒	参与工程验收与竣工交付	
E09		☒	审批并协助归档竣工文件	
E10		☐	编制竣工图和使用手册	
E11		☐	竣工结算	
E12		☐	…… (自行补充)	
F01	六、运营维护	☐	缺陷评估及保修期检查	
F02		☐	监督工程修补整改	
F03		☐	工程总结及质保金审核	
F04		☐	项目使用后评估服务	
F05		☐	维修计划	
F06		☐	既有建筑结构检测与评估	
F07		☐	既有建筑价值评估与更新策划	
F08		☐	既有建筑更新改造与扩建设计	
F09		☐	…… (自行补充)	

批注 [数据158]: {BZ02060090}

序号	服务阶段	建筑师服务 (■必选项, □根据 实际要求勾选)	工作内容	成果要求
9				
G01	七、其他附加服务(依据项目实际需求增减)	☐	室内精装设计	
G02		☐	景观园林设计	
G03		☐	建筑幕墙设计	
G04		☐	建筑智能化设计	
G05		☐	文物建筑保护设计	
G06		☐	人防工程设计	
G07		☐	基坑围护工程设计	
G08		☐	BIM 设计与咨询	
G09		☐	夜景照明设计	
G10		☐	标识标牌设计	
G11		☐	绿色建筑的调试与认证	
G12		☐	造价全过程咨询	
G13		☐	项目管理(技术): 常驻现场服务	
G14		☐	……(自行补充)	

批注 [数据158]: [BZ02060090](#)

序号	服务阶段	建筑师服务	工作内容	成果要求
A01	一、前期策划	☐	设计任务书	
A02		☐	项目建议书	
A03		☐	可行性研究报告	
A04		☐	……(自行补充)	
B01	二、工程设计	☐	概念方案设计	
B02		☐	方案设计(含估算)	
B03		☐	初步设计(含概算)	
B04		☐	施工图设计	
B05		☐	工程预算(含工程量清单)	
B06		☐	设计总包, 整合协调专项设计	

批注 [数据159]: [BZ02060106](#)

序号	服务阶段	建筑师服务	工作内容	成果要求
B07		☐	……（自行补充）	
C01	三、招标采购	☐	负责明确招标项目相关技术要求	
C02		☐	负责或协助编制招标采购文件	
C03		☐	负责或协助招标采购发起与答疑	
C04		☐	负责或协助招标采购评议，澄清标底并确认	
C05		☐	协助建设单位合同谈判并签署合同	
C06		☐	……（自行补充）	
D01	四、施工管理	☐	监督施工准备，制定监管计划	
D02		☐	统筹协调或审核施工总体计划	
D03		☐	设计管控、设计变更管理	
D04		☐	审核施工详图、施工深化设计、加工图、样品、样墙	
D05		☐	参与协调或协助统筹施工质量、进度、成本	
D06		☐	参与审核工程进度款的拨付	
D07		☐	参与工程验收与竣工交付	
D08		☐	审批并协助归档竣工文件	
D09		☐	编制竣工图和使用手册	
D10		☐	竣工结算	
D11		☐	……（自行补充）	
E01	五、其他服务	☐	……（自行补充）	

批注 [数据159]: [BZ02060106](#)

（二）服务要求

依据服务范围中勾选的内容，详细表述工作内容和成果文件要求，可参考《上海市建筑师负责制工作指引（试行版）》。

（三）报价要求

（四）其它要求

三、技术资料

四、适用规范标准

1. 国家、行业、项目所在地规范名录
2. 国家、行业、项目所在地标准名录
3. 国家、行业、项目所在地规程名录

五、发包人其它要求

第七章 投标文件组成及格式

一、商务标书

封面

报建编号:

批注 [数据160]: [{BT02000001}](#)

标 段 号:

批注 [数据161]: [{BT02000002}](#)

项目名称 招标

批注 [数据162]: [{BT02000003}](#)

投 标 文 件

(商务标)

投标人:

批注 [数据163]: [{BT0201000602}](#) [{BT0201000603}](#)

法定代表人:

批注 [数据164]: [{BT0201000606}](#) [{BT0201000607}](#)
[{BT0201000608}](#)

责任建筑师:

批注 [数据165]: [{BT0201001101}](#) [{BT0201001105}](#)
[{BT0201001106}](#)

投标日期:

批注 [数据166]: [{BT02000004}](#)

(一) 投标承诺书

投标承诺书

本公司承诺：

- 遵循公开、公平、公正和诚实守信的原则，参加本次投标。
- 一、不提供有违真实的材料。
 - 二、不与招标人或其他投标人串通投标，损害国家利益、社会利益或他人的合法权益。
 - 三、不向招标人或评标委员会成员行贿，以谋取中标。
 - 四、不以他人名义投标或者其他方式弄虚作假，骗取中标。
 - 五、不进行缺乏事实根据或者法律依据的投诉。
 - 六、不在投标中哄抬价格或恶意压价。
 - 七、不违反相关法律法规和工程建设强制性标准进行工作，加强建设工程的现场服务。
 - 八、不违反相关法律法规，责任建筑师应当由注册执业人员担任，并实行严格的岗位负责制。分包单位/联合体单位均具有与所承接服务相对应的资质，团队组成人员均具有与所承接服务内容相对应的职业资格和工作经验。
 - 九、近三年本企业及法定代表人、拟委托的责任建筑师无行贿犯罪行为。
 - 十、本公司若违反本投标承诺，愿承担相应的法律责任。
 - 十一、其他承诺：
 - 1. 中标后投保注册建筑师职业责任保险（项目型）；
 - 2.

投标人： |
法定代表人： |
拟任责任建筑师： |

批注 [数据167]: {BT0201000602}
批注 [数据168]: {BT0201000606}
批注 [数据169]: {BT0201001101}

____年__月__日

(二) 投标函/投标函附录

投标函

致 (招标人) :

根据贵方项目的招标文件，我方针对该项目的投标报价为： 元（大写： 元），服务期限为 ，责任建筑师为 。

一旦我方中标，我方将按照投标文件中的承诺组建项目团队，由投标文件所承诺的责任建筑师团队人员完成本项目的全部服务，未征得招标人同意不变更主要团队人员，按投标函承诺的服务期限内完成所有服务工作。

投标人：

法定代表人：

____年__月__日

批注 [数据170]: {BT02010027}

批注 [数据171]: {BT02010028}

批注 [数据172]: {BT02010029}

批注 [数据173]: {BT02010030}

批注 [数据174]: {BT0201001101}

批注 [数据175]: {BT0201000602}

批注 [数据176]: {BT0201000606}

投标函附录：

上海市建筑师负责制试点项目
 投标情况汇总表

项目名称：
 报建编号及标段号：

投标情况汇总表			
总投标报价 (人民币万元)	小写： 大写：	其中设计报价 (人民币万元)	
		其中勘察报价 (人民币万元)	
		其他服务报价 (人民币万元)	
服务周期 (日历天)		其中设计周期(日历天)	
		其中勘察周期(日历天)	
责任建筑师姓名		责任建筑师手机号	
责任建筑师 身份证号码 (境外建筑师填 写护照号码)		责任建筑师执业资格	
责任建筑师 注册专业		责任建筑师注册号	

- 批注 [数据178]: {BT02010031}
- 批注 [数据179]: {BT02010032}
- 批注 [数据177]: {BT02010028} {BT02010029}
- 批注 [数据180]: {BT02010033}
- 批注 [数据182]: {BT02010036}
- 批注 [数据181]: {BT02010030}
- 批注 [数据183]: {BT02010037}
- 批注 [数据184]: {BT0201001101}
- 批注 [数据185]: {BT02010039}
- 批注 [数据187]: {BT0201001105} {BT0201001106}
- 批注 [数据188]: {BT0201001108}
- 批注 [数据186]: {BT02010038}
- 批注 [数据189]: {BT0201001110}
- 批注 [数据190]: {BT0201001111}

注：《投标情况汇总表》须与《投标报价汇总表》中的报价一致，否则按不利于投标人的原则处理。

投标人：

批注 [数据191]: {BT0201000602}

法定代表人或其委托代理人：

批注 [数据192]: {BT0201000606}或{BT02010040}

年 月 日

(三) 法定代表人授权委托书

法定代表人授权委托书

本人 (姓名) 系 (投标人名称) 的法定代表人，现授权 (姓名) 为我方委托人。

- 批注 [数据193]: BT0201000606
- 批注 [数据194]: BT0201000602
- 批注 [数据195]: BT02010040; BT02010041; BT02010042
- 批注 [数据196]: BT02010058
- 批注 [数据197]: BT02000003; BT02000001; BT02000002
- 批注 [数据198]: BT02010043
- 批注 [数据199]: BT02010044

委托人联系方式为 ()。委托人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、提交、撤回、修改 (项
目名称) (报建编号及标段号) 投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自 () 年 () 月 () 日起至 () 年 () 月 () 日止。

- 批注 [数据200]: BT0201000602
- 批注 [数据201]: BT0201000606
- 批注 [数据202]: BT0201000608

受委托人无转委托权。

投标人： ()

法定代表人： ()

身份证号码： ()

() 年 () 月 () 日

说明：如为联合体投标，投标人盖章及法定代表人签字或盖章仅需由联合体牵头人盖章或签字。

附：受委托人身份证复印件

正面

附：受委托人身份证复印件

背面

（四）联合体共同投标协议书

共同投标协议（如有）

批注 [数据203]: [BZ02010028] [BT02010045]

牵头人名称: _____
法定代表人: _____
住 所: _____
成员二名称: _____
法定代表人: _____
住 所: _____

.....

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成_____（联合体名称）联合体，共同参加（招标人名称）_____（以下简称招标人）（项目名称）项目的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. _____（某成员单位名称）为_____（联合体名称）牵头人。
 2. 在本项目投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本项目投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
 3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的划分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。
 4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：_____。
- 按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：_____。
5. 投标工作以及联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。
 6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。
 7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。
 8. 本协议书一式份，联合体成员和招标人各执_____份。

牵头人名称：
法定代表人或其委托代理人：
成员二名称：
法定代表人或其委托代理人：

.....

_____年__月__日

- 注：1. 本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书；
2. 投标人须知前附表规定不接受联合体投标的或投标人没有组成联合体的，无须提供本协议。

(五) 投标保证金/投标保函

投标保函编号:

开函银行:

注：开函银行不再要求为投标单位的基本账务的开户银行或上级银行，可为交易平台发布的投标保函银行名录内开展相关业务的任一网点。

批注 [数据204]: [BT02010048](#)

批注 [数据205]: [BT02010046](#)

批注 [数据206]: [BT02010047](#)

（六）资格审查资料

1. 投标人基本情况

投标人成员名单

批注 [数据207]: [BT020100051](#)

序号	单位名称	统一社会信用代码	法定代表人姓名	分工
				总包/牵头单位
				分包/联合体成员单位

投标人基本情况表

批注 [数据208]: BT02010006

批注 [数据209]: BT02010007

批注 [数据210]: BT02010008

批注 [数据211]: BT02010009

企业名称				统一社会信用 代码			
办公地址				单位名称缩写			
法定代表人		身份证件类型		证件号码			
投标人资质信息							
资质名称		资质等级		资质有效日期		资质证书编号	
投标人主要奖项和荣誉							
取得日期	奖项和荣誉名称			获奖项目		颁发部门	
投标人近年完成类似项目业绩							
序号	项目编号	项目名称	发标人名称	工程规模	合同金额 (万元)	合同签订日期	开竣工日期

注：

1. 业绩：如为本市项目在项目编号一栏填写合同报送编号（例：W2014020131223），如为非本市项目则填写全国建筑市场监管公共服务平台中的项目编号（例：1101071704060102）。无项目编号的填“无”，并按照前附表要求提交证明材料。

2. 荣誉和技术能力等后附证明材料。

投标人成员单位基本情况表

批注 [数据212]: BT02010014

企业名称				统一社会信用 代码			
办公地址				单位名称缩写			
法定代表人		身份证件类型		证件号码			
投标人资质信息							
资质名称		资质等级		资质有效日期		资质证书编号	
投标人主要奖项和荣誉							
取得日期	奖项和荣誉名称			获奖项目		颁发部门	
投标人近年完成类似项目业绩							
序号	项目编号	项目名称	发标人名称	工程规模	合同金额 (万元)	合同签订日期	开竣工日期

批注 [数据213]: BT02010015

批注 [数据214]: BT02010016

批注 [数据215]: BT02010017

注：

1. 业绩：如为本市项目在项目编号一栏填写合同报送编号（例：W2014020131223），如为非本市项目则填写全国建筑市场监管公共服务平台中的项目编号（例：1101071704060102）。无项目编号的填“无”，并按照前附表要求提交证明材料。

2. 荣誉和技术能力等后附证明材料。

2. 项目组织管理机构

拟委任的主要人员汇总表

职务	姓名	所在单位	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	
责任建筑师							
工程设计负责人							
采购管理负责人							
施工管理负责人							
规划设计负责人							
策划咨询负责人							
运营维护负责人							
其他人员（专项设计、BIM 设计与咨询、投资咨询、招标代理、工程勘察、工程监理、造价咨询等，自行填写）							

批注 [数据216]: [BT02010010](#)

职务	姓名	所在单位	执业或职业资格证证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	
责任建筑师							
前期策划负责人							
工程设计负责人							
招标采购负责人							
施工管理负责人							
其他人员（投标人 按招服务内容自行 填写）							

批注 [数据217]: {BT02010051}

拟任责任建筑师基本情况表

批注 [数据218]: BT02010011

姓名		出生年月			
职称		设计工作年限			
身份证件类型		证件号码			
性别		注册类别			
注册单位		注册专业			
注册号		注册有效期			
获奖情况					
获奖日期	奖项名称		颁发部门		
类似业绩					
项目编号	项目名称	项目类型	建设地点	规模	开工竣工日期

批注 [数据219]: BT02010012

批注 [数据220]: BT02010013

批注 [数据221]: BZ02000021

注：

1. 业绩：如为本市项目在项目编号一栏填写合同报送编号（例：W2014020131223），如为非本市项目则填写全国建筑市场监管公共服务平台中的项目编号（例：1101071704060102）。无项目编号的填“无”，并按照前附表要求提交证明材料。

2. 后附证书、培训/从业经历、论文、专利、奖项等证明材料。

3. 境外建筑师身份证件类型填写“护照”，证件号码填写护照号码，注册号填写备案号，注册类别、专业和有效期按照 UIA、FIDIC 等注册机构规定名称填写。

拟任责任建筑师团队主要人员基本情况表

姓名		性别			
出生年月		职称			
身份证件类型		证件号码			
注册类别		注册专业			
注册单位		注册号			
注册有效期					
获奖情况					
获奖日期	奖项名称		颁发部门		
类似业绩					
项目编号	项目名称	项目类型	建设地点	规模	开竣工日期

批注 [数据222]: [BT02010018](#)

批注 [数据223]: [BT02010019](#)

批注 [数据224]: [BT02010020](#)

注:

1. 业绩: 如为本市项目在项目编号一栏填写合同报送编号 (例: W2014020131223), 如为非本市项目则填写全国建筑市场监管公共服务平台中的项目编号 (例: 1101071704060102)。无项目编号的填“无”, 并按照前附表要求提交证明材料。
2. 后附证书、培训/从业经历、论文、专利、奖项等证明材料。

3. 近年财务状况表

批注 [数据225]: [BT02010021](#)

项目或指标	单位	年	年	年
一、注册资本	____万元			
二、净资产	____万元			
三、总资产	____万元			
四、固定资产	____万元			
五、流动资产	____万元			
六、流动负债	____万元			
七、负债合计	____万元			
八、营业收入	____万元			
九、净利润	____万元			
十、现金流量净额	____万元			

注：

1. 本表所列数据必须与本表各附件中的数据相一致；
2. 投标人及其成员单位应分别填写；
3. 后附最近一年经审计的资产负债表、现金流量表、利润表复印件，无需提供完整的会计师审计报告；
各类报表中反映的财务状况数据应当一致，如果有不一致之处，以不利于投标人的数据为准。

4. 近年企业信誉情况

附质量管理体系、环境管理体系和职业健康安全管理体系证书

附获得的省部级以上工程建设领域相关奖项证书

附中国裁判文书网 (<http://wenshu.court.gov.cn>) 查询结果页面

(七) 投标报价清单

表 1. 投标报价汇总表

批注 [数据226]: [BT02010050](#)

项 目		投标报价情况			
总报价(万元)		小写:		大写:	
其中					
投保注册建筑师职业 责任保险(项目型) 费用		报价(万元)			
基本 服务 费	规划设计	报价(万元)		设计周期(天)	
	策划咨询	报价(万元)		服务期限(天)	
	工程设计(必 选)	报价(万元)		设计周期(天)	
	采购管理(必 选)	报价(万元)		服务期限(天)	
	施工管理(必 选)	报价(万元)		服务期限 (天)	
	运营维护	报价(万元)		服务期限 (天)	
专 项、 附 加 服 务 费	工程勘察 (如有)	报价(万元)		服务期限(天)	
		报价(万元)		服务期限(天)	
其他 服务 费		人工单价(万元/ 工日)		暂定工日数 (工日)	
					基本服务费 合计: (万元)
					专项、附加 服务费 合计: (万元)
					其他服务费 合计: (万元)

批注 [数据227]: [BT02010028](#)

批注 [数据228]: [BT02010029](#)

批注 [数据229]: [BT02010049](#)

表 1. 投标报价汇总表

批注 [数据230]: [\[BT02010052\]](#)

项 目		投标报价情况				
总报价(万元)		小写:		大写:		
其中						
投保注册建筑师职业责任保险 (项目型) 费用		报价(万元)				
基本服务费	前期策划	报价(万元)		设计周期(天)		基本服务费 合计: (万元)
	工程设计	报价(万元)		设计周期(天)		
	招标采购	报价(万元)		服务期限(天)		
	施工管理	报价 (万元)		服务期限 (天)		
其他服务费		报价(万元)		服务期限(天)		其他服务费 合计: _____(万 元)
		人工单价(万元 /工日)		暂定工日数(工 日)		
						

批注 [数据231]: [\[BT02010028\]](#)

批注 [数据232]: [\[BT02010029\]](#)

批注 [数据233]: [\[BT02010049\]](#)

表 1.1 基本服务费报价明细表（造价比例法）

序号	服务内容		计费基数/暂定建安 造价（万元）	费率（%）	报价（万元）	占比 （%）
1	规划设计					
2	策划咨询					
3.1	工程设计 （必选）	概念设计				
3.2		方案设计				
3.3		初步设计				
3.4		施工图设计				
4.1	采购管理 （必选）	招标文件				
4.2		评标定标				
5.1	施工管理 （必选）	施工监造				
5.2		竣工交付				
6	运营维护					
7	基本服务费合计（万元）					100%

批注 [数据234]: [\[BT02010022\]](#)

序号	服务内容		计费基数/暂定建安 造价（万元）	费率（%）	报价（万元）	占比 （%）
1	前期策划					
2.1	工程设计	概念设计				
2.2		方案设计				
2.3		初步设计				
2.4		施工图设计				
3.1	招标采购	招标文件				
3.2		评标定标				
4.1	施工管理	施工监造				
4.2		竣工交付				
5	基本服务费合计（万元）					100%

批注 [数据235]: {BT02010053}

表 1.1 基本服务费报价明细表（市场价法）

序号	服务内容		报价（万元）	占比（%）	备注
1	规划设计				
2	策划咨询				
3.1	工程设计 （必选）	概念设计			
3.2		方案设计			
3.3		初步设计			
3.4		施工图设计			
4.1	采购管理 （必选）	招标文件			
4.2		评标定标			
5.1	施工管理 （必选）	施工监造			
5.2		竣工交付			
6	运营维护				
7	基本服务费合计（万元）			100%	

批注 [数据236]: [BT02010023](#)

序号	服务内容		报价（万元）	占比（%）	备注
1	前期策划				
2.1	工程设计	概念设计			
2.2		方案设计			
2.3		初步设计			
2.4		施工图设计			
3.1	招标采购	招标文件			
3.2		评标定标			
4.1	施工管理	施工监造			
4.2		竣工交付			
5	基本服务费合计（万元）			100%	

批注 [数据237]: [\[BT02010054\]](#)

表 1.2 专项、附加服务费报价明细表

批注 [数据238]: BT02010024

序号	服务内容	计费依据	报价（万元）
1			
2			
3	...		
4	专项、附加服务费合计（万元）		

表 1.2 其他服务费报价明细表（浦东）

序号	服务内容	计费依据	报价（万元）
1			
2			
3			
4	其他服务费合计（万元）		

批注 [数据239]: BT02010055

表 1.3 其他服务费报价明细表

批注 [数据240]: BT02010025

序号	服务内容	人工单价 （万元/工日）	用工数量 （工日）	报价（万元）
1				
2				
3	...			
4	其他服务费合计（万元）		暂定工日数（工日）	

(八) 项目分项投资估算表（设计，如有）

项目分项投资估算表

批注 [数据241]: [BT020100261](#)

序号	项目编号	项目名称	工程量	工程量单位	造价 (万元)
合计					

(九) 其他资料

批注 [数据242]: [BT02010056](#)

二、技术标书

封面

报建编号

批注 [数据243]: {BT02000001}

标段号

批注 [数据244]: {BT02000002}

项目名称招标

批注 [数据245]: {BT02000003}

投 标 文 件

(技术标)

投标人: (盖章)

批注 [数据246]: {BT0201000602} {BT0201000603}

法定代表人: (盖章或签字)

批注 [数据247]: {BT0201000606} {BT0201000607} {BT0201000608}

责任建筑师: (盖章或签字)

批注 [数据248]: {BT0201001101} {BT0201001105} {BT0201001106}

投标日期:

批注 [数据249]: {BT02000004}

技术标目录

- (一) 对项目的理解和项目重点难点分析
- (二) 责任建筑师团队组成方案
- (三) 类似项目服务工作及效果介绍（如有）

(四) 服务工作大纲

- 1. 建筑师责任制管理服务方案
- 2. 工程设计服务方案
- 3. 采购管理服务方案
- 4. 施工管理服务方案
- 5. ……（其它自行补充）

(四) 服务工作大纲（浦东）

- 1. 建筑师责任制管理服务方案
- 2. 前期策划服务方案
- 3. 工程设计服务方案
- 4. 招标采购服务方案
- 5. 施工管理服务方案
- 6. ……（其它自行补充）

批注 [数据250]: [\[BZ02070115\]](#)

(五) 责任建筑师履职承诺

责任建筑师履职承诺（格式）

招标人：_____。

项目报建编号：_____。

项目名称：_____。

项目建设地址：_____。

根据《上海市建筑师负责制扩大试点实施办法(试行)》、《上海市推进浦东新区实施建筑师负责制若干规定》（浦东），按照招标文件约定，本单位及责任建筑师对试点项目负责，承诺在工程建设过程中认真履行下列职责：

批注 [数据251]: [\[BZ02070116\]](#)

一、严格遵守相关法律法规和规范标准，认真履行建设工程合同所规定的责任和义务，确保能投入充足的驻场时间和精力履行项目管理职责。

二、具体履职措施（以下内容供参考）：

1. 按招标文件规定的内容、时间及份数向招标人交付设计文件；

2. 对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于我方设计错误造成工程质量、安全事故损失，我方除负责采取补救措施外，免收受损失部分的设计费，并根据损失程度向招标人偿付赔偿金；

3. 由于我方原因，延误设计文件交付时间，累计延误 30 个工作日以内，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二；累计延误达 30 个工作日以上，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之五；

4. 我方交付设计文件后，仍应参加有关部门设计审查会议，并根据审查结论负责不超出原定计划任务书范围内的必要调整补充；

5. 设专人与招标人保持密切联系，确保与招标人的密切配合：在施工实施阶段，责任建筑师及结构工程师每周至少有两人在施工现场，并准时参加工程例会；项目设计组成员在工程必须的时候（1 小时内）赴现场及时解决施工过程中出现的各类问题，保证工程的正常进行；项目组成员对施工过程中出现的各种调整修改设计将与施工图设计一样高效、高质量的完成；责任建筑师团队及项目设计组直至本工程竣工后才予以解散；

6. 不向第三方扩散、转让招标人提供的产品图纸等技术经济资料；

7. 确保设计满足最终规划部门的验收；

8. 确保最终建安造价不突破批复的初步设计概算，如因我方原因发生超概现象，我方除负责采取补救措施外，将免收受损失部分的设计费，并根据损失程度向招标人偿付赔偿金；

9. 确保本项目相关专业设计人员的充足，稳定。如有专业设计人员的变更需得到招标人的同意认可，并保证不影响工程的进度、质量、造价等。由于我方人员变更造成影响工程的进度后果的，将根据损失程度向招标人偿付赔偿金；

.....

投标人：_____（单位公章）

责任建筑师：_____（签字或盖章）

（六）投标设计方案（如有）

（七）其它资料。

第八章 附件

批注 [数据252]: [BZ02080114](#)