

上海市建设工程材料设备采购电子招标投标应用文本（R-01-Ver1-2021）内容更新说明

2025 年 9 月 19 日

一、说明

本文件记录了“上海市建设工程材料设备采购电子招标投标应用文本”R-01-Ver1-2021 版本的更新内容。

本次应用文本更新内容包括：招标应用文本修改、投标应用文本修改。

二、应用文本更新内容

（一）招标应用文本修改

1. 第二章 投标人须知

13	1.2.1	资金来源及比例	☐ 政府---%， ☐ 国有---%， ☐ 集体---%， ☐ 私有---%， ☐ 外资---%， ☐ 其他---%
14	1.3	招标范围	本项目采用建筑师负责制模式，服务内容包括（☒为必选项）： ☒工程设计·☒采购管理·☒施工管理 ☐规划设计·☐策划咨询·☐运营维护 ☐其它附加服务：☐专项设计···☐BIM设计与咨询··☐投资咨询···☐招标代理··☐工程勘察··☐工程监理··☐造价咨询·· ☐其它：·····。 注：勾选“工程勘察”或“工程监理”仅表示协助建设单位开展勘察或监理管理工作，项目勘察招标或监理招标需依法组织。·····

2. 第五章 投标报价清单

二、投标报价清单

表 1. 投标报价汇总表

项 目		投标报价情况				
总报价(元)		小写：		大写：		
其中						
投保注册建筑师职业 责任保险（项目型） 费用		报价(万元)				
基本 服务 费	规划设计	报价(万元)		设计周期(天)		基本服务费 合计：…… (万元)
	策划咨询	报价(万元)		服务期限(天)		
	工程设计（必 选）	报价(万元)		设计周期(天)		
	采购管理（必 选）	报价(万元)		服务期限(天)		
	施工管理（必 选）	报价（万元）		服务期限 (天)		
	运营维护	报价（万元）		服务期限 (天)		
专 项、 附加 服务 费	……	报价(万元)		服务期限(天)		专项、附加 服务费 合计：…… (万元)
	……	报价(万元)		服务期限(天)		
其他 服务 费	……	人工单价(万元/ 工日)		暂定工日数 (工日)		其他服务费 合计：…… (万元)

表 1. 投标报价汇总表（浦东）

项 目		投标报价情况			
总报价(元)		小写:		大写:	
其中					
投保注册建筑师职业责任保险 (项目型) 费用		报价 (万元)			
基本服务费	前期策划	报价 (万元)		设计周期(天)	
	工程设计	报价 (万元)		设计周期(天)	
	招标采购	报价 (万元)		服务期限(天)	
	施工管理	报价 (万元)		服务期限 (天)	
					基本服务费 合计: (万元)
其他服务费		报价 (万元)		服务期限(天)	
		人工单价 (万元/ 工日)		暂定工日数(工 日)	
					
					
					其他服务费 合计: (万元)

表 1.2 专项、附加服务费报价明细表

序号	服务内容	计费依据	报价 (万元)
1	...		
2	...		
3	...		
4	专项、附加服务费合计 (万元)		

3. 第七章 投标文件组成及格式

投标函附录： 。

上海市建筑师负责制试点项目 。

投标情况汇总表 。

。

项目名称： 报建编号及标段号：

投标情况汇总表 。			
总投标报价 。	小写： 。	其中基本服务费报价 。	 。
		专项和附加服务报价 。	 。
		其他服务报价 。	 。

（七）投标报价清单 。

表 1. 投标报价汇总表 。

项 目 。		投标报价情况 。				
总报价(元) 。		小写： 。	 。	大写： 。	 。	
其中 。						
投保注册建筑师职业 责任保险（项目型） 费用 。		报价(万元) 。	 。			
基本 服务 费 。	规划设计 。	报价(万元) 。	。	设计周期(天) 。	。	基本服务费 。
	策划咨询 。	报价(万元) 。	。	服务期限(天) 。	。	
	工程设计（必 选） 。	报价(万元) 。	。	设计周期(天) 。	。	
	采购管理（必 选） 。	报价(万元) 。	。	服务期限(天) 。	。	
	施工管理（必 选） 。	报价(万元) 。	。	服务期限 (天) 。	。	
	运营维护 。	报价(万元) 。	。	服务期限 (天) 。	。	
专 项、 附加 服务 费 。	 。	报价(万元) 。	。	服务期限(天) 。	。	专项、附加 服务费 。
	 。	报价(万元) 。	。	服务期限(天) 。	。	
其他 服务 费 。	 。	人工单价(万元/ 工日) 。	。	暂定工日数 (工日) 。	。	其他服务费 。

表 1.2 专项、附加服务费报价明细表

序号	服务内容	计费依据	报价（万元）
1	...		
2	...		
3	...		
4	专项、附加服务费合计（万元）		

（二）投标应用文本修改

1. 一、商务标书

投标函附录：

上海市建筑师负责制试点项目

投标情况汇总表

项目名称：报建编号及标段号：

投标情况汇总表			
总投标报价 (人民币元)	小写： 大写：	其中基本服务费报价 (人民币万元)	----
		专项和附加服务报价 (人民币万元)	----
		其他服务报价 (人民币万元)	----

▪ (七) 投标报价清单

表 1. 投标报价汇总表

项 目		投标报价情况				
总报价(元)		小写:	...	大写:	...	
其中						
投保注册建筑师职业 责任保险(项目型) 费用		报价(万元)	...			
基本 服务 费	规划设计	报价(万元)		设计周期(天)		基本服务费 合计: (万元)
	策划咨询	报价(万元)		服务期限(天)		
	工程设计(必 选)	报价(万元)		设计周期(天)		
	采购管理(必 选)	报价(万元)		服务期限(天)		
	施工管理(必 选)	报价(万元)		服务期限 (天)		
	运营维护	报价(万元)		服务期限 (天)		
专 项、 附加 服务 费		报价(万元)		服务期限(天)		专项、附加 服务费 合计: (万元)
		报价(万元)		服务期限(天)		
其他 服务 费		人工单价(万元/ 工日)		暂定工日数 (工日)		其他服务费 合计: (万元)

表 1.2 专项、附加服务费报价明细表

序号	服务内容	计费依据	报价(万元)
1	...		
2	...		
3	...		
4	专项、附加服务费合计(万元)		