

上海市建设工程设计电子招标投标应用文本（B-01-Ver1-2020）

版本更新说明

2021年7月20日

一、说明

本文件记录了《上海市建设工程设计电子招标投标应用文本》“B-01-Ver1-2020”版本的更新内容。

本次应用文本更新内容包括：招标应用文本修改。

二、应用文本更新内容

1. 招标应用文本内容修改（标红的部分为修改部分）

（1）第一章 招标公告/投标邀请书 一. 招标公告

备注：	_____
提交投标文件方式：	将商务标投标文件以电子投标文件形式上传至上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台； 将技术标纸质投标文件提交至：_____。
提交投标文件截止时间：	_____
开标地点：	_____
投标保证金：	<input type="checkbox"/> 设置投标保证金，投标保证金为_____万元 <input type="checkbox"/> 不设置投标保证金

招标文件工本费：	_____元，支付方式_____
同时发布本次招标公告的媒介名称：	上海市公共资源交易服务平台、上海市住房和城乡建设管理委员会门户网站、上海市建设工程交易服务中心网站、_____

（2）第一章 招标公告/投标邀请书 二. 投标邀请书

备注：	_____
提交投标文件方式：	将商务标投标文件以电子投标文件形式上传至上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台； 将技术标纸质投标文件提交至：_____。
提交投标文件截止时间：	_____
开标地点：	_____

(3) 第二章 投标人须知前附表 3.2.1

19.	第二章 3.2.1	投标文件要求	<p>1. 商务标：电子投标文件；</p> <p>2. 技术标（纸质设计文本）__份，采用 A3 文本，双面印制（A3 纸短边胶装装订）： <input type="checkbox"/> 暗标，采用附件提供的统一封面（详见第七章附件），不得采用硬封面 <input type="checkbox"/> 明标，封面须注明投标单位全称</p> <p>3. 展示图板 <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有__幅；</p> <p>4. 电子版文件 <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有__份；</p> <p>5. 设计模型 <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有 比例尺 1：____</p>
-----	--------------	---------------	---

			<p>投标文件设计阶段：<input type="checkbox"/> 全过程设计 <input type="checkbox"/> 概念设计 <input type="checkbox"/> 方案设计 <input type="checkbox"/> 初步设计 <input type="checkbox"/> 施工图设计</p>
--	--	--	--

(4) 第二章 投标人须知前附表 4.2

23.	第二章 4.2	提交投标文件的方式及截止时间	<p>投标人应在_____前将技术标纸质投标文件提交至_____，将已完成数字签名的商务标电子投标文件加密上传至电子招标投标交易服务平台，递交时间即为投标文件上传完成的时间。投标截止时间前必须完成商务标上传及技术标送达。</p>
-----	------------	-----------------------	---

(5) 第三章 评标办法 一. 评标办法与程序

1.1 评标办法

本次评标采用综合评估法。当有效投标人≤5家时，**技术标评分细则**中按照“评审因素”内容进行打分，不再对“评审因素细分项”进行逐个打分。当有效投标人>5家时，**技术标评分细则**中按“评审因素细分项”进行逐个打分。评标委员会对初步评审合格的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，以技术标得分高的优先；如果设计得分也相等，按照评标办法前附表的规定确定中标候选人顺序。

(6) 第三章 评标办法 二. 技术标初步评审 (否决投标评审)

技术标否决投标评审表

条款号	条款分类	评审因素	评审标准	投标文件对应章节
-----	------	------	------	----------

(7) 第三章 评标办法 三. 技术标详细评审

□ 建筑工程设计技术标评分细则

有效投标人 ≤ 5 家时:

条款分类	条款号	评审因素	评审因素分值下限	评审因素分值上限
详细评审	1	规划设计	5	10
	2	总平面布局	12	24
	3	单体布局	9	18
	4	建筑造型	5	10
	5	结构和机电说明	4	8
	6	其他	4	8
	7	投资估算	1	2

有效投标人 > 5 家时:

条款分类	评审因素	评审因素分值下限	评审因素分值上限	条款号	评审因素细项	细项分值下限	细项分值上限
详细评审	规划设计	5	10	1.1	充分考虑地域环境条件, 规划理念创新	2	5
				1.2	符合标书提出的规划指标要求	3	5
	总平面布局	12	24	2.1	总平面布局合理, 符合项目功能特性	4	8
				2.2	合理利用基地面积, 与周边环境相辅相成	4	7
				2.3	交通流线清晰, 人车分流, 出入口位置合理, 机动车(非机动车)停车满足要求	2	3
				2.4	消防通道、登高面设置满足消防规范	1	3
				2.5	满足日照间距要求	1	3
			3.1	符合拟定要求(参照设计任务书)	2	5	

详细评审	单体布局	9	18	3.2	功能分区明确	1	3
				3.3	人流组织及竖向交通合理	3	5
				3.4	各功能面积配置合理	3	5
	建筑造型	5	10	4	建筑创意、空间处理符合并充分满足设计任务书, 对低碳、环保、绿色建筑有设想	5	10
	结构和机电说明	4	8	5.1	结构、机电设计布置合理, 满足建筑功能要求	2	3
				5.2	结构、机电经济安全, 抗震措施考虑周全	1	2
				5.3	基础形式合理经济	1	2
	其他	4	8	6.1	各专业说明详细, 设计原则符合国家规范和标准; 设计深度要求符合	0	1
				6.2	环保、节能及新技术、新材料的应用	0	1
				6.3	BIM 应用, 包括 BIM 文件内容的完整性、与设计内容的一致性	4	6
投资估算	1	2	7	估算编制是否全面, 技术经济指标合理	1	2	

□ 市政公用工程（城市道路设计）技术标评分细则

有效投标人 ≤ 5 家时：

条款分类	条款号	评审因素	评审因素分值下限	评审因素分值上限
详细评审	1	规划设计	8	15
	2	道路总体方案	12	22
	3	桥梁工程	6	12
	4	排水工程	5	10
	5	管线和附属工程	5	10
	6	其他	3	8
	7	投资估算	1	3

有效投标人 > 5 家时：

条款分类	评审因素	评审因素分值下限	评审因素分值上限	条款号	评审因素细项	细项分值下限	细项分值上限
详细评审	规划设计	8	15	1.1	充分考虑地域周边环境条件，总体设计思路清晰	4	8
				1.2	路线平纵横等设计合理，道路、桥涵、排水关系处理得当	4	7
	道路总体方案	12	22	2.1	建设规模和技术标准、交通适用性论证合理	3	5
				2.2	线路方案与总体布置合理性	3	5
				2.3	横纵断面设计、交叉节点设计的合理性	2	5
				2.4	接线道路方案、重要节点方案布置合理性	2	5
				2.5	路基、路面等设计的合理性	1	3
				2.6	工程方案论证及推荐意见	1	2
	桥梁工程	6	12	3.1	跨径布置与桥型选择合理性	3	5
				3.2	桥梁结构方案合理性、施工工艺	2	4
				3.3	桥梁景观与功能协调和统一性	1	3
	排水工程	5	10	4.1	排水方案合理性，综合考虑近远期的要求	5	10

	管线和附属工程	5	10	5.1	综合管线布置系统性、合理性，考虑与市政道路的衔接性	2	4
				5.2	绿化、照明、行人设施等设计科学合理	2	4
				5.3	施工期间交通组织、实施方案实际性	1	2
	其他	3	8	6.1	各专业说明详细，设计原则符合国家规范和标准；设计深度要求符合	1	2
				6.2	环保、节能及新技术、新材料的应用	1	3
				6.3	BIM 应用，包括 BIM 文件内容的完整性、与设计内容的一致性	1	3
	投资估算	1	3	7	估算编制是否全面，技术经济指标合理	1	3

□其他工程技术标评分细则

有效投标人 ≤ 5 家时：

条款分类	条款号	评审因素	评审因素分值下限	评审因素分值上限
详细评审				

有效投标人 > 5 家时：

条款分类	评审因素	评审因素分值下限	评审因素分值上限	条款号	评审因素细分项	细分项分值下限	细分项分值上限
详细评审							

(8) 第三章 评标办法 四. 商务标初步评审（否决投标评审）

商务标否决投标评审表

条款号	条款分类	评审因素	评审标准	投标文件对应章节

(9) 第三章 评标办法 五. 商务标详细评审

□ 建筑工程设计商务标评分细则

条款分类	评审因素	评审因素分值下限	评审因素分值上限	条款号	评审因素细分项	细分项分值下限	细分项分值上限
详细评审	设计业绩	0	2	1	近年完成类似项目业绩	0	2
	项目设计组人员及业绩	2	4	2.1	项目负责人任职资格与业绩满足要求	1	2
				2.2	各专业负责人任职资格、专业配置与业绩满足要求	1	2
	BIM 业绩及人员业绩	0	2	3.1	近年完成类似 BIM 技术应用项目业绩	0	1
				3.2	BIM 技术应用负责人业绩满足要求	0	1
	投标人的服务承诺	2	4	4	中标后设计的质量、进度保证措施及人员承诺	2	4
设计费报价	2	8	5	按经评审的有效报价作算术平均, 将该平均值作为基准价 5 分, 各投标人报价与基准价相比, 每上浮 1% 扣 0.5 分 (最多扣至 2 分), 每下浮 1% 加 0.5 分 (最多加至 8 分)	2	8	

□ 市政公用工程（城市道路设计）商务标评分细则

条款分类	评审因素	评审因素分值下限	评审因素分值上限	条款号	评审因素细分项	细分项分值下限	细分项分值上限
详细评审	设计业绩	1	3	1	近年完成类似项目业绩	1	3
	项目设计组人员及业绩	2	5	2.1	项目负责人任职资格与业绩满足要求	1	3
				2.2	各专业负责人任职资格、专业配置与业绩满足要求	1	2
	投标人的服务承诺	1	4	3	中标后设计的质量、进度保证措施及人员承诺	1	4
设计费报价	2	8	4	按经评审的有效报价作算术平均, 将该平均值作为基准价 5 分, 各投标人报价与基准价相比, 每上浮 1% 扣 0.5 分 (最多扣至 2 分), 每下浮 1% 加 0.5 分 (最多加至 8 分)	2	8	

其他工程商务标评分细则

条款分类	评审因素	评审因素 分值下限	评审因素 分值上限	条款号	评审因素细分项	细分项分 值下限	细分项分 值上限
详细评审							

(10) 第六章 投标文件组成及格式 电子投标文件封面

投标人： _____ (公章)
 法定代表人： _____ (签章)
 项目负责人： _____ (签章)
 投标日期： _____

(11) 第六章 投标文件组成及格式

调整了投标文件格式中各章节的序号的表示，具体详见招标应用文本。

(12) 第六章 投标文件组成及格式 第一章 投标承诺书

投标人： _____
 法定代表人： _____
 拟任项目负责人： _____
 拟任项目负责人手机： _____

(13) 第六章 投标文件组成及格式 第三章 法定代表人授权委托书

委托期限：自本委托书签署之日起至投标有效期期满。

(14) 第六章 投标文件组成及格式 第四章 联合体共同投标协议书

第四章 联合体共同投标协议书 (如有)

(15) 第六章 投标文件组成及格式 第六章 资格审查资料 第一节 投标人基本情况

投标人情况表

单位名称		统一社会信用代码	
------	--	----------	--

(16) 第六章 投标文件组成及格式 第六章 资格审查资料 第二节 项目组织管理机构

拟委任的主要人员汇总表

序号	本项目任职	姓名	证件类型	证件号码	职称	专业	执业资格证明			备注
							证书名称	级别	证号	

2. 投标应用文本内容修改（标红的部分为修改部分）

(1) 电子投标文件封面

投标人： _____ (公章)
法定代表人： _____ (签章)
项目负责人： _____ (签章)
投标日期： _____

(2) 调整了投标文件格式中各章节的序号的表示，具体详见招标应用文本。

(3) 第一章 投标承诺书

投标人： _____
法定代表人： _____
拟任项目负责人： _____
拟任项目负责人手机： _____

(4) 第三章 法定代表人授权委托书

委托期限：自本委托书签署之日起至投标有效期期满。

(5) 第四章 联合体共同投标协议书

第四章 联合体共同投标协议书（如有）

(6) 第六章 资格审查资料 第一节 投标人基本情况

投标人情况表

单位名称		统一社会信用代码	
------	--	----------	--

(7) 第六章 资格审查资料 第二节 项目组织管理机构

拟委任的主要人员汇总表

序号	本项目任职	姓名	证件类型	证件号码	职称	专业	执业资格证明			备注
							证书名称	级别	证号	