

上海市建设工程设计电子招标投标应用文本（B-01-Ver1-2020）

版本更新说明

2021年10月14日

一、说明

本文件记录了《上海市建设工程设计电子招标投标应用文本》“B-01-Ver1-2020”版本的更新内容。

本次应用文本更新内容包括：招标应用文本修改。

二、应用文本更新内容

1. 招标应用文本内容修改（标红的部分为修改部分）

(1) 第一章 招标公告/投标邀请书 一. 招标公告

建设周期：	_____日历天
设计周期：	_____日历天

(2) 第一章 招标公告/投标邀请书 二. 投标邀请书

建设周期：	_____日历天
设计周期：	_____日历天

(3) 第二章 投标人须知前附表 1.1.2

11	第二章 1.1.2	绿色建筑与装配式建筑	<input type="checkbox"/> 不采用（或不适用） <input type="checkbox"/> 采用绿色建筑 <input type="checkbox"/> 采用装配式建筑
		BIM 技术应用	<input type="checkbox"/> 采用 <input type="checkbox"/> 不采用

(4) 第二章 投标人须知前附表 3.2.1

19	第二章 3.2.1	投标文件要求	5. 设计模型 <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有, 比例尺 1: _____ 6. BIM 技术文件 <input type="checkbox"/> 有: <input type="checkbox"/> BIM 专篇 <input type="checkbox"/> 模型 <input type="checkbox"/> 模型图纸 <input type="checkbox"/> 无 7. 投标文件设计阶段:
----	--------------	--------	--

(5) 第二章 投标人须知前附表 5.2.1

25	第二章 5.1.2	开标人代表要求	参加开标的投标人代表可以是投标人的法定代表人或被授权委托人。其中授权委托人要求: <input type="checkbox"/> 本单位工作人员 <input type="checkbox"/> 技术负责人或者拟任该项目的负责人
----	--------------	---------	---

(6) 第二章 投标人须知正文 1.1.2

(10) 绿色建筑与装配式建筑: 详见投标人须知前附表。

(11) BIM 技术应用: 详见投标人须知前附表。

(12) 招标人: 详见投标人须知前附表。

(13) 招标代理机构: 详见投标人须知前附表。

(7) 第二章 投标人须知正文 1.3

1.3 招标范围

(1) 招标范围: _____。

建筑工程项目: 招标范围: 本次招标将通过对本项目的建筑设计方案或设计团队投标文件的评审, 确定设计中标人。中标人将承担本工程 _____ (建筑设计、结构设计、电气设计、给排水设计、暖通空调设计、BIM 设计服务等); 其中包括 _____ (建筑装饰、建筑智能化、幕墙、消防、园林景观等) 专业工程设计及 BIM 设计服务 (如有)。

内容: _____ (方案设计、初步设计、施工图设计以及方案模型、初步设计模型、深化设计模型、竣工模型审核及其他 BIM 设计服务)。

市政公用工程: 招标范围: 本次招标将通过对本项目的设计方案或设计团队的评审, 确定设计中标人。中标人承担本工程内容: 设计阶段内容 _____ (方案设计、初步设计、施工图设计) BIM 应用内容 _____ (方案模型、初步设计模型、施工图模型、深化设计模型、竣工模型审核及其他 BIM 设计服务)。

其他工程: _____

(8) 第二章 投标人须知正文 1.11

1.11 投标设计专利权说明

1.11.1 投标设计方案的设计构思和内容，受中华人民共和国相关知识产权法律、法规的保护。

1.11.2 中标人应保证招标人不会受到第三方关于侵犯该设计中标方案知识产权的指控，任何第三方如果提出侵权指控，中标人应与第三方交涉并承担可能发生的一切法律责任以及造成的后果和费用，并赔偿招标人的损失。

1.11.3 招标人在对中标设计方案进行优化时，若在事先征得未中标的投标人书面同意，并按规定支付了使用费后，可以部分采用该未中标的投标人的设计方案，该未中标的投标人应保证招标人不会受到第三方关于侵犯该方案设计权的指控，任何第三方如果提出侵权指控，该投标人应与第三方交涉并承担可能发生的一切法律责任及造成的后果和费用，并赔偿招标人的损失。

(9) 第二章 投标人须知正文 3.1.1

3.1.1 投标文件由商务标书、技术标书【包括：设计文本、展示图板（如有）、电子版文件（如有）、BIM 技术文件、设计模型等】二部分组成。

(10) 第二章 投标人须知正文 3.1.3

3.1.3 技术标书应包括以下内容：

房屋建筑工程

(1) 设计说明：

① 设计依据、方案总体构思、设计方案说明（总平面设计说明、单体建筑设计说明）

结构设计说明、电气设计说明、通风空调系统设计说明、给水排水设计说明、消防控制设计说明、建筑节能设计说明等；注意：当项目按绿色建筑要求建设时，应有绿色建筑建筑、结构、电气、给排水等设计说明；当项目按装配式建筑要求建设时，应有装配式建筑建筑、结构、电气等专业设计说明；当项目采用 BIM 设计时，应有 BIM 设计说明。

(11) 第二章 投标人须知正文 3.1.4

3.1.4 展示图板、电子版文件、BIM 技术文件和设计模型等要求提交详见投标人须知前附表第 19 项规定。

(12) 第二章 投标人须知正文 4.1.2

4.1.2 技术标书、展示图板（如有）、电子版文件（如有）、BIM 技术文件（如有）分别包装、

密封，于封口处加盖投标人公章，包装正面注明技术标书、展示图板、电子版文件（如有）、BIM 技术文件（如有）字样。（如根据 1.1.2 采用设计单位招标的，设计方案内容不作要求。）

(13) 第三章 评标办法 三、技术标详细评审 建筑工程设计技术标评分细则

□ 建筑工程设计技术标评分细则

有效投标人 ≤ 5 家时：

条款分类	条款号	评审因素	评审因素分值下限	评审因素分值上限
详细评审	1	规划设计	5	10
	2	总平面布局	12	24
	3	单体布局	9	18
	4	建筑造型	5	10
	5	结构和机电说明	4	8
	6	其他	2	8
	7	投资估算	1	2

结构和机电说明	4	8	5.1	结构、机电设计布置合理，满足建筑功能要求	2	3
			5.2	结构、机电经济安全，抗震措施考虑周全	1	3
			5.3	基础形式合理经济	1	2
其他	2	8	6.1	各专业说明详细，设计原则符合国家规范和标准；设计深度要求符合	0	1
			6.2	环保、节能及新技术、新材料的应用	0	1
			6.3	BIM 应用，包括 BIM 文件内容的完整性、与设计内容的一致性	2	6

(14) 第三章 评标办法 三、技术标详细评审 市政公用工程（城市道路设计）技术标评分细则

有效投标人>5 家时：

条款分类	评审因素	评审因素分值下限	评审因素分值上限	条款号	评审因素细分项	细分项分值下限	细分项分值上限
详细评审	规划设计	8	15	1.1	充分考虑地域周边环境条件，总体设计思路清晰	4	8
				1.2	路线平纵横等设计合理，道路、桥涵、排水关系处理得当	4	7
	道路总体方案	12	22	2.1	建设规模和技术标准、交通适用性论证合理	3	5
				2.2	线路方案与总体布置合理性	3	5
				2.3	横纵断面设计、交叉节点设计的合理性	2	4
				2.4	接线道路方案、重要节点方案布置合理性	2	4
				2.5	路基、路面等设计的合理性	1	2
				2.6	工程方案论证及推荐意见	1	2

(15) 第三章 评标办法 三、技术标详细评审 建筑工程设计商务标评分细则

详细评审	BIM 业绩及人员业绩	0	2	3.1	近年完成类似 BIM 技术应用项目业绩	0	1
				3.2	BIM 技术负责人业绩满足要求	0	1

(16) 第五章 发包人要求（任务书） 六. 投标方案要求

1.1.8 建筑节能设计说明

1.1.9 BIM 设计说明

1.1.10 幕墙设计说明

1.1.11 主要技术经济指标

(4) 日照分析图纸（必要时）

按招标文件要求使用软件绘制符合当地规定的日照分析图并明确分析结果。日照条件应符合国家相关规定。

1.2.3 BIM 模型图纸（如有）

1.3 其他要求 各主要单体平、立、剖面图；

1.3.1 图纸表述清楚、准确、详细、完整，参照建设部《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年版）的要求。

1.3.2 设计招标采用概念性设计招标或实施性设计招标的，设计深度要求参照建设部《建筑工程设计文件编制深度规定》（2008年版）的要求。

(17) 第五章 发包人要求（任务书） 七. 成果文件要求

6. BIM成果文件要求

7. 成果文件的其他要求

(18) 第六章 投标文件组成及格式 第六章 资格审查资料 第二节 项目组织管理机构拟委任的主要人员汇总表

注：如采用BIM技术，应设置BIM技术负责人。

(19) 第六章 投标文件组成及格式 第七章 投标报价清单 第一节 设计费投标报价表

注：1、表中多项设计报价均应参考**企业实际投入成本自主报价**。

2、表中内容可以根据项目实际情况进行增减。

3、其他项栏目所报设计费须在备案中说明该项的具体内容。

(20) 第六章 投标文件组成及格式 第七章 投标报价清单 第二节 设计费报价明细表格式（建筑）

2.24	BIM 设计服务				
------	-----------------	--	--	--	--

(21) 第六章 投标文件组成及格式 第七章 投标报价清单 第二节 设计费报价明细表格式（市政）

1.13	BIM 设计服务				
1.14	其他补充项				

2.13	BIM 设计服务			
2.14	其他补充项			

2. 投标应用文本内容修改（标红的部分为修改部分）

(1) 第六章 资格审查资料 第二节 项目组织管理机构 拟委任的主要人员汇总表

注：如采用BIM技术，应设置BIM技术负责人。

(2) 第七章 投标报价清单 第一节 设计费投标报价表

注：1、表中多项设计报价均应参考**企业实际投入成本自主报价**。

2、表中内容可以根据项目实际情况进行增减。

3、其他项栏目所报设计费须在备案中说明该项的具体内容。

(3) 第七章 投标报价清单 第二节 设计费报价明细表格式（建筑）

2.24	BIM 设计服务			
------	----------	--	--	--

(4) 第七章 投标报价清单 第二节 设计费报价明细表格式（市政）

1.13	BIM 设计服务			
1.14	其他补充项			

2.13	BIM 设计服务			
2.14	其他补充项			