

# 上海市建设工程设计电子招标投标应用文本（B-01-Ver1-2020）

## 版本更新说明

2021年10月21日

### 一、说明

本文件记录了《上海市建设工程设计电子招标投标应用文本》“B-01-Ver1-2020”版本的更新内容。

本次应用文本更新内容包括：招标应用文本修改。

### 二、应用文本更新内容

#### 1. 招标应用文本内容修改（标红的部分为修改部分）

##### （1）第一章 招标公告/投标邀请书 一. 招标公告

投标保证金：	<input type="checkbox"/> 设置投标保证金，投标保证金为_____万元 <input type="checkbox"/> 不设置投标保证金
--------	---

1

上海市建设工程设计电子招标投标应用文本

同时发布本次招标公告的媒介名称：	上海市公共资源交易服务平台、上海市住房和城乡建设管理委员会门户网站、上海市建设工程交易服务中心网站、_____
------------------	---

##### （2）第一章 招标公告/投标邀请书 二. 投标邀请书

投标保证金：	<input type="checkbox"/> 设置投标保证金，投标保证金为_____万元 <input type="checkbox"/> 不设置投标保证金
--------	---

(3) 第三章 评标办法 三、技术标详细评审 建筑工程设计技术标评分细则

建筑工程设计技术标评分细则

有效投标人 $\leq$ 5家时:

条款分类	条款号	评审因素	评审因素分值下限	评审因素分值上限
详细评审	1	规划设计	5	10
	2	总平面布局	13	24
	3	单体布局	10	18
	4	建筑造型	5	10
	5	结构和机电说明	4	8
	6	其他	2	8
	7	投资估算	1	2

有效投标人>5 家时:

条款分类	评审因素	评审因素分值下限	评审因素分值上限	条款号	评审因素细分项	细分项分值下限	细分项分值上限
详细评审	规划设计	5	10	1.1	充分考虑地域环境条件, 规划理念创新	2	5
				1.2	符合标书提出的规划指标要求	3	5
	总平面布局	13	24	2.1	总平面布局合理, 符合项目功能特性	5	8
				2.2	合理利用基地面积, 与周边环境相辅相成	4	7
				2.3	交通流线清晰, 人车分流, 出入口位置合理, 机动车(非机动车)停车满足要求	2	3
				2.4	消防通道、登高面设置满足消防规范	1	3
				2.5	满足日照间距要求	1	3
				3.1	符合拟定要求(参照设计任务书)	3	5

	单体布局	10	18	3.2	功能分区明确	1	3
				3.3	人流组织及竖向交通合理	3	5
				3.4	各功能面积配置合理	3	5
	建筑造型	5	10	4	建筑创意、空间处理符合并充分满足设计任务书, 对低碳、环保、绿色建筑有设想	5	10
	结构和机电说明	4	8	5.1	结构、机电设计布置合理, 满足建筑功能要求	2	3
				5.2	结构、机电经济安全, 抗震措施考虑周全	1	3
				5.3	基础形式合理经济	1	2
其他	2	8	6.1	各专业说明详细, 设计原则符合国家规范和标准; 设计深度要求符合	0	1	
			6.2	环保、节能及新技术、新材料的应用	0	1	
			6.3	BIM 应用, 包括 BIM 文件内容的完整性、与设计内容的一致性	2	6	
投资估算	1	2	7	估算编制是否全面, 技术经济指标合理	1	2	