

# 上海市建设工程设计电子招标投标应用文本（B-01-Ver1-2020）

## 版本更新说明

2025年1月22日

### 一、说明

本文件记录了《上海市建设工程设计电子招标投标应用文本》“B-01-Ver1-2020”版本的更新内容。

### 二、应用文本更新内容

#### （一）招标应用文本内容修改

#### 1 第二章 投标人须知

#### 投标人须知前附表

11	第二章 1.1.2	绿色建筑与装配式建筑	<input type="checkbox"/> 不采用（或不适用） <input type="checkbox"/> 采用绿色建筑 <input type="checkbox"/> 采用装配式建筑
		BIM 技术应用	<input type="checkbox"/> 采用（仅适用于新建、改建、扩建的房屋建筑工程） <input type="checkbox"/> 不采用

19	第二章 3.1.1	投标文件要求	<p>1. 商务标：电子投标文件；</p> <p>2. 技术标（纸质设计文本）份，采用 A3 文本，双面印制（A3 纸短边胶装装订）：</p> <p style="padding-left: 20px;"><input type="checkbox"/> 暗标，采用附件提供的统一封面（详见第七章附件），不得采用硬封面</p> <p style="padding-left: 20px;"><input type="checkbox"/> 明标，封面须注明投标单位全称</p> <p style="color: red;">注：若采用 BIM 技术招标的，应提供上述内容的 BIM 模型截图，无需再提供 CAD 等形式的其他图纸。</p> <p>3. 展示图板 <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有 幅；</p> <p>4. 电子版文件 <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有 份；</p> <p>5. 设计模型 <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有，比例尺 1：；</p> <p>6. 投标文件设计阶段：</p> <p style="padding-left: 20px;"><input type="checkbox"/> 概念设计</p> <p style="padding-left: 20px;"><input type="checkbox"/> 方案设计</p> <p style="padding-left: 20px;"><input type="checkbox"/> 初步设计</p> <p style="padding-left: 20px;"><input type="checkbox"/> 施工图设计</p> <p style="color: red;">注：如采用 BIM 技术的，<u>本条勾选方案设计</u></p>
----	--------------	--------	---

## 投标人须知正文

删除“BIM 设计服务”等相关字样

### 1.3 招标范围

(1) 招标范围：。

**建筑工程项目**：招标范围：本次招标将通过对本项目的建筑设计方案或设计团队投标文件的评审，确定设计中标人。中标人将承担本工程（建筑设计、结构设计、电气设计、给排水设计、暖通空调设计）；其中包括（建筑装饰、建筑智能化、幕墙、消防、园林景观等）专业工程设计。

内容：（方案设计、初步设计、施工图设计以及方案模型、初步设计模型、深化设计模型、竣工模型审核）。

**市政公用工程**：招标范围：本次招标将通过对本项目的设计方案或设计团队的评审，确定设计中标人。中标人承担本工程内容：设计阶段内容（方案设计、初步设计、施工图设计、方案模型、初步设计模型、施工图模型、深化设计模型、竣工模型审核）。

**其他工程**：。

删除“BIM 技术文件（如有）”、“（含 BIM 技术服务费）”等内容

## 三. 投标文件

### 3.1 投标文件的组成及格式

3.1.1 投标文件由商务标书、技术标书【包括：设计文本、展示图板（如有）、电子版文件（如有）、设计模型（如有）等】二部分组成。

3.1.2 商务标书包括但不限于：

- (1) → 投标承诺书；
- (2) → 投标函；
- (3) → 法定代表人授权委托书；
- (4) → 联合体共同投标协议书（若有）；
- (5) → 投标保证金/投标保函；
- (6) → 资格审查资料；
- (7) → 投标报价清单；
- (8) → 项目分项投资估算表（设计）；
- (9) → 服务承诺；
- (10) → 其他资料。

3.1.3 技术标书应包括以下内容：

□房屋建筑工程

(1) → 设计说明：

①→设计依据、方案总体构思、设计方案说明（总平面设计说明、单体建筑设计说明）

结构设计说明、电气设计说明、通风空调系统设计说明、给水排水设计说明、消防控制设计说明、建筑节能设计说明等；注意：当项目按绿色建筑要求建设时，应有绿色建筑建筑、结构、电气、给排水等设计说明；当项目按装配式建筑要求建设时，应有装配式建筑建筑、结构、电气等专业设计说明。

②技术经济指标一览表；

③投资估算：投资估算编制说明及投资估算表（格式见招标文件第六章附件 8）；

④设计周期：分为.....（方案设计、初步设计、施工图设计）阶段列出设计周期（日历天）；

⑤设计费报价：列出本投标须知“第 1.3 条”所规定招标范围的设计费总价及计算标准和依据，工程设计费计算明细表（格式见招标文件第六章附件 7（2）），设计费投标报价汇总表（格式见招标文件增加相关内容

⑥其他：投标人认为应补充的图纸。←

若采用 BIM 技术招标的，投标单位应提供上述图纸的 BIM 模型截图，无须再提供 CAD 等形式的其他图纸。BIM 模型截图应结合项目实际情况进行展示，表述清楚、准确、详细、完整，参照《上海市建筑信息模型技术应用指南》。但下列图纸除外：无除外情形；建筑平面图可不采用 BIM 模型截图；设计效果图可不采用 BIM 模型截图。←

→市政公用工程（城市市政道路）~~图~~

删除“、BIM 技术文件”

3.1.4 ~~展示图板、电子版文件和设计模型等要求提交详见投标人须知前附表第 19 项规定。~~←

删除“、BIM 技术文件（如有）”等内容

## 四. ~~投标~~←

### ▪ 4.1 ~~投标文件的密封和标记~~←

4.1.1 ~~商务标书电子投标文件格式应符合上海市《建设工程电子招标投标文件数据标准》要求，~~电子投标文件的内容应按照招标文件要求编制，编制完成后在上海市建设市场管理在线业务电子签署平台上进行电子投标文件校验，通过后完成数字签名与盖章，生成一份扩展名为 BTB 的电子投标文件。←

4.1.2 ~~技术标书、展示图板（如有）、电子版文件（如有）、分别包装、密封，于封口处加盖~~投标人公章，包装正面注明技术标书、展示图板、电子版文件（如有）~~字样。~~（如根据 1.1.2 采用设计单位招标的，设计方案内容不作要求。）←

4.1.3 ~~未按本须知第 4.1.1 款 4.1.2 款要求密封和加写标记的投标文件，招标人不予受理（拒收）。~~←

## 2 第五章 发包人要求

六、投标方案要求中删除 1.1.9 BIM 设计说明

1.1.8- ~~建筑节能设计说明~~←

1.1.9- ~~幕墙设计说明~~←

1.1.10- ~~主要技术经济指标~~←

删除 1.2.3 BIM 模型图纸（如有），新增红色部分

1.3 其他要求 - 各主要单体平、立、剖面图；

1.3.1 图纸表述清楚、准确、详细、完整，参照建设部《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年版）的要求。

1.3.2 设计招标采用概念性设计招标或实施性设计招标的，设计深度要求参照建设部《建筑工程设计文件编制深度规定》（2008年版）的要求。

1.4 BIM模型截图（如有）

若采用BIM技术招标的项目，投标单位应提供BIM模型截图，无须再提供CAD等形式的其他相应内容的图纸。BIM模型截图应结合项目实际情况进行展示，表述清楚、准确、详细、完整，参照《上海市建筑信息模型技术应用指南》。

## 七. 成果文件要求

1. 成果文件的组成
2. 成果文件的深度
3. 成果文件的格式要求
4. 成果文件的份数要求
5. 成果文件的载体要求
  - (1) 纸质版的要求；
  - (2) 电子版的要求；
  - (3) 其他要求。
6. 成果文件的其他要求

## 八. 发包人其他要求

若采用 BIM 模型招标的项目，还须满足如下要求：

1、服务于本项目 BIM-团队人员要求如下：\_\_\_\_\_

投标单位应在投标文件的《拟委任的主要人员汇总表》中合理配备 BIM-团队人员。

2、中标后 BIM-设计要求：

(1) → 包含场地、建筑、结构、机电、综合管网\_\_\_\_\_等专业模型，保证模型

与图纸的一致性，模型精度要求\_\_\_\_\_，并满足相关国家标准及上海市标准。

(2) 中标人项目实施时应满足的招标人提出的 BIM 应用要求，具体如下（可参照《上海市建筑信息模型技术应用指南》）：

BIM 应用项清单

序号	阶段	应用项	项目应用要求
01	方案 设计	方案阶段模型构建※	(必选)
02		场地分析	
03		设计方案比选※	(必选)
04		虚拟仿真漫游	
05		工艺流程设计	
06		计算流体动力学模拟	
07		日照分析	
08		视线分析	
09	初步 设计	建筑、结构专业模型构建※	(必选)
10		建筑结构平面、立面、剖面检查※	(必选)
11		建筑技术经济指标统计分析	
12		结构优化分析	
13		机电专业模型构建	
14		造型技术	
15		装配式建筑方案设计	
16		设计概算工程量计算	
17		疏散模拟	
18		声学分析	
19	施工图 设计	各专业施工图模型深化※	(必选)
20		装配式建筑施工图设计	
21		碰撞检查※	(必选)
22		管线综合与净空优化※	(必选)
23		模型输出工程图纸	

24	设计	辅助智能审图	
25		招标清单工程量计算	
26		能耗分析	
27		碳排放计算分析	

序号	阶段	应用项	项目应用要求
28		设计成果交付	(必选)

29	协同管理	协同管理策划	
30		设计阶段协同	(必选)
31		施工阶段协同	(必选)
32	其他应用	...	
33			

(2) → BIM 应用项要求：\_\_\_\_\_。

(3) → 其他配合事项要求：\_\_\_\_\_。

### 3 第六章 投标文件组成及格式

#### 第七章 投标报价清单

#### 第二节 设计费报价明细表格式

市政部分：

1.12		综合管廊			
1.13		其他补充项			
2.1	施工图设计	道路工程			
2.2		桥梁工程			
2.3		城市轨道交通工程			
2.4		排水工程			
2.5		给水工程			
2.6		燃气工程			
2.7		热力工程			
2.8		照明工程			
2.9		景观绿化工程			
2.10		交通工程			

2.11		公共交通工程			
2.12		综合管廊			
2.13		其他补充项			

## (二) 投标应用文本内容修改

### 1 第七章 投标报价清单

#### 第二节 设计费报价明细表格式

市政部分：

1.12		综合管廊			
1.13		其他补充项			
2.1	施工图设计	道路工程			
2.2		桥梁工程			
2.3		城市轨道交通工程			
2.4		排水工程			
2.5		给水工程			
2.6		燃气工程			
2.7		热力工程			
2.8		照明工程			
2.9		景观绿化工程			
2.10			交通工程		
2.11	公共交通工程				
2.12	综合管廊				
2.13	其他补充项				